

Białystok, 10 września 2024 r.

DUA-II.6721.4.32.2023

PODSUMOWANIE i UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Piotrkowskiej i Nowy Świat, uchwalonego uchwałą Nr V/66/24 Rady Miasta Białystok z dnia 02 września 2024 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 05 września 2024 r. poz. 4042), wynikające z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu (uchwalonego planu) w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego planem) obszarów Natura 2000 – Puszcze Knyszyńską i Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne, a także cel i geograficzny zasięg planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Ścisła współpraca zespołów autorskich sporządzających projekt planu i prognozę oddziaływania na środowisko pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanych i optymalnych dla środowiska rozwiązań planistycznych, czego wynikiem był ostateczny dokument poddany procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, a w efekcie przyjęty przez Radę Miasta Białystok.

II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Plan obejmuje teren o powierzchni 0,3636 ha ograniczony ulicą Piotrkowską, drogą wewnętrzną (poza granicami planu) oraz działkami o nr ewid. 1340/27, 1340/26, 1340/29 i 1340/35.

Na przedmiotowym obszarze obowiązywały dotychczas ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 10 stycznia 2013 r. poz. 207) zmienionego uchwałami Rady Miasta Białystok Nr LI/802/18 z dnia 18 czerwca 2018 r. oraz Nr LXXIV/1021/23 z dnia 18 września 2023 r.

Potrzeba sporządzenia planu wynikała z wniosku dotyczącego zmiany ustaleń na terenie 2.7U,UMW, a także konieczności przeanalizowania istniejących parametrów oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenu jak również potrzeby weryfikacji wartościowych drzew do zachowania oraz zasady kształtowania zieleni urządzonej.

Na omawianym obszarze utrzymano przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową jako kontynuację funkcji, która występuje na terenach sąsiednich. W zapisach szczegółowych ustalono wskaźniki zabudowy zagospodarowania dla terenu zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju. Sporządzono również szczegółową waloryzację zieleni.

Parametry zabudowy określono uwzględniając istniejące zagospodarowanie. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przyjęto maksymalną wysokość do 16 m oraz maksymalną powierzchnię zabudowy do 50 %.

Według opracowania ekofizjograficznego (2012 r.) analizowany obszar określony został jako teren inwestycyjny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy.

Jednocześnie osiedle Centrum powstało na takim gruncie. Omawiany teren pod względem geomorfologicznym znajduje się w obszarze moreny dennej utworzonej z gliny zwałowej. Pierwszy poziom wody gruntowej występuje na poziomie 2-4 m p.p.t., który może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych. Zieleń osiedlowa stanowi uzupełnienie struktury przyrodniczej miasta.

Teren objęty planem znajduje się poza systemem przyrodniczym miasta wyznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku, nie pełni istotnych powiązań z terenami objętymi formą ochrony przyrody oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Jednakże, należy zauważyć, że zieleń osiedlowa wpływa w mikroskali na zmniejszenie negatywnych oddziaływań zurbanizowanej przestrzeni (zmniejszenie termiki otoczenia, zwiększenie wilgotności, pochłanianie zanieczyszczeń) oraz stanowi powiązania z sąsiednimi osiedlami. Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje z niewielkimi pod względem powierzchniowym terenami przeznaczonymi pod zieleń urządzoną w obowiązującym planie miejscowym.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. zmienionym uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r. opracowywany obszar został określony jako CS – tereny centrum Śródmiejskiego.

Funkcje podstawowe na tych terenach to: zabudowa usługowa (usługi rynkowe i nierynkowe), zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności, zabudowa wielofunkcyjna (usługowo-mieszkaniowa)

Funkcje uzupełniające to: zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności, tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacja, infrastruktura techniczna.

Przystępując do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, w projekcie planu zadbano o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na minimum 20 % na terenie o symbolu 1MW-U oraz określono nieprzekraczalne parametry zabudowy. Tereny zieleni, nawet niewielkie powierzchniowo, stwarzają możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta). Dodatkowo na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji jej odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Tereny zieleni osiedlowej umożliwiają także bytowanie dla wielu gatunków zwierząt (głównie drobnych ssaków oraz ptaków) i utrzymują powiązania przyrodnicze w mikroskali poza granicą opracowania. Ponadto roślinność wpływa na naszą psychikę. Im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej nas przytłacza, a odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza.

Funkcjonowanie na analizowanym terenie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych.

Odbiornikami wód opadowych i roztopowych ustalono grunt przy wykorzystaniu systemów retencji wody oraz rzeka Biała (zlokalizowana za granicą planu) za pośrednictwem

sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów. Utrzymany udział powierzchni biologicznie czynnej oraz odpowiednio kształtowana rzeźba terenu spowalniająca odpływ wody deszczowej będą oddziaływać na prawidłowy obieg wody w przyrodzie, poprawę bilansu wodnego zlewni.

Stan jakości powietrza w obszarze objętym planem będzie utrzymany na podobnym poziomie z uwzględnieniem jego poprawy m.in. w wyniku wykorzystania odnawialnych źródeł energii (OZE). W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła, wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych i olejów opałowych niskosiarkowych, wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych zlokalizowanych wzdłuż ulicy Piotrkowskiej oraz z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych w sąsiadujących ulicach. W celu większego wpływu na lepszą jakość powietrza zapewniono na terenie wskazanym do zainwestowania wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz ustalono w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie. Ustalenie zieleni wysokiej w obrębie parkingów wpłynie korzystnie na lokalny mikroklimat oraz powietrze podczyszczając z kancerogennych produktów spalania paliw, pyłów i innych zanieczyszczeń.

Obszar opracowania znajduje się na terenie miejskiej wyspy ciepła, która powstaje w wyniku akumulacji ciepła przez materiały, z których zbudowane są budynki, place, ulice, oraz emisję ciepła antropogenicznego uwalnianego do powietrza w wyniku procesów spalania m.in. węgla i gazu, a także z transportu samochodowego. Równocześnie występuje osłabienie prędkości wiatru w centrum w porównaniu z terenem pozamiejskim. Z działań łagodzących zjawisko miejskiej wyspy ciepła na terenie przeznaczonym do zabudowy ustalono nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenu przeznaczonego pod zainwestowanie, zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w obrębie parkingu lub po jego obrysie, dostosowanie ustaleń dotyczących zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą, wskazanie w pierwszej kolejności na retencję wód opadowych „u źródła”. Niezaprzeczalnym pozytywem są tereny przeznaczone pod zieleni urządzoną w sąsiedztwie omawianego obszaru, mające wpływ na regulację powietrza zwiększając jego wilgotność a zmniejszając temperaturę otoczenia. Dwa drzewa wskazane do zachowania w dotychczasowym planie miejscowym zostały usunięte w przeciągu ostatnich kilku lat, a trzecie jest w słabym stanie zdrowotnym i zamiera, dlatego jego dalsza ochrona w omawianym planie miejscowym była bezpodstawna. W zainwestowaniu tego terenu na etapie sporządzania projektu budowlanego niezbędne będzie wygospodarowanie odpowiedniego udziału terenu pod zieleni (ustalenia planistyczne umożliwiają takie działanie), mającą niezaprzeczalny korzystny wpływ na regulowanie powietrza zwiększając jego wilgotność a zmniejszając temperaturę otoczenia, dodatkowo retencjonując wodę w glebie. W upalne letnie dni bujna roślinność łagodzi warunki klimatyczne nawilżając powietrze i rzucając cień. Mikro tereny zieleni w zabudowanej przestrzeni są niezbędne by dynamizować wymianę powietrza i w sposób naturalny odbierać napływ wody opadowej.

W zakresie ochrony ludności przed hałasem przyjęto dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na całym obszarze objętym planem – jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców. Analiza Strategicznej mapy hałasu miasta Białystok (2022 r.) wykazała, że omawiany obszar ma korzystne warunki akustyczne pod względem zamieszkania i wypoczynku. Najbliżej sąsiadujące ulice nie stanowią istotnego zagrożenia hałasem komunikacyjnym. Oddziaływanie akustyczne Alei J. Piłsudskiego (na teren objęty opracowaniem) jest buforowane przez budynki zlokalizowane wzdłuż tej ulicy. Ustalenia planistyczne nie zakazują wprowadzenia rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych budynków lub w otoczeniu działki w celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania hałasu.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku instalowania nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności. Obsługa telekomunikacyjna w zakresie łączności bezprzewodowej telefonii i internetu będzie odbywać się z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych poza granicami planu oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. Dodatkowo w planie zakazano lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach).

Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska rosnącym strumieniem odpadów.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym planie znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Wprowadzone funkcje i ustalenia planu stworzyły warunki do zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Piotrkowskiej i Nowy Świat uzyskał pozytywne opinie:

- 1) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku - NZ.0522.27.2024 z dnia 19.06.2024 r.,
- 2) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku - WPN.410.1.23.2024.AR z dnia 20.06.2024 r..

IV. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski

W celu zapewnienia udziału społecznego w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Piotrkowskiej i Nowy Świat:

1. Ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzenia poprzez:

- 1) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu 12.03.2024 r.;
- 2) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w dniu 18.03.2024 r.;
- 3) obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Departamencie Urbanistyki i Architektury przy ul. dr I. Białówny 11 – zamieszczone w dniach 18.03.- 08.04.2024 r.
- 4) obwieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego przy ul. Branickiego 3/5 oraz przy ul. Składowej 11 w Białymstoku – zamieszczone w dniach 18.03.-08.04.2024 r.;
- 5) obwieszczenie wywieszono na terenie opracowywanego planu w dniach 18.03-08.04.2024 r.

W trakcie procedury sporządzania projektu planu, w przewidzianym ustawowo terminie (do dnia 08 kwietnia 2024 r.) do projektu planu wpłynęło 14 wniosków od osób prywatnych oraz 1 wniosek do strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagających rozpatrzenia na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym Zarządzeniem Nr 534/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 29 maja 2024 r.

Uwzględniono wnioski dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterze oraz garażem na kondygnacjach podziemnych.
- 2) ustalenia linii zabudowy od ulicy Piotrkowskiej w odległości 10 m .
- 3) usunięcia wewnętrznych linii zabudowy.
- 4) ustalenia parametru maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 50 %.
- 5) ustalenie parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 20 %.
- 6) nie wprowadzania wymogu uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w odniesieniu do koncepcji funkcjonalno-przestrzennej.
- 7) nie wprowadzania wymogu wkomponowania nowej zabudowy w istniejący układ urbanistyczny poprzez podkreślenie jego osiowej kompozycji formą, sposobem usytuowania projektowanego budynku.
- 8) ustalenia wysokości zabudowy na maksimum 16 m.

Nie uwzględniono wniosków dotyczących:

- 1) przeznaczenia działek objętych projektem planu pod zielenią urządzonej.
- 2) zmiany powierzchni biologicznie czynnej z 20% na 30%.
- 3) wyznaczenia na minimum 40 % powierzchni działki nr 1341 wydzielienia wewnętrznego „ZP” i przeznaczenia pod zielenią urządzonej.
- 4) pozostawienia zapisów i parametrów zabudowy zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie nieuwzględnienia wniosków:

Ad. 1, 2, 3

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku przedmiotowy teren znajduje się w granicach jednostki strukturalnej Śródmieście - centrum śródmiejskie. Ważniejsze kierunki kształtowania centrum śródmiejskiego to m.in.: sukcesywne uzupełnianie nową zabudową wielofunkcyjną (usługową i mieszkaniową), utrzymanie mieszkaniowo-usługowego charakteru zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zasobów mieszkaniowych decydujących o żywotności obszaru, dążenie do intensyfikacji wykorzystania przestrzeni poprzez atrakcyjne zagospodarowanie istniejących rezerw terenowych w istniejącej zabudowie.

Na przedmiotowym terenie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat), uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/454/12 RMB z dnia 17 grudnia 2012 r., zgodnie z którymi teren opracowania przeznaczony jest pod zabudowę usługową i wielorodzinną. Przedmiotowe nieruchomości, obecnie niezabudowane, porośnięte roślinnością, stanowią własność prywatną. Biorąc pod uwagę ustalenia w planie obowiązującym wnioskowane przeznaczenie tego terenu w sporządzanym projekcie planu pod zielenią urządzonej nie jest możliwe do uwzględnienia, ponieważ mogłoby stanowić podstawę do potencjalnych uzasadnionych roszczeń odszkodowawczych w związku z istotnym ograniczeniem lub uniemożliwieniem dalszego korzystania z nieruchomości (lub jej części) w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą (art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Mając na względzie ustalenia planu obowiązującego, nie przewiduje się również zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30 %, zgodnie z treścią wniosku, ani wyznaczenia fragmentu przedmiotowego terenu w formie wydzielienia wewnętrznego „ZP”.

