

Wykaz Nr 16/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1. Nieruchomość oznaczona numerem 220 o powierzchni 0,0111 ha Użytek: R1Vb i RV – grunty orne KW B11B/00044848/4 położona w Białymstoku, obręb 12 – Białostoczek Płd., arkusz 3.	2. Nieruchomość oznaczona numerem 220 nie jest zabudowana, posiada kształt nieregularnego wieloboku. Działka usytuowana jest w głębi od ulicy Gen. Wł. Andersa, która jest jedną z głównych ulic tej części miasta o dużym natężeniu ruchu oraz w głębi od ulicy Bitwy Białostockiej, która również jest jedną z głównych ulic w tej części miasta.	3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów i 1-szej Armii Wojska Polskiego), zatwierdzonego uchwałą Nr VI/36/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 17 stycznia 2011 roku działka nr 220 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U, UC,P – który przeznaczony jest pod usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni 2000 m ² oraz produkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną, zakazuje się lokalizacji	4. 40 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: ok. 360,36 zł	5. 410,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego	6. Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencyjnym gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. numerami nr 238/5, 238/4 lub właściciela nieruchomości przyległych w operacie ewidencyjnym gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. numerami 219, 205/2, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.	7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

PK

	<p>niezabudowanych. Ponadto w granicach obrębu znajdują się tereny zielone, kolejowe, układ komunikacyjny miasta itp. W obszarze na którym położona jest przedmiotowa nieruchomości dominuje zabudowa usługowa oraz tereny wolne, niezabudowane.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości przyległe na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomości może być zbyta.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>usług z zakresu oświaty (w tym m.in. przedszkola, szkoły) oraz usług z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. Uchwały.</p>		<p>i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).</p>
--	--	--	--	--

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

418