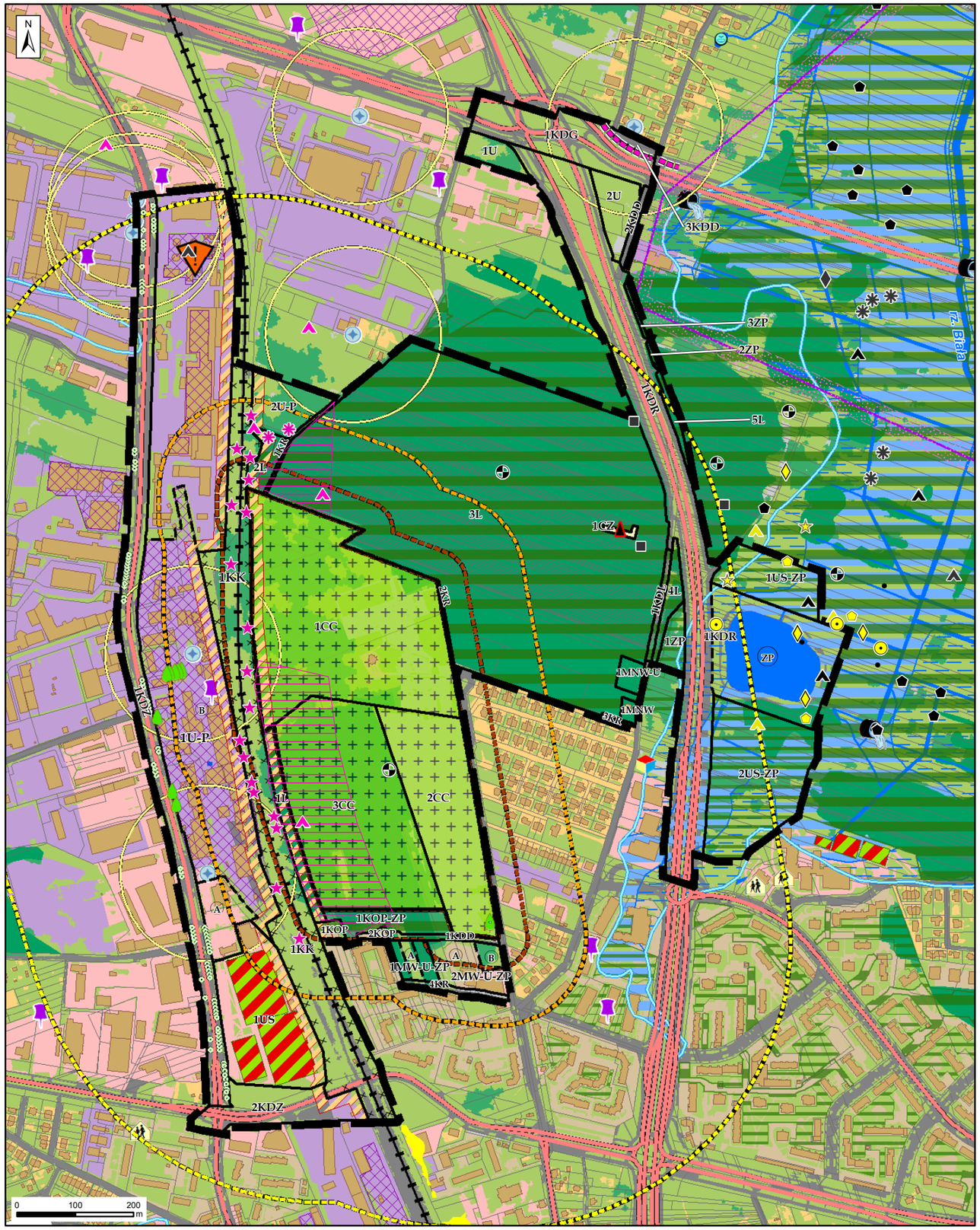
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLI LEŚNA DOLINA I STAROSIELCE W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC ALEI NIEPODLEGŁOŚCI I ELEWATORSKIEJ - ZAŁĄCZNIK NR 2



PODSTAWOWE USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)

- Granica terenu objętego projektem mpzp
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Linie wydzielenia wewnętrznego

STREFY PLANISTYCZNE W PLANIE OGÓLNYM MIASTA BIAŁEGOSTOKU POWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- Strefa otwarta (SO): duży udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, brak ingerencji budowlanej w podłoże, zachowanie potencjału przyrodniczego, krajobrazowego, terenu o funkcji retencyjnej, aerosanitarnej, klimatycznej
- Strefa zieleni i rekreacji (SN): obszar uzupełniający funkcjonowanie systemu przyrodniczego (tereny zieleni osiedlowej, tereny usług sportu z dużym udziałem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej)

OBIEKTY I OBSZARY POTENCJALNYCH KONFLIKTÓW I ZAGROŻEŃ

- Teren okresowo podmokły (ograniczenia w zainwestowaniu)
- Teren stale podmokły (predysponowany do całkowitego wyłączenia spod zabudowy)
- Przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu kolejowego (bez rozróżnienia pory dnia i nocy) względem terenów wrażliwych (SMH, 2022 r.) - wyst. poza obszarem objętym opracowaniem
- Źródło hałasu przemysłowego: kompleks produkcyjny, budynki, parkingi (SMH, 2022 r.)
- Strefa sanitarna od czynnych cmentarzy o szerokości 50 m
- Strefa sanitarna od czynnych cmentarzy o szerokości 150 m
- Strefa sanitarna od czynnych cmentarzy o szerokości 500 m
- Obszar strefy ograniczonego zagospodarowania od terenu kolejowego
- Droga o dużym natężeniu ruchu - liniowy emitor hałasu
- Linia kolejowa - liniowy emitor hałasu
- Linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą techniczną: po 20 m obustronnie od osi linii (ograniczenia w zagospodarowaniu terenu)
- Zakład zwiększonego ryzyka powstania poważnej awarii przemysłowej - CEDC International Sp. z o. o. Oddział Polmos Białystok
- Stacja bazowa telefonii komórkowej - źródło promieniowania elektromagnetycznego
- Wylot kanalizacji deszczowej
- Studnia głębinowa wraz ze strefą 150 m

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Obszar ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków: zbiorowa mogiła, miejsce masowych straceń (cmentarz nieczynny)
- Pomnik Miejsca Masowych Straceń Las Bacieczki w latach 1941-1944 (wzniesiony w 1980 r.)

OBSZARY PRZYRODNICZE TWORZĄCE PODSTAWOWY SYSTEM PRZYRODNICZY ORAZ TERENY AKTYWNE BIOLOGICZNIE (stan istniejący)

- Zbiorowiska leśne i zaroślowe, tereny z zaawanasowaną sukcesją leśną
- Nawierzchnia trawiasta oraz zieleń towarzysząca zabudowie i na terenach komunikacyjnych, zieleń osiedlowa
- Morfologiczna dolina rzeczna jako lokalny korytarz ekologiczny; teren z wysokim poziomem wód gruntowych, okresowo lub stale podmokły, predysponowany do wyłączenia spod zabudowy
- Sztuczny zbiornik wodny/retencyjny z potencjałem do pełnienia funkcji rekreacyjnych i biologicznych
- Układ hydrograficzny: rzeki, cieki, rowy melioracyjne

Występowanie grup zwierząt objętych ochroną gatunkową:

2011 r.	2019 r.	2025 r.
ssaki	nietoperze	bezkręgowce
płazy	ptaki	nietoperze
gady		ssaki
motyle		ptaki
ptaki		płazy

Występowanie roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową:

2011 r.	2019 r. i 2020 r.
rośliny	rośliny
porosty	zasięg mchów

TERENY ZURBANIZOWANE - stan istniejący

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Teren zabudowy usługowej
- Teren zabudowy usługowo-produkcyjnej i produkcyjnej
- Teren komunikacyjny (drogi i teren kolejowy)
- Pozostały teren utwardzony, uszczelniony lub utrudniający wegetację roślinności
- Boiska sportowe i inne tereny do rekreacji sportowej
- Teren czynnych cmentarzy: min. udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 % - potencjał do wykorzystania drzewostanu pod teren zieleni o charakterze parkowym
- Budynek
- Obszar kolejowy
- Obiekt oświaty
- Plac zabaw

OBIEKTY POPRAWIAJĄCE JAKOŚĆ ŻYCIA I ŚRODOWISKA

- Ekran akustyczny zmniejszający uciążliwości ruchu komunikacyjnego względem terenów wrażliwych
- Drzewa wskazane do zachowania, wartościowe pod względem przyrodniczo-krajobrazowym
- Szpalery drzew projektowane i wskazane do uzupełnień

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Działki ewidencyjne