

ZARZĄDZENIE NR 420/24
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie ustalenia nowej wysokości udziału Gminy Białystok we współwłasności nieruchomości wspólnej położonej w Białymstoku przy ul. Lipowej 43, wyrażenia zgody na wydzielenie przebudowanej części nieruchomości wspólnej na cele mieszkalne, ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeznaczenie do zbycia udziału Gminy Białystok w części nieruchomości wspólnej oraz wyrażania zgody na zmianę wysokości udziału Gminy Białystok we współwłasności nieruchomości wspólnej, w następstwie powstania odrębnej własności lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) w związku z art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.²) oraz art. 3 ust. 7, art. 22 ust. 3 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.³) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustalenie nowej wysokości udziału Gminy Białystok, we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej w Białymstoku przy ul. Lipowej 43, obejmującej grunt oznaczony numerem geodezyjnym 1583 o powierzchni 0,0263 ha w obrębie 11 – Śródmieście oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz zmianę powierzchni poszczególnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali, bez wzajemnych roszczeń finansowych. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00017973/1.
2. Wykaz lokali wraz z ich powierzchnią użytkową, powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz udziałami w nieruchomości wspólnej (stan przed dokonaniem adaptacji) stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wyrażam zgodę na wydzielenie przebudowanej części nieruchomości wspólnej na cele mieszkalne z pomieszczeń strychowych o pow. 48,07 m² i ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 2,95 m², położonego w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Lipowej 43 w Białymstoku wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym udział Gminy Białystok w części nieruchomości wspólnej określonej w ust.1.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

³ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.

3. Szczegółowe informacje dotyczące lokalu określonego w ust. 1 zawiera wykaz nr 21/2024 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zaadaptowanej na cele mieszkalne części nieruchomości wspólnej przekazane zostaną na fundusz remontowy Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości nr 43 przy ul. Lipowej w Białymstoku, zgodnie z notarialnie zaprotokołowaną uchwałą ww. wspólnoty mieszkaniowej nr 5/2023 z dnia 25 lipca 2023 r. (akt not. Rep. A 4636/2023 z dnia 8 sierpnia 2023 r.).

§ 4

1. Wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziału Gminy Białystok we współwłasności nieruchomości wspólnej, położonej przy ul. Lipowej 43 w Białymstoku, w następstwie ustanowienia odrębnej własności lokalu nr 9.
2. Wykaz lokali wraz z ich powierzchnią użytkową, powierzchnią pomieszczeń przynależnych oraz udziałami w nieruchomości wspólnej (stan po dokonaniu adaptacji) stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zgodnie z notarialnie zaprotokołowaną uchwałą nr 5/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości nr 43 przy ul. Lipowej w Białymstoku z dnia 25 lipca 2023 r., koszty notarialne i sądowe związane z ustaleniem nowej wysokości udziałów oraz ze zmianą wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej ponosi w 1/2 części Gmina Białystok i w 1/2 części nabywcy lokalu nr 9. Koszty związane z ustanowieniem odrębnej własności i sprzedażą lokalu mieszkalnego ponoszą nabywcy lokalu nr 9 w całości.

§ 6

Wykaz, o którym mowa w § 2 ust. 3 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, przy ul. Słonimskiej 1 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego: www.bip.bialystok.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 420/24
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 26. kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

powierzchni użytkowych lokali, pomieszczeń przynależnych oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Lipowej 43 w Białymstoku - stan przed dokonaniem adaptacji

| Lp. | Numer lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² | Powierzchnia użytkowa pom. przynależnych w m ² | Udział w nieruchomości wspólnej |
|-----|----------------------|---|---|---------------------------------|
| 1 | 1 | 46,09 | 5,18 | 5127/74149 |
| 2 | 2 | 60,88 | 4,85 | 6573/74149 |
| 3 | 3 | 47,72 | 4,68 | 5240/74149 |
| 4 | 4 | 60,18 | 4,92 | 6510/74149 |
| 5 | 4A | 52,61 | 2,22 | 5483/74149 |
| 6 | 5 | 63,35 | 4,79 | 6814/74149 |
| 7 | 6 | 47,96 | 4,79 | 5275/74149 |
| 8 | 7 | 64,14 | 4,64 | 6878/74149 |
| 9 | 8 | 48,49 | 5,01 | 5350/74149 |
| 10 | L.U (lokal użytkowy) | 208,99 | 0,00 | 20899/74149 |

| | |
|--------------|-------------|
| Udział Gminy | 20899/74149 |
|--------------|-------------|

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 420/24
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z nr 21/2024
przeznaczonego do zbycia udziału Gminy Białystok w części nieruchomości wspólnej przy ul. Lipowej 43 w Białymstoku

| Lp. | Numer lokalu | Położenie | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia [ha] | Numer księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Powierzchnia użytkowa zaadaptowanej na cele mieszkalne części nieruchomości wspólnej [m ²] | Udział w nieruchomości związanej z lokalem po dokonaniu adaptacji | Udział Gminy Białystok w części nieruchomości wspólnej przed dokonaniem adaptacji | Udział Gminy Białystok w części nieruchomości wspólnej po dokonaniu adaptacji | Cena przeznaczony do zbycia części nieruchomości wspólnej określona w uchwale nr 4/2023 Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości nr 43 przy ul. Lipowej w Białymstoku [zł] | Cena przeznaczony do zbycia udziału Gminy Białystok w części nieruchomości wspólnej [zł] | Uwagi |
|-----|--------------|---------------|---|-------------------------|---|--|---|---|---|---|--|--|
| 1. | 9 | ul. Lipowa 43 | Dz. nr 1583 pow. 0,0263 ha, obr. 11, mapa 8. | B11B/000 17973/1 | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, uzbrojenie w sieci pełne. | 51,02 (48,07 - lokal + 2,95 - pom. przynależne) | 5102/79251 | 20899/74149 | 20899/79251 | 90.000,00 | 24.323,95 | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. |

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 420/24
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

powierzchni użytkowych lokali, pomieszczeń przynależnych oraz udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej przy ul. Lipowej 43 w Białymstoku - stan po dokonaniu adaptacji

| Lp. | Numer lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu w m ² | Powierzchnia użytkowa pom. przynależnych w m ² | Udział w nieruchomości wspólnej |
|-----|----------------------|---|---|---------------------------------|
| 1 | 1 | 46,09 | 5,18 | 5127/79251 |
| 2 | 2 | 60,88 | 4,85 | 6573/79251 |
| 3 | 3 | 47,72 | 4,68 | 5240/79251 |
| 4 | 4 | 60,18 | 4,92 | 6510/79251 |
| 5 | 4A | 52,61 | 2,22 | 5483/79251 |
| 6 | 5 | 63,35 | 4,79 | 6814/79251 |
| 7 | 6 | 47,96 | 4,79 | 5275/79251 |
| 8 | 7 | 64,14 | 4,64 | 6878/79251 |
| 9 | 8 | 48,49 | 5,01 | 5350/79251 |
| 10 | 9 | 48,07 | 2,95 | 5102/79251 |
| 11 | L.U (lokal użytkowy) | 208,99 | 0,00 | 20899/79251 |

| | |
|--------------|-------------|
| Udział Gminy | 20899/79251 |
|--------------|-------------|

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski