

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 12 – Białostoczek Płd. numerami 12/6 o powierzchni 0,0939 ha i 13/6 o powierzchni 0,0368 ha, o łącznej powierzchni 0,1307 ha.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 12 – Białostoczek Płd.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki nr 12/6 o pow. 0,0939 ha i 13/6 o pow. 0,0368 ha, o łącznej pow. 0,1307 ha, użytek RIVA, położona w Białymstoku w obr. 12 – Białostