

Wykaz Nr 12/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość udzielonej bonifikaty	Cena zbycia nieruchomości po uwzględnieniu 80% bonifikaty	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<p>Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 9 – Nowe Miasto, oznaczona numerami:</p> <p>- 300/1 o pow. 0,0305 ha (użytek Bi), arkusz 6,</p> <p>- 300/2 o pow. 0,0391 ha (użytek Bi), arkusz 6,</p> <p>o łącznej pow. 0,0696 ha</p> <p><b>KW BI1B/00048552/0</b></p>	<p>Działki geodezyjne o nr 300/1 i 300/2 sąsiadują ze sobą tworząc obszar w kształcie zbliżonym do trapezu.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci części schodów budynku kościoła, chodnika prowadzącego do budynku kościoła, placu kościelnego i części parkingu przy kościele.</p> <p>Samodzielnie ani łącznie nie spełniają warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej i kanalizacyjnej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna zostanie zapewniona przez nieruchomości nabywcy.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>. Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” zatwierdzonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. teren zajmujący działki nr 300/1, 300/2 określony został jako teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności 2 MW (przy czym symbol 2 oznacza jednostkę strukturalną 2 – południe, a symbol MW kategorii terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności).</p> <p>Dla nieruchomości oznaczonej m.in. jako działka nr 300/2 w obr. 9 – wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 181/2018 z dnia 9 listopada 2018 r. (znak: URB-VII.6733.144.2018) polegająca na budowie kablowej linii elektroenergetycznej 0,4 kV zasilającej i kablowych linii elektroenergetycznych wraz z szafkami i opravami oświetleniowymi.</p>	394 454,00 zł	80%, co stanowi kwotę <b>315 563,20 zł</b>  z przeznaczeniem na cele działalności skaralnej	78 890,80 zł	430,00 zł  tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego	<p>Zbycie na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Najświętszej Maryi Panny Matki Kościoła w Białymstoku w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 – Nowe Miasto numerami: 301/2, 302/2, 303, 304/2, 305/2, 859/2 i 859/3.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia działki nr 300/2 w obr. 9 – Nowe Miasto i opłaty jednorazowej w postaci części kosztu sporządzenia operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p> <p>Część kosztu sporządzenia operatu szacunkowego oraz zbycie działki nr 300/1 w obr. 9 – Nowe Miasto korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej BI1B/00048552 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa.</p> <p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski