

**ZARZĄDZENIE NR ...324.../24**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
z dnia 26. marca 2024 r.

**w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przejścia i przejazdu na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 1235/5 w obr. 1 w Białymstoku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>2)</sup>) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej przy ul. Bacieczki oznaczonej jako działka nr 1235/4 o pow. 0,0556 ha w obr. 1 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, oznaczoną jako działka nr 1235/5 o pow. 0,0201 ha w obr. 1, pasem gruntu o powierzchni służebności wynoszącej 55 m<sup>2</sup>.
2. Przebieg służebności został przedstawiony szrafurą koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

**§ 2**

Ustalam jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności, o jakiej mowa w § 1 ust. 1, w wysokości 537,51 zł brutto (słownie: pięćset trzydzieści siedem złotych pięćdziesiąt jeden groszy), w tym netto 437,00 zł plus 100,51 zł 23% podatek od towarów i usług VAT, płatne najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego ustanawiającego służebność, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A.

**§ 3**

Koszty sporządzenia wypisów z rejestru gruntów nieruchomości obciążonej, umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1235/4 w obr. 1.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
w. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 324 /24  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 28. marca 2024 r.

# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

SKALA 1:1000



W. PREZYDENTA MIASTA  
**Rafal Rudnicki**  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA