PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1
(4)

URB-III.6720.1.56.2025

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Białegostoku
(złożonych w wyznaczonym terminie od 10 września do 31 października 2026 r.)

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	16.10.2024 r.	278677.2024.1	206101_1.0003.3	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
	02.10.2024 r.	264630.2024	206101_1.0003.4			
	30.09.2024 r.	260822.2024	206101_1.0003.5			
		261453.2024	206101_1.0003.6			
		261975.2024	206101_1.0003.7			
	02.10.2024 r.	264586.2024	206101_1.0003.8			
		264594.2024	206101_1.0003.9			
		264969.2024	206101_1.0003.11			
		264978.2024	206101_1.0003.12			
		264987.2024	206101_1.0003.16			
		264991.2024	206101_1.0003.18			
	03.10.2024 r.	265972.2024	206101_1.0003.25			
		265992.2024	206101_1.0003.26			
		266002.2024	206101_1.0003.27			
		266017.2024	206101_1.0003.28			
	04.10.2024 r.	267470.2024	206101_1.0003.29			
		268457.2024	206101_1.0003.30			
		268463.2024	206101_1.0003.63			
		268479.2024	część działek:			
	07.10.2024 r.	268665.2024	206101_1.0003.10			
		268698.2024	206101_1.0003.14			
		268737.2024	206101_1.0003.15			
		268837.2024	206101_1.0003.17			
		269606.2024	206101_1.0003.19			
		269610.2024	206101_1.0003.20			
	08.10.2024 r.	270081.2024	206101_1.0003.21			
		270110.2024	206101_1.0003.22			
		271789.2024	206101_1.0003.24			
		271796.2024	206101_1.0003.31			
		271802.2024	206101_1.0003.32			
		271805.2024	206101_1.0003.33			
		271807.2024	206101_1.0003.34			
		271823.2024	206101_1.0003.35			
	09.10.2024 r.	271846.2024	206101_1.0003.36			
		271855.2024	206101_1.0003.37			

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
	10.10.2024 r. 14.10.2024 r. 16.10.2024 r. 17.10.2024 r. 18.10.2024 r. 21.10.2024 r. 24.10.2024 r. 25.10.2024 r. 29.10.2024 r. 30.10.2024 r.	273118.2024 273668.2024 273675.2024 273742.2024 275919.2024 276257.2024 276711.2024 276723.2024 276765.2024 276770.2024 278652.2024 278658.2024 278669.2024 280309.2024 281412.2024 282822.2024 286310.2024 286320.2024 286985.2024 287593.2024 288127.2024 291764.2024 292613.2024	206101_1.0003.**38** 206101_1.0003.**39** 206101_1.0003.**40** 206101_1.0003.**41** 206101_1.0003.**42** 206101_1.0003.**43** 206101_1.0003.**44** 206101_1.0003.**45** 206101_1.0003.**46** 206101_1.0003.**47** 206101_1.0003.**48** 206101_1.0003.**62** 206101_1.0003.**69** 206101_1.0003.**70** 206101_1.0003.**71** 206101_1.0003.**72** 206101_1.0003.**73** 206101_1.0003.**74** 206101_1.0003.**75** 206101_1.0003.**76** 206101_1.0003.**77** 206101_1.0003.**78** 206101_1.0003.**79** 206101_1.0003.**80** 206101_1.0003.**81** 206101_1.0003.**82** 206101_1.0003.**83**			
2.	16.10.2024 r. 02.10.2024 r.	278677.2024.2 265050.2024	206101_1.0013.**128**	x		Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
3.	16.10.2024 r. 11.10.2024 r. 29.10.2024 r. 30.10.2024 r. 31.10.2024 r.	278677.2024.3 275430.2024 291537.2024 293088.2024 293108.2024 293446.2024 293495.2024 293502.2024	206101_1.0019.**467**	x		Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
4.	16.10.2024 r. 30.10.2024 r.	278677.2024.4 292129.2024 292147.2024	206101_1.0014.**1647/3**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		292163.2024 292181.2024 292188.2024 292190.2024 292193.2024 292198.2024 292206.2024 292208.2024 292212.2024 292214.2024 292218.2024 292222.2024 292233.2024 292235.2024 292236.2024 292240.2024 292244.2024 292247.2024 292256.2024 292257.2024 292262.2024 292271.2024 292288.2024 292297.2024 292308.2024 292319.2024 292328.2024 292332.2024 292345.2024 292358.2024 292362.2024 292369.2024 292372.2024 292379.2024 292385.2024 292404.2024 292411.2024 292417.2024 292427.2024 292439.2024 292509.2024 292537.2024 292542.2024				Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		292547.2024 292552.2024 292564.2024 292575.2024 292579.2024 292589.2024 292593.2024 292617.2024 292634.2024 292654.2024 292668.2024 292682.2024 292707.2024 292717.2024 292726.2024 292731.2024 292733.2024 292743.2024 292750.2024 292752.2024 292756.2024 292760.2024 292766.2024 292767.2024 292769.2024 292770.2024 292780.2024 292783.2024 292790.2024 292793.2024 292797.2024 292802.2024 292815.2024 292817.2024 292834.2024 293021.2024 293042.2024 293055.2024 293065.2024 293081.2024 293086.2024 293096.2024 293102.2024				

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		293191.2024 293198.2024 293204.2024 293205.2024 293212.2024 293214.2024 293219.2024 293222.2024 293231.2024 293249.2024 293258.2024 293270.2024 293274.2024 293286.2024 293303.2024 293314.2024 293338.2024 293366.2024 293370.2024 293372.2024 293919.2024 293930.2024 293954.2024 293964.2024				
5.	16.10.2024 r. 29.10.2024 r.	278677.2024.5 291474.2024 291484.2024 291502.2024 291190.2024 291193.2024 291201.2024 291208.2024 291211.2024 291215.2024 291217.2024 291225.2024 291232.2024 291236.2024 291248.2024 291250.2024 291256.2024 291268.2024 291269.2024	206101_1.0021.**741/4**	X		Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		291278.2024 291283.2024 291285.2024 291295.2024 291300.2024 291314.2024 291317.2024 291324.2024 291333.2024 291342.2024 291375.2024 291392.2024 291396.2024 291404.2024 291410.2024 291417.2024 291428.2024 291439.2024 291448.2024 291458.2024 291511.2024 291526.2024 291533.2024 291541.2024 291552.2024 291580.2024 291583.2024 291591.2024 291594.2024 291600.2024 291603.2024 291605.2024 291606.2024 291610.2024 291612.2024 291613.2024 291616.2024 291618.2024 291619.2024 291622.2024 291625.2024 291626.2024 291627.2024	206101_1.0021.**741/1**		x	Wniosku o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych teren przedmiotowej działki obejmuje się strefą komunikacyjną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejący pas drogowy wraz ze zbiornikiem retencyjnym.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	291629.2024 291631.2024 291636.2024 291640.2024 291643.2024 291645.2024 291649.2024 291653.2024 291655.2024 291659.2024 291662.2024 291666.2024 291670.2024 291674.2024 291677.2024 291679.2024 291683.2024 291747.2024 291754.2024 291758.2024 291760.2024 291763.2024 291771.2024 291774.2024 291775.2024 291777.2024 291779.2024 295339.2024 295342.2024 295353.2024 295358.2024 295374.2024				
6.	16.10.2024 r. 25.10.2024 r.	278677.2024.6 287223.2024	206101_1.0022.**1/13**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
7.	16.10.2024 r. 28.10.2024 r.	278677.2024.7 289686.2024 289664.2024 289676.2024 289694.2024 289702.2024	206101_1.0009.**805/109** 206101_1.0009.**806/4** 206101_1.0009.**807/4**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		289708.2024 289713.2024 289721.2024 289724.2024 289736.2024 289740.2024 289745.2024 289754.2024 289764.2024 289768.2024 289775.2024 289786.2024 289789.2024 289793.2024 289805.2024 289823.2024 289829.2024 289834.2024 289843.2024 289847.2024 289851.2024 289857.2024 289861.2024 289868.2024 289879.2024 289893.2024 289898.2024 289908.2024 289909.2024 289915.2024 289916.2024 289919.2024 289921.2024 289924.2024 289928.2024 289931.2024 289937.2024 289948.2024 289950.2024 289956.2024 289958.2024 289962.2024 289969.2024				

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		289970.2024 289976.2024 289978.2024 289981.2024 290035.2024 290036.2024 290037.2024 290038.2024 290039.2024 290040.2024 290044.2024 290050.2024 290057.2024 290058.2024 290060.2024 290061.2024 290062.2024 290065.2024 290066.2024 290067.2024 290071.2024 290075.2024 290085.2024 290091.2024 290098.2024 290099.2024 290102.2024 290104.2024 290112.2024 290114.2024 290116.2024 290121.2024 290123.2024 290128.2024 290130.2024 290136.2024 290141.2024 290144.2024 290147.2024 290152.2024 290154.2024 290160.2024 290171.2024				

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		290183.2024 290190.2024 290192.2024 290200.2024 290202.2024 290213.2024 290216.2024 290234.2024 290241.2024 290258.2024 290276.2024 290278.2024 290287.2024 290288.2024 290290.2024 290297.2024 290298.2024 290302.2024 290311.2024 290313.2024 290323.2024 290329.2024 290336.2024 290342.2024				
8.	16.10.2024 r. 23.10.2024 r.	278677.2024.8 285657.2024	206101_1.0021.**140/2** 206101_1.0021.**141**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się na części nieruchomości. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, większą część terenu stanowiącego istniejący ogród działkowy obejmuje się strefą zieleni i rekreacji, niewielki fragment terenu obejmuje się strefą infrastrukturalną (związaną z istniejącym uzbrojeniem ogólnomiejskim) oraz niewielki fragment terenu (związany z zagospodarowaniem strefy brzegowej rzeki Białej) obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
9.	16.10.2024 r. 30.10.2024 r.	278677.2024.9 292447.2024	206101_1.0003.**168/7** 206101_1.0003.**2/2** 206101_1.0003.**544/7**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
10.	16.10.2024 r. 29.10.2024 r.	278677.2024.10 291462.2024	206101_1.0022.**23/13** 206101_1.0022.**23/15** 206101_1.0022.**23/16**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
11.	16.10.2024 r. 31.10.2024 r.	278677.2024.11 293518.2024	206101_1.0020.**1312** 206101_1.0020.**1337**	X		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
12.	16.10.2024 r. 31.10.2024 r.	278677.2024.12 293877.2024	206101_1.0019.**64/1** 206101_1.0019.**64/2** 206101_1.0019.**64/3**	X		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
13.	16.10.2024 r. 29.10.2024 r.	278677.2024.13 291617.2024	206101_1.0008.**54** 206101_1.0008.**55/1**	X		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
14.	16.10.2024 r.	278677.2024.14	206101_1.0021.**743/4**	X		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
15.	16.10.2024 r.	278677.2024.15	206101_1.0016.**358/2**	X		Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
16.	16.10.2024 r. 28.10.2024 r.	278677.2024.16 289575.2024	206101_1.0005.**359/7** 206101_1.0004.**813/2**	X		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
17.	16.10.2024 r.	278677.2024.17	206101_1.0022.**23/14** 206101_1.0022.**23/12**	X		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
18.	16.10.2024 r. 31.10.2024 r.	278677.2024.18 293852.2024	206101_1.0002.**285/7** 206101_1.0002.**260**	X		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
19.	16.10.2024 r. 31.10.2024 r.	278677.2024.19 294600.2024	206101_1.0019.**458**	X		Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
20.	16.10.2024 r. 22.10.2024 r.	278677.2024.20 284251.2024 284257.2024 284264.2024 284274.2024 283998.2024 284006.2024 284010.2024 284012.2024 284015.2024 284020.2024 284023.2024 284025.2024 284026.2024 284032.2024 284034.2024 284035.2024 284041.2024 284042.2024 284049.2024 284055.2024 284057.2024 284058.2024 284065.2024 284066.2024 284070.2024 284074.2024 284076.2024 284079.2024 284083.2024 284085.2024 284089.2024 284093.2024 284097.2024 284098.2024 284099.2024 284103.2024 284104.2024 284109.2024 284111.2024 284112.2024 284117.2024 284124.2024	206101_1.0001.**389/4**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się na części nieruchomości. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji, teren fragmentu działki obejmuje się strefą komunikacyjną, związaną z docelową lokalizacją międzynarodowej linii kolejowej E75. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		284127.2024 284128.2024 284129.2024 284136.2024 284137.2024 284145.2024 284149.2024 284152.2024 284154.2024 284158.2024 284161.2024 284164.2024 284177.2024 284179.2024 284183.2024 284185.2024 284188.2024 284191.2024 284192.2024 284201.2024 284203.2024 284205.2024 284209.2024 284212.2024 284214.2024 284215.2024 284217.2024 284220.2024 284226.2024 284228.2024 284229.2024 284230.2024 284231.2024 284232.2024 284234.2024 284242.2024 284244.2024 284247.2024 284250.2024 284255.2024 284259.2024 284280.2024				

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
21.	16.10.2024 r. 28.10.2024 r. 23.10.2024 r. 24.10.2024 r. 25.10.2024 r. 28.10.2024 r. 29.10.2024 r. 30.10.2024 r.	278677.2024.21 289913.2024 285109.2024 286568.2024 288516.2024 289944.2024 291241.2024 291905.2024	206101_1.0022.**1/3** 206101_1.0021.**769**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
22.	16.10.2024 r.	278677.2024.22	206101_1.0020.**1245/10** 206101_1.0020.**1245/11**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
23.	16.10.2024 r. 28.10.2024 r.	278677.2024.23 289917.2024 289608.2024 289613.2024 289617.2024 289623.2024 289627.2024 289632.2024 289635.2024 289638.2024 289646.2024 289649.2024 289658.2024 289660.2024 289663.2024 289667.2024 289671.2024 289674.2024 289682.2024 289684.2024 289690.2024 289701.2024 289711.2024 289723.2024 289734.2024 289742.2024 289751.2024 289759.2024 289762.2024 289769.2024	206101_1.0011.**1999/4**	x		Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		289776.2024 289782.2024 289806.2024 289815.2024 289821.2024 289827.2024 289831.2024 289837.2024 289842.2024 289844.2024 289846.2024 289852.2024 289858.2024 289862.2024 289866.2024 289869.2024 289876.2024 289880.2024 289886.2024 289890.2024 289897.2024 289899.2024 289906.2024 290203.2024 290222.2024 290231.2024 290235.2024 290256.2024 290264.2024 290914.2024 290921.2024 290925.2024 290927.2024 290932.2024 290940.2024 290944.2024 290949.2024 290951.2024 290952.2024 290962.2024 290968.2024 290976.2024 290980.2024				

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		290983.2024 290988.2024 290989.2024 290995.2024 290999.2024 291000.2024 291005.2024 291006.2024 291011.2024 291012.2024 291016.2024 291020.2024 291021.2024 291028.2024 291031.2024 291040.2024 291041.2024 291047.2024 291073.2024 291081.2024 291083.2024 291085.2024 291087.2024 291091.2024 291093.2024 291097.2024 291100.2024 291102.2024 291107.2024 291113.2024 291114.2024 291121.2024 291122.2024 291135.2024 291137.2024 291148.2024 291149.2024 291156.2024 291167.2024 291171.2024 291183.2024 291255.2024 291279.2024				

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		291292.2024 291307.2024 291319.2024 291332.2024 291348.2024 291359.2024 291370.2024 291384.2024 291400.2024 291412.2024 291420.2024 291435.2024 291459.2024 291473.2024 291483.2024 291491.2024 291505.2024 291520.2024 291531.2024 291535.2024 291544.2024 291548.2024 291557.2024 291563.2024 291570.2024 291577.2024 291582.2024 289980.2024 289983.2024 290117.2024 290132.2024 290149.2024 290163.2024 290175.2024 290197.2024 290208.2024 290238.2024 290250.2024 290259.2024 290262.2024 290267.2024 290272.2024 290397.2024				

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		290400.2024 290402.2024 290403.2024 290411.2024 291395.2024 291427.2024 291444.2024 291454.2024 291461.2024 291469.2024 291470.2024 291481.2024 291488.2024 291492.2024 291503.2024 291508.2024 291514.2024 291521.2024 291539.2024 291545.2024 291547.2024 291555.2024 291560.2024 291564.2024 291568.2024 291572.2024 291578.2024 291584.2024 291592.2024 291601.2024 291604.2024 291607.2024 291611.2024 291614.2024 291632.2024 291634.2024 291637.2024 291638.2024 291639.2024 291641.2024 291642.2024 291644.2024 291646.2024				

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		291647.2024 291648.2024 291650.2024 291651.2024 291652.2024 291654.2024 291656.2024 291657.2024 291658.2024 291660.2024 291661.2024 291663.2024 291664.2024 291665.2024 291667.2024 291668.2024 291669.2024 291671.2024 291672.2024 291673.2024 291675.2024 291676.2024 291678.2024 291680.2024 291681.2024 291682.2024 291684.2024 291685.2024 291686.2024 291687.2024 291688.2024 291689.2024 291690.2024 291691.2024 291692.2024 291693.2024 291694.2024 291695.2024 291696.2024 291697.2024 291698.2024 291699.2024 291700.2024				

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		291701.2024 291702.2024 291703.2024 291704.2024 291705.2024 291706.2024 291707.2024 291708.2024				
24.	16.10.2024 r.	278677.2024.24	206101_1.0018.**234** 206101_1.0018.**235**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
25.	16.10.2024 r. 30.10.2024 r.	278677.2024.25 292401.2024	206101_1.0002.**1720/3** 206101_1.0002.**285/6** 206101_1.0002.**449/3** część działki 206101_1.0002.**199/10**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się na części nieruchomości. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji, teren niewielkiego fragmentu terenu obejmuje się strefą otwartą, związaną z istniejącym lasem państwowym. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
26.	16.10.2024 r. 30.10.2024 r.	278677.2024.26 292694.2024	206101_1.0018.**82/4** 206101_1.0018.**83** 206101_1.0018.**84/1** 206101_1.0018.**84/3** 206101_1.0018.**89/1**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
27.	16.10.2024 r. 30.10.2024 r.	278677.2024.27 292983.2024	206101_1.0013.**255/1** 206101_1.0013.**255/2** 206101_1.0013.**255/3** 206101_1.0013.**255/4** 206101_1.0013.**255/5** 206101_1.0013.**255/6** 206101_1.0013.**255/7** 206101_1.0013.**255/8** 206101_1.0013.**255/10** 206101_1.0013.**255/12**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
28.	16.10.2024 r. 30.10.2024 r.	278677.2024.28 292715.2024	206101_1.0003.**2/1** 206101_1.0003.**175/1** 206101_1.0003.**176/6** 206101_1.0003.**176/9** 206101_1.0003.**67/2** 206101_1.0003.**67/3** 206101_1.0003.**67/4** 206101_1.0003.**67/5**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0003.**67/6** 206101_1.0003.**67/17** 206101_1.0003.**67/20** 206101_1.0003.**67/25** 206101_1.0003.**67/29** 206101_1.0003.**176/7**			
29.	16.10.2024 r.	278677.2024.29	206101_1.0020.**1245/32** 206101_1.0020. **1245/33** 206101_1.0020.**1245/21** (błędna działka prawdopodobnie działka nr 206101_1.0020.**1245/27**)	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
30.	16.10.2024 r. 18.10.2024 r. 24.10.2024 r. 30.10.2024 r.	278677.2024.30 281228.2024 286575.2024 286591.2024 286592.2024 286610.2024 286612.2024 286627.2024 286629.2024 286635.2024 286641.2024 292666.2024	206101_1.0008.**208** 206101_1.0008.**209** 206101_1.0008.**212/6** 206101_1.0008.**220/82** 206101_1.0008.**220/84**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.
31.	16.10.2024 r. 21.10.2024 r.	278677.2024.31 282397.2024 282368.2024 282400.2024 282408.2024 282415.2024 282421.2024 282427.2024 282430.2024 282447.2024 282448.2024 282449.2024 282451.2024 282453.2024 282455.2024 282458.2024 282459.2024 282460.2024	206101_1.0002.**1046** 206101_1.0002.**1047/2**	x		Wniosek o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
		282466.2024 282470.2024 282481.2024 282483.2024 282488.2024 282493.2024 282496.2024 282497.2024 282504.2024 282506.2024 282509.2024 282511.2024 282516.2024 282517.2024 282518.2024 282521.2024 282525.2024 282530.2024 282535.2024 282537.2024 282542.2024 282545.2024 282552.2024 282558.2024 282561.2024 282568.2024 282573.2024 282578.2024				
32.	28.10.2024 r.	289925.2024 289912.2024	206101_1.0011.**1999/4**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, tereny ogrodów działkowych obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają lokalizację istniejących ogrodów działkowych. Z uwagi na charakter zagospodarowania ogrodów działkowych, nie ustala się parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Pozostałe parametry zagospodarowania należy stosować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu rodzinnych ogrodów działkowych.
33.	19.09.2024 r.	251788.2024	206101_1.0011.**2223/3**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą handlu wielkopowierzchniowego uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą handlu wielkopowierzchniowego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu - funkcjonujące centrum handlowe. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
			206101_1.0003.**379/2** 206101_1.0003.**380/4** 206101_1.0003.**381/4** 206101_1.0003.**383/5** 206101_1.0003.**384/8**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą handlu wielkopowierzchniowego nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w części strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu zabudową mieszkaniową wielorodzinną, tereny niezabudowane związane z doliną rzeki Białej oraz funkcjonujące centrum handlowe (w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną przewiduje się uzupełnienie profilu dodatkowego o teren handlu wielkopowierzchniowego). Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
34.	19.09.2024 r.	252049.2024	206101_1.0001.**201/2** oraz teren w rejonie działek sąsiednich od 206101_1.0001.**199/2** do 206101_1.0001.**217/1**		x	Wniosku o objęcie działek strefą usług, strefą gospodarczą oraz strefą handlu wielkopowierzchniowego nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, większość wskazanych (nieprecyzyjnie) działek obejmuje się strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają szczególne uwarunkowania środowiskowe związane z doliną rzeki Białej. Nie przewiduje się objęcia działek jednocześnie strefą usług, strefą gospodarczą, strefą handlu wielkopowierzchniowego. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Wskazane we wniosku działki oraz ich sąsiedztwo nie zostało ściśle określone, co uniemożliwia jego szczegółowe rozpatrzenie.
35.	30.09.2024 r.	262216.2024	206101_1.0014.**1705**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotową działkę obejmuje się strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają szczególne uwarunkowania środowiskowe terenu stanowiącego grunt leśny, wchodzącego w skład obszarów systemu przyrodniczego miasta, z wyłączeniem lokalizacji budynków.
36.	08.10.2024 r.	270649.2024	206101_1.0006.**1893/1** 206101_1.0006.**1893/2**	x		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Teren usług przewidziany jest w profilu podstawowym strefy. Ustalenia dotyczące typów zabudowy oraz rodzajów dopuszczonych usług, wykraczają poza zakres merytoryczny planu ogólnego.
37.	10.10.2024 r. 29.10.2024 r.	273684.2024 291733.2024	206101_1.0012.**703/6** 206101_1.0012.**781**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą gospodarczą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie nieruchomości w sąsiedztwie terenu kolejowego i ulicy wysokiej klasy technicznej (narażenie na zwiększony hałas i inne uciążliwości). Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
38.	14.10.2024 r.	276480.2024	206101_1.0010.**2** 206101_1.0010.**5** 206101_1.0010.**3/1** 206101_1.0010.**1/8** 206101_1.0010.**4/1** 206101_1.0010.**6/1** 206101_1.0010.**9/1** 206101_1.0010.**10/1** 206101_1.0010.**11/7** 206101_1.0010.**12/1** 206101_1.0010.**13/1** 206101_1.0010.**14/1** 206101_1.0010.**14/2** 206101_1.0010.**16/1** 206101_1.0010.**17/1** 206101_1.0010.**1021/1** 206101_1.0010.**23/1** 206101_1.0010.**24/1** 206101_1.0010.**25/1** 206101_1.0010.**27/13** 206101_1.0010.**28/10** 206101_1.0010.**29/7** 206101_1.0010.**30/1** 206101_1.0011.**2197/3** 206101_1.0011.**2204/5** 206101_1.0011.**2204/6** 206101_1.0011.**2204/7** 206101_1.0011.**2204/8** 206101_1.0011.**2204/2** 206101_1.0011.**2204/3** 206101_1.0011.**2218** 206101_1.0011.**2219/1** 206101_1.0011.**2219/4** 206101_1.0011.**2220/2**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosek o objęcie działek strefą handlu wielkopowierzchniowego uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia włączenia działek do obszaru zabudowy śródmiejskiej. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą handlu wielkopowierzchniowego oraz w części strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejące zagospodarowanie funkcjonującego centrum handlowego, tworzącego ważne lokalne miejsce centralne w strukturze przestrzennej miasta. Z uwagi na pełnioną funkcję terenu, w celu utrzymania właściwych proporcji wskaźników zagospodarowania, w tym powierzchni biologicznie czynnej, nie przewiduje się objęcia obszaru strefą zabudowy śródmiejskiej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0011.**2207** 206101_1.0011.**2210** 206101_1.0011.**2214** 206101_1.0011.**2215** 206101_1.0011.**2216** 206101_1.0011.**2217**			
39.	16.10.2024 r.	278979.2024	206101_1.0020.**1244/3** 206101_1.0020.**1244/4** 206101_1.0020.**1244/5**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą gospodarczą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie nieruchomości w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zespołu ogrodów działkowych. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
40.	17.10.2024 r.	279922.2024 280011.2024	206101_1.0014.**1706**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych przedmiotową działkę obejmuje się strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają szczególne uwarunkowania środowiskowe terenu stanowiącego grunt leśny, wchodzącego w skład obszarów systemu przyrodniczego miasta, z wyłączeniem lokalizacji budynków.
41.	18.10.2024 r. 22.10.2024 r.	281299.2024 283610.2024 283623.2024 283631.2024	część działki 206101_1.0002.**30 - zgodnie z załącznikiem do wniosku**		x	Wniosku o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się także w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają szczególne uwarunkowania środowiskowe terenu położonego w dolinie rzeki Białej, wchodzącego w skład obszarów systemu przyrodniczego miasta, z wyłączeniem lokalizacji budynków. Parametry zagospodarowania uwzględniają ustalenia obowiązującego planu miejscowego.
42.	18.10.2024 r.	281495.2024	206101_1.0018.**88/3 - zgodnie z załącznikiem do wniosku**	x w części		Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku o objęcie działki strefą handlu wielkopowierzchniowego nie uwzględnia się. Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zagospodarowania.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym przedmiotową działkę obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają szczególne uwarunkowania środowiskowe terenu, wchodzącego w skład obszarów systemu przyrodniczego miasta. Parametry zagospodarowania uwzględniają ustalenia obowiązującego planu miejscowego.
43.	18.10.2024 r.	281495.2024	206101_1.0018.**87 - zgodnie z załącznikiem do wniosku**	x w części		Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosek o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym przedmiotową działkę obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają szczególne uwarunkowania środowiskowe terenu, wchodzącego w skład obszarów systemu przyrodniczego miasta. Parametry zagospodarowania uwzględniają ustalenia obowiązującego planu miejscowego.
44.	21.10.2024 r.	281867.2024	206101_1.0018.**566/34** (teren na południe od ul. Warzywnej w od tym ww. działki)		x	Wniosku o objęcie nieprecyzyjnie wskazanych terenów na południe od ulicy Warzywnej strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym przedmiotową tereny na południe od ul. Warzywnej obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejące zagospodarowanie oraz obowiązujący plan miejscowy poprzez ustalenie niskiej intensywności zabudowy oraz jej odpowiednie odsunięcie, w tym oddzielający układ drogowy i odpowiednio kształtowane linie zabudowy.
45.	21.10.2024 r.	282786.2024	206101_1.0001.**414/2**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą infrastrukturalną uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym przedmiotową działkę obejmuje się strefą infrastrukturalną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
46.	23.10.2024 r.	284875.2024	206101_1.0004.**108/1** 206101_1.0004.**107/2** 206101_1.0004.**105** 206101_1.0004.**106/1** 206101_1.0004.**104/15** 206101_1.0004.**106/3** 206101_1.0004.**104/8**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w części strefą usługową oraz we fragmencie strefą otwartą (grunt leśny).

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy wysokiej klasy technicznej, wymagające zachowania niezbędnych odległości zabudowy mieszkaniowej od istniejącej drogi, w bezpośrednim sąsiedztwie której obejmuje się fragment terenu strefą usługową.
47.	23.10.2024 r.	285648.2024	206101_1.0003.**172/12** 206101_1.0003.**172/14** 206101_1.0003.**172/16** 206101_1.0003.**172/26** 206101_1.0003.**172/38**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w części strefą zieleni i rekreacji. Teren usług przypisany jest do profilu podstawowego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a teren zieleni naturalnej do profilu dodatkowego tej strefy. Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie fragmentu terenu w dolinie rzeki Białej, objętego strefą zieleni i rekreacji w systemie przyrodniczym miasta. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z zastosowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
48.	23.10.2024 r.	285649.2024	206101_1.0004.**91/13** 206101_1.0004.**91/14** 206101_1.0004.**91/15** 206101_1.0004.**91/16** 206101_1.0004.**91/17** 206101_1.0004.**91/18** 206101_1.0004.**91/19** 206101_1.0004.**91/20** 206101_1.0004.**91/21** 206101_1.0004.**91/22** 206101_1.0004.**91/23** 206101_1.0004.**91/25** 206101_1.0004.**91/26** 206101_1.0004.**91/28** 206101_1.0004.**91/29** 206101_1.0004.**91/30** 206101_1.0004.**91/31** 206101_1.0004.**91/32** 206101_1.0004.**91/33** 206101_1.0004.**91/34** 206101_1.0004.**91/35** 206101_1.0004.**91/37** 206101_1.0004.**91/38**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w części strefą otwartą oraz w części strefą komunikacyjną (poszerzenie terenu kolejowego zgodnie z decyzją lokalizacyjną). Teren usług przypisany jest do profilu podstawowego strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a teren zieleni naturalnej do profilu dodatkowego tej strefy. Przyjęte rozwiązania uwzględniają konieczność zachowania niezbędnych odległości zabudowy mieszkaniowej od terenu międzynarodowej linii kolejowej E75, w sąsiedztwie której fragment przedmiotowego terenu obejmuje się strefą otwartą. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do położenia nieruchomości w obszarze zewnętrznym struktury przestrzennej miasta, predysponowanym do zabudowy mniej intensywnej, z zastosowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
49.	24.10.2024 r. 25.10.2024 r.	285695.2024 288407.2024	cały obszar miasta		x	Proponowane wnioski wykraczają poza zakres ustaleń możliwych do ujęcia w planie ogólnym, w związku z powyższym wniosku nie uwzględnia się.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Zagadnienia podnoszone we wniosku dotyczące kierunków rozwoju miasta, w aktualnym systemie planowania przestrzennego przypisane są do tematyki ujmowanej w strategii rozwoju gminy.
50.	24.10.2024 r.	286341.2024	206101_1.0004.**246**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotową działkę obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w części strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania zakładają możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio przy drodze, w sąsiedztwie zabudowy istniejącej oraz uwzględnienie istniejącego gruntu leśnego na pozostałej części działki, którą obejmuje się strefą otwartą w systemie przyrodniczym miasta.
51.	24.10.2024 r.	287000.2024	206101_1.0015.**545**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren ogrodów działkowych oraz teren usług przypisane są do profilu podstawowego strefy. Na obszarze miasta nie przewiduje się ustalania profilu funkcjonalnego dodatkowego - terenu zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się na podstawie standardów stosowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem skali zabudowy otaczającej.
52.	24.10.2024 r.	287080.2024	206101_1.0015.**58/26**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Teren ogrodów działkowych oraz teren usług przypisane są do profilu podstawowego strefy. Na obszarze miasta nie przewiduje się ustalania profilu funkcjonalnego dodatkowego - terenu zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się na podstawie standardów stosowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem skali zabudowy otaczającej.
53.	25.10.2024 r.	287773.2024	206101_1.0026.**4/63** 206101_1.0026.**4/64** 206101_1.0026.**4/65** 206101_1.0026.**4/66** 206101_1.0026.**4/67** 206101_1.0026.**4/68** 206101_1.0026.**4/69** 206101_1.0026.**4/70**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym wynikających z wydanych decyzji lokalizacyjnych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0026.**4/71** 206101_1.0026.**4/72** 206101_1.0026.**4/73** 206101_1.0026.**4/74** 206101_1.0026.**4/75**			Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się na podstawie standardów stosowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwzględnieniem sąsiedztwa obszarów o szczególnych uwarunkowaniach środowiskowych, stanowiących system przyrodniczy miasta.
54.	25.10.2024 r.	287977.2024	206101_1.0004.**1032/4**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług oraz teren infrastruktury technicznej zawarte są w profilu podstawowym tej strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do skali istniejącej zabudowy oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
55.	25.10.2024 r.	288013.2024	206101_1.0017.**366**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług oraz teren infrastruktury technicznej zawarte są w profilu podstawowym tej strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do skali istniejącej zabudowy oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
56.	28.10.2024 r.	289325.2024	206101_1.0019.**1502** 206101_1.0019.**1503/1** 206101_1.0019.**1503/3**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0002.**660/9** 206101_1.0002.**660/4**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
			206101_1.0009.**236/5** 206101_1.0009.**857/9**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
			206101_1.0006.**3891**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0012.**702/12** 206101_1.0012.**702/2** 206101_1.0012.**702/5** 206101_1.0012.**702/8**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą gospodarczą, z terenem usług w profilu dodatkowym. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
			206101_1.0002.**695/9** 206101_1.0002.**699/13**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosek uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotowe działki obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na brak na przedmiotowym obszarze obowiązującego planu miejscowego, teren działek został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej i zasad kształtowania ładu przestrzennego.
			206101_1.0004.**1105/19** 206101_1.0004.**515/3**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z terenem usług w profilu podstawowym. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0020.**168/1**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosek uwzględnia się w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotową działkę obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na brak na przedmiotowym obszarze obowiązującego planu miejscowego, teren działki został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej i zasad kształtowania ładu przestrzennego.
			206101_1.0015.**38/105** 206101_1.0015.**38/81**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0004.**1112/2** 206101_1.0004.**1112/5** 206101_1.0004.**70/12** 206101_1.0004.**70/16** 206101_1.0004.**74/1** 206101_1.0004.**75/1**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą gospodarczą oraz w części strefą komunikacyjną. Teren usług ujęty jest w profilu dodatkowym strefy gospodarczej. Przyjęte rozwiązania uwzględniają docelowy pas drogowy w strefie komunikacyjnej. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
			206101_1.0021.**785/4**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą gospodarczą. Teren usług ujęty jest w profilu dodatkowym strefy gospodarczej. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
57.	28.10.2024 r.	288935.2024	206101_1.0020.**76/2** 206101_1.0020.**76/3** 206101_1.0020.**76/6**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
58.	28.10.2024 r.	289337.2024	206101_1.0002.**660/7** 206101_1.0002.**660/3**		x	Wniosku o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą komunikacyjną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejący pas drogowy. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zagospodarowania uwzględniają funkcję komunikacyjną.
			206101_1.0009.**263/3** (błędna działka prawdopodobnie działka nr 206101_1.0009.**236/3**)	x w części		Wniosek o objęcie działki strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
			206101_1.0011.**104/5** 206101_1.0011.**104/13** 206101_1.0011.**104/14** 206101_1.0011.**104/15** 206101_1.0011.**107** 206101_1.0011.**108/3** 206101_1.0011.**108/5** 206101_1.0011.**109/1**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, usługową, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarczą, infrastrukturalną, zieleni i rekreacji - uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą komunikacyjną, uwzględniającą docelowy zakres pasa drogowego na części terenu. Z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przedmiotowy teren nie został włączony do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
59.	28.10.2024 r.	289353.2024	206101_1.0020.**1332/2**	x		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z zagospodarowaniem istniejącego osiedla mieszkaniowego, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
60.	28.10.2024 r. 29.10.2024 r.	289393.2024 291221.2024	tereny w rejonie obrębów: Bacieczki, Starosielce Płn., Krywlany, Dojlidy - **zgodnie z załącznikiem do wniosku**	x w części		Wniosek dotyczący możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrowni fotowoltaicznych, instalacji i obiektów stanowiących infrastrukturę techniczną służącą magazynowaniu energii) o mocy przekraczającej 1000 kW, wskazanych na załączniku graficznym - uwzględnia się na częściach nieruchomości. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującymi planami miejscowymi: - tereny oznaczone na załączniku graficznym numerami: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 i 15 obejmuje się strefą gospodarczą, - teren oznaczony na załączniku graficznym nr 4 obejmuje się w części strefą gospodarczą, w części strefą zieleni i rekreacji oraz w części strefą usługową, - tereny oznaczone na załączniku graficznym nr 5 i 9 obejmuje się w części strefą gospodarczą oraz w części strefą zieleni i rekreacji, - teren oznaczony na załączniku graficznym nr 16 obejmuje się w części strefą cmentarzy, w części strefą usługową oraz w części strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 1000 kW wyłącznie na terenach w całości objętych strefą gospodarczą (1, 2, 3, 6, 7. 8, 10, 11, 12, 13, 14 i 15) oraz na częściach terenów objętych na fragmentach strefą gospodarczą (4, 5 i 9).
61.	28.10.2024 r. 29.10.2024 r.	289859.2024 290744.2024 290813.2024	206101_1.0002.**1684/15** 206101_1.0002.**1684/17** 206101_1.0002.**1684/18**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęte rozwiązania nie przewidują lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
62.	28.10.2024 r.	289859.2024	206101_1.0002.**1684/11**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym istniejącym zagospodarowaniem i obowiązującym planem miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się w części strefą otwartą oraz w części strefą zieleni i rekreacji.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Przyjęte rozwiązania zakładają uwzględnienie istniejącego zagospodarowania na przedpolu obiektu sakralnego (teren placu i parkingu) oraz zachowanie obszarów wchodzących w skład systemu przyrodniczego miasta (tereny zieleni i rekreacji). Parametry zagospodarowania uwzględniają strefy planistyczne wyłączone spod zabudowy.
63.	29.10.2024 r.	290757.2024 290777.2024	206101_1.0002.**1684/11**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym istniejącym zagospodarowaniem i obowiązującym planem miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się w części strefą otwartą oraz w części strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania zakładają uwzględnienie istniejącego zagospodarowania na przedpolu obiektu sakralnego (teren placu i parkingu) oraz zachowanie obszarów wchodzących w skład systemu przyrodniczego miasta (tereny zieleni i rekreacji). Parametry zagospodarowania uwzględniają strefy planistyczne wyłączone spod zabudowy.
64.	28.10.2024 r.	289859.2024	206101_1.0002.**1661/43**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych przedmiotową działkę obejmuje się w części strefą zieleni i rekreacji oraz w części strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania realizują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta (pełniących funkcje klimatyczne, retencyjne i aerosanitane) oraz potrzeb kształtowania terenów sportu i rekreacji w osiedlach mieszkaniowych. W ramach strefy zieleni i rekreacji przewiduje się możliwość lokalizacji niezbędnych inwestycji celu publicznego, w tym terenów usług sportu i rekreacji. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem sąsiedztwa obszarów o szczególnych uwarunkowaniach środowiskowych, stanowiących system przyrodniczy miasta.
65.	29.10.2024 r.	290698.2024 290829.2024	206101_1.0002.**1661/43**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych przedmiotową działkę obejmuje się w części strefą zieleni i rekreacji oraz w części strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania realizują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta (pełniących funkcje klimatyczne, retencyjne i aerosanitane) oraz potrzeb kształtowania terenów sportu i rekreacji w osiedlach mieszkaniowych. W ramach strefy zieleni i rekreacji przewiduje się możliwość lokalizacji niezbędnych inwestycji celu publicznego, w tym terenów usług sportu i rekreacji. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem sąsiedztwa obszarów o szczególnych uwarunkowaniach środowiskowych, stanowiących system przyrodniczy miasta.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
66.	28.10.2024 r. 29.10.2024 r.	289859.2024 290725.2024 290820.2024	206101_1.0002.**1661/38**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną teren usług przewidziany jest w profilu podstawowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
67.	28.10.2024 r.	289884.2024	206101_1.0012.**200/2** 206101_1.0012.**201/2** 206101_1.0012.**202/4** 206101_1.0012.**203/2** 206101_1.0012.**204/2** 206101_1.0012.**205/2** 206101_1.0012.**212** 206101_1.0012.**213** 206101_1.0012.**214** 206101_1.0012.**216** 206101_1.0012.**218** 206101_1.0012.**219** 206101_1.0012.**228** 206101_1.0012.**231** 206101_1.0012.**209/2** 206101_1.0012.**210** 206101_1.0012.**199/2** 206101_1.0012.**198/4**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku o objęcie przedmiotowych działek strefą handlu wielkopowierzchniowego nie uwzględnia się. Wniosek o objęcie przedmiotowych działek strefą gospodarczą i strefą usługową uwzględnia się w części. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejących uwarunkowań związanych z uciążliwościami ulicy wysokiej klasy technicznej oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego, nie przewiduje się na tym terenie funkcji mieszkaniowej. Przepisy dotyczące ustanawiania stref planistycznych wykluczają łączenie strefy gospodarczej ze strefą handlu wielkopowierzchniowego. Przedmiotowe działki obejmuje się strefą usługową od strony ulicy Bitwy Białostockiej oraz strefą gospodarczą od strony ulicy gen. W. Andersa.
68.	28.10.2024 r.	289930.2024	206101_1.0005.**419/41** 206101_1.0005.**419/53** 206101_1.0005.**419/94** 206101_1.0005.**419/93** 206101_1.0005.**419/87** 206101_1.0005.**419/90** 206101_1.0005.**419/91** 206101_1.0005.**419/92** 206101_1.0005.**419/84** 206101_1.0005.**419/83** 206101_1.0005.**419/89**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefą handlu wielkopowierzchniowego - nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejących uwarunkowań związanych z położeniem działki w strukturze przestrzennej miasta, w tym uciążliwościami sąsiadującej ulicy wysokiej klasy technicznej i terenów kolejowych oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego, przedmiotową działkę obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą komunikacyjną. Przyjęte rozwiązania nie przewidują na tym terenie funkcji mieszkaniowej. Nie przewiduje się objęcia działki jednocześnie strefą handlu wielkopowierzchniowego. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się w nawiązaniu do ustaleń planu miejscowego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
69.	28.10.2024 r.	289932.2024	206101_1.0023.**87/5**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się także w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejącego zagospodarowania, uwarunkowań środowiskowych (sąsiedztwo rzeki Białej) oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego, nie przewiduje się na tym terenie funkcji mieszkaniowej oraz strefy usług. Przedmiotową działkę obejmuje się w części strefą zieleni i rekreacji oraz w części strefą otwartą. Parametry zagospodarowania dostosowane są do funkcji sportowo-rekreacyjnej oraz terenów otwartych w dolinie rzeki Białej.
70.	28.10.2024 r.	289939.2024	206101_1.0005.**419/23**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefą handlu wielkopowierzchniowego - nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejących uwarunkowań związanych z położeniem działki w strukturze przestrzennej miasta, w tym uciążliwościami sąsiadującej ulicy wysokiej klasy technicznej i terenów kolejowych oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego, przedmiotową działkę obejmuje się strefą usługową. Przyjęte rozwiązania nie przewidują na tym terenie funkcji mieszkaniowej. Nie przewiduje się objęcia działki jednocześnie strefą handlu wielkopowierzchniowego. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się w nawiązaniu do ustaleń planu miejscowego.
71.	29.10.2024 r. 30.10.2024 r.	290531.2024 292469.2024	206101_1.0007.**655/15** 206101_1.0007.**654/9**		x	Wniosku o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zagospodarowania. Na podstawie przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego, wskazany teren do pełnienia funkcji publicznych - placu z zielenią obejmuje się w przeważającej części strefą otwartą, w której teren zieleni naturalnej występuje w profilu podstawowym strefy, umożliwiającym realizację przestrzeni publicznej służącej mieszkańcom osiedla np. w formie parku kieszonkowego. Niewielką część terenu obejmuje strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w bezpośrednim jej sąsiedztwie, co wynika z ustaleń planu miejscowego. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
72.	29.10.2024 r. 30.10.2024 r.	290534.2024 292469.2024	206101_1.0004.**54/1**		x	Wniosku o objęcie działki strefą gospodarczą nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0004.**58** 206101_1.0004.**59** 206101_1.0004.**60** 206101_1.0004.**61** 206101_1.0004.**62/2** 206101_1.0004.**63/2** 206101_1.0004.**64/2** 206101_1.0004.**65/2** 206101_1.0004.**66/6** 206101_1.0004.**66/5** 206101_1.0004.**66/4** 206101_1.0004.**67/6** 206101_1.0004.**67/5** 206101_1.0004.**67/4** 206101_1.0004.**68/7** 206101_1.0004.**68/8** 206101_1.0004.**68/10** 206101_1.0004.**68/11** 206101_1.0004.**69/6** 206101_1.0004.**69/7** 206101_1.0004.**69/9** 206101_1.0004.**70/9** 206101_1.0004.**70/10** 206101_1.0004.**70/8** 206101_1.0004.**70/11** 206101_1.0004.**70/5** 206101_1.0004.**70/12** 206101_1.0004.**70/14** 206101_1.0004.**70/16** 206101_1.0004.**70/18** 206101_1.0004.**70/19** 206101_1.0004.**70/20** 206101_1.0004.**70/21** 206101_1.0004.**1112/1** 206101_1.0004.**1112/2** 206101_1.0004.**1112/6** 206101_1.0004.**1112/5** 206101_1.0004.**1112/4** 206101_1.0004.**72/7** 206101_1.0004.**72/8** 206101_1.0004.**72/9** 206101_1.0004.**72/5** 206101_1.0004.**72/6**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą gospodarczą nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą handlu wielkopowierzchniowego oraz w części strefą komunikacyjną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejące zagospodarowanie, w tym funkcjonujące centrum handlowe, inne obiekty usługowe oraz rezerwę terenu w zakresie podstawowego układu komunikacyjnego. Tereny komunikacji, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej zawarte są w profilu podstawowym strefy handlu wielkopowierzchniowego, teren usług zawarty jest w profilu dodatkowym strefy.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0004.**73/1** 206101_1.0004.**74/1** 206101_1.0004.**75/1** 206101_1.0004.**76/1** 206101_1.0004.**77/1** 206101_1.0004.**78/1** 206101_1.0004.**78/2** 206101_1.0004.**78/4** 206101_1.0004.**78/5** 206101_1.0004.**78/6** 206101_1.0004.**74/3** 206101_1.0004.**74/4** 206101_1.0004.**75/3** 206101_1.0004.**75/4** 206101_1.0004.**76/3** 206101_1.0004.**76/5** 206101_1.0004.**76/6** 206101_1.0004.**77/8** 206101_1.0004.**77/10** 206101_1.0004.**77/6** 206101_1.0004.**77/7** 206101_1.0004.**77/9** 206101_1.0004.**77/11** 206101_1.0004.**77/5** 206101_1.0004.**79/1** 206101_1.0004.**79/2** 206101_1.0004.**79/3** 206101_1.0004.**80/2** 206101_1.0004.**80/1** 206101_1.0004.**81/3** 206101_1.0004.**81/6** 206101_1.0004.**81/7** 206101_1.0004.**81/8** 206101_1.0004.**81/9** 206101_1.0004.**81/4**			
73.	29.10.2024 r. 30.10.2024 r.	290541.2024 292469.2024	206101_1.0022.**30/38**		x	Wniosku o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenu oraz uwarunkowań środowiskowych, obejmuje się znaczącą część terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z uwzględnionym profilem dodatkowym terenu zieleni naturalnej, terenu lasu i terenu wód z określonymi parametrami. Mniejszy udział stanowi strefa

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						komunikacyjna uwzględniająca istniejące zainwestowanie związane z dominującą funkcją parkingową. Parametry zabudowy i zagospodarowania uwzględniają potrzebę wspomagania sąsiadujących obszarów systemu przyrodniczego.
74.	29.10.2024 r. 30.10.2024 r.	290543.2024 292469.2024	206101_1.0022.**36/2** 206101_1.0022.**44/149** 206101_1.0022.**44/151** 206101_1.0022.**53** 206101_1.0022.**55** 206101_1.0022.**52/2** (błędna działka prawdopodobnie działka nr 206101_1.0022.**54/2**) 206101_1.0022.**49**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą otwartą uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie parametrów zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, uwarunkowań środowiskowych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotowe nieruchomości obejmuje się strefą otwartą. Z uwagi na status obszaru jako gruntu lasów państwowych, wymagający prowadzenia odpowiedniej gospodarki leśnej, parametrów zagospodarowania nie określa się.
75.	29.10.2024 r.	291187.2024	206101_1.0005.**419/34**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefą handlu wielkopowierzchniowego - nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, które ustala się w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, istniejących uwarunkowań związanych z uciążliwościami ulicy wysokiej klasy technicznej i terenów kolejowych oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego, nie przewiduje się na tym terenie funkcji mieszkaniowej. Przepisy dotyczące ustanawiania stref planistycznych wykluczają łączenie strefy handlu wielkopowierzchniowego z innymi strefami. Przedmiotową działkę, zgodnie z położeniem w strukturze miasta i uwarunkowaniami, obejmuje się strefą usługową.
76.	29.10.2024 r.	291192.2024 291200.2024	206101_1.0023.**79/33** 206101_1.0023.**79/34** 206101_1.0023.**79/35** 206101_1.0023.**79/36** 206101_1.0023.**79/37** 206101_1.0023.**79/38** 206101_1.0023.**79/39** 206101_1.0023.**79/40** 206101_1.0023.**79/41** 206101_1.0023.**79/44** 206101_1.0023.**79/45** 206101_1.0023.**79/46** 206101_1.0023.**79/47** 206101_1.0023.**79/48** 206101_1.0023.**79/49**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, część przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część nieruchomości, znajdującą się w zasięgu podstawowego systemu przyrodniczego miasta, w celu utrzymania powiązań ekologicznych, retencyjnych i aerosanitarnych wzdłuż cieku z doliną rzeki Białej, obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Ustalenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, dostępu do drogi publicznej i sieci uzbrojenia terenu wykraczają poza zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego.
77.	30.10.2024 r.	292835.2024	206101_1.0023.**79/24**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, część przedmiotowej działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część działki, znajdującą się w zasięgu podstawowego systemu przyrodniczego miasta, w celu utrzymania powiązań ekologicznych, retencyjnych i aerosanitarnych wzdłuż cieku z doliną rzeki Białej, obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Ustalenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, dostępu do drogi publicznej i sieci uzbrojenia terenu wykraczają poza zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego.
78.	30.10.2024 r.	293067.2024	206101_1.0023.**79/26**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, część przedmiotowej działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Część działki, znajdującą się w zasięgu podstawowego systemu przyrodniczego miasta, w celu utrzymania powiązań ekologicznych, retencyjnych i aerosanitarnych wzdłuż cieku z doliną rzeki Białej, obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Ustalenia dotyczące możliwości realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, dostępu do drogi publicznej i sieci uzbrojenia terenu wykraczają poza zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego.
79.	29.10.2024 r.	291207.2024	206101_1.0012.**21/2**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotową działkę wchodzącą w skład systemu przyrodniczego miasta, obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Parametry zagospodarowania uwzględniają ochronę terenu dolinnego, w tym pełnione funkcje powiązań ekologicznych, retencyjnych i aerosanitarnych.
80.	29.10.2024 r.	291273.2024	206101_1.0010.**31/1** 206101_1.0010.**31/3** 206101_1.0010.**32**	x w części		Wniosek uwzględnia się w zakresie objęcia działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają standardy zagospodarowania stosowane w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy otaczającej.
81.	29.10.2024 r.	291734.2024	206101_1.0023.**124/74** 206101_1.0023.**124/75**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w niewielkim zakresie strefą otwartą (w zasięgu użytku leśnego). Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie terenu w zewnętrznej strukturze miasta, w tym zasady zachowania skali zabudowy o charakterze ekstensywnym. Parametry zabudowy i zagospodarowania zostały ustalone z uwzględnieniem obowiązującego planu miejscowego oraz standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
82.	29.10.2024 r.	291753.2024	206101_1.0008.**13** 206101_1.0008.**25/4**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą usługową oraz dodanie w profilu dodatkowym terenu zieleni naturalnej - uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie dodania do strefy usługowej profilu terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz składów i magazynów. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na eksponowane położenie terenu, na obszarze przylegającym do centrum śródmiejskiego, wyłącza się z profilu dodatkowego magazyny i składy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w dostosowaniu do skali i funkcji zabudowy otaczającej, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia dotyczące wyłączenia działek ze strefy ochrony konserwatorskiej wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.
83.	29.10.2024 r.	291753.2024	206101_1.0008.**81**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą usługową oraz dodanie w profilu dodatkowym terenu zieleni naturalnej - uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie dodania do strefy usługowej profilu terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz składów i magazynów. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na eksponowane położenie terenu, na obszarze przylegającym do centrum śródmiejskiego, wyłącza się z profilu dodatkowego magazyny i składy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w dostosowaniu do skali i funkcji zabudowy otaczającej, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia dotyczące wyłączenia działek ze strefy ochrony konserwatorskiej wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.
84.	29.10.2024 r.	291753.2024	206101_1.0008.**14/1** 206101_1.0008.**14/2** 206101_1.0008.**15** 206101_1.0008.**25/4**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dodanie w profilu dodatkowym terenu handlu wielkopowierzchniowego - nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się również w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						obejmuje się strefą usługową. Zakres ustalania stref planistycznych wyłącza możliwość wprowadzania terenu handlu wielkopowierzchniowego w strefie usługowej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w dostosowaniu do skali i funkcji zabudowy otaczającej, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia dotyczące wyłączenia działek ze strefy ochrony konserwatorskiej wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.
85.	29.10.2024 r.	291757.2024	206101_1.00015.**23/23** 206101_1.00015.**23/36**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dodanie w profilu dodatkowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu zieleni naturalnej oraz proponowane parametry zabudowy i zagospodarowania w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego – uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie dodania profilu dodatkowego terenu handlu wielkopowierzchniowego. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przeprowadzone analizy istniejącego i przyszłego zagospodarowania, w tym sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie zakładają wprowadzania terenu handlu wielkopowierzchniowego. Ustalenia dotyczące typów zabudowy wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.
86.	29.10.2024 r.	291757.2024	206101_1.00015.**23/21** 206101_1.00015.**23/34**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz dodania w profilu dodatkowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu handlu wielkopowierzchniowego – nie uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zagospodarowania, określonych w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zakres ustalania stref planistycznych wyłącza możliwość wprowadzania terenu handlu wielkopowierzchniowego w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania dostosowane są do ustaleń wynikających z planu miejscowego. Ustalenia dotyczące typów zabudowy wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.
87.	29.10.2024 r.	291757.2024	206101_1.00015.**23/25** 206101_1.00015.**23/38**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz dodania w profilu dodatkowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenu handlu wielkopowierzchniowego – nie uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zagospodarowania, określonych w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą zieleni i rekreacji oraz w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Przyjęte rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych oraz obszarów w sąsiedztwie cieków jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącego osiedla. W strefie zieleni i rekreacji oraz strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną przewiduje się profil dodatkowy - teren zieleni naturalnej. Zakres ustalania stref planistycznych wyłącza możliwość wprowadzania terenu handlu wielkopowierzchniowego w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania dostosowane są do ustaleń wynikających z planu miejscowego. Ustalenia dotyczące typów zabudowy wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.
88.	29.10.2024 r.	291757.2024	206101_1.0001.**534/2**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą usługową - uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działki strefą gospodarczą. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zagospodarowania, określonych w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą usługową. Zakres ustalania stref planistycznych wyłącza możliwość wprowadzania na danym terenie strefy gospodarczej i strefy usługowej jedocześnie. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Ustalenia dotyczące dopuszczenia określonego rodzaju prowadzonej działalności usługowej wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.
89.	30.10.2024 r.	292399.2024	206101_1.0002.**1576/5** 206101_1.0002.**1575/4** 206101_1.0002.**1574/4** 206101_1.0002.**1576/4**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się w zakresie części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w części strefą zieleni i rekreacji. W strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w profilu podstawowym przewiduje się teren usług. Przyjęte rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego miasta w zasięgu dolin rzecznych jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta, pełniących funkcje klimatyczne, retencyjne i aerosanitane. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w nawiązaniu do skali otaczającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia dotyczące przesunięcia linii zabudowy oraz usunięcia ciągu pieszego wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.
90.	30.10.2024 r.	292402.2024	206101_1.0022.**1/40**	x		Wniosek o objęcie działki strefą gospodarczą uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą gospodarczą. Teren usług przypisany jest w profilu dodatkowym strefy.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Ustalenia dotyczące zredagowania części treści obowiązującego planu miejscowego wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.
91.	30.10.2024 r.	292409.2024	206101_1.0004.**683/13** 206101_1.0004.**683/14**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą usługową uwzględnia się w zakresie części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotowy teren obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta, pełniących funkcje klimatyczne, retencyjne i aerosanitane. Parametry zabudowy i zagospodarowania dostosowuje się do skali zabudowy otaczającej, z uwzględnieniem sąsiedztwa terenów pełniących funkcje przyrodnicze.
92.	30.10.2024 r.	292538.2024	206101_1.0015.**37/345**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Wniosku o objęcie działki strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie przewiduje się objęcia działki jednocześnie strefą usługową. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Teren usług znajduje się w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy.
93.	30.10.2024 r.	292538.2024	206101_1.0015.**38/15**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Wniosku o objęcie działki strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie przewiduje się objęcia działek jednocześnie strefą usługową. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Teren usług znajduje się w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy.
94.	30.10.2024 r.	292538.2024	206101_1.0015.**38/163** 206101_1.0015.**38/164** 206101_1.0015.**38/18** 206101_1.0015.**38/19**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na fragmencie nieruchomości. Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w części strefą infrastrukturalną (poszerzenie drogi). Nie przewiduje się objęcia działek jednocześnie strefą usługową. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Teren usług znajduje się w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, a teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym tych stref. Parametry zabudowy i zagospodarowania dostosowuje się do skali zabudowy otaczającej oraz obowiązującego planu miejscowego.
95.	30.10.2024 r.	292538.2024	206101_1.0015.**37/143** 206101_1.0015.**37/144** 206101_1.0015.**37/145** 206101_1.0015.**37/146** 206101_1.0015.**37/147** 206101_1.0015.**37/148** 206101_1.0015.**37/149** 206101_1.0015.**37/150** 206101_1.0015.**37/362** 206101_1.0015.**37/363** 206101_1.0015.**37/364** 206101_1.0015.**37/365** 206101_1.0015.**37/371** 206101_1.0015.**37/372** 206101_1.0015.**37/374** 206101_1.0015.**37/375** 206101_1.0015.**37/376** 206101_1.0015.**38/11** 206101_1.0015.**38/12** 206101_1.0015.**38/13** 206101_1.0015.**73/2** 206101_1.0015.**73/3** 206101_1.0015.**73/4** 206101_1.0015.**73/7** 206101_1.0015.**73/8** 206101_1.0015.**73/9** 206101_1.0015.**73/10** 206101_1.0015.**73/11** 206101_1.0015.**73/12** 206101_1.0015.**73/15** 206101_1.0015.**73/17**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku o objęcie działki strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym sąsiedztwa otaczającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w części strefą infrastrukturalną (poszerzenie drogi). Nie przewiduje się objęcia działek jednocześnie strefą usługową. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Teren usług znajduje się w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania dostosowuje się do skali i funkcji zabudowy otaczającej.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0015.**73/20** 206101_1.0015.**74/6** 206101_1.0015.**74/7**			
96.	30.10.2024 r.	292538.2024	206101_1.0015.**37/172**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Wniosku o objęcie działki strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie przewiduje się objęcia działki jednocześnie strefą usługową. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Teren usług znajduje się w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy.
97.	30.10.2024 r.	292538.2024	206101_1.0015.**73/15** 206101_1.0015.**73/16** 206101_1.0015.**73/17** 206101_1.0015.**73/18**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyjątkiem maksymalnej powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych, w tym sąsiedztwa otaczającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Nie przewiduje się objęcia działek jednocześnie strefą usługową. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Teren usług znajduje się w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym stref. Parametry zabudowy i zagospodarowania dostosowuje się do skali i funkcji zabudowy otaczającej.
98.	30.10.2024 r.	292779.2024	206101_1.0023.**93/11**	x w części		Wniosek uwzględnia się w zakresie objęcia działki strefą usługową. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz dodania profilu dodatkowego terenu magazynów i składów. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych przedmiotową działkę obejmuje się strefą usługową. Przyjęte rozwiązania nie przewidują lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy wysokiej klasy technicznej, generującej uciążliwości. Jednocześnie, z uwagi na eksponowane położenie działki przy obwodnicy miejskiej oraz mieszkaniowy charakter osiedla Zawady, nie przewiduje się dodania terenów magazynów i składów w strefie usługowej. Parametry zabudowy i zagospodarowania zostały dostosowane do obowiązujących ustaleń planistycznych i uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Kwestie dotyczące określenia zasięgu linii zabudowy, dopuszczenia rodzaju prowadzonej działalności usługowej wykraczają poza zakres merytoryczny planu ogólnego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
99.	31.10.2024 r. 30.10.2024 r. 31.10.2024 r. 04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	293933.2024 294596.2024 292940.2024 292948.2024 292956.2024 293963.2024 294071.2024 294322.2024 294346.2024 294701.2024 294702.2024	obszar osiedla Zawady (teren pomiędzy ul. Gen. S. Maczka, doliną rzeki Białej, północną granicą miasta i lasem Pietrasze)	x w części		Wniosek uwzględnia się w zakresie objęcia części osiedla strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w zakresie ochrony gruntów leśnych. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie objęcia osiedla tylko jedną strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązujących na terenie osiedla planach miejscowych, teren osiedla objęto następującymi strefami: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (znaczący udział w osiedlu), wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną (tylko obszary wynikające z planu miejscowego), strefą usługową, strefą zieleni i rekreacji oraz strefą otwartą z dostosowanymi odpowiednio profilami dodatkowymi oraz określonymi wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania. Grunty leśne w sąsiedztwie Lasu Antoniuk zostały wyodrębnione i przydzielone do strefy otwartej na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
100.	30.10.2024 r.	292968.2024	206101_1.0016.**222/6**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Wniosku o wyznaczenie układu komunikacyjnego wzdłuż działek sąsiednich - nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wyznaczanie układu drogowego o znaczeniu mniejszym niż teren drogi zbiorczej wykracza poza merytoryczny zakres planu ogólnego. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zawiera w profilu podstawowym teren komunikacji, co umożliwia na etapie opracowania planu miejscowego wprowadzenie układu dróg do obsługi osiedla.
101.	30.10.2024 r.	292985.2024	206101_1.0018.**41/3** 206101_1.0018.**41/4** 206101_1.0018.**41/12** 206101_1.0018.**41/13** 206101_1.0018.**41/14**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części przedmiotowego terenu. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie włączenia działek do obszaru uzupełnienia zabudowy oraz do obszaru zabudowy śródmiejskiej. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania w stosunku do całości terenu, z wyłączeniem niektórych wskaźników dotyczących części działek położonych w centralnej części obszaru (udział powierzchni zabudowy i wysokość zabudowy). Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w części strefą usługową. Przyjęte rozwiązania w zakresie ustalenia stref planistycznych oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania uwzględniają ustalenia obowiązującego planu miejscowego, w tym ich zróżnicowanie w zależności od położenia fragmentów terenów w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (mniej intensywne parametry) oraz sąsiedztwa zakładu gazowniczego i drogi wysokiej klasy technicznej (parametry dostosowane do strefy usługowej). Z uwagi na położenie działek na obszarze obowiązującego planu miejscowego, nie wyznacza się na tym terenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowy teren, o charakterze osiedla

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						mieszkaniowego, położony poza centrum śródmiejskim, nie jest objęty obszarem zabudowy śródmiejskiej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
102.	30.10.2024 r.	293094.2024	206101_1.0011.**648/3** 206101_1.0011.**608/5**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyjątkiem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się na podstawie obowiązującego planu miejscowego.
103.	30.10.2024 r.	293215.2024	cały obszar miasta oraz Nowowarszawska 32		x	Wniosku o wyznaczenie „klubów seniora" i placówek międzypokoleniowych równomiernie na wszystkich osiedlach nie uwzględnia się. Realizacja „klubów seniora" lub placówek międzypokoleniowych na terenie miasta wykracza poza merytoryczny zakres planu ogólnego. Jednocześnie, we wszystkich wyznaczonych w planie ogólnym strefach planistycznych, umożliwiających realizację zabudowy, na etapie opracowania planów miejscowych, w zależności od uwarunkowań lokalnych, możliwe jest wskazanie terenów pod proponowane obiekty.
104.	30.10.2024 r.	293220.2024	osiedle Skorupy - kwartał wytyczony ul. Piastowską, Branickiego, Karmelową i Warmińską - **zgodnie z załącznikiem do wniosku**	x w części		Wniosek o ujęcie w planie ogólnym wartości historycznych i zabytkowych uwzględnia się. Wniosku o ustalenie zakazu lokalizacji określonych rodzajów zabudowy nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, mając na uwadze uwarunkowania wynikające z dziedzictwa kulturowego, obszar osiedla Skorupy w przeważającej części objęty jest strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem powyższych analiz oraz ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Ustalenia dotyczące rodzajów zabudowy, bądź zakazu poszczególnych form zabudowy, wykraczają poza zakres merytoryczny planu ogólnego.
105.	31.10.2024 r.	293857.2024	206101_1.0008.**11/1** 206101_1.0008.**10/1** 206101_1.0008.**9** 206101_1.0008.**24/1** 206101_1.0008.**24/2**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w dostosowaniu do skali i funkcji zabudowy otaczającej, w tym mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia dotyczące wyłączenia działek ze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zmiany przebiegu linii zabudowy wykraczają poza merytoryczny zakres planu ogólnego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
106.	31.10.2024 r.	293915.2024	206101_1.0012.**245/3** 206101_1.0012.**245/4**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz obszarem uzupełnienia zabudowy - uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Realizacja zabudowy usługowej jest możliwa w powyższej strefie planistycznej, poprzez uwzględnienie w profilu podstawowym - terenu usług. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nawiązaniu do położenia nieruchomości w strukturze przestrzennej miasta oraz standardów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku ze wskazaniem obszaru do przekształceń, w stosunku do funkcji istniejących, przedmiotowe działki włącza się do obszaru uzupełnienia zabudowy.
107.	31.10.2024 r.	293920.2024	206101_1.0004.**805/14** 206101_1.0004.**805/15** 206101_1.0004.**805/16** 206101_1.0004.**805/17** 206101_1.0004.**805/9** 206101_1.0004.**812/1** 206101_1.0004.**809/1** 206101_1.0004.**809/2** 206101_1.0004.**809/3** 206101_1.0004.**809/4** 206101_1.0004.**809/5** 206101_1.0004.**809/6**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą gospodarczą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zagospodarowanie istniejące oraz predyspozycje terenu do prowadzenia działalności gospodarczej. Tereny usług i zieleni naturalnej ujęte są w profilu dodatkowym strefy.
108.	31.10.2024 r.	293920.2024	206101_1.0017.**1060**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w niewielkiej części strefą komunikacyjną. Teren usług ujęty jest w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
109.	31.10.2024 r.	293920.2024	206101_1.0021.**23** 206101_1.0021.**26/2** 206101_1.0021.**28/2** 206101_1.0021.**28/5** 206101_1.0021.**29** 206101_1.0021.**30/1**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług ujęty jest w profilu podstawowym strefy

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0021.**30/2** 206101_1.0021.**55/6** 206101_1.0021.**59/1** 206101_1.0021.**58/3** 206101_1.0021.**60/1** część działek: 206101_1.0021.**19/5** 206101_1.0021.**20/5** 206101_1.0021.**28/10** 206101_1.0021.**21/5** 206101_1.0021.**24/2** 206101_1.0021.**27/8** 206101_1.0021.**22/8** 206101_1.0021.**31/2** 206101_1.0021.**32/7** 206101_1.0021.**33/5** 206101_1.0021.**34/2** 206101_1.0021.**37/2** 206101_1.0021.**38/2** 206101_1.0021.**41/2** 206101_1.0021.**42** 206101_1.0021.**43/2** 206101_1.0021.**48** 206101_1.0021.**49/2** 206101_1.0021.**47** 206101_1.0021.**53** 206101_1.0021.**54** 206101_1.0021.**64** 206101_1.0021.**67** 206101_1.0021.**68** 206101_1.0021.**14/5** 206101_1.0021.**15/5** 206101_1.0021.**16/5** 206101_1.0021.**17/5** 206101_1.0021.**18/5** 206101_1.0021.**25/2** 206101_1.0021.**46/2** 206101_1.0021.**58/1** 206101_1.0021.**74** 206101_1.0021.**75** 206101_1.0021.**80** - **zgodnie z załącznikiem do wniosku**			wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej, sąsiedztwa doliny rzeki Białej i podstawowego układu komunikacyjnego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
110.	31.10.2024 r.	293920.2024	206101_1.0004.**803/3** 206101_1.0004.**803/2** 206101_1.0004.**803/5** 206101_1.0004.**803/6** 206101_1.0004.**803/4**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług ujęty jest w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej, sąsiedztwa obszarów systemu przyrodniczego miasta.
			206101_1.0004.**1108/1**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowej działki obejmuje się częściowo strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zabudowy istniejącej oraz częściowo strefą otwartą, uwzgledniającą strefę ochronną od przewidywanego poszerzenia istniejącego cmentarza. Teren usług ujęty jest w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej, sąsiedztwa obszarów systemu przyrodniczego miasta.
111.	31.10.2024 r.	293920.2024	206101_1.0017.**99** 206101_1.0017.**101/1** 206101_1.0017.**97** 206101_1.0017.**94/3** 206101_1.0017.**96** 206101_1.0017.**95** 206101_1.0017.**98** 206101_1.0017.**100** 206101_1.0017.**102/1** 206101_1.0017.**103/1**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, teren przedmiotowych działek obejmuje się częściowo strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w sąsiedztwie zabudowy istniejącej oraz częściowo strefą komunikacyjną. Teren usług ujęty jest w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
112.	31.10.2024 r.	293920.2024	206101_1.0017.**226/30** 206101_1.0017.**226/31** 206101_1.0017.**226/34**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0017.**226/33** 206101_1.0017.**226/26** 206101_1.0017.**226/22** 206101_1.0017.**226/23**			Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług ujęty jest w profilu podstawowym strefy, teren zieleni naturalnej w profilu dodatkowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
113.	31.10.2024 r.	293935.2024	206101_1.0004.**805/12**		x	Wniosek o objęcie działki strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, teren przedmiotowej działki obejmuje się strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych oraz obszarów w sąsiedztwie cieków jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta. Proponowane parametry zabudowy i zagospodarowania nie mają zastosowania, w związku z wyłączeniem obszaru spod zabudowy.
114.	31.10.2024 r.	293993.2024	206101_1.0011.**1121**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, teren przedmiotowej działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług przewidziany jest w profilu podstawowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
115.	30.10.2024 r.	294009.2024	206101_1.0004.**827/7** 206101_1.0004.**828** 206101_1.0004.**829/5** 206101_1.0004.**829/6** 206101_1.0004.**829/7**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zagospodarowanie istniejące i predyspozycje terenu do prowadzenia działalności gospodarczej od strony podstawowego układu drogowego oraz w głębi terenu, możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
116.	30.10.2024 r.	294016.2024	206101_1.0004.**827/6**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, teren przedmiotowej

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						działki obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zagospodarowanie istniejące i predyspozycje terenu do prowadzenia działalności gospodarczej od strony podstawowego układu drogowego oraz w głębi terenu, możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
117.	30.10.2024 r.	294026.2024	206101_1.0012.**233/5** 206101_1.0012.**233/6** 206101_1.0012.**233/8** 206101_1.0012.**233/9** 206101_1.0012.**233/10** 206101_1.0012.**233/13** 206101_1.0012.**238/4** 206101_1.0012.**238/5**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosek o ujęcie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie włączenia działek do obszaru zabudowy śródmiejskiej. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem przewidywanej maksymalnej wysokości zabudowy w głębi terenu. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w części strefą usługową. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zakładane przekształcenia terenu określone w dokumentach planistycznych, w tym strefę usług w bezpośrednim sąsiedztwie układu drogowego oraz możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w głębi terenu. W związku z przewidywaną zmianą przeznaczenia części istniejącego zagospodarowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej, przewiduje się włączenie tych części działek do obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowy teren, o przewidywanym charakterze osiedla mieszkaniowego, położony poza centrum śródmiejskim, nie jest objęty obszarem zabudowy śródmiejskiej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
118.	31.10.2024 r.	294028.2024	wybrane osiedla na terenie miasta		x	Wniosku o wprowadzenie zakazu lokalizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej na wybranych osiedlach - nie uwzględnia się. Proponowany zakaz wykracza poza merytoryczny zakres planu ogólnego. Jednocześnie, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w zależności od uwarunkowań lokalnych, w wyniku przeprowadzonych analiz oraz konsultacji społecznych, istnieje możliwość ustalenia lub ograniczania określonych form zabudowy.
119.	30.10.2024 r.	294031.2024	206101_1.0012.**233/1** 206101_1.0012.**233/7** 206101_1.0012.**233/11** 206101_1.0012.**233/14** 206101_1.0012.**238/1** 206101_1.0012.**238/8** 206101_1.0012.**244/1** 206101_1.0012.**245/1**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosek o ujęcie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie włączenia działek do obszaru zabudowy śródmiejskiej. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem przewidywanej maksymalnej wysokości zabudowy w głębi terenu. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w części strefą usługową.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Przyjęte rozwiązania uwzględniają zakładane przekształcenia terenu określone w dokumentach planistycznych, w tym strefę usług w bezpośrednim sąsiedztwie układu drogowego oraz możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w głębi terenu. W związku z przewidywaną zmianą przeznaczenia części istniejącego zagospodarowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej, przewiduje się włączenie tych części działek do obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowy teren, o przewidywanym charakterze osiedla mieszkaniowego, położony poza centrum śródmiejskim, nie jest objęty obszarem zabudowy śródmiejskiej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
120.	31.10.2024 r.	294079.2024	206101_1.0011.**271/20** 206101_1.0011.**279**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie objęcia działek obszarem zabudowy śródmiejskiej oraz włączenia do obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług przewidziany jest w profilu podstawowym strefy. W związku z położeniem działek na obszarze centrum śródmiejskiego, włącza się działki do obszaru zabudowy śródmiejskiej. W związku z możliwością przekształceń terenu w kierunku zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej, przedmiotowe działki włącza się do obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
			206101_1.0001.**409/4** 206101_1.0001.**410/5** 206101_1.0001.**409/2** 206101_1.0001.**409/3** 206101_1.0001.**410/4**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie włączenia działek do obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą handlu wielkopowierzchniowego. Teren usług przewidziany jest w profilu dodatkowym strefy. Z uwagi na obowiązujący na terenie plan miejscowy, nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0008.**2/18** 206101_1.0008.**2/15** 206101_1.0008.**2/17** 206101_1.0008.**2/16** 206101_1.0008.**2/19**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą usługową uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie włączenia działek do obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą usługową. Z uwagi na obowiązujący na terenie plan miejscowy, nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy istniejącej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
			206101_1.0001.**313/5** 206101_1.0001.**310/5** 206101_1.0001.**310/9** 206101_1.0001.**311/2** 206101_1.0001.**313/1** 206101_1.0001.**312/6**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie włączenia działek do obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą gospodarczą. Teren usług przewidziany jest w profilu dodatkowym strefy. Z uwagi na obowiązujący na terenie plan miejscowy, nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy istniejącej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
			206101_1.0019.**1525/10** 206101_1.0019.**1527/1**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą usługową uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie włączenia działek do obszaru uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planem miejscowym, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zawierającą w profilu podstawowym teren usług. Z uwagi na obowiązujący na terenie plan miejscowy, nie wyznacza się obszaru uzupełnienia zabudowy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy istniejącej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
121.	31.10.2024 r.	294240.2024	206101_1.0006.**1891/57** 206101_1.0006.**1891/7** 206101_1.0006.**771**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług i infrastruktury technicznej przewidziany jest w profilu podstawowym strefy.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy istniejącej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
122.	31.10.2024 r.	294278.2024	206101_1.0020.**70/3** 206101_1.0020.**70/8** 206101_1.0020.**70/9** 206101_1.0020.**70/10** 206101_1.0020.**70/11** 206101_1.0020.**70/12**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie ujęcia działek w obszarze uzupełnienia zabudowy. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie włączenia działek do obszaru zabudowy śródmiejskiej. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej przewidziane są w profilu podstawowym strefy. W związku z możliwością przekształceń istniejącego zagospodarowania w kierunku zabudowy mieszkaniowej, przedmiotowe działki włącza się do obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowy teren, o przewidywanym charakterze osiedla mieszkaniowego, położony poza centrum śródmiejskim, nie jest objęty obszarem zabudowy śródmiejskiej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy istniejącej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
123.	31.10.2024 r.	294282.2024 294558.2024	206101_1.0011.**1200**		x	Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą otwartą, obejmującą docelowy pas drogowy powiązań centrum śródmiejskiego oraz w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług przewidziany jest w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
124.	31.10.2024 r. 04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	294295.2024 295308.2024	działki położone pomiędzy istniejącą zabudową wielorodzinną przy ul. 42 Pułku Piechoty, a ul. Ofiar Majdanka (obręb 18 - Pieczurki) - **zgodnie z załącznikiem do wniosku**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie nie przypisywania terenu do jakiejkolwiek strefy związanej z zielenią urządzoną. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, teren przedmiotowych działek obejmuje się częściowo strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz częściowo strefą zieleni i rekreacji. Teren usług, teren komunikacji i infrastruktury technicznej

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						przewidziane są w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przyjęte rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych oraz obszarów w sąsiedztwie cieków jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego, w tym do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy.
125.	31.10.2024 r.	294353.2024	206101_1.0009.**52/2** 206101_1.0009.**53** 206101_1.0009.**54/1** 206101_1.0009.**55/1** 206101_1.0009.**54/5** 206101_1.0009.**55/5** 206101_1.0009.**54/6** 206101_1.0009.**55/6** 206101_1.0009.**54/7** 206101_1.0009.**55/7** 206101_1.0009.**54/3** 206101_1.0009.**55/3**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie zasad sytuowania budynków i rodzajów funkcji usługowych. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Teren usług, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej przewidziane są w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego, w tym do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy. Ustalenia dotyczące możliwości lokalizacji lub zakazu poszczególnych rodzajów funkcji usługowych i zasad sytuowania zabudowy wykraczają poza zakres merytoryczny ustaleń planu ogólnego.
126.	31.10.2024 r.	294568.2024	206101_1.0024.**201/8** 206101_1.0024.**201/11** 206101_1.0024.**201/12** 206101_1.0024.**201/13** 206101_1.0024.**201/14** 206101_1.0024.**201/15** 206101_1.0024.**201/17** 206101_1.0024.**201/18** 206101_1.0024.**201/19** 206101_1.0024.**201/20**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych oraz obszarów w sąsiedztwie cieków jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta. Proponowane parametry zabudowy i zagospodarowania nie mają zastosowania do strefy zieleni i rekreacji, wyłączonej spod zabudowy.
127.	31.10.2024 r.	294583.2024	206101_1.0018.**1690**		x	Wniosku o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą infrastrukturalną, w części strefą gospodarczą oraz w części strefą usługową.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						Parametry zabudowy i zagospodarowania dostosowane są do funkcjonującej na tym obszarze infrastruktury o charakterze ogólnomiejskim i ustaleń obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego.
128.	31.10.2024 r.	294592.2024	206101_1.0011.**2114** 206101_1.0011.**2115/1**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosek o ujęcie działek w obszarze uzupełnienia zabudowy uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie włączenia działek do obszaru zabudowy śródmiejskiej. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem przewidywanej maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Tereny usług, komunikacji, zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej ujęte są w profilu podstawowym strefy. Przyjęte rozwiązania uwzględniają możliwość kontynuacji istniejącego zagospodarowania. W związku z przewidywanym objęciem działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną przewiduje się włączenie działek do obszaru uzupełnienia zabudowy. Przedmiotowy teren, o ukształtowanym charakterze osiedla mieszkaniowego, z dużym udziałem zieleni urządzonej, nie jest objęty obszarem zabudowy śródmiejskiej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
129.	31.10.2024 r.	294594.2024	206101_1.0008.**3**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się w części. Wniosek o objęcie działki strefą usługową uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem przewidywanej maksymalnej wysokości zabudowy na fragmencie działki od strony północnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, teren przedmiotowej działki obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – w nawiązaniu do istniejących funkcji i ich sąsiedztwa. Przewiduje się ujęcie terenu zieleni naturalnej w profilu dodatkowym stref. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się w dostosowaniu do skali i funkcji zabudowy otaczającej, w tym mieszkaniowej usługowej w północnej części działki i mieszkaniowej w południowej jej części.
130.	31.10.2024 r.	294597.2024	206101_1.0002.**688** 206101_1.0002.**831/5** 206101_1.0002.**687** 206101_1.0002.**686** 206101_1.0002.**689**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0002.**831/2** 206101_1.0002.**830/1** 206101_1.0002.**685** 206101_1.0002.**690** 206101_1.0002.**691**			Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie przewiduje się objęcia działek jednocześnie strefą usługową. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Teren usług znajduje się w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, a teren zieleni naturalnej przewidziany jest w profilu dodatkowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
131.	31.10.2024 r.	294598.2024	206101_1.0024.**201/9** 206101_1.0024.**201/10**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych oraz obszarów w sąsiedztwie cieków jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta. Proponowane parametry zabudowy i zagospodarowania nie mają zastosowania do strefy zieleni i rekreacji, wyłączonej spod zabudowy.
132.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	294700.2024	206101_1.0026.**20/4**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem proponowanego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do obowiązującego na tym obszarze planu miejscowego, w tym do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy.
133.	31.10.2024 r.	294707.2024	206101_1.0011.**1699/2** 206101_1.0011.**1699/1** 206101_1.0011.**1697/2** 206101_1.0011.**1698/1** 206101_1.0011.**1697/1** 206101_1.0011.**1696/1** 206101_1.0011.**1696/2** 206101_1.0011.**1695/1** 206101_1.0011.**1694** 206101_1.0011.**1693/2**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie określania parametru wysokości zabudowy w stosunku do wysokości elewacji. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotową działkę obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Nie przewiduje się objęcia działek jednocześnie strefą usługową. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0011.**1693/4** 206101_1.0011.**1692/2** 206101_1.0011.**1692/1** 206101_1.0011.**1690/155** 206101_1.0011.**1690/135** 206101_1.0011.**1691/3** 206101_1.0011.**1727/2 - teren dodatkowo oznaczony na załączniku do wniosku**			objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Teren usług znajduje się w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Pojęcie wysokości zabudowy określa definicja zawarta w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w art. 2 pkt 30. Określenie parametru wysokości zabudowy jest rozumiane i stosowane, zgodnie z definicja ustawową, we wszystkich dokumentach planistycznych, Indywidualne zasady kształtowania geometrii obiektów wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego.
134.	31.10.2024 r.	294708.2024	206101_1.0017.**725/4** 206101_1.0017.**726/4**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają objęty pełną ochroną konserwatorską układ przestrzenny osiedla Bojary, z zabudową mieszkaniową niskiej intensywności, o wyjątkowych w skali miasta wartościach historycznych i kulturowych. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
			206101_1.0017.**719/2** 206101_1.0017.**733**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają objęty pełną ochroną konserwatorską układ przestrzenny osiedla Bojary, z zabudową mieszkaniową niskiej intensywności, o wyjątkowych w skali miasta wartościach historycznych i kulturowych. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
135.	31.10.2024 r.	294739.2024	206101_1.0003.**514/27** 206101_1.0003.**514/2** 206101_1.0003.**514/8** 206101_1.0003.**514/11** 206101_1.0003.**514/28** 206101_1.0003.**514/22** 206101_1.0003.**514/24**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem proponowanego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0003.**514/26** 206101_1.0003.**514/25** 206101_1.0003.**514/21** 206101_1.0003.**514/20**			obejmuje się w części strefą handlu wielkopowierzchniowego, w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w części strefą otwartą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zakładane przekształcenia terenu określone w dokumentach planistycznych, w tym możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zachowania funkcji handlowo-usługowej oraz docelowe powiązania komunikacyjne, w trym piesze, w celu kształtowania wielofunkcyjnego centrum śródmiejskiego. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
136.	31.10.2024 r.	294757.2024 294770.2024	206101_1.0011.**1173/1**	x w części		Wniosek o objęcie działki strefą usługową uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, teren przedmiotowej działki obejmuje się w części strefą otwartą, obejmującą docelowy pas drogowy powiązań centrum śródmiejskiego oraz w części strefą usługową. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
137.	31.10.2024 r.	294776.2024	206101_1.0007.**236/1**	x w części		Wniosku o objęcie działki strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie ujęcia w przewidywanej strefie terenu usług Wniosek uwzględnia się w zakresie ujęcia w przewidywanej strefie terenu leśnego. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie nie ustalania parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, teren przedmiotowej działki obejmuje się w części strefą gospodarczą oraz w części strefą otwartą, obejmującą istniejący grunt leśny. Strefa gospodarcza obejmuje teren produkcji, tereny magazynów i składów oraz w profilu dodatkowym teren usług. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
138.	31.10.2024 r.	294782.2024	206101_1.0011.**335/1**	x		Wniosek o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowej działki obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
139.	31.10.2024 r.	294783.2024	206101_1.0018.**786/1** 206101_1.0018.**784**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się w części. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie wyznaczenie dojazdu do nieruchomości. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w części strefą zieleni rekreacji. Przyjęte rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych oraz obszarów w sąsiedztwie cieków jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącego osiedla. Wyznaczanie układu drogowego o znaczeniu mniejszym niż teren drogi zbiorczej wykracza poza merytoryczny zakres planu ogólnego. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną zawiera w profilu podstawowym teren komunikacji, co umożliwia na etapie opracowania planu miejscowego wprowadzenie układu dróg do obsługi osiedla. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
140.	31.10.2024 r.	294797.2024	206101_1.0002.**1047/1** 206101_1.0002.**1087/2**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą usługową oraz w części strefą zieleni rekreacji. Przyjęte rozwiązania kontynuują politykę przestrzenną w zakresie ochrony terenów systemu przyrodniczego w zasięgu dolin rzecznych oraz obszarów w sąsiedztwie cieków jako spójnych powiązań ekologicznych w skali miasta oraz zabudowy istniejącej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
141.	31.10.2024 r.	294801.2024	206101_1.0006.**1596/8** 206101_1.0006.**1612/8** 206101_1.0006.**1613/2** 206101_1.0006.**1614** 206101_1.0006.**1615** 206101_1.0006.**1616/1** 206101_1.0006.**1624/2** 206101_1.0006.**1624/3** 206101_1.0006.**1625** 206101_1.0006.**1626** 206101_1.0006.**1627**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnej wysokości zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0006.**1628** 206101_1.0006.**1629** 206101_1.0006.**1630/1** 206101_1.0006.**1637/7** 206101_1.0006.**1637/12** 206101_1.0006.**1638/6** 206101_1.0006.**1639/2** 206101_1.0006.**1640/5** 206101_1.0006.**1640/6** 206101_1.0006.**1641/2** 206101_1.0006.**1642/3**			
142.	31.10.2024 r.	295188.2024	206101_1.0012.**237/8** 206101_1.0012.**237/9** 206101_1.0012.**237/11** 206101_1.0012.**237/13** 206101_1.0012.**237/17** 206101_1.0012.**237/20** 206101_1.0012.**188** 206101_1.0012.**191** 206101_1.0012.**193** 206101_1.0012.**176/8** 206101_1.0012.**176/9** 206101_1.0012.**176/50** 206101_1.0012.**192** 206101_1.0012.**196/6** (błędna działka)	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w części strefą gospodarczą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zakładane przekształcenia terenu określone w dokumentach planistycznych, w tym strefę gospodarczą w bezpośrednim sąsiedztwie układu drogowego obwodnicy miejskiej oraz możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w głębi terenu. Tereny usług, komunikacji i infrastruktury technicznej są zawarte w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w strefie gospodarczej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
143.	31.10.2024 r.	295223.2024	206101_1.0002.**699/12** 206101_1.0002.**695/12**		x	Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą usługową. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejące zagospodarowanie zabudową usługową obustronnie wzdłuż układu komunikacyjnego, tworzącą centralne miejsce osiedlowe, z zabudową mieszkaniową w głębi terenu. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
144.	31.10.2024 r.	295250.2024	rejon lotniska Krywlany, tereny zlokalizowane w obrębach: 09-Nowe Miasto, 21-Dojlidy, 22-Krywlany, 24-Dojlidy	x w części		Wniosek o objęcie terenu lotniska strefą komunikacyjną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren lotniska Krywlany obejmuje się strefą komunikacyjną.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			Górne - **zgodnie z załącznikiem do wniosku**			Z uwagi na publiczny charakter strefy komunikacji lotniczej, nie ustala się parametrów zabudowy i zagospodarowania.
145.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295388.2024	206101_1.0020.**1237/2** 206101_1.0020.**1237/10** 206101_1.0020.**1237/11** 206101_1.0020.**1237/12** 206101_1.0020.**1237/14** 206101_1.0020.**1237/15** 206101_1.0020.**1237/16** 206101_1.0020.**1237/17** 206101_1.0020.**1237/18** 206101_1.0020.**1237/19**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej wysokości zabudowy na części terenu. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zakładane przekształcenia terenu określone w dokumentach planistycznych, w tym możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tereny usług, komunikacji i infrastruktury technicznej są zawarte w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej
146.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295392.2024 295408.2024	206101_1.0006.**1891/66** 206101_1.0006.**1891/65** 206101_1.0006.**1891/27** 206101_1.0006.**1891/54** 206101_1.0006.**1891/63** 206101_1.0006.**1891/76**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej intensywności zabudowy - na części terenu. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w części strefą otwartą oraz w części strefą komunikacyjną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zakładane przekształcenia terenu, w tym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną od strony istniejącego osiedla, strefę komunikacyjną obejmującą w niewielkim zakresie fragment międzynarodowej linii kolejowej E75, strefę otwartą w zakresie zachowania niezbędnych odległości zabudowy mieszkaniowej od bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowej. Tereny usług, komunikacji i infrastruktury technicznej są zawarte w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
147.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295401.2024	206101_1.0012.**982/3** 206101_1.0012.**982/7** 206101_1.0012.**982/8** 206101_1.0012.**982/9**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0012.**982/10** 206101_1.0012.**982/11** 206101_1.0012.**982/12** 206101_1.0012.**982/13** 206101_1.0012.**982/14**			Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy na fragmencie terenu. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zakładane przekształcenia terenu określone w dokumentach planistycznych, w tym możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tereny usług, komunikacji i infrastruktury technicznej są zawarte w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
148.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295410.2024	206101_1.0021.**762/45** 206101_1.0021.**762/79**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zakładane przekształcenia terenu, w tym możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tereny usług, komunikacji i infrastruktury technicznej są zawarte w profilu podstawowym strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.
149.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295414.2024	206101_1.0014.**1648/85** 206101_1.0014.**1648/86** 206101_1.0014.**1648/90** 206101_1.0014.**1648/98** 206101_1.0014.**1648/91** 206101_1.0014.**1648/96** 206101_1.0014.**1648/92** 206101_1.0014.**1648/99** 206101_1.0014.**1648/97** 206101_1.0014.**1648/94** 206101_1.0014.**1648/93** 206101_1.0014.**1648/95** 206101_1.0014.**1648/79**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnego udziału powierzchni zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy - na części terenu. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, teren przedmiotowych działek obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, w części strefą zieleni rekreacji oraz w części strefą usługową. Przyjęte rozwiązania uwzględniają zakładane przekształcenia terenu, w tym strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefy usługową oraz zieleni i rekreacji - od strony istniejących terenów aktywności gospodarczej i terenów leśnych. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się nawiązaniu do skali zabudowy otaczającej, zasad kształtowania ładu przestrzennego i standardów stosowanych przy sytuowaniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w kontekście uwarunkowań zabudowy otaczającej.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
150.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295420.2024	206101_1.0024.**347/9** 206101_1.0024.**347/12** 206101_1.0024.**347/7** 206101_1.0024.**346/3** 206101_1.0024.**345/3**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązujących planów miejscowych, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w części strefą otwartą oraz w części strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie nieruchomości w znacznej części w obszarze podstawowego systemu przyrodniczego miasta, w celu utrzymania powiązań ekologicznych, retencyjnych i aerosanitarnych. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń planów obowiązujących oraz uwarunkowań środowiskowych.
151.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295439.2024	206101_1.0020.**1350/2** 206101_1.0020.**908/6** 206101_1.0020.**908/7**		x	Wniosku o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się strefą gospodarczą. Przyjęte rozwiązania uwzględniają sąsiedztwo nieruchomości z terenami aktywności gospodarczej i usług. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
152.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295451.2024	206101_1.0024.**347/8** 206101_1.0024.**347/11** 206101_1.0024.**347/6**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązujących planów miejscowych, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, oraz w części strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie nieruchomości w znacznej części w obszarze podstawowego systemu przyrodniczego miasta, w celu utrzymania powiązań ekologicznych, retencyjnych i aerosanitarnych. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się ustaleń planu obowiązującego oraz uwarunkowań środowiskowych.
153.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295456.2024	206101_1.0013.**559/4** 206101_1.0013.**189/44** 206101_1.0013.**189/58** 206101_1.0013.**189/59** 206101_1.0013.**189/56**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosek o objęcie działek strefą handlu wielkopowierzchniowego uwzględnia się. Wniosek uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem przewidywanej maksymalnej wysokości zabudowy na części terenu. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0013.**189/42** 206101_1.0013.**189/45**			obejmuje się strefą handlu wielkopowierzchniowego. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne, stąd nie wprowadza się dwóch stref planistycznych jednocześnie na danym terenie. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej ujęte są w profilu podstawowym strefy handlu wielkopowierzchniowego, a teren usług ujęty jest w profilu dodatkowym strefy. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
154.	04.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	295461.2024	206101_1.0013.**127/34** 206101_1.0013.**127/29** 206101_1.0013.**127/30** 206101_1.0013.**127/31** 206101_1.0013.**127/32** 206101_1.0013.**127/33** 206101_1.0013.**127/45** 206101_1.0013.**127/46** 206101_1.0013.**127/47** 206101_1.0013.**127/48** 206101_1.0013.**127/53** 206101_1.0013.**127/52** 206101_1.0013.**127/44** 206101_1.0013.**127/43** 206101_1.0013.**127/42** 206101_1.0013.**127/28** 206101_1.0013.**127/26** 206101_1.0013.**127/24** 206101_1.0013.**127/23** 206101_1.0013.**127/25** 206101_1.0013.**127/27** 206101_1.0013.**127/39** 206101_1.0013.**127/40** 206101_1.0013.**127/41** 206101_1.0013.**127/51** 206101_1.0013.**127/50** 206101_1.0013.**127/38** 206101_1.0013.**127/22** 206101_1.0013.**127/18** 206101_1.0013.**127/19** 206101_1.0013.**127/20** 206101_1.0013.**127/21** 206101_1.0013.**127/35** 206101_1.0013.**127/36** 206101_1.0013.**127/37**	x w części		Wniosku o objęcie działek strefą usługową nie uwzględnia się. Wniosek o objęcie działek strefą handlu wielkopowierzchniowego nie uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą gospodarczą oraz w części strefą zieleni i rekreacji. Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy planistycznej, obszar objęty planem dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne, stąd nie wprowadza się dwóch stref planistycznych jednocześnie na danym terenie. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, składów i magazynów wynikają z profilu podstawowego strefy gospodarczej, a teren usług ujęty jest w profilu dodatkowym strefy gospodarczej. Przyjęte rozwiązania uwzględniają w strefie zieleni i rekreacji uwarunkowania środowiskowe, w tym sąsiedztwo kompleksu leśnego. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Lp	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
			206101_1.0013.**127/49** 206101_1.0013.**119/2**			
155.	05.11.2024 r. *(nadano 31.10.2024 r.)*	296832.2024 296836.2024	206101_1.0011.**1670/1** 206101_1.0011.**1670/6**	x w części		Wniosek o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną uwzględnia się na części nieruchomości. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązującym planie miejscowym, przedmiotowe działki obejmuje się w części strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz w części strefą zieleni i rekreacji. Przyjęte rozwiązania uwzględniają standardy zagospodarowania obejmujące tereny zieleni towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustala się z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	15.10.2024 r.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok	obszar szczególnego zagrożenia powodzią	x		Wniosek dotyczący włączenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią do stref otwartych oraz do stref zieleni i rekreacji na terenach częściowo zurbanizowanych - uwzględnia się. Przyjęte rozwiązania uwzględniają położenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią poprzez objęcie tych terenów w większości strefami otwartą oraz zieleni i rekreacji, w niewielkiej części strefami komunikacyjną i infrastrukturalną (fragmenty dróg układu podstawowego oraz drogi osiedlowej ujętej w planie miejscowym). Parametry zagospodarowania uwzględniają wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym w strefie otwartej w większości minimum 99 %, a w strefach zieleni i rekreacji od 50 % do 80 %, zgodnie z ustaleniami planów miejscowych. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy. Odpowiednie oznaczenia terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 % oraz terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % ujęto w części graficznej uzasadnienia planu ogólnego. Ponadto część graficzna uzasadnienia zawiera oznaczenia wału przeciwpowodziowego oraz pasa o szerokości 50 m od stopy wału.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
2.	23.09.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego ul. M. Flisa 2, 02-247 Warszawa	część obszaru w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Białystok Krywlany	x w części		Wniosek dotyczący wzięcia pod uwagę położenie lotniska Białystok Krywlany oraz zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze uwzględnia się. Wniosku o uwzględnienie szczegółowych zasad zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Białystok Krywlany nie uwzględnia się. Przyjęte rozwiązania uwzględniają teren lotniska Białystok Krywlany oraz obszar będący w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotnicze. Teren lotniska obejmuje się strefą komunikacyjną. Z uwagi na publiczny charakter strefy komunikacji lotniczej nie ustala się parametrów zabudowy i zagospodarowania. Parametry stref planistycznych znajdujących się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody lotnicze dostosowane są do granic wartości wyznaczonych przez te powierzchnie. Proponowane szczegółowe wnioski dotyczące rodzajów obiektów budowlanych oraz roślinności stanowiących przeszkody lotnicze nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego.
3.	25.10.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Białymstoku ul. Gen. St. Sosabowskiego 24, 15-182 Białystok	granice obszaru miasta Białegostoku z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu	x w części		Wniosek dotyczący rozwoju sieci gazowej oraz ograniczeń w strefach kontrolowanych uwzględnia się. Wniosku nie uwzględnia się w zakresie proponowanych szczegółowych ustaleń dotyczących sytuowania sieci gazowych oraz obiektów budowlanych w ich sąsiedztwie. Przyjęte rozwiązania uwzględniają obiekty budowlane oraz infrastrukturę związaną z zaopatrzeniem miasta w gaz. Teren zakładu gazowniczego wraz ze stacją regazyfikacji gazu LNG oraz stacje redukcyjne włączono do strefy infrastrukturalnej. Proponowane wnioski dotyczące szczegółowych rozwiązań w zakresie lokalizacji sieci gazowych, kanałów technologicznych, budynków, zieleni i innych ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie sieci nie są przedmiotem ustaleń planu ogólnego.
4.	17.10.2024 r.	Zarząd Województwa Podlaskiego za pośrednictwem Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego ul. Złota 4, 15-016 Białystok		x		Wniosek dotyczący wzięcia pod uwagę ochronę zasobów przyrodniczych, w tym obszarów objętych prawną ochroną przyrody, powiązania ekologiczne w skali regionalnej, infrastrukturę energetyczną i teletechniczną, gospodarkę wodno-ściekową i odpadami, system transportowy, obszary funkcjonalne, w tym główny Zbiornik wód Podziemnych Nr 218 Pradolina rzeki Supraśli i obszary szczególnego zagrożenia powodzią - uwzględnia się. Przyjęte rozwiązania uwzględniają, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, kierunki rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oraz ponadlokalne elementy zagospodarowania, w tym w zakresie środowiska przyrodniczego, infrastruktury energetycznej i teletechnicznej, gospodarki wodno-ściekowej i odpadów, systemu transportowego oraz obszarów funkcjonalnych kształtowania potencjału rozwojowego. W planie ogólnym odrębnie wyznaczono strefy otwarte w obszarze rezerwatów przyrody oraz uwzględniono użytek ekologiczny. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały objęte strefą otwartą oraz strefą zieleni i rekreacji, z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 objęto w znaczącej części strefą otwartą funkcjonującą jako tereny zieleni w dolinie rzecznej. Obiekty i sieci infrastruktury energetycznej i teletechnicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym ujęto w strefach infrastrukturalnych i strefach gospodarczych. Elementy infrastruktury transportowej, w tym drogowej, kolejowej i lotniska objęto strefami komunikacyjnymi, infrastrukturalnymi i otwartymi. Parametry zabudowy i zagospodarowania ustalone dla poszczególnych stref

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
						planistycznych uwzględniają położenie obiektów o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, zgodnie z planem województwa.
5.	07.10.2024 r.	Burmistrz Wasilkowa, ul. Białostocka 7, 16-010 Wasilków	tereny graniczące z gminą Wasilków	x		Wniosek dotyczący dostosowania funkcji terenów oraz przebiegu istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego na pograniczu gmin - uwzględnia się. Przyjęte rozwiązania uwzględniają powiązania przyrodnicze, komunikacyjne i sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, w tym położenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 Pradolina rzeki Supraśli. Wyznaczona strefa komunikacyjna obejmuje obiekty infrastruktury drogowej, ujęte w dokumentach planistycznych, które zapewniają powiązania z gminami sąsiednimi. Wyznaczone strefy planistyczne wraz z wybranymi dodatkowymi profilami i określonymi parametrami zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiają spójną politykę przestrzenną wraz zachowaniem zasobów środowiska, w szczególności obszaru doliny Jaroszówki wraz ze źródliskami, powiązań terenów leśnych pomiędzy gminami oraz zachowania drożności przepływu wód w rzece Białej, Supraśli i w pozostałych ciekach, uwzględnienie terenów podmokłych z gruntami mineralnymi i organiczno-mineralnymi oraz utrzymania zdolności retencyjnych zlewni.
6.	24.10.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Białymstoku ul. Kawaleryjska 70/3, 15-601 Białystok	tereny zamknięte resortu obrony narodowej (poz. 72, 90, 91, 778, 779 zał. do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej	x		Wniosek dotyczący wyłączenia terenów resortu obrony narodowej z opracowania uwzględnia się. Przyjęte rozwiązania, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy planistycznej, uwzględniają, iż plan ogólny gminy nie obejmuje terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu. Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu stref planistycznych sąsiadujących z przedmiotowym obszarem uwzględniają potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
7.	10.10.2024 r.	Miejski Konserwator Zabytków Urząd Miejski w Białymstoku		x		Wniosek o ujęcie zabytków wpisanych do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków uwzględnia się. Przyjęte rozwiązania uwzględniają dziedzictwo kulturowe miasta, w tym zabytki wpisane do rejestru, zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty objęte ochroną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym dobra kultury współczesnej. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych strefach planistycznych, w których występują obiekty objęte ochroną, ustalono ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych cech podlegających ochronie.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
8.	24.10.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa		x w części		Wniosek dotyczący uwzględnienia istniejącej i planowanej infrastruktury kolejowej, zlokalizowanej w oparciu o decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz zlokalizowanej na terenach obszaru kolejowego uwzględniania się. Wniosku o wykluczenie realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem nie uwzględnia się. Wniosku dotyczącego wprowadzenia zasad stosowania urządzeń emitujących sygnał dźwiękowych oraz ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej nie uwzględnia się Wniosku o wykluczenie realizacji zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego nie uwzględnia się. Wniosku o niewskazywanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej i projektowanej infrastruktury kolejowej nie uwzględnia się. Przyjęte rozwiązania uwzględniają istniejące i projektowane obiekty infrastruktury kolejowej w ramach budowy lub przebudowy linii kolejowych, a także działki stanowiące teren zamknięty poprzez objęcie tych terenów strefą komunikacyjną. Tereny w bliskim sąsiedztwie obszaru kolejowego zostały objęte m.in. strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Strefy te obejmują w większości przypadków istniejącą zabudowę mieszkaniową. Na podstawie analiz przeprowadzonych przy sporządzaniu Strategicznej mapy hałasu miasta Białystok, w przypadku hałasu kolejowego, przekroczenia nie występują. Objęcie terenu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oznacza możliwość realizacji usług. Dla terenów w bliskim sąsiedztwie terenów kolejowych, nieobjętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Pozwoli to na realizację inwestycji budowlanych, na terenach nieobjętych ustaleniami planów miejscowych, a do czasu ich uchwalenia, będą mogły być realizowane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Uwzględnienie potrzeb ochrony przed hałasem nastąpi na etapie projektów planów miejscowych lub decyzji administracyjnych poprzez odpowiednie kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym m.in. poprzez sytuowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wprowadzenie zasad stosowania urządzeń emitujących sygnał dźwiękowych oraz innych szczegółowych ustaleń dotyczących infrastruktury telekomunikacyjnej wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	25.10.2024 r.	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok		x		Wniosek dotyczący ujęcia terenów i obiektów zabytkowych w wyznaczonych strefach planistycznych poprzez ustalenie standardów urbanistycznych zgodnie z zasadami ochrony zabytków - uwzględnia się. Przyjęte rozwiązania uwzględniają dziedzictwo kulturowe miasta, w tym pomnik historii, zabytki wpisane do rejestru, zabytki archeologiczne, zabytki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz inne obiekty objęte ochroną na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym dobra kultury współczesnej. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu w poszczególnych strefach planistycznych, w których występują obiekty objęte ochroną, ustalono ze szczególnym uwzględnieniem charakterystycznych cech podlegających ochronie.

Lp	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uzasadnienie
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
10.	13.11.2024 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa		x w części		Wniosek o objęcie działek, wskazanych odpowiednio na załączniku graficznym, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefą usługową, strefą gospodarczą, strefą komunikacyjną - uwzględnia się w części. Przyjęte rozwiązania, na podstawie analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta zawartą w dokumentach planistycznych, w tym obowiązujących planów miejscowych, uwzględniają przebieg linii kolejowych, położenie obszarów kolejowych oraz istniejącą i projektowaną zabudowę w ich sąsiedztwie. Przedmiotowe działki, wskazane na załączniku graficznym, obejmuje się w części strefą komunikacyjną oraz w części strefami: wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, usługową, infrastrukturalną oraz zieleni i rekreacji.

Załączniki:
– wnioski wymienione w wykazie

wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA