

Wykaz Nr 25/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem</p> <p><b>1590/30</b> o pow. 0,0042 ha, (użytek B)</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00001433/9</b>, położona w Białymstoku obręb 11 – Śródmieście</p> <p>Arkusze 8</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Posiada kształt zbliżony do wydłużonego, wąskiego prostokąta. Na terenie znajdują się pojedyncze zadrzewienia.</p> <p>Nieruchomość nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na niewielką powierzchnię oraz położenie poza wyznaczoną w planie linią zabudowy.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Wisławy Szymborskiej, na obszarze osiedla mieszkaniowego „Centrum”.</p> <p>Nieruchomość usytuowana jest w centralnej części ww. obrębu, w której dominuje zabudowa komercyjna, tj. handlowa oraz usługowa, administracji publicznej oraz mieszkaniowa wielorodzinna.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do zbycia posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Na działce posadowione są nakłady w postaci ogrodzenia trwałego (plotu), stanowiące własność właścicieli działki oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 11 – Śródmieście numerem 1585/5, na rzecz której jest zbywana.</p> <p>Na nieruchomości nr 1590/30 zlokalizowane są elementy infrastruktury telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. Przedmiotowe elementy infrastruktury technicznej mogą ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacja, gazowa, telekomunikacyjna oraz ciepłownicza.</p> <p>Przedmiotowa działka położona jest na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01 września 1977 r. pod nr rej. A-286. Ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego), zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/540/13 Rady Miasta Białegostok z dnia 25 czerwca 2013 r.</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.5U,MW - przeznaczonym pod zabudowę usługową centrotwórczą oraz usługową z zakresu zamieszkania zbiorowego (hotel), szkolnictwa wyższego i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p> <p>Teren obejmujący działkę nr 1590/30 położony jest na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą Nr LXXIV/1019/23 Rady Miasta Białegostok z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Białegostoku (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 22 września 2023 r., poz. 4868).</p>	<p><b>110 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 2 619,05 zł/m<sup>2</sup>.</p>	<p><b>410,00 zł</b></p> <p>tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście nr 1585/5 z przeznaczeniem na poprawę warunków jej zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p> <p>Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr B11B/00001433/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 1590/30:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustanowiona na czas nieoznaczony, odpłatna służebność przesyłu na rzecz ENEA Ciepło Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku oraz jej następców prawnych,</li> <li>2) ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, służebność przesyłu na rzecz Orange Polska S.A z siedzibą w Warszawie,</li> <li>3) ustanowiona na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa.</li> </ol>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski