

Wykaz Nr 89/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem 704/4 o pow. 0,1394 ha, (użytek Ba), obręb 12 – Białostoczek Płd., (arkusz 12).</p> <p>KW BI1B/00057260/2, położona w Białymstoku</p>	<p>Na działce nr 704/4 znajduje się budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, o nr ewid. 2018 – budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe, o pow. zabudowy 474 m², wynajmowany jest na potrzeby Laboratorium Kontroli Jakości Leków Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Białymstoku, na podstawie umowy najmu Nr TGU-12/N/1995 zawartej 20 kwietnia 1995 r. zmienionej aneksami.</p> <p>Fragment budynku o nr ewid. 2018 znajduje się na działce nr 703/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa i pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby trzeciej. Ściana budynku o nr ewid. 2018 przekracza granice z działką nr 704/2.</p> <p>Na działce nr 704/4 posadowiony jest fragment ocieplenia ściany budynku o nr ewid. 812, wzniesionego na działce nr 704/2 i 704/3.</p> <p>Nieruchomość oznaczona nr 704/4 posiada kształt nieregularnego, wydłużonego wieloboku.</p> <p>Przedmiotowy teren położony jest na obrzeżach kompleksu zabudowy produkcyjno – usługowej ograniczonej ulicami: Al. 1000-lecia P.P. i ul. Bitwy Białostockiej i sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenami kolejowymi.</p> <p>Obsługa komunikacyjna realizowana jest dojazdem o nawierzchni bitumicznej przez działkę gminną o nr 705, posiadającą użytek „dr” – drogi, zapewniając powiązanie komunikacyjne do drogi publicznej ul. Bitwy Białostockiej.</p> <p>Część obszaru nieruchomości jest utwardzona.</p> <p>W narożniku północnym nieruchomości znajduje się wiata o konstrukcji stalowej.</p> <p>Na terenie działki rosną drzewa.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury: wodociągowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.</p> <p>Posadowienie ogrodzenia przebiegającego wzdłuż działek nr 702/7 i 705 nie pokrywa się z przebiegiem granicy nieruchomości i znajduje się częściowo na jej terenie lub poza jej terenem.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów) zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r.,</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony symbolem 4.2U,P przeznacza się pod usługi i produkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>1 153 540,00 zł</p>	<p>2 900,00 zł tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego</p> <p>2 390,00 zł tytułem kosztów wykonania podziałów geodezyjnych</p> <p>1 722,00 zł tytułem kosztu sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Białymstoku w celu przeznaczenia jej na siedzibę państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Zgodnie z art. 13 ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyraził zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2..</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>W dziale III KW BI1B/00057260/2 widnieją wpisy dotyczące ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. służebności przesyłu w odniesieniu do działki nr 704/1 w obrębie obręb 12 – Białostoczek Płd., z której wydzielona została działka nr 704/4.</p>

W. PRZEDSIĘBIORCA MIĘDZYSZKOWY
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Handwritten signature or mark.