

## Rada Miasta Białystok

### Sprawozdanie za rok 2023

z wykonania Uchwały Rady Miasta Białystok Nr XXXIV/377/12 z 5 listopada 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Poszczególne rozdziały powyższej uchwały określają m.in. zasady:

- zbywania, nabywania oraz zamiany nieruchomości i lokali,
- obciążania nieruchomości,
- dzierżawy oraz najmu nieruchomości i lokali,
- innych przypadków.

#### **I. Zbywanie nieruchomości i lokali.**

1. Prezydent Miasta Białegostoku, wydając odpowiednie zarządzenia, przeznaczył do zbycia nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele zabudowy lub poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W 2023 roku aktami notarialnymi wykonano **50** zarządzeń Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie przeznaczenia do zbycia **63** działek stanowiących własność Gminy Białystok i Miasta Białystok oraz został zbyty udział w **1** działce, o łącznej powierzchni **3,9187 ha**.

Spośród sprzedanych działek:

- **udział w wysokości 14/144 w 1 działce** na podstawie postanowienia Sądu Okręgowego o zniesienie współwłasności,
- **16** działek zostało zbytych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
- **4** działki zostały zbyte w trybie przetargu ustnego ograniczonego,
- **43** działki zostały zbyte w trybie bezprzetargowym, w tym:
  - **1** działka została zbyta na rzecz użytkownika wieczystego,
  - **3** działki z przeznaczeniem na cele sakralne, z rozłożeniem ceny na oprocentowane raty.

Z tytułu sprzedaży wyżej wymienionych nieruchomości oraz z tytułu wpłat wniesionych za sprzedane na raty w latach poprzednich nieruchomości wraz z odsetkami w 2023 roku do budżetu gminy wpłynęła kwota **44 346 641,14 zł**.

**Łączny dochód Gminy wyniósł 44 346 641,14 zł.**

*Wykaz nieruchomości zbytych w 2023 r. stanowi załącznik Nr 1.*

2. Prezydent Miasta Białegostoku w 2023 roku wydał **23** zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży **52** lokali mieszkalnych.

Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2022 roku, w 2023 roku zbyto łącznie **38 lokali mieszkalnych**, w tym **35 lokali** w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** oraz **3 lokale** w trybie **bezprzetargowym** na rzecz najemcy. Lokale zbywane są wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki mieszkalne.

**Łączny dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych zbytych w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym w 2023 r. wyniósł 10 367 071,06 zł.**

*Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2023 r. w trybie przetargowym stanowi załącznik Nr 2.*

3. Tytułem opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wpłynęła kwota **2 494 425,94 zł** (w tym wpływy z opłat rozłożonych w latach ubiegłych na raty wraz z odsetkami).

4. Z tytułu opłat rocznych oraz odsetek od opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste uzyskano dochód **15 079 082,42 zł**. Udzielono **8** bonifikat z tytułu opłat rocznych.

## **II. Zamiana nieruchomości lub lokali.**

W 2023 roku nie dokonano zamiany lokali i nieruchomości.

## **III. Nabywanie nieruchomości i lokali.**

Prezydent Miasta Białegostoku realizując **5** zarządzeń nabył **4** działki o łącznej powierzchni **0,9787 ha**, a także **1 garaż** wraz z udziałem wynoszącym **611/67400** części w nieruchomości wspólnej.

**Łącznie wydano w 2023 r. na zakup nieruchomości 2 491 370,00 zł.**

*Wykaz nieruchomości nabytych w 2023 r. stanowi załącznik Nr 3.*

#### **IV. Obciążanie nieruchomości.**

1. W 2023 roku z tytułu **użytkowania i zarządu** nieruchomości wpłynęła do budżetu miasta kwota **652 922,45 zł.**

2. W 2023 r. podpisano **115** umów na czasowe zajęcie terenu w celu budowy, przebudowy i modernizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Dochód z tytułu **czasowego zajęcia** terenu w 2023 r. wyniósł **111 098,28 zł.**

3. Prezydent Miasta Białegostoku wydał **135** zarządzeń w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności obciążających nieruchomości gminne. Realizując powyższe zarządzenia oraz zarządzenia wydane w 2022 roku, w 2023 roku, ustanowiono:

- **19** służebności drogowych,
- **110** służebności przesyłu,
- **12** służebności gruntowych polegających na prawie umieszczenia i znoszenia w gruncie gminnym urządzeń infrastruktury technicznej.

**Łączny dochód z tytułu ustanowionych służebności w 2023 r. wyniósł 976 181,39 zł.**

#### **V. Dzierżawa i najem nieruchomości i lokali.**

1. W ramach działalności prowadzonej na podstawie przepisów szczególnych w 2023 roku wydano następujące decyzje i zezwolenia oraz zawarto umowy na zajęcie pasa drogowego:

- pod rozkopy – **811 decyzji,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **610 decyzji,**
- w celu usunięcia awarii – **162 decyzje,**
- pod udostępnienie kanału technologicznego – **9 decyzji,**
- pod umieszczenie tymczasowych obiektów – **110 decyzji,**
- na prawach wyłączności – **1190 decyzji,**
- w celu umieszczenia reklamy – **122 decyzje,**
- bez zgody zarządcy drogi – **22 decyzje,**
- pod rozkopy – **206 umów,**
- pod wbudowanie infrastruktury – **220 umów,**
- w celu umieszczenia garaży – **36 umów,**
- w celu umieszczenia obiektu handlowego – **2 umowy,**

- w celu dzierżawy (poprawa warunków nieruchomości przyległej do drogi, ogrodnictwo i zieleń) – **27 umów**,
- w celu najmu miejsca postojowego (koperty) – **2 umowy**,
- na prawach wyłączności – **6 umów**,
- pod umieszczenie reklam – **1 umowa**,
- pod udostępnienie kanału technologicznego – **2 umowy**,
- decyzje na lokalizację reklam w pasach drogowych ulic – **5 decyzji**,
- decyzje na lokalizację obiektów w pasach drogowych ulic – **9 decyzji**,
- uzgodnienia projektów budowanych obiektów, reklam i docieplenia budynków – **7 uzgodnień**,
- decyzje na lokalizację infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **521 decyzji**,
- zgody na lokalizację infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego na działkach będących drogą wewnętrzną niezaliczoną do dróg publicznych – **269 zezwoleń**,
- uzgodnienia projektów budowanych infrastruktury niezwiązanej z potrzebami ruchu drogowego w pasach drogowych ulic – **98 uzgodnień**.

**Z tytułu wydania ww. decyzji i zezwoleń oraz zawartych umów uzyskano następujące wpływy:**

- w odniesieniu do dróg powiatowych – **1 465 679,75 zł**:
  - reklama – 168 773,83 zł,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – 294 720,17 zł,
  - rozkopy – 996 095,34 zł,
  - odsetki – 5 073,47 zł,
  - koszty upomnienia – 1 016,94 zł,
- w odniesieniu do dróg gminnych – **1 878 567,52 zł**:
  - reklama – 48 148,39 zł,
  - obiekty handlowe i stanowiska sprzedaży – 100 745,17 zł,
  - rozkopy – 1 398 965,91 zł,
  - dzierżawy – 319 303,38 zł,
  - odsetki – 4 639,56 zł,
  - rekompensata – 5 837,11 zł,
  - koszty upomnienia – 928,00 zł.

**Łączne wpływy za zajęcie pasa drogowego w 2023 r. wyniosły 3 344 247,27 zł.**

## **2. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku.**

W ramach sprawowanego zarządu nieruchomościami Gminy Białystok, Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku zawarł w 2023 roku:

- **90 umów** w zakresie wydzierżawiania lub najmu na czas nieoznaczony, w tym:
  - 45 umów najmu lokali,
  - 45 umów dzierżawy terenu,
- **2 umowy** najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata.

Według stanu na 31 grudnia 2023 r. liczba umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony oraz oznaczony dłuższy niż 3 lata wynosi **2789** umów, w tym: **1969** umów dzierżawy i **820** umów najmu.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2023 r. wyniosły 26 171 919,20 zł.**

## **3. Dzierżawa i najem nieruchomości oraz lokali będących w trwałym zarządzie samorządowej jednostki organizacyjnej.**

W ramach sprawowanego trwałego zarządu nieruchomości Gminy Białystok, w zakresie wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, trwali zarządcy zawarli w 2023 roku **58 umów** na najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości.

**Wpływy z powyższego tytułu w 2023 r. zostały zaewidencjonowane przez trwałych zarządców.**

## **4. Dzierżawa pozostałych nieruchomości.**

W 2023 r. uzyskano z tytułu egzekucji opłat za dzierżawę nieruchomości dochód w wysokości 3 334,67 zł.

## **VI. Inne postanowienia.**

W 2023 roku wydano **246 decyzji** ustalających opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej oraz na skutek ich podziału geodezyjnego. Z tego tytułu wraz z odsetkami wpłynęła kwota **504 718,81 zł.**

W 2023 roku wydano **10 decyzji** ustalających opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości gruntowej na skutek zmiany lub uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego (opłata planistyczna). Z tego tytułu wpłynęła kwota **201 152,83 zł**.

**Łączny dochód z tytułu opłaty adiacenckiej i opłaty planistycznej wyniósł 705 871,64 zł.**

**W 2023 roku Gmina Białystok uzyskała następujące dochody:**

1. z tytułu sprzedaży nieruchomości (w tym raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich, wpływ z tytułu zbycia prawa własności nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych) – **44 346 641,14 zł**,
2. z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych (w tym odsetki) – **10 367 071,06 zł**,
3. z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w tym raty z lat poprzednich) – **2 494 425,94 zł**,
4. z tytułu I opłaty, opłat rocznych oraz odsetek od I opłaty oraz opłat rocznych za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – **15 079 082,42 zł**,
5. z tytułu użytkowania i zarządu – **652 922,45 zł**,
6. z tytułu opłat za czasowe zajęcie terenu – **111 098,28 zł**,
7. z tytułu egzekucji opłat za dzierżawę nieruchomości – **3 334,67 zł**,
8. z tytułu służebności – **976 181,39 zł**,
9. z tytułu zajęcia pasa drogowego – **3 344 247,27 zł**,
10. z tytułu najmu i dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata nieruchomości i lokali zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku – **26 171 919,20 zł**,
11. z tytułu opłat adiacenckich wraz z odsetkami – **504 718,81 zł**,
12. z tytułu opłat planistycznych – **201 152,83 zł**.

Razem: **104 252 795,46 zł**

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*



## Wykaz nieruchomości zbytych w 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Nr zarządzenia	Data zarządzenia	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena sprzedaży (bez VAT)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Podmiot osoba fizyczna/osoba prawna
1.	ul. Depowa	96 (udział 14/144)	8	0,0935 ha				postanowienie Sądu Okręgowego w Białymstoku II Wydział Cywilny Odwoławczy z dnia 15 listopada 2022 r. o zniesieniu współwłasności	wysokość spłat dokonanych na rzecz Gminy Białystok od poszczególnych współwłaścicieli: 23 628,34 zł, 21 326,70 zł łącznie 44 955,04 zł	15.11.2022 r.	Osoby fizyczne
2.	ul. Zawadzka	1328	16	0,0083 ha	1234/22	10.11.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	31 000,00 zł	Rep. A Nr 817/2023 z 31.01.2023 r.	osoba fizyczna

3.	ul. Kpt. Kazimierza Kamińskiego "Huzar"	470/16	1	0,2329 ha	882/22	22.07.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną oraz	przetarg ustny nieograniczony	7 979 000,00 zł	Rep. A Nr 817/2023 z 31.01.2023 r.	osoba prawna
		1458/97		0,4245 ha							
4.	ul. Kawaleryjska	135/3	9	0,0074 ha	878/22	22.07.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	przetarg ustny ograniczony	40 400,00 zł	Rep. A Nr 471/2023 16.02.2023 r.	osoba fizyczna
5.	rejon ul. Kluka	285	18	0,0128 ha	1253/22	16.11.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków)	148 000,00 zł	Rep. A Nr 755/2023 z 22.02.2023 r.	osoba fizyczna
		288		0,0242 ha							
6.	rejon ul. Orion	1225/8	1	0,0260 ha	1004/22	23.08.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	113 000,00 zł	Rep. A Nr 3210/2023 z 14.03.2023 r.	osoby fizyczne



7.	rejon ul. Warszawskiej	1106/1	17	0,1410 ha	1178/22	20.10.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	3 030 000,00 zł	Rep. A Nr 4763/2023 z 29.03.2023 r.	osoba prawna
8.	ul. Wyszyńskiego	628/4	11	0,1308 ha	542/22	10.06.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny ograniczony	2 828 000,00 zł	Rep. A Nr 3247/2023 z 03.03.2023 r.	osoba prawna
9.	ul. Radosna	1005/6 1005/8	14	0,0094 ha 0,0063 ha	48/23	17.01.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków)	55 000,00 zł	Rep. A Nr 1351/2023 z 29.03.2023 r.	osoba fizyczna
10.	ul. Młynowa 23	780/2 781/4 785/1 782/1 782/2	11	0,0551 ha 0,0318 ha 0,0093 ha 0,0138 ha 0,0419 ha	897/22	27.07.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	4 545 000,00 zł	Rep. A Nr 4151/2023 z 17.03.2023 r.	osoba prawna

11.	ul. Śnieżna	114/58	23	0,0176 ha	1397/22	22.12.2022	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi z dopuszczeniem realizacji usług w formie wbudowanej w budynek mieszkalny jednorodzinny bądź jako obiekty wolnostojące	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków)	56 533,00 zł	Rep. A Nr 742/2023 z 31.03.2023 r.	osoby fizyczne
12.	ul. Gliniana	955	17	0,0468 ha	1090/22	26.09.2022	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami	przetarg ustny nieograniczony	303 000,00 zł	Rep. A Nr 866/2023 z 06.04.2023 r.	osoby fizyczne
13.	ul. Zawadzka	1318	16	0,0214 ha	1400/22	23.12.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków)	80 000,00 zł	Rep. A Nr 1194/2023, 05.04.2023 r.	osoby fizyczne

14.	ul. Syriusza	1230/5	1	0,0104 ha	63/23	23.01.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	40 000,00 zł	Rep. A Nr 2027/2023, 13.04.2023 r.	osoby fizyczne
15.	ul. Zaściańska	742/6	19	0,0064 ha	107/23	01.02.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	25 000,00 zł	Rep. A Nr 2071/2023 19.05.2023 r.	osoba fizyczna
16.	ul. Zaściańska	742/7	19	0,0043 ha	108/23	01.02.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	17 000,00 zł	Rep. A Nr 2079/2023 19.05.2023 r.	osoba fizyczna
17.	ul. Kłosowa	177	14	0,0150 ha	78/23	27.01.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	40 000,00 zł	Rep. A Nr 1935/2023 10.05.2023 r.	osoba fizyczna

18.	ul. Herberta	1198/18	1	0,0202 ha	241/23	13.03.2023 r.	zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na cele sakralne)	1 463 000,00 zł, od której udzielono 80% bonifikaty, co daje cenę zbycia 292 600,00 zł, rozłożona na 10 rat rocznych	Rep. A Nr 3685/2023 30.05.2023 r.	osoba prawna
		1461/60		0,3397 ha							
		1201/7		0,0935 ha							
19.	ul. Św. Andrzeja Boboli	1335/4	6	0,0414 ha	255/23	16.03.2023	przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków)	160 000,00 zł	Rep. A Nr 1105/2023 z 02.06.2023 r.	osoba prawna
20.	ul. Cisowa	155/2	2	0,0137 ha	1399/22	23.12.2022 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny ograniczony	50 500,00 zł	Rep. A nr 1317/2023 z 06.06.2023 r.	osoba fizyczna
21.	ul. A. Puszkina	47/7	16	0,0024 ha	229/23	08.03.2023 r.	brak mpzp, zgodnie ze studium tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków)	10 000,00 zł	Rep. A Nr 3166/2023 z 07.06.2023 r.	osoba fizyczna

22.	ul. Proletariacka	63/4	11	0,0178 ha	343/23	18.04.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	430 000,00 zł	Rep. A Nr 10415/2023 z dnia 21.06.2023 r.	osoba prawna
23.	ul. Dolistowska	194/4	18	0,0684 ha	242/23	13.03.2023 r.	brak mpzp, zgodnie ze studium tereny aktywności gospodarczej	tryb bezprzetargowy (zbycie na rzecz użytkownika wieczystego)	72 564,00 zł	Rep. A Nr 4492/2023 z dnia 23.06.2023 r.	osoba prawna
24	ul. Cygańska	1690/169	11	0,0012 ha	393/23	05.05.2023 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	25 000,00 zł	Rep. A Nr 2799/2023 z dnia 06.07.2023 r.	osoby fizyczne
25	rejon ul. Czesława Miłosza i Skweru Błogosławionej Bolesławy Lament	1/8	10	0,1551 ha	362/23	24.04.2023 r.	pod centrum handlowo-rekreacyjno-usługowe z zielenią urządzoną, parkingami i zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	2 700 000,00 zł	Rep. A Nr 2650/2023 z dnia 07.07.2023 r.	osoba prawna

26	ul. Malmeda	1352/30	11	0,0020 ha	21/23	10.01.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	92 000,00 zł	Rep. A Nr 2226/2023 z dnia 26.07.2023 r.	osoby fizyczne
		1352/31		0,0028 ha							
27.	ul. Nowowarszawska 40	1547/3	19	0,1126	153/23	13.02.2023	zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	707 000,00 zł	Rep. A Nr 8198/2023 z 9 sierpnia 2023 r.	osoby fizyczne
28.	ul. Oskara Sosnowskiego	478/4	11	0,0054 ha	585/23	16.06.2023 r.	zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	130 000,00 zł	Rep. A Nr 16278/2023 z dnia 07.09.2023 r.	osoba prawna
29.	ul. Bystrzycka	1945/2	15	0,3269 ha	109/23	01.02.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	1 200 000,00 zł	Rep. A Nr 16113/2023 z dnia 06.09.2023 r.	osoba prawna
30.	ul. Zagórna	703/13	2	0,0031 ha	471/23	19.05.2023 r.	brak mpzp, w studium 3MW	tryb bezprzetargowy	12 000,00 zł	Rep. A Nr 2081/2023 z 13.09.2023 r.	osoba fizyczna

31.	rejon ul. Czarnogórskiej	963/1	6	0,0020 ha	575/23	13.06.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	tryb bezprzetargowy	120 000,00 zł	Rep. A Nr 16966/2023 z 14.09.2023 r.	osoba prawna
		963/3		0,0249 ha							
32.	ul. Czarnej Hańczy	1570/7	15	0,0028 ha	347/23	19.04.2023 r.	teren przeznaczony na powiększenie sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych pomiędzy ulicami Odrzańską i Dzwińską	tryb bezprzetargowy	8 000,00 zł	Rep. A Nr 2915/2023 z 15.09.2023 r.	osoba fizyczna
33.	ul. Wiślana	20/245	15	0,0063 ha	584/2023	16.06.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	22 000,00 zł	Rep. A Nr 1737/2023 z dnia 22.09.2023 r.	osoby fizyczne

34.	ul. Ks. Stanisława Suchowolca 26A	777/15	21	0,1074 ha	254/23	16.03.2023 r.	pod zieleni urządzoną oraz wody powierzchniowe śródlądowe, wchodzące w skład przestrzeni publicznych, zaś w ramach przeznaczenia uzupełniającego w istniejącym budynku dopuszcza się lokalizację usług z zakresu szkolnictwa wyższego, nauki, administracji publicznej, kultury, gastronomii i zamieszkania zbiorowego	przetarg ustny nieograniczony	wylicytowana kwota w przetargu: <b>505 000,00 zł</b> ; cena zbycia nieruchomości po uwzględnieniu 10 % bonifikaty z tytułu wpisania gruntu do rejestru zabytków: <b>480 662,64 zł</b>	Rep. A Nr 3708/2023 z dnia 26.09.2023 r.	osoby fizyczne
35.	Al. Józefa Piłsudskiego	1288/156	11	0,0190 ha	608/23	26.06.2023 r.	zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	350 000,00 zł	Rep. A Nr 2242/2023 z dnia 27.09.2023 r.	osoba prawna



36.	ul. Czarnej Hańczy	1875/2	15	0,0016 ha	589/23	19.06.2023 r.	teren przeznaczony na powiększenie sąsiednich działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych pomiędzy ulicami Odrzańską i Dzwińską	tryb bezprzetargowy	5 000,00 zł	Rep. A Nr 4409/2023 z dnia 11.10.2023 r.	osoby fizyczne
37.	ul. Wrocławska	1372	6	0,0496 ha	352/23	20.04.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny nieograniczony	478 000,00 zł	Rep. A Nr 2673/2023 z dnia 18.10.2023 r.	osoby fizyczne
38.	ul. Rycerska	1670/32	14	0,0507 ha	677/23	06.07.2023	brak mpzp	tryb bezprzetargowy	130 000,00 zł	Rep. A nr 6992/2023 z dnia 17.10.2023 r.	osoba fizyczna
39.	ul. Heweliusza	478/19	1	0,0464 ha	785/23	25.07.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	1 450 000,00 zł	Rep. A nr 2843/2023 z dnia 06.10.2023 r.	osoba prawna
		876/6		0,0291 ha							
		1458/99		0,0418 ha							

40.	ul. Skrzatów	1654/26	14	0,0110 ha	898/23	11.08.2023 r.	brak mpzp, zgodnie ze Studium 4ZL - lasy wraz z obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej	tryb bezprzetargowy	19 600,00 zł	Rep A nr 12581/2023 z dnia 07.11.2023 r.	osoby fizyczne
41.	ul. Skrzatów	1654/25	14	0,0196 ha	897/23	11.08.2023 r.	brak mpzp, zgodnie ze Studium 4ZL - lasy wraz z obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej	tryb bezprzetargowy	33 600,00 zł	Rep A nr 12602/2023 z dnia 07.11.2023 r.	osoba fizyczna
42.	ul. Skrzatów	1654/27	14	0,0227 ha	899/23	11.08.2023 r.	brak mpzp, zgodnie ze Studium 4ZL - lasy wraz z obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej	tryb bezprzetargowy	39 300,00 zł	Rep A nr 12595/2023 z dnia 07.11.2023 r.	osoby fizyczne
43.	ul. Skrzatów	1654/24	14	0,0199 ha	896/2023	11.08.2023 r.	brak mpzp, zgodnie ze Studium 4ZL - lasy wraz z obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej	tryb bezprzetargowy	34 100,00 zł	Rep A nr 12588/2023 z dnia 07.11.2023 r.	osoba fizyczna
44.	ul. Piotrkowska	1340/28	11	0,0743 ha	783/23	24.07.2023 r.	zabudowa usługowa i wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	2 300 000,00 zł	Rep. A nr 22259/2023 z dnia 15.11.2023 r.	osoba prawna

45.	ul. Henryka Sienkiewicza	418	17	0,0729 ha	319/23	05.04.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami oraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami, placami zabaw i zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	1 717 000,00 zł	Rep. A Nr 22168/2023 z dnia 15.11.2023 r.	osoba prawna
46.	ul. Skrzatów	1654/23	14	0,0250 ha	895/23	11.08.2023 r.	brak mpzp, zgodnie ze Studium 4ZL - lasy wraz z obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej	tryb bezprzetargowy	42 100,00 zł	12968/2023 z dnia 16.11.2023 r.	osoba fizyczna
47.	ul. Czysta	149/3	11	0,0321 ha	933/23	01.09.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy	800 000,00 zł	22099/2023 z dnia 14.11.2023 r.	osoba prawna
48.	rejon ul. Czarnogórskiej	951/1	6	0,3816 ha	503/23	06.06.2023 r.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią	przetarg ustny nieograniczony	1 717 000,00 zł	22988/2023 z dnia 23.11.2023 r.	osoba prawna

49.	ul. Lipowa 41D	1605/8	11	0,2331 ha	659/23	04.07.2023 r.	zabudowa usługowa centrotwórcza, usługowa z zakresu administracji zamieszkania zbiorowego oraz plac wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	przetarg ustny nieograniczony	wylicytowana kwota w przetargu: <b>10 480 000,00 zł</b> ; cena zbycia nieruchomości po uwzględnieniu 10 % bonifikaty z tytułu wpisania gruntu do rejestru zabytków: <b>9 890 449,70 zł</b>	Rep. A 2615/2023 z 28.11.2023 r.	osoba prawna
50.	rejon ul. Chmielnej	86/3	17	0,0038 ha	1016/23	28.09.2023 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	100 000,00 zł	Rep. A Nr 24932/2023 z dnia 12.12.2023 r.	osoba prawna
51.	ul. Żółta	488/9	11	0,0440 ha	1069/23	23.10.2023 r.	zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną	tryb bezprzetargowy (na poprawę warunków zagospodarowania)	1 100 000,00 zł	Rep. A Nr 13996/2023 z dnia 20.12.2023 r.	osoba prawna

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

## Wykaz lokali mieszkalnych zbytych w 2023 r. w trybie przetargowym

Lp.	Adres lokalu	Zarządzenie Nr z dnia	Pow.	Piętro	Cena wywoławcza	Cena zbycia	Data podpisania aktu notarialnego
1.	Al. Piłsudskiego 13 m 30	495/22 z 31.05.2022	37,12	parter	205.900,00	250.300,00	17.01.2023
2.	Pułaskiego 101 m 18	550/22 z 14.06.2022	35,94	I	196.100,00	236.000,00	21.03.2023
3.	Tuwima 1/3 m 2	958/22 09.08.2022	35,72	parter	214.800,00	234.150,00	27.04.2023
4.	Nowogródzka 3 m 5	959/22 z 09.08.2022	24,46	I	154.100,00	192.400,00	24.03.2023
5.	Piłsudskiego 16 m 77	959/22 z 09.08.2022	27,53	IV	174.500,00	207.750,00	23.03.2023
6.	Malmeda 9 m 24	1351/22 z 12.12.2022	37,94	I	282.500,00	293.820,00	30.03.2023
7.	Jarzębinowa 6 m 6	1080/22 z 22.09.2022	60,02	II	309.800,00	330.000,00	03.04.2023
8.	Liniarskiego 5 m 12 A	1357/22 z 13.12.2022	22,82	III	152.700,00	238.060,00	07.04.2023
9.	Lipowa 45 m 14	25/23 z 11.01.2023	22,42	II	169.200,00	271.400,00	08.05.2023
10.	Sobieskiego 26 m 51	1085/22 z 23.09.2022	43,56	I	260.200,00	301.960,00	09.05.2023
11.	Żabia 10 m 60	1080/22 z 22.09.2022	40,86	IV	197.600,00	254.000,00	10.07.2023
12.	Częstochowska 25 m 20	1351/22 z 12.12.2022	37,78	I	239.500,00	292.300,00	29.05.2023
13.	Lipowa 16 m 144	1357/22 z 13.12.2022	34,43	poddasze	196.000,00	197.960,00	02.06.2023
14.	Sienkiewicza 28A m 32	1357/22 z 13.12.2022	62,59	III	344.100,00	364.800,00	04.07.2023
15.	Broniewskiego 8C m 26	62/23 z 23.01.2023	24,12	III	146.700,00	193.230,00	26.07.2023
16.	Tuwima 1/1 m 75	62/23 z 23.01.2023	28,20	X	160.800,00	185.000,00	31.07.2023
17.	Bema 64B m 33	62/23 z 23.01.2023	35,08	II	236.900,00	239.270,00	05.07.2023
18.	Kraszewskiego 23 m 25	25/23 z 11.01.2023	44,34	III	247.200,00	274.480,00	28.07.2023
19.	Bema 97 m 102	46/23 z 17.01.2023	48,21	III	252.500,00	312.890,00	28.07.2023
20.	Pułaskiego 87 m 30	47/23 z 17.01.2023	72,15	parter	309.000,00	364.620,00	11.08.2023
21.	Sienkiewicza 18 m 36	47/23 z 17.01.2023	52,74	III	257.600,00	340.800,00	14.08.2023
22.	Bema 89 C m 52	46/23 z 17.01.2023	42,80	III	267.800,00	327.520,00	28.08.2023

23.	Św. A Boboli 41/43 m 9	440/23 z 17.05.2023	35,18	parter	229.200,00	231.500,00	25.08.2023
24.	Ordonówny 4 m 28	440/23 z 17.05.2023	41,21	IV	254.300,00	256.850,00	30.08.2023
25.	Skłodowskiej 13 m 12	473/23 z 22.05.2023	36,10	III	238.900,00	312.780,00	08.09.2023
26.	Skłodowskiej 13 m 5	473/23 z 22.05.2023	28,60	II	201.700,00	250.180,00	26.09.2023
27.	Lipowa 16 m 105	442/23 z 17.05.2023	53,91	III	354.600,00	439.800,00	15.09.2023
28.	Lipowa 12 m 12	510/23 z 07.06.2023	46,36	I	330.000,00	459.600,00	07.11.2023
29.	Wierzbowa 21 m 34	440/23 z 17.05.2023	44,79	I	229.300,00	291.400,00	16.11.2023
30.	Kopernika 19 m 22	1351/22 z 12.12.2022	58,85	parter	324.200,00	405.000,00	20.12.2023
31.	Świętojańska 32 m 5	915/23 z 22.08.2023	34,74	II	232.500,00	322.330,00	11.12.2023
32.	Broniewskiego 15 m 26	894/23 z 11.08.2023	25,51	III	213.100,00	213.100,00	21.12.2023
33.	Broniewskiego 12 m 21	915/23 z 22.08.2023	41,27	I	282.540,00	282.540,00	28.12.2023
34.	Broniewskiego 21 m 5	915/23 z 22.08.2023	25,46	I	236.320,00	236.320,00	06.12.2023
35.	Broniewskiego 8A m 18	894/23 z 11.08.2023	40,96	parter	298.750,00	298.750,00	22.12.2023

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

## Wykaz nieruchomości nabytych w 2023 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Pow. (ha)	Cena nabycia	Koszty dodatkowe (notarialne, sądowe)	Data zawarcia umowy, Nr Rep. A	Przeznaczenie nieruchomości	Nr Zarządzenia	Data Zarządzenia	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Konstantego Ciołkowskiego	58/4	20	0,0070 ha	25 000,00 zł	999,50 zł	Rep. A Nr 445/2023, z 14.02.2023 r.	brak mpzp	31/23	13.01.2023 r.	nie
2.	ul. Zachodnia	317/12	9	0,0036 ha	26 370,00 zł	1 189,00 zł	Rep. A Nr 4050/2023, z 12.05.2023 r.	brak mpzp	334/23	13.04.2023 r.	nie
3.	ul. Św. Krzysztofa	105/40	23	0,9440 ha	2 004 000,00 zł	3 008,25 zł	Rep. A Nr 5195/2023 z 14.12.2023 r.	1.21U,ZP i 1.11ZP, WS	1055/23	18.10.2023 r.	tak
4.	ul. Szpitalna, 16	1165/1	11	0,0241 ha	400 000,00 zł	2 320,60 zł	Rep. A nr 3590/2023 z 27.12.2023 r.	5 KD-L - ul. Żelazna i 3.2KX - parking	1299/23	14.12.2023 r.	tak
5.	ul. Malmeda 10 (garaż nr 1)	1398 (udział 611/67400)	11	0,0674 ha (udział 611/67400)	36 000,00 zł	1 000,00 zł	Rep. A nr 530/2023 z 02.03.2023 r.	MW	208/23	02.03.2023 r.	tak

PREZYDENT MIASTA


 dr hab. Tadeusz Truskolaski