Plan ogólny gminy – sprawdź ustalenia

Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Departament Planowania Przestrzennego

Przeglądarka danych planistycznych

Czego szukać?

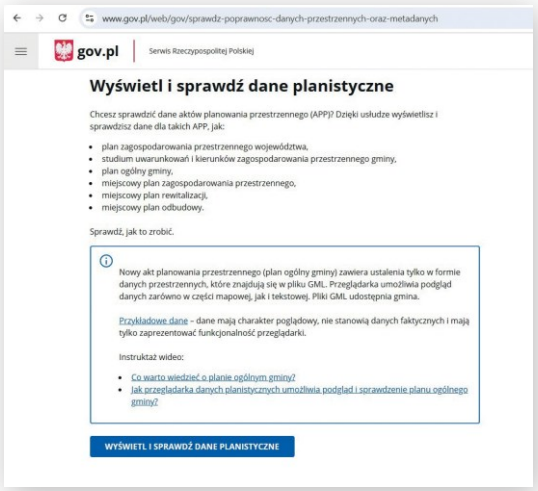
Sprawdź plan ogólny swojej gminy w postaci pliku GML. Plik możesz znaleźć na stronach internetowych urzędu gminy lub miasta, np. Biuletynie Informacji Publicznej.

Kiedy możesz sprawdzić plan ogólny gminy?

O dowolnej godzinie, w ramach bezpłatnej, ogólnodostępnej strony internetowej, bez konieczności instalacji dodatkowego oprogramowania.

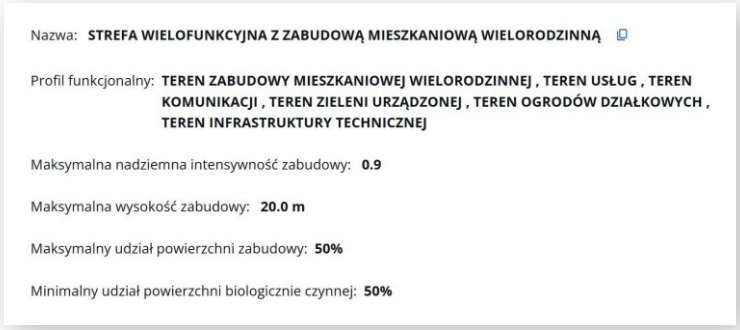
Gdzie wczytać plan ogólny gminy?

Wejdź na Przeglądarkę danych planistycznych: https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych



Jakie ustalenia możesz sprawdzić w Przeglądarce danych planistycznych?

Najważniejsze są ustalenia strefy planistycznej



APP - skrót od „akty planowania przestrzennego”. Są to m.in.: plany zagospodarowania przestrzennego województwa, plany ogólne gminy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, miejscowe plany rewitalizacji oraz studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dlaczego warto?

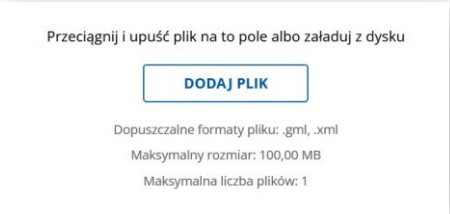
Uchwalany przez Radę Gminy plan ogólny gminy będzie miał wpływ, gdzie i co będzie można budować, w tym na nowe:

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

POG - skrót od „plan ogólny gminy”. To akt planowania przestrzennego zawierający ustalenia wyłącznie w formie ustandaryzowanych danych przestrzennych. Jest aktem prawa miejscowego.

Co dalej?

Krok 1 – Znajdź plan ogólny gminy w postaci pliku GML na stronie swojej gminy i zapisz go. Przeciągnij i upuść plik do okna Przeglądarki albo użyj przycisku „Dodaj plik”.



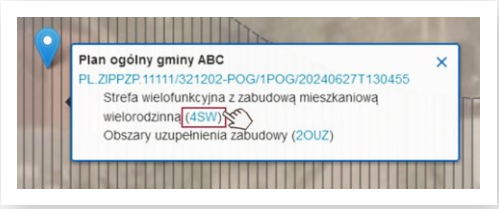
Krok 2 – Po wczytaniu pliku kliknij „Sprawdź plik”.



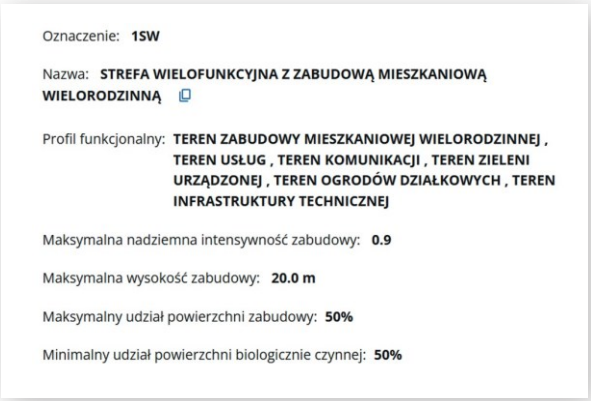
Krok 3 – Sprawdź podgląd graficzny.



Krok 4 – Znajdź interesujące Cię miejsce i kliknij na nie. Następnie pojawi się okno. Po kliknięciu na niebieski tekst przeglądarka pokaże wybrane ustalenia.



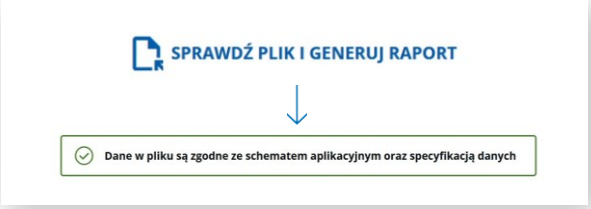
Krok 5 – Zapoznaj się z ustaleniami strefy planistycznej.



Krok 6 – Sprawdź pozostałe ustalenia, jeżeli zostały wprowadzone przez gminę.



Krok 7 – Możesz upewnić się, czy plik jest poprawny, poprzez kliknięcie na „Sprawdź plik i generuj raport” u dołu strony. W przypadku poprawnego pliku pojawi się odpowiedni komunikat.



Potrzebujesz więcej informacji?

Sprawdź poprawność danych:
https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych#

Instrukcja Przeglądarki danych planistycznych:
https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator/static/InstrPrzeglGML.pdf