

Wykaz Nr 3/2024

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 727 o powierzchni 0,1079 ha.</p> <p>Użytek: B – tereny mieszkaniowe</p> <p>KW BI1B/00002729/8</p> <p>położona w Białymstoku, przy ul. Sowlańskiej 16/1 obręb 20 – Przemysłowy, arkusz 6.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana: - drewnianym budynkiem mieszkalnym, oznaczonym nr ewidencyjnym 1601, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 76 m².</p> <p>Budynek jest obecnie nieużytkowany i wykazuje znaczny stopień zużycia technicznego.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny – zbliżony do trapezu. Na nieruchomości znajduje się studnia, oraz drzewa i krzewy.</p> <p>Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sowlańskiej (dz. nr 744, nr drogi: - G100537B).</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.</p>	<p>Obszar na którym położona jest nieruchomość nr 727 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białegostok z dnia 18 czerwca 2019 r., oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – 2MN.</p> <p>Funkcja podstawowa terenu:- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p> <p>Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana Decyzja nr 142/2022 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 11 lipca 2022 r. o warunkach zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z możliwością lokalizacji funkcji usługowej (usługi nieuciążliwe) wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr ew. gr. 727 (obręb 20) położonej przy ul. Sowlańskiej 16/1 w Białymstoku oraz projektowanym zjazdem w pasie drogowym ul. Sowlańskiej (część dz. nr ew. gr. 744) i niezbędną infrastrukturą techniczną.</p>	<p>650 000,00 zł</p>	<p>600,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>1 400,00 zł</p> <p>tytułem wykonania pomiaru kontrolnego nieruchomości</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

AK