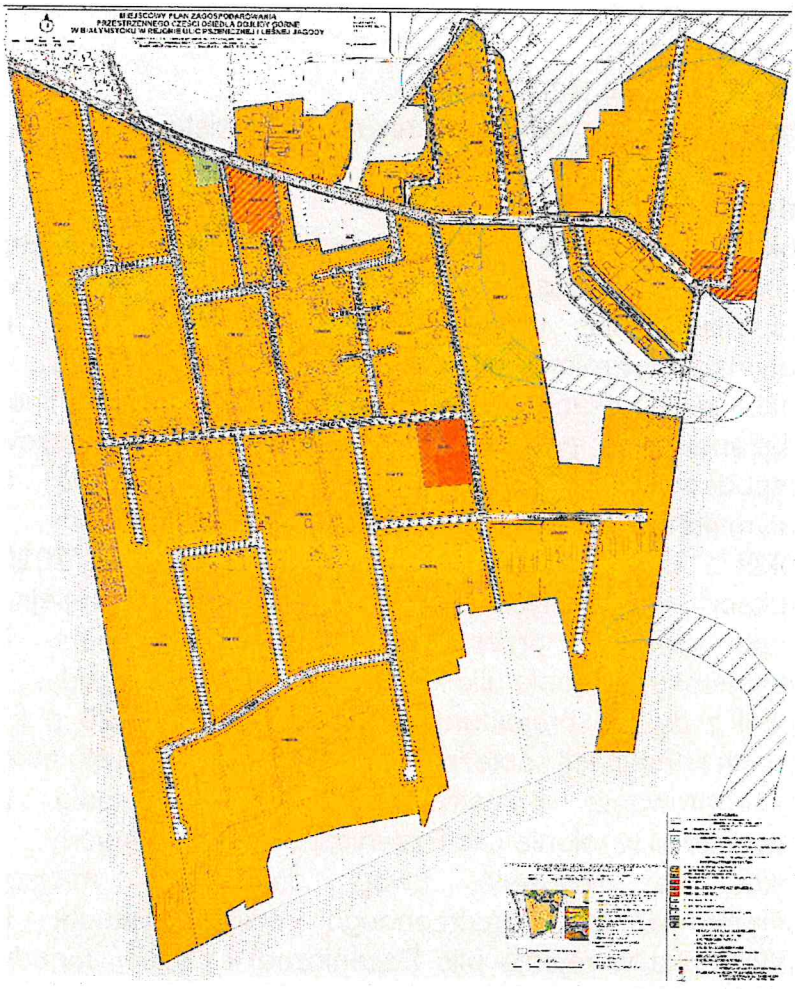
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
BIURO RADY MIASTA
Dn. 2025 -10- 06
WPŁYNĘŁO
Nr rej ..... zał. .....

Białystok

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OSIEDLA DOJLIDY GÓRNE W BIAŁYMSTOKU W REJONIE ULIC PSZENICZNEJ I LEŚNEJ JAGODY

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych



Opracowanie:
Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki
ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok

Białystok - październik 2025 r.

1. **Spis treści.**
1. **Wprowadzenie.**
1.1. Podstawa prawna.
1.2. Przedmiot i cel opracowania.
2. **Organizacja konsultacji społecznych.**
2.1. Podstawa prawna.
2.2. Cel.
2.3. Tryb.
2.4. Interesariusze.
3. **Przebieg konsultacji społecznych.**
3.1. Spotkanie otwarte.
3.2. Dyżur projektanta.
3.3. Zbieranie uwag do projektu planu.
3.4. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.
4. **Wyniki konsultacji społecznych.**
4.1. Spotkanie otwarte.
4.2. Dyżur projektanta.
4.3. Uwagi do projektu planu.
4.4. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. Protokół ze spotkania otwartego on-line w dniu 03 kwietnia 2025 r. nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody.
2. Protokół ze spotkania otwartego on-line w dniu 17 lipca 2025 r. nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody.
3. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 10 kwietnia 2025 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody.
4. Protokół z dyżuru projektanta w dniu 15 lipca 2025 r. kwietnia 2025 r. w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody.
5. Protokół ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody (w dniach 25 marca - 22 kwietnia 2025 r.).
6. Protokół ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody (w dniach 27 czerwca - 24 lipca 2025 r.).
7. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne

w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody (w dniach 25 marca - 22 kwietnia 2025 r.).

8. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody (w dniach 27 czerwca - 24 lipca 2025 r.).
9. Protokół ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody (w dniach 25 marca - 22 kwietnia 2025 r.).
10. Protokół ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody (w dniach 27 czerwca - 24 lipca 2025 r.).
11. Wykaz uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody (w dniach 25 marca - 22 kwietnia 2025 r.).
12. Wykaz uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody (w dniach 27 czerwca - 24 lipca 2025 r.).

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

1.2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest raport, którego celem jest podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Prezydenta Miasta Białegostoku w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody, zwanego dalej projektem planu, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miasta Białystok Nr III/23/24 Rady Miasta Białystok z dnia 23 maja 2024.

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady i tryb partycypacji społecznych oraz formy konsultacji zostały określone w Rozdziale 1a Partycypacja społeczna ww. ustawy.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było umożliwienie mieszkańcom wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu oraz wyjaśnienie ustaleń zawartych w ww. projekcie. Możliwe było również zgłaszanie uwag i stanowisk do przygotowanego projektu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu były prowadzone w terminie od 25 marca do 22 kwietnia 2025 r. oraz w zakresie wprowadzonych zmian w dniach od 27 czerwca do 24 lipca 2025 r.

W dniach 24 marca oraz 26 czerwca 2025 r. opublikowano informację w prasie lokalnej – w Gazecie Wyborczej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok oraz budynku jednostki organizacyjnej prowadzącej postępowanie tj.w Departamencie Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok, udostępniono informację o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

Udostępniono informację na oficjalnej stronie internetowej Miasta Białystok www.bialystok.pl oraz w Biuletynie Informacji publicznej Urzędu

Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl/rozwój-gminy/zagospodarowanie-przestrzenne/plany-miejscowe/plany-w-opracowaniu/ oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Branickiego 3/5 oraz ul. Składowej 11.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem były udostępnione co najmniej do dnia zakończenia konsultacji społecznych na stronach internetowych Urzędu Miejskiego oraz w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok w godzinach pracy Urzędu.

Konsultacje społeczne obejmowały:

1) spotkania otwarte (w dniu 3 kwietnia 2025 oraz w zakresie wprowadzonych zmian w ramach ponownych konsultacji społecznych w dniu 17 lipca 2025);
2) dyżury projektanta (w dniu 10 kwietnia 2025 oraz w zakresie wprowadzonych zmian w ramach ponownych konsultacji społecznych w dniu 15 lipca 2025);
3) zbieranie uwag do projektu planu;
4) zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, spotkanie otwarte on-line oraz dyżur projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy Urzędu oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Miejskiego w Białymstoku, zgodnie z art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych mogła być każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia projektu planu. Zgodnie z art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Spotkania otwarte

W dniu 03 kwietnia 2025 r. o godz. 16.00 oraz w dniu 17 lipca 2025 r. o godz. 16:00 zorganizowane zostały spotkania otwarte on-line dotyczące rozwiązań planistycznych przyjętych w projekcie planu, przeprowadzone za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu aplikacji Zoom, zapewniającej zabieranie głosu, zadawanie pytań i składnie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego.

Informacje dotyczące formy przeprowadzenia i zasad udziału w spotkaniach otwartych, zawierające m.in. informacje o wymaganiach technicznych niezbędnych do wzięcia udziału oraz instrukcję dołączenia do spotkania otwartego, została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce ROZWÓJ GMINY → Formularze.

Celem spotkań było objaśnienie ustaleń projektu planu oraz uzyskanie wyjaśnień dotyczących prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko.

W spotkaniu otwartym w dniu 3 kwietnia 2025 r. uczestniczył jeden zainteresowany, a także autorzy opracowania wraz z kierownictwem Departamentu Urbanistyki. Podczas spotkania otwartego przedstawiono krótką prezentację dotyczącą założeń projektu planu. Interesariusz nie zadawał pytań do przedstawionego projektu. Został poinformowany o terminie i formie składania ewentualnych uwag.

Na spotkanie otwarte w dniu 17 lipca 2025 r. nie zgłosił się żaden zainteresowany.

3.2. Dyżury projektanta

Celem dyżurów było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących ustaleń projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. W trakcie zorganizowanych dyżurów przedstawiono główne założenia projektu planu oraz udzielono odpowiedzi na zadane pytania.

W dniu 10 kwietnia 2025 r. w godz. 15:30 - 17:30 zorganizowano dyżur projektanta, na którym Urząd Miejski w Białymstoku reprezentował zespół składający się z pracowników Departamentu Urbanistyki. Miejscem dyżuru była siedziba Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, II p. sala nr 204.

Podczas dyżuru przybyło 7 interesariuszy. Projektant wraz z zespołem projektowym udzielili wyjaśnień na zgłoszone przez zainteresowane osoby tematy, w tym dotyczące m.in. lokalizacji dróg dojazdowych i wewnętrznych, ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia, lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie gruntów leśnych.

W dniu 15 lipca 2025 r. w godz. 15:30 - 17:30 zorganizowano dyżur projektanta, na którym Urząd Miejski w Białymstoku reprezentował zespół składający się z pracowników Departamentu Urbanistyki. Miejscem dyżuru była siedziba Departamentu Urbanistyki przy ul. dr I. Białówny 11, II p. sala nr 204.

Podczas dyżuru projektanta przybyło 4 interesariuszy. Projektant wraz z zespołem projektowym udzielili wyjaśnień na zgłoszone przez zainteresowane osoby tematy, w tym dotyczące m.in. ograniczeń lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej, zastosowanych rozwiązań komunikacyjnych, geometrii dachów, odległości budynków od dróg.

3.3. Zbieranie uwag do projektu planu

W dniach od 25 marca 2025 r. do 22 kwietnia 2025 r. oraz w dniach od 27 czerwca do 24 lipca 2025 r. zbierane były uwagi do projektu planu. Uwagi można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego:

1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr I. Białówny 11, 15-437 Białystok;
2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Formularz pisma dotyczący aktu planowania przestrzennego był dostępny w siedzibie Urzędu Miejskiego, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w zakładce ROZWÓJ GMINY → Formularze.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji ewentualnych zmian.

3.4. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko

W dniach od 25 marca 2025 r. do 22 kwietnia 2025 r. oraz w dniach od 27 czerwca do 24 lipca 2025 r. zbierane były uwagi do prognozy odziaływania na środowisko, które można było składać:

1) w formie pisemnej na adres Urząd Miejski Departament Urbanistyki ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2) ustnej do protokołu w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11 pok. 217 po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę;
3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko oraz propozycji ewentualnych zmian.

4. Wyniki konsultacji społecznych

4.1. Spotkania otwarte

Przebieg spotkań otwartych przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych przedstawiają Protokoły ze spotkań otwartych on-line nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w ramach konsultacji społecznych stanowiące załączniki nr 1 i 2 do raportu.

4.2. Dyżury projektanta

W trakcie zorganizowanych dyżurów osoby zainteresowane poinformowały o zamiarze złożenia uwagi do projektu planu na formularzu.

Przebieg spotkań z dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych przedstawiają Protokoły z dyżurów projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody stanowiące załączniki nr 3 i 4 do raportu.

4.3. Uwagi do projektu planu

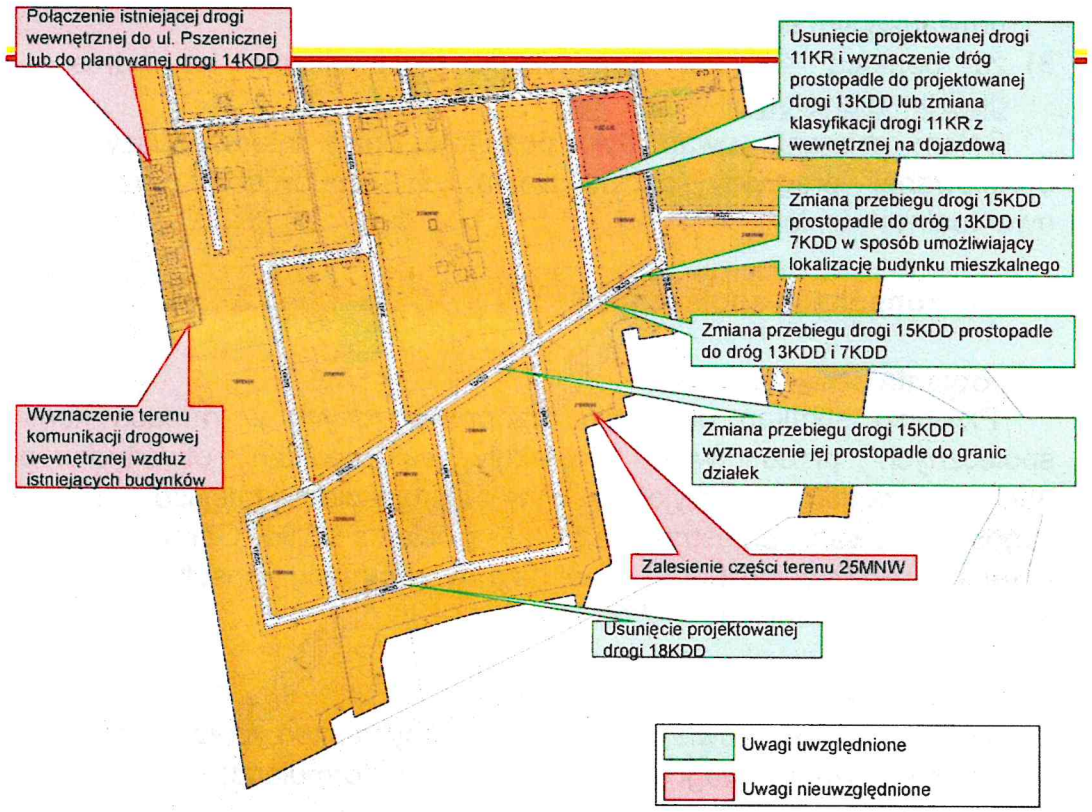
W wyznaczonym terminie w dniach od 25 marca do 22 kwietnia 2025 r. złożono 17 pism z 10 uwagami do projektu planu. Uwzględniono 6 uwag dotyczących korekty przebiegu układu komunikacyjnego. Nie uwzględniono 3 uwag dotyczących nowych rozwiązań komunikacji wewnętrznej oraz zalesienia fragmentu terenu przewidzianego pod zabudowę. Jedną uwagę uznano za bezprzedmiotową, gdyż dotyczyła terenu poza granicami opracowania.

W wyznaczonym terminie w dniach od 27 czerwca do 24 lipca 2025 r. złożono 2 pisma z 6 uwagami do projektu planu. Uwzględniono 2 uwagi dotyczące drobnych korekt doprecyzowujących ustalenia dotyczące dróg wewnętrznych. Cztery uwagi uznano za bezprzedmiotowe, gdyż nie były przedmiotem ponownych konsultacji społecznych.

Szczegółowe propozycje rozpatrzenia uwag do projektu planu zostały zawarte w wykazach uwag.

Wykazy uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody stanowią załączniki nr 7 i 8 do raportu.

Uwagi zgłoszone podczas konsultacji społecznych



Rys. 1. Graficzne zestawienie uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych

Uwagi zgłoszone podczas ponownych konsultacji społecznych



Rys. 2. Graficzne zestawienie uwag zgłoszonych w trakcie ponownych konsultacji społecznych

Protokoły ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w ramach konsultacji społecznych stanowią załączniki nr 5 i 6 do raportu.

4.4. Uwagi do prognozy środowiskowej

W wyznaczonych terminach w dniach od 25 marca do 22 kwietnia 2025 r. oraz od 27 czerwca do 24 lipca 2025 r. nie złożono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Protokoły ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w ramach konsultacji społecznych stanowią załączniki nr 9 i 10 do raportu.

Wykazy uwag zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody stanowią załączniki nr 11 i 12 do raportu.

Radosław Szymanowski
.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

03.10.2025 .....
(podpis Prezydenta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

URB-II.6721.10.5.2025 (2)

Białystok, 12 sierpnia 2025 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego on-line nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w ramach konsultacji społecznych.

Protokół został sporządzony w dniu 11 sierpnia 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przez Radosława Szymanowskiego, starszego inspektora w Referacie Planów Miejscowych – Południe.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 03 kwietnia 2025 r. o godz. 16.00 zorganizowano spotkanie otwarte on-line za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu aplikacji Zoom, zapewniającej zabieranie głosu, zadawanie pytań i składnie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Chęć uczestnictwa w spotkaniu zgłosiła jedna osoba.

O wyznaczonej w ogłoszeniu z dnia 18 marca 2025 r. porze, tj. o godz. 16.00 – Zastępca Dyrektora Departamentu Urbanistyki – Marcin Minasz formalnie rozpoczął spotkanie otwarte. Następnie projektant planu – Radosław Szymanowski przedstawił temat i omówił ustalenia projektu planu dla działki należącej do interesariusza, zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 24MNW. Na spotkanie została przygotowana krótka prezentacja dotycząca założeń projektu planu.

Interesariusz nie zadawał pytań i nie zgłosił uwag do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko. Uzyskał szczegółowe informacje o terminie i formie składania uwag. Spotkanie trwało ok. 20 min.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

STARSZY INSPEKTOR
Radosław Szymanowski
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis prezydenta miasta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Białystok, 12 sierpnia 2025 r.

URB-II.6721.10.9.2025 (2)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego on-line nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w ramach konsultacji społecznych.

Protokół został sporządzony w dniu 11 sierpnia 2025 r., w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przez Radosława Szymanowskiego, starszego inspektora w Referacie Planów Miejscowych – Południe.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w ramach ponownie prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 17 lipca 2025 r. o godz. 16.00 zorganizowano spotkanie otwarte on-line za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu aplikacji Zoom, zapewniającej zabieranie głosu, zadawanie pytań i składnie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko. Na spotkanie została przygotowana krótka prezentacja dotycząca założeń projektu planu.

Dyskusja nie odbyła się z powodu braku zainteresowanych.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

STARSZY INSPEKTOR
Radosław Szymanowski
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis prezydenta miasta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

(2)

URB-II.6721.10.5.2025

Białystok, 12 sierpnia 2025 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 10 kwietnia 2025 r. w godz. 15.30 - 17.30 zorganizowano dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Miejscem dyżuru była sala nr 204 (II piętro) w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr. I. Białówny 11, która spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Dyżur prowadził główny projektant Radosław Szymanowski oraz:

1) Kamila Misiewicz – opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko;
2) Adam Półtorzycki – infrastruktura techniczna;
3) Karol Bitowski – komunikacja;
4) Małgorzata Kwiatkowska – kierownik Referatu Planów Miejscowych – Południe;
5) Elżbieta Cukrowska – Zastępca Dyrektora Departamentu Urbanistyki.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących sporządzanego projektu planu i jego ustaleń oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień była również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana w ramach prowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

W wyznaczonym terminie na dyżur przybyło 7 osób – właściciele nieruchomości położonych w granicach planu na terenach oznaczonych symbolami: 1UZ-UE, 18MNW, 22MNW-28MNW.

Projektant wraz z zespołem projektowym udzielili wyjaśnień na zgłoszone przez zainteresowane osoby tematy dotyczące:

1) lokalizacji dróg dojazdowych (5-6KD-D oraz 13-18KD-D) i wewnętrznych (14-16KR);

2) ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie strefy technicznej istniejącego gazociągu wysokiego cieśnienia;

3) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących gruntów leśnych;

4) oznaczeń i określeń użytych w prognozie oddziaływania na środowiskowo.

Podczas dyżuru zainteresowani nie złożyli uwag do projektu planu ani do prognozy. Uzyskali szczegółowe informacje o terminie i formie składania uwag. Interesariusze poinformowali o zamiarze złożenia uwag dotyczących dróg oznaczonych w projekcie planu symbolami 15KD-D, 16KD-D i 18KD-D. Rozmowa trwała ok. 90 min.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

STARSZY INSPEKTOR

Radosław Szymanowski

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

.....

(podpis prezydenta miasta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

URB-II.6721.10.9.2025(2)

Białystok, 12 sierpnia 2025 r.

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 15 lipca 2025 r. w godz. 15.30 - 17.30 zorganizowano dyżur projektanta (w rozumieniu art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Miejscem dyżuru była sala nr 204 (II piętro) w siedzibie Departamentu Urbanistyki przy ul. dr. I. Białówny 11, która spełnia wymagania art. 8e ust. 4 pkt 1 oraz art. 8h ust. 3 pkt 2 ustawy.

Dyżur prowadził główny projektant Radosław Szymanowski oraz:

1) Agnieszka Rzosińska – Dyrektor Departamentu Urbanistyki;
2) Małgorzata Kwiatkowska – kierownik Referatu Planów Miejscowych – Południe;
3) Karol Bitowski – komunikacja.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień dotyczących sporządzanego projektu planu i jego ustaleń oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień była również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana w ramach prowadzonej procedury strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

W wyznaczonym terminie na dyżur przybyły 4 osoby – właściciele nieruchomości położonych w granicach planu na terenach oznaczonych symbolami: 1UZ-UE, 6MNW, 9MNW, 19MNW, 22MNW i 23MNW.

Projektant wraz z zespołem projektowym udzielili wyjaśnień na zgłoszone przez zainteresowane osoby pytania dotyczące ustaleń projektu planu, w tym:

1) zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w formie szeregowej czy grupowej;
2) ograniczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej na terenach z zespołami zieleni wysokiej;
3) formy dachu projektowanej zabudowy;
4) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie istniejących gruntów leśnych;
5) rozwiązań komunikacyjnych , w tym możliwości nie wyznaczania drogi 6KDD;
6) dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w formie bliźniaczej na terenach z zespołami zieleni wysokiej w ramach terenu 9MNW;
7) możliwości zmniejszenia wyznaczonych odległości nowych budynków od nowych dróg dojazdowych w ramach jednej nieruchomości – z 5 m na np. 4 m lub doprecyzowanie że odległości te dotyczą elewacji frontowych;
8) możliwości zmniejszenia szerokości dróg dojazdowych w ramach jednej nieruchomości z 8m na 6m;
9) zwiększenia zakresu nachylenia kątów dachu z 30°-45° na 25°-45°;
10) sposobu naliczania opłat związanych podziałem działek.

Podczas dyżuru zainteresowani nie złożyli uwag do projektu planu ani do prognozy. Uzyskali szczegółowe informacje o terminie i formie składania uwag. Interesariusze poinformowali o zamiarze złożenia uwag na ww. poruszane kwestie. Rozmowa trwała ok. 120 min.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

STARSZY INSPEKTOR

Radosław Szymanowski

.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

.....

(podpis prezydenta miasta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
(2)

URB-II.6721.10.9.2025

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 25 marca do 22 kwietnia 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr. I. Białówny 1, 15-437 Białystok;

2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanej zmiany projektu planu oraz stanowisk do przygotowanego projektu.

W wyznaczonym terminie, tj. od 25 marca do 22 kwietnia 2025 r., złożono 17 pism z 10 uwagami.

Protokół zawiera 1 stronę.
Białystok, dnia 9 października 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis Prezydenta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
(2)

URB-II.6721.10.12.2025

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 27 czerwca do 24 lipca 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody, które można było składać wyłącznie na formularzu, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509):

1) w postaci papierowej lub elektronicznej – osobiście bądź pocztą na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok lub Departament Urbanistyki, ul. dr. I. Białówny 1, 15-437 Białystok;

2) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanej zmiany projektu planu oraz stanowisk do przygotowanego projektu.

W wyznaczonym terminie, tj. od 27 czerwca do 24 lipca 2025 r. złożono 2 pisma z 6 uwagami do projektu planu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 0 października 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis Prezydenta)

URB-II.6721.10.7.2025

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody (ZANONIMIZOWANY)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	18.04.2025	Podmiot prywatny	19MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	-	**nieuwzględniona**	a) uwaga dotyczy wyznaczenia terenu komunikacji drogowej wewnętrznej wzdłuż budynków przy ul. Pszenicznej 2C-2X, zgodnie ze stanem istniejącym, jak w projekcie z etapu opiniowania i uzgodnień,
2.	17.04.2025	Podmiot prywatny				
3.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
4.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
5.	22.04.2025	Podmiot prywatny		-	**nieuwzględniona**	b) uwaga dotyczy zaprojektowania połączenia istniejącej drogi wewnętrznej przez działkę nr ewid. 75/5 do ul. Pszenicznej lub przez działkę nr ewid. 78/8 do planowanej drogi o symbolu 14KDD lub umożliwienie jej połączenia z drogą dojazdową (KDD) w inny sposób,
6.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
7.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
8.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
9.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
10.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
11.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
12.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
13.	22.04.2025	Podmiot prywatny				
14.	31.03.2025	Podmiot prywatny	dz. nr ewid. 70/1 15KDD – teren drogi dojazdowej	**uwzględniona**	-	uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi dojazdowej 15KDD prostopadle do dróg dojazdowych 13KDD i 7KDD,

15.	22.04.2025	Podmiot prywatny	dz. nr ewid. 70/1 i 80/1 15KDD – teren drogi dojazdowej 13KDD, 7KDD – tereny dróg dojazdowych 11KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej	**uwzględniona**	-	a) uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi dojazdowej 15KDD prostopadle do dróg dojazdowych 13KDD i 7KDD w sposób umożliwiający lokalizację budynku mieszkalnego zgodnie z propozycją przedstawioną w uwadze,
				uwzględniona	-	b) uwaga dotyczy usunięcia projektowanej drogi 11KR i wyznaczenia dróg prostopadle do projektowanej drogi 13KDD lub zmiany klasyfikacji drogi 11KR z wewnętrznej na dojazdową,
				-	**nieuwzględniona**	c) uwaga dotyczy możliwości zalesienia części terenu 25MNW,
				-	-	d) uwaga dotyczy przeznaczenia gruntu leśnego zlokalizowanego poza granicami projektu planu pod zabudowę – **uwaga bezprzedmiotowa,**
16.	31.03.2025	Podmiot prywatny	dz. nr ewid. 71/4 15KDD – teren drogi dojazdowej 18KDD – teren drogi dojazdowej	**uwzględniona**	-	a) uwaga dotyczy zmiany przebiegu drogi dojazdowej 15KDD i wyznaczenia jej prostopadle do granic działek,
				uwzględniona	-	b) uwaga dotyczy usunięcia projektowanej drogi dojazdowej 18KDD,
17.	31.03.2025	Podmiot prywatny	dz. nr ewid. 82/2 18KDD – teren drogi dojazdowej	**uwzględniona**	-	uwaga dotyczy usunięcia projektowanej drogi dojazdowej 18KDD.

Uzasadnienie propozycji rozpatrzenia uwag

Ad. pkt od 1 do 13 lit. a i lit. b

Poza wyznaczonymi w planie drogami publicznymi i wewnętrznymi, obsługa komunikacyjna może być uzupełniana w inny, określony przepisami prawa sposób, w tym m.in. poprzez działki prywatne w formie dojazdów lub odpowiednich służebności, które nie stanowią ogólnodostępnych przestrzeni publicznych. § 3 ust. 1 pkt 8 projektu planu, zgodnie z którym ilekroć mowa jest o obiektach i urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty budowlane, ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem terenu, w tym m.in. garaże, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, parkingi oraz obiekty małej architektury. W związku z tym, prywatne dojazdy do poszczególnych działek budowlanych mogą odbywać się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę, na zasadach dotychczasowych.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności art. 15 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy nie nakłada wymogu zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej do każdej działki budowlanej, ani wyznaczania do każdej z działek dojazdu w formie wydzielonej drogi wewnętrznej. W świetle art. 2 pkt 14 upzp

"dostępem do drogi publicznej" jest także dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. W rezultacie uchwała w sprawie planu miejscowego może uwzględniać także pośrednią formę dostępu do drogi publicznej.
Kwestia zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej działek budowlanych oraz ich szerokości została uregulowana w § 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Istniejące dojazdy do działek budowlanych o parametrach zgodnych z ww. rozporządzeniem, a więc również dojazdy do przedmiotowego zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w myśl ustawy o drogach publicznych, są drogami wewnętrznymi. Wydzielenie ich liniami rozgraniczającymi nie poprawiłoby w żadnym stopniu obecnego użytkowania działek, a byłoby nieuzasadnioną i nadmierną ingerencją we własność prywatną.
Istniejący zespół budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie 1MNS posiada więc faktyczny dostęp do drogi publicznej. W przypadku braku dostępu do drogi publicznej, przedmiotowe budynki nie uzyskałyby pozwolenia na budowę.
Zakłada się zapewnienie połączenia istniejącej drogi wewnętrznej - dojazdu do zrealizowanego zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych do ul. Pszenicznej lub do planowanej drogi o symbolu 14KDD, zgodnie z uwagą, poprzez wskazanie proponowanego podziału działek, podobnie jak w przypadku ewentualnych nowych dróg wewnętrznych i dojazdów do obsługi komunikacyjnej terenów. Planuje się również uzupełnienie części tekstowej projektu planu o zapis dotyczący minimalnej szerokości tych dojazdów i odległości, w jakiej może być lokalizowana zabudowa. Takie rozwiązanie umożliwi dojazd, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości ewentualnej korekty jego parametrów lub przebiegu, w zależności od potrzeb oraz lokalnych uwarunkowań.