Ad. 4.

Zakłada się przeanalizowanie istniejących parametrów i wskaźników zabudowy zagospodarowania terenu oraz możliwość ewentualnego ich zwiększenia lub zmiany z uwzględnieniem istniejącej tkanki urbanistycznej i jej gabarytów. Nie przewiduje się zmiany usytuowania nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w obowiązującym planie miejscowym w odległości 10 m od strony ulicy Piotrkowskiej.

W projekcie planu, mając na względzie położenie terenu w granicach jednostki strukturalnej śródmieście - centrum śródmiejskie i podstawowe funkcje tego terenu: zabudowa mieszkaniowa wysokiej intensywności, zabudowa wielofunkcyjna (usługowo-mieszkaniowa), zakłada się możliwość korekty maksymalnego udziału powierzchni zabudowy działki budowlanej.

Uznano za bezprzedmiotowe wnioski:

- 1) zamontowania kosza na odpady.
- 2) udzielenia informacji o wykonaniu ekspertyzy ornitologicznej przed rozbiórką budynku dawnego przedszkola.

Uzasadnienie uznania wniosków za bezprzedmiotowe:

Ad.1

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały jednoznacznie obligatoryjne i fakultatywne elementy, które powinien zawierać plan miejscowy. Przedmiotowa kwestia nie należy do zakresu ustaleń planu miejscowego.

Ad.2

Ustalenia obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie regulują kwestii rozbiórki budynków istniejących, w tym rozebranego już budynku dawnego przedszkola samorządowego. Plany miejscowe nie mogą również nakładać dodatkowych obowiązków na właścicieli poszczególnych działek, ani uzależniać możliwości realizacji nowych inwestycji od uzyskania dodatkowych opinii, zgód lub badań czy ekspertyz.

W przypadku zaobserwowania chronionych gatunków zwierząt, roślin lub grzybów należy powiadomić organy ochrony środowiska, np. RDOŚ i zastosować się do odrębnych ustaw regulujących zagadnienia z zakresu np. ochrony środowiska, ochrony przyrody lub odpowiedzialności za zapobieganie szkodom w środowisku i ich naprawę.

2. Ogłoszono o konsultacjach społecznych projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poprzez:

- 1) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu: 27.06.2024 r.;
- 2) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w dniu 27.06.2024 r.;
- 3) obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w Departamencie Urbanistyki i Architektury przy ul. dr I. Białówny 11 – zamieszczone w terminie: 27.06.- 24.07.2024 r.
- 4) obwieszczenie informacji na elektronicznej tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Branickiego 3/5 oraz przy ul. Składowej 11.

3. Informacje o projekcie planu miejscowego i prognozie oddziaływania na środowisko w ogólnodostępnym wykazie danych o środowisku (EKOPORTAL-BIP) zamieszczono w dniu 11.06.2024 r.

4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany konsultacjom społecznym. W wyznaczonym terminie (do dnia 24 lipca 2024 r.) nie wpłynęły uwagi. Szczegółowy przebieg konsultacji społecznych został opisany w Raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych oraz sporządzono protokoły z przeprowadzonych konsultacji.

5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Piotrkowskiej i Nowy Świat został uchwalony uchwałą Nr V/66/24 Rady Miasta Białystok w dniu 02 września 2024 r.

V. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono, ponieważ nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku w rejonie ulic Piotrkowskiej i Nowy Świat.

VI. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu przyjętego zagospodarowania m.in. na tle morfologicznej doliny rzecznej, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218, terenów szczególnego zagrożenia powodzią, istniejących obszarów objętych prawną formą ochrony przyrody i terenów proponowanych do jej ustanowienia, gruntów rolnych i leśnych, terenów zieleni urządzonej, w szczególności ogrodów działkowych oraz ogólnodostępnych parków. Ponadto wykazane zostaną zmiany w infrastrukturze komunikacyjnej i technicznej ważne z punktu widzenia realizacji planów przekładające się na jakość życia mieszkańców oraz poprawę jakości środowiska i adaptacji miasta do zmian klimatu. Do ww. analizy zostaną wykorzystane ortofotomapy Białegostoku, mapy ewidencji gruntów i budynków oraz inne dostępne opracowania z zakresu wspomnianych zagadnień.


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki