

Wykaz Nr 11/2024
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 304/3 o powierzchni 0,0230 ha.</p> <p>Użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p> <p>KW BI1B/00039101/8</p> <p>Położona w Białymstoku, obręb 01 – Bacieczki, arkusz 131.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt trójkąta. Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na położenie większej części działki poza wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieprzekraczalną linią zabudowy oraz parametry geometryczne.</p> <p>W obszarze, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość dominuje zabudowa usługowa oraz tereny wolne, niezabudowane. Jest to obszar położony w sąsiedztwie ulicy Produkcyjnej – dojazd utwardzony.</p> <p>Na terenie działki nr 304/3 znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej (w tym stacja transformatorowa) i telekomunikacyjnej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość stanowiącą własność nabywców.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy i telekomunikacyjny.</p>	<p>Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ulicy Przędzalnianej), zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/542/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. (ogł w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 29 lipca 2013 r. poz. 3091).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami planu większa część działki nr 304/3 znajduje się poza nieprzekraczalną linią zabudowy na terenie przeznaczonym pod usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m², oraz produkcję wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren o symbolu 3.2U,UC,P, na którym występują gatunki zwierząt chronione na podstawie przepisów odrębnych).</p> <p>Ponadto przedmiotowa działka znajduje się na obszarze zbiornika wód podziemnych GZWP nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl oraz w strefie technicznej istniejących linii elektroenergetycznych.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>81 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 352,17 zł</p>	<p>390,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 01 – Bacieczki numerem 305/3, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00039101/8 wpisane są 2 ograniczone prawa rzeczowe dotyczące przedmiotowej nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ustanowiono na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ulicy Produkcyjnej, stanowiącej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 304 o powierzchni 0,0709 ha, obręb 01 Bacieczki (z podziału, której powstała działka ozn. numerem 304/3), na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, odpłatnie, na czas nieoznaczony służebność przesyłu (...) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z mapą, na której linią ciągłą koloru czerwonego zaznaczono przebieg służebności przesyłu; – ustanowiono odpłatnie na rzecz Politechniki Białostockiej, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 304, o powierzchni 0,0709 ha, położonej w Białymstoku przy ulicy Produkcyjnej (z podziału, której powstała działka ozn. numerem 304/3), nieograniczonej w czasie służebności przesyłu (...) wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Politechniki Białostockiej oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Politechnika Białostocka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zarządzenia nr 1311/22 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 29 listopada 2022 r., na której linią ciągłą koloru czerwonego zaznaczono przebieg służebności przesyłu.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski