

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwał dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Białegostoku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwały:

- 1) Nr XXXII/352/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 6 grudnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Sienkiewicza w Białymstoku (rejon ulic Jurowieckiej, Fabrycznej, Al. J. Piłsudskiego, Włókienniczej i Poleskiej) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr LXII/764/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Sienkiewicza w Białymstoku (rejon ulic Jurowieckiej, Fabrycznej, Al. J. Piłsudskiego, Włókienniczej i Poleskiej), lecz nie objętego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Podlaskiego Nr NK.II.AK.0911.187/06 z dnia 29 listopada 2006 r.;
- 2) Nr XV/147/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 3 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulicy Produkcyjnej);
- 3) Nr XXXIII/398/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulicy Składowej) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr LVII/749/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulicy Składowej);
- 4) Nr VII/56/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XLVIII/540/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego);
- 5) Nr LIII/683/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojlidy i Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon Krywlan);
- 6) Nr XV/136/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XXVI/417/16 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) - etap I;
- 7) Nr XV/137/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (obszar systemu przyrodniczego miasta) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XXX/342/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. 572, 1463, 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506,1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

- zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (obszar systemu przyrodniczego miasta);
- 8) Nr XXX/325/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszówka w Białymstoku (rejon ul. W. Raginisa i Armii Ludowej) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XXVII/435/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszówka w Białymstoku (rejon ul. W. Raginisa i Armii Ludowej) - etap I;
 - 9) Nr L/574/13 Rady Miasta Białystok z dnia 28 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (w rejonie ul. Plażowej, ul. Baranowickiej i granicy administracyjnej miasta) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XXXVI/585/17 Rady Miasta Białystok z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (w rejonie ul. Plażowej, ul. Baranowickiej i granicy administracyjnej miasta) – I etap;
 - 10) Nr XVI/233/15 Rady Miasta Białystok z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (rejon Trasy Kopernikowskiej);
 - 11) Nr XXI/305/16 Rady Miasta Białystok z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. M. Curie-Skłodowskiej i Legionowej) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr VIII/116/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. M. Curie-Skłodowskiej i Legionowej) – etap I;
 - 12) Nr XXV376/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt);
 - 13) Nr XXVII/433/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulicy Wiadukt);
 - 14) Nr XXX/482/17 Rady Miasta Białystok z dnia 16 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ujścia do rzeki Supraśl do ulicy Gen. S. Maczka);
 - 15) Nr XXX/483/17 Rady Miasta Białystok z dnia 16 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (w rejonie ulicy Nowy Świat) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr VII/107/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Nowy Świat) - etap I;
 - 16) Nr XXXVI/582/17 Rady Miasta Białystok z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie Alei I. J. Paderewskiego);
 - 17) Nr XLIII/661/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XLV/644/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) - etap I;
 - 18) Nr II/7/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rej. ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej);
 - 19) Nr XXI/342/20 Rady Miasta Białystok z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (w rejonie ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XL/603/21 Rady Miasta Białystok z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (w rejonie ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza) - etap I;

- 20) Nr XXXII/477/20 Rady Miasta Białystok z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) – etap I;
- 21) Nr XXXVI/524/21 Rady Miasta Białystok z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego) – z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą Nr XLVI/683/21 z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego) – etap I.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Lukasz Prokorym

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Potrzeba uchylecia uchwał intencyjnych wymienionych w § 1 niniejszej uchwały wynika z braku zasadności kontynuacji sporządzania planów na ich podstawie, między innymi ze względów formalnych lub braku możliwości prawnych do ich realizacji.

W ostatnich latach zostały wprowadzone liczne i zasadnicze zmiany legislacyjne, obejmujące nie tylko ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz również akty wykonawcze do niej, w tym rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego kontynuowanie wszczętych procedur planistycznych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, a szczególnie zmian planów, nie jest możliwe lub jest skomplikowane i dalece nieuzasadnione. W związku z tym konieczne jest uchylenie uchwał intencyjnych podjętych w latach wcześniejszych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, ewentualne opracowanie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów będzie wymagało w przyszłości podjęcia nowych uchwał intencyjnych, uwzględniających zmiany prawne i faktyczne.

Część uchwał wymaga uchylenia ze względu na już zrealizowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Opracowanie planu miejscowego dla takiego obszaru jest nieuzasadnione.

Ad. pkt 1

Na przedmiotowy obszar został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Sienkiewicza w Białymstoku (rejon ulic Jurowieckiej, Fabrycznej, Al. J. Piłsudskiego, Włókienniczej i Poleskiej), który został uchwalony uchwałą Nr LXII/764/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. Na części ww. planu (tereny oznaczone symbolami: 10HWP,U,KX i 11U położone wzdłuż ulicy Jurowieckiej) Wojewoda Podlaski stwierdził nieważność planu rozstrzygnięciem nadzorczym Nr NK.II.AK.0911-187/06 z dnia 29 listopada 2006 r., co przywróciło fragment uchwały intencyjnej do obrotu prawnego.

Zabudowa i zagospodarowanie przedmiotowego terenu zostało już niemal w całości zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, w związku z tym opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru na podstawie uchwały intencyjnej z 2004 r. jest obecnie nieuzasadnione.

Ad. pkt 2

Potrzeba sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego w 2007 roku wynikała z konieczności ustalenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków i centrum handlowego, wyznaczenia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej oraz zabezpieczenie przed nieporządaną na tym obszarze lokalizacją zabudowy mieszkaniowej. Jednakże w związku z brakiem spójności pomiędzy ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania z 1999 roku a rzeczywistym stanem zagospodarowania (na terenie istniejącej zabudowy obiektu handlowego, Studium wskazywało istniejący las), a także brakiem możliwości etapowania opracowania, sporządzenie dokumentu było przez wiele lat niemożliwe. Dopiero zmiana Studium z 2019 roku zaktualizowała ustalenia tego obszaru. Obecnie z uwagi na zmiany legislacyjne ewentualne opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wymaga podjęcia nowej uchwały intencyjnej.

Ad. pkt 3

Uchwała została w większości zrealizowana poprzez uchwalenie uchwały Nr LVII/749/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulicy Składowej), z wyłączeniem terenu położonego pomiędzy ulicami Magazynową i Transportową.

Zabudowa i zagospodarowanie przedmiotowego terenu zostało już niemal w całości zrealizowane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, w związku z tym opracowanie planu miejscowego dla tego obszaru na podstawie uchwały intencyjnej z 2008 r. jest obecnie nieuzasadnione.

Ad. pkt 4

Uchwała została w większości zrealizowana poprzez uchwalenie uchwały Nr XLVIII/540/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego), z wyłączeniem fragmentu terenu obejmującego Plac Niepodległości im. Romana Dmowskiego, o powierzchni około 1,56 ha.

Docelowe zagospodarowanie tego miejsca, stanowiącego jedną z najważniejszych przestrzeni publicznych w Białymstoku, sąsiadującą bezpośrednio z kościołem pw. Św. Rocha, będące wynikiem przeprowadzonego konkursu, zakładające m.in. możliwość realizacji obiektów usługowych z zakresu użyteczności publicznej, było niezgodne z obowiązującym wówczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku.

Zagospodarowanie placu stanowiącego jedną z najważniejszych przestrzeni miasta, powinno być analizowane i opracowane w szerszym zakresie, w powiązaniu z przyległymi przestrzeniami publicznymi, z uwzględnieniem docelowego układu komunikacyjnego oraz osi widokowych. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, powinna wykraczać poza granice geodezyjne Placu Niepodległości im. Romana Dmowskiego.

W związku z powyższym uchwała intencyjna, o której mowa w § 1 pkt 6 niniejszej uchwały, powinna zostać uchylona, a przedmiotowy teren w przyszłości zostać objęty większym opracowaniem planistycznym.

Ad. pkt 5

Na przedmiotowym obszarze w kolejnych latach zostały podjęte następujące uchwały intencyjne o mniejszym powierzchniowo zakresie, uchylając jednocześnie na wskazanych fragmentach uchwałę Nr LIII/683/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22.03.2010 r.:

- uchwała Nr XXVI/267/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: J. Kuronia oraz F. Karpińskiego),
- uchwała nr XXXII/348/12 Rady Miasta Białystok z dnia 24 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywlany w Białymstoku (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza),
- uchwała Nr XXV/375/16 Rady Miasta Białystok z dnia 26 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulicy K. Ciołkowskiego,
- uchwała Nr XXVII/433/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulicy Wiadukt),
- uchwała Nr XLIX/713/22 Rady Miasta Białystok z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Dywizjonu 303.

Przedmiotowa uchwała w zakresie objętym ww. uchwałami utraciła moc.

Opracowanie i uchwalenie planu dla pozostałej części obszaru, z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może być kontynuowane. W przypadku takiej konieczności na pozostałe fragmenty obszaru uchwały będą podejmowane sukcesywnie, przy czym istniejące na tym obszarze lotnisko w Białymstoku powinno być realizowane zgodnie z ustawą z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz.U.2023.0.979).

Ad. pkt 6

Uchwała została w większości zrealizowana poprzez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I (uchwała Nr XXVI/417/16 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2016 r.), z wyłączeniem jedynie niewielkiego fragmentu terenu o powierzchni około 0,3 ha obejmującego rejon dawnej hali mięsnej.

W trakcie sporządzania nowego projektu planu miejscowego, w wyniku uaktualnienia karty ewidencyjnej, zweryfikowano granice byłego cmentarza żydowskiego zlokalizowanego u zbiegu ulic Młynowej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego - obecnie jego granice obejmują m.in. dawną halę mięsną, co miało bezpośredni wpływ na tworzone ustalenia planistyczne dla tego terenu i skutkowałyby m.in. wprowadzeniem zakazu prowadzenia prac

ziemnych i rozbudowy istniejącego budynku na działce nr 842/5 przy ul. Gen. Józefa Bema. W związku z powyższym Rada Miasta podjęła decyzję o wyłączeniu z opracowania planistycznego spornego fragmentu terenu, położonego w granicach zabytkowego cmentarza (ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków) i uchwaleniu planu w ramach etapu I.

Na tym terenie nadal obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe (rejon ulic Kard. St. Wyszyńskiego i Mazowieckiej) w Białymstoku uchwalonego uchwałą Nr LIV/649/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2006 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się kontynuacji procedury planistycznej na podstawie uchwały intencyjnej, o której mowa w § 1 pkt 4 niniejszej uchwały.

Ad. pkt 7

Uchwała została w większości zrealizowana poprzez uchwalenie uchwały Nr XXX/342/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (obszar systemu przyrodniczego miasta).

Podstawowym celem podjęcia przedmiotowej uchwały była ochrona podstawowego systemu przyrodniczego miasta, w ramach którego wyodrębniono tereny położone w dolinach lokalnych cieków wodnych i zalesienia śródpolne, a także zarezerwowanie terenu pod drogi układu podstawowego. W wyniku uwzględnienia uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu część terenów została wyłączona z opracowania, jako potencjalne tereny budowlane. Ostatecznie tereny te w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku uchwalonego 18 czerwca 2019 r., zmienionego uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r., zostały włączone do obszaru urbanizacji, w związku z czym ich ochrona przed zabudową, co było intencją podjęcia uchwały, nie ma obecnie uzasadnienia.

Ad. pkt 8

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W. Raginisa i Armii Ludowej) został uchwalony – jako etap I uchwałą Nr XXVII/435/16 Rady Miasta Białystok z dnia 28 listopada 2016 r. Z uwagi na realizację ulicy Zgoda, na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, sprzecznej z rozwiązaniami przewidywanymi w projekcie planu, odstąpiono od uchwalenia tego fragmentu.

Obecnie ze względu na zmiany legislacyjne ewentualne opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru wymaga podjęcia nowej uchwały intencyjnej.

Ad. pkt 9

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (w rejonie ul. Plażowej, ul. Baranowickiej i granicy administracyjnej miasta) został uchwalony – jako etap I uchwałą Nr XXXVI/585/17 Rady Miasta Białystok z dnia 29 maja 2017 r.

Z przedmiotowego opracowania wyłączono część działek przy ul. Plażowej i K. Ciołkowskiego z powodu niezgodności wydanych wcześniej decyzji o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku (uchwalonego uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r. z późn. zm.), określającego kierunek rozwoju tych terenów pod zabudowę jednorodziną oraz tereny przemysłowe, bazy, składy i rzemiosło - do sukcesywnej modernizacji, uzupełnień i przekształceń. Przeniesienie ustaleń ww. decyzji do projektu planu i jego uchwalenie nie było możliwe.

Teren ten obecnie jest już w całości zagospodarowany (zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wyposażony w niezbędną infrastrukturę (dojazdy i parkingi), obiekty usług podstawowych oraz zieleń urządzoną), na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i nie wymaga prowadzenia prac planistycznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się kontynuacji procedury planistycznej na podstawie uchwały intencyjnej, o której mowa w § 1 pkt 9.

Ad. pkt 10

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (rejon Trasy Kopernikowskiej), uchwalonego uchwałą Nr XLV/521/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r.

Do zmiany ww. planu przystąpiono w celu umożliwienia: nadbudowy budynku istniejącego na terenie o symbolu 3UO o jedną kondygnację, lokalizacji na terenie 3UO funkcji mieszkalnej – (dom siostr opiekujących się szkołą)

jako towarzyszącej usługom oraz weryfikacji linii rozgraniczającej tereny 3UO i 5U oraz sposobu oznaczenia drogi wewnętrznej KDW-2.

W trakcie procedury planistycznej budynek szkoły został nadbudowany i rozbudowany do wielkości odpowiadającej aktualnym i docelowym potrzebom. Realizacja pozostałych zamierzeń inwestycyjnych jest możliwa w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe uchwała intencyjna stała się bezcelowa i nie przewiduje się kontynuacji procedury planistycznej na jej podstawie.

Ad. pkt 11

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. M. Curie-Skłodowskiej i Legionowej) został uchwalony uchwałą Nr VIII/116/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 marca 2019 r. – jako etap I, z wyłączeniem terenu dawnego Marketu ABC.

Na ten teren wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę biurową oraz mieszkaniową wielorodzinną z usługami. Pierwszy z budynków posiada już prawomocne pozwolenie na budowę.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się kontynuacji procedury planistycznej na podstawie uchwały intencyjnej, o której mowa w § 1 pkt 11 niniejszej uchwały.

Ad. pkt 12

Podstawą przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt) była przede wszystkim potrzeba dostosowania ustaleń planistycznych w zakresie m.in. linii rozgraniczających Alei I. J. Paderewskiego obwodnicy miejskiej do jej zrealizowanego przebiegu.

Opracowanie i uchwalenie planu, z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinno nastąpić na podstawie nowej uchwały podjętej w aktualnym stanie prawnym w szerszym zakresie, obejmującym przedmiotowe i sąsiednie nieruchomości wzdłuż przebudowanej Alei I. J. Paderewskiego, a nie w ramach zmiany obowiązującego planu.

W związku z powyższym uchwała intencyjna, o której mowa w § 1 pkt 12 niniejszej uchwały, powinna zostać uchylona i w przyszłości zostać objęta większym opracowaniem planistycznym.

Ad. pkt 13

Teren objęty uchwałą został już w znacznej części zagospodarowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Wzdłuż ulic: Wiadukt i Feliksa Filipowicza powstała już nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z niezbędną infrastrukturą (dojazdy i parkingi), obiektami usług podstawowych oraz zielenią urządzoną. Niezagospodarowana pozostała zadrzewiona południowa część obszaru objętego przedmiotową uchwałą, stanowiąca własność gminy Białystok.

Ewentualne opracowanie i uchwalenie planu na pozostałym terenie, z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może nastąpić na podstawie nowej uchwały podjętej w aktualnym stanie prawnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się kontynuacji procedury planistycznej na podstawie uchwały intencyjnej, o której mowa w § 1 pkt 13.

Ad. pkt 14

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ujścia do rzeki Supraśl do ulicy Gen. S. Maczka), uchwalonego uchwałą Nr XXIX/333/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r.

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynikała przede wszystkim z wniosków właścicieli nieruchomości na tym terenie i konieczności weryfikacji ustaleń obowiązującego planu. Ustalenia projektu zmiany planu miały obejmować głównie zwiększenia obszaru, na którym miała być dopuszczona możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zmian ustaleń szczegółowych dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Obecnie, w związku z nabyciem większości przedmiotowych terenów przez Gminę Białystok pod lokalizację terenów sportowo-rekreacyjnych, nie zachodzi potrzeba rozszerzenia przeznaczenia

i umożliwienia tam lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto ze względu na wprowadzane w ostatnich latach liczne i zasadnicze zmiany legislacyjne, kontynuowanie wszczętej procedury planistycznej na podstawie uchwały intencyjnej, o której mowa w § 1 pkt 14 jest problematyczne i obecnie nieuzasadnione.

Ad. pkt 15

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r.

W celu uzupełnienia ustaleń planistycznych dla terenu dawnego Kina Pokój po wyroku WSA w Białymstoku Rada Miasta Białystok podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (w rejonie ulicy Nowy Świat). Uchwała ta została zrealizowana wyłącznie w części obejmującej teren dawnego Kina Pokój – jako etap I (poprzez uchwalenie uchwały Nr VII/107/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 lutego 2019 r.). Pozostały fragment tego obszaru o powierzchni około 1,27 ha jest już zagospodarowany, a obowiązujące na tym obszarze ustalenia planistyczne są nadal aktualne i nie wymagają zmiany, w związku z tym kontynuacja procedury planistycznej na podstawie uchwały intencyjnej, o której mowa w § 1 pkt 15 niniejszej uchwały, nie jest zasadna.

Ad. pkt 16

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie Alei I. J. Paderewskiego) uchwalonego uchwałą Nr LXI/748/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 września 2006 r. Zasadność sporządzenia zmiany planu wynikała z zapotrzebowania na nowe budynki garażowe służące obsłudze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej osiedla Nowe Miasto – zgodnie z obowiązującym planem ich realizacja nie jest możliwa.

Jednak z uwagi na zakończoną realizację nowego układu drogowego obwodnicy miejskiej (Alei Niepodległości) w innych parametrach niż przewidywał obowiązujący plan z 2006 r. oraz złożone kolejne wnioski o zmianę przedmiotowego planu, uzasadnione jest opracowanie nowego planu w szerszym zakresie, a nie w ramach zmiany planu obowiązującego.

Ad. pkt 17

Głównym celem opracowania zmiany planu była konieczność uwzględnienia wniosku dotyczącego korekty linii rozgraniczających dróg publicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób umożliwiający rozbudowę istniejącego budynku zakładu naprawy pojazdów, a także aktualizacja i uzupełnienie ustaleń planu, oraz przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych zrealizowanych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację. Zakładane cele zostały w większości zrealizowane, gdyż uchwalono na podstawie podjętej uchwały intencyjnej zmianę planu obejmującą ww. newralgiczne obszary – uchwała Nr XLV/644/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) - etap I. Ponadto, w celu wprowadzenia nowych rozwiązań na większości pozostałego obszaru podjęto uchwałę Nr XLIII/616/21 z dnia 20 września 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta, obejmującą teren położony pomiędzy ulicami: R. Traugutta, Ks. A. Syczewskiego, Gen. S. Sosabowskiego i zachodnią granicą działek nr ewid. gr. 42/13 i 1690, obr. 18 – z przewidywanym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, produkcyjno-usługową oraz układ komunikacyjny. Pozostałe fragmenty terenu objęte przedmiotową uchwałą intencyjną pozostają aktualne i nie wymagają zmiany.

Ad. pkt 18

Na przedmiotowym obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rej. ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej) w Białymstoku uchwalonego uchwałą Nr XXIX/330/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 19 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 181, poz. 1796 z dnia 28 lipca 2008 r.) i zmienionego uchwałą Nr LX/793/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 288 poz. 3696 z dnia 3 grudnia 2010 r.). Zmiana planu miała dotyczyć rozszerzenia usług dopuszczonych na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową z zakresu oświaty, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - poprzez umożliwienie realizacji również innego rodzaju zabudowy usługowej, w tym funkcji administracji.

Ze względu na wprowadzane w ostatnich latach zmiany legislacyjne, kontynuowanie wszczętej procedury planistycznej zmiany planu jest problematyczne. Ponadto obecnie istnieje możliwość przeprowadzenia procedury

zmiany planu w ograniczonym zakresie poprzez uproszczoną procedurę lub też podjęcie nowej uchwały intencyjnej w szerszym zakresie, w oparciu o obowiązujące obecnie znowelizowane przepisy.

Ad. pkt 19

Powodem przystąpienia do sporządzenia planu była konieczność wprowadzenia zmian ustaleń dla terenu 7MU w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów, zabezpieczenia terenów pod inwestycje celu publicznego oraz korekty wskaźników postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Cele te zostały zrealizowane poprzez uchwalenie uchwały Nr XL/603/21 Rady Miasta Białystok z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (w rejonie ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza) - etap I. Pozostały fragment tego obszaru jest już zagospodarowany, a obowiązujące na tym obszarze ustalenia planistyczne są nadal aktualne i nie wymagają zmiany.

Biorąc pod uwagę powyższe, nie przewiduje się kontynuacji procedury planistycznej na podstawie uchwały intencyjnej, o której mowa w § 1 pkt 19 niniejszej uchwały.

Ad. pkt 20

Potrzeba sporządzenia przedmiotowej zmiany planu wynikała przede wszystkim z konieczności uniknięcia poniesienia przez Gminę Białystok wysokich kosztów wykupu działki nr 255 położonej przy ul. św. Rocha. Zgodnie z decyzją Nr 1337/2013 zezwalającą na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi dojazdowej od ul. Św. Rocha, przedmiotowa działka miała zostać nabyta na rzecz Gminy w celu realizacji inwestycji drogowej. Droga nie została zrealizowana. W przygotowanym projekcie planu zrezygnowano z fragmentu drogi 8KD-D na przedmiotowej działce i przywrócono możliwość realizacji zabudowy o funkcji usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) - etap I obejmujący działkę nr ewid. 255 przy ul. Św. Rocha został sporządzony i przedstawiony Radnym Rady Miasta Białystok do uchwalenia na sesji w dniu 23 maja 2022 r. Radni odesłali projekt do wnioskodawcy.

W związku z planowaną realizacją układu drogowego zgodnie z obowiązującym planem zmiana planu w tym zakresie jest nieaktualna.

Ad. pkt 21

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynikała przede wszystkim z konieczności korekty ustaleń dotyczących terenu 4.4U,KPL w zakresie budynku szkoły Talmud Tora położonego przy ul. Lipowej 41D. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego) – etap I, obejmująca przedmiotowy budynek wpisany do rejestru zabytków, została uchwalona uchwałą Nr XLVI/683/21 Rady Miasta Białystok z dnia 20 grudnia 2021 r., w związku z tym podstawowy cel uchwały został zrealizowany.

W pozostałym zakresie zmiana planu obowiązującego nie jest wymagana, w związku z tym nie przewiduje się kontynuacji procedury planistycznej na podstawie uchwały intencyjnej, o której mowa w § 1 pkt 21 niniejszej uchwały.