

ZARZĄDZENIE NR³²²..... /24
PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU
z dnia²⁵.....marca 2024 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Białystok nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 11 – Śródmieście jako działka nr 255 o pow. 0,2274 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹) oraz art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.²) w związku z § 8 pkt 3 uchwały Nr XXXIV/377/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1462), zarządzam, co następuje:

§ 1

Nabyć na rzecz Gminy Białystok nieruchomość gruntową położoną w Białymstoku, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 11 – Śródmieście jako działka nr 255 o pow. 0,2274 ha, zgodnie z wyrokiem Sądu Okręgowego w Białymstoku I Wydział Cywilny z dnia 18 grudnia 2023 r., sygn. akt I C 1433/21, za łączną cenę w kwocie 4.111.040,99 zł (słownie: cztery miliony sto jedenaście tysięcy czterdzieści złotych dziewięćdziesiąt dziewięć groszy) wraz z odsetkami za opóźnienie od kwoty 2 652 461,97 zł od dnia 18 stycznia 2021 r. do dnia zapłaty, od kwoty 1 458 579,00 zł od dnia 20 lipca 2022 r. do dnia zapłaty.

§ 2

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXIV/373/16 Rady Miasta Białystok z dnia 30 czerwca 2016 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3146), zgodnie z ustaleniami którego nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 11 – Śródmieście jako działka nr 255 o pow. 0,2274 ha znajduje się na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne: część pod drogę dojazdową 8KD-D, pozostała część pod drogę lokalną 3 KD-L ul. Św. Rocha.

§ 3

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi Gmina Białystok.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

SKARBNIK MIASTA

Stanisława Kozłowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.