Ad. pkt 14, pkt 15 lit. a oraz pkt 16 lit. a
Przewiduje się zmianę lokalizacji planowanej drogi publicznej 15KDD, zgodnie z treścią uwagi.

Ad. pkt 15 lit. b
Przewiduje się usunięcie planowanej drogi 11KR i zaprojektowanie drogi publicznej dojazdowej prostopadle do projektowanej drogi 13KDD, zgodnie z treścią uwagi. W projekcie planu zakłada się wyznaczenie ww. drogi publicznej na przedłużeniu drogi publicznej dojazdowej 5KDD. Obsługa komunikacyjna pozostałej części terenów (oznaczonych w poddanym konsultacjom społecznym projekcie planu symbolami 22MNW i 23MNW) może odbywać się poprzez drogi wewnętrzne i dojazdy, niewyznaczone liniami rozgraniczającymi.

Ad. pkt 15 lit. c
Teren wskazany w uwadze zalicza się do terenów o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy, w związku z tym przeznaczenie terenu wskazanego w uwadze do zalesienia nie byłoby uzasadnione. Jednocześnie, ustalenia projektu planu nie wykluczają nasadzenia drzew na wskazanej w uwadze części działki położonej na terenie 25MNW.

Ad. pkt 15 lit. d
Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ dotyczy terenu położonego poza granicami projektu planu. Wnioskowany teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (obszar systemu przyrodniczego miasta) uchwalonego uchwałą Nr XXX/342/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2012 r. i przeznaczonego pod zieleń urządzoną, lasy i wody powierzchniowe śródlądowe (teren 1.10 ZP,ZL,WS). Zgodnie z planem obowiązującym tereny istniejących lasów, oznaczonych na rysunku planu, w tym wskazany w uwadze las, przeznacza się do utrzymania i zagospodarowania na podstawie obowiązujących przepisów o lasach.

Ad. pkt 16 lit. b oraz pkt 17
Przewiduje się usunięcie z projektu planu przewidywanej drogi publicznej 18KDD, zgodnie z treścią uwagi.

03. 10. 2025
PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

URB-II.6721.10.12.2025 (1)

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w dniach od 27 czerwca do 25 lipca 2025 r. (ZANONINIMIZOWANY)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	23.07.2025	Podmiot prywatny	9MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, działka nr ewid. 84/3, 6KDD – teren drogi dojazdowej	-	-	a) uwaga dotyczy nie wskazywania działki jako część terenu z zespołem zieleni wysokiej – **uwaga bezprzedmiotowa**
				-	-	b) uwaga dotyczy zmiany kąta nachylenia połaci dachowych z 30° - 45 ° na 25 ° - 45 ° – **uwaga bezprzedmiotowa**
				uwzględniona	-	c) uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dojazdów do planowanej zabudowy z minimum 8 m na minimum 6 m,
				uwzględniona	-	d) uwaga dotyczy doprecyzowania, że odsunięcie linii zabudowy o minimum 5 m od dojazdów, o których mowa w § 34 ust. 5 lit. a, odnosi się do elewacji frontowej projektowanego budynku,
				-	-	e) uwaga dotyczy odstąpienia od projektowania drogi 6KDD na działce 84/3 lub przesunięcia w projekcie drogi 6KDD na działki nr ewid. 86/2 i 86/3 – **uwaga bezprzedmiotowa**
2.	10.07.2025	Podmiot prywatny	5MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, działki nr ewid. 18/24, 18/25, 18/26, 18/28 i 18/29,			uwaga dotyczy nie wskazywania działek jako część terenu z zespołem zieleni wysokiej – **uwaga bezprzedmiotowa**

3.	25.07.2025	Podmiot prywatny Uwaga po terminie	dz. nr ewid. 70/1 i 80/1 tereny 22MNW, 23MNW i 18MNW	-	-	uwaga dotyczy zmniejszenia szerokości dojazdów do planowanej zabudowy z minimum 8 m na minimum 6 m – **uwaga po terminie, pozostawiono bez rozpatrzenia.**

Uzasadnienie propozycji rozpatrzenia uwag

Ad. pkt 1 lit. a Ustalenia, których dotyczy uwaga nie były przedmiotem ponownych konsultacji społecznych, w związku tym uwaga jest bezprzedmiotowa.
Przeważająca część działki nr ewid. 84/3 położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (obszar systemu przyrodniczego miasta), na terenie przeznaczonym pod zieleń urządzoną, lasy i wody powierzchniowe śródlądowe, bez prawa lokalizacji budynków.
Jednocześnie, przewiduje się ponowne przeanalizowanie zakresu i sposobu wyznaczenia fragmentów terenów z zespołami zieleni wysokiej w odniesieniu do całego obszaru objętego projektem planu.

Ad. pkt 1 lit. b Ustalenia, których dotyczy uwaga nie były przedmiotem ponownych konsultacji społecznych, w związku tym uwaga jest bezprzedmiotowa.
Jednocześnie przewiduje się ponowne przeanalizowanie zmiany kąta nachylenia połaci dachowych o 5° w odniesieniu do całego obszaru objętego projektem planu.

Ad. pkt 1 lit. c i lit. d Uwagę uznano za zasadną, biorąc pod uwagę że wyznaczenie minimum 8 metrowego dojazdu nie zawsze jest możliwe. W związku z tym zakłada się korektę szerokości nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi dojazdów do działek budowlanych na minimum 6 m szerokości, zgodnie z treścią uwagi.
Zakłada się również doprecyzowanie, że zabudowę na terenie należy realizować z zachowaniem odległości minimum 5 m elewacji frontowej (frontu) projektowanych budynków od ww. dojazdu, tak aby zapis ten nie budził wątpliwości interpretacyjnych i nie dotyczył sytuacji, gdy dojazd jest projektowany wzdłuż bocznej lub ogrodowej elewacji budynku.

Ad. pkt 1 lit. e Ustalenia, których dotyczy uwaga nie były przedmiotem ponownych konsultacji społecznych, w związku tym uwaga jest bezprzedmiotowa.
Planowana droga publiczna 6KDD – ulica klasy dojazdowej została wyznaczona w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej przyległych terenów, nie tylko komunikacją samochodową, lecz także pieszą i rowerową. Będzie stanowiła uzupełnienie istniejącego i planowanego układu obsługującego ulic, zapewniającego powiązanie z podstawowym układem drogowo-ulicznym miasta. Niezabudowane obecnie, duże powierzchniowo nieruchomości gruntowe, z których w przyszłości zostaną wydzielone mniejsze działki budowlane, zyskają dostęp do drogi publicznej oraz do projektowanej w niej infrastruktury technicznej ogólnomiejskiej.
Ponadto projektowana droga zapewni dodatkowy, alternatywny dojazd do zabudowy planowanej na działce nr ewid 86/3 i usprawni przemieszczanie się w tej części osiedla.
Ponieważ projektowana droga 6KDD zapewnia dojazd do wielu działek położonych po obu jej stronach, nie byłoby zasadnym projektowanie jej w całości i wyłącznie przez działki nr ewid. 86/2 i 86/3, z pominięciem działki nr ewid. 84/3, zgodnie z uwagą.

Ad. pkt 2 Ustalenia, których dotyczy uwaga nie były przedmiotem ponownych konsultacji społecznych, w związku tym uwaga jest bezprzedmiotowa.
Jednocześnie, przewiduje się ponowne przeanalizowanie zakresu i sposobu wyznaczenia fragmentów terenów z zespołami zieleni wysokiej w odniesieniu do całego obszaru objętego projektem planu.

Ad. pkt 3 Uwaga została złożona po terminie, w związku z tym pozostawiono ją bez rozpatrzenia. Jednocześnie uwaga tej samej treści została zgłoszona w wyznaczonym terminie i uznana za zasadną.

08.08.2025
PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
(2)

URB-II.6721.10.9.2025

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 25 marca do 22 kwietnia 2025 r. zbierane były uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które można było składać:

1) w formie pisemnej na adres Urząd Miejski Departament Urbanistyki ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

2) ustnej do protokołu w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr. I. Białówny 11, 15-437 Białystok pok. 211 - po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę;

3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl.

Celem interesariuszy było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie, tj. od 25 marca do 22 kwietnia 2025 r., nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.
Białystok, dnia 01 października 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
.....
(podpis Prezydenta)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
BIAŁEGOSTOKU
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

(2)

URB-II.6721.10.12.2025

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach od 27 czerwca do 24 lipca 2025 r. zbierane były uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które można było składać:

1) w formie pisemnej na adres Urząd Miejski Departament Urbanistyki ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

2) ustnej do protokołu w siedzibie Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr. I. Białówny 11, 15-437 Białystok pok. 211 - po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę;

3) za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: du@um.bialystok.pl.

Celem interesariuszy było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

W wyznaczonym terminie, tj. od 27 czerwca do 24 lipca 2025 r., nie złożono uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Białystok, dnia 9 października 2025 r.

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki

.....
(podpis Prezydenta)

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1
(1)

URB-II.6721.10.7.2025

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Uwag nie wniesiono						

12.06.2025

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

URB-II.6721.10.12.2025 (1)

WYKAZ UWAG

Zgłoszonych do prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku w rejonie ulic Pszenicznej i Leśnej Jagody w dniach od 27 czerwca do 25 lipca 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Białegostoku		Uwagi
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Uwag nie wniesiono						

08.08.2025

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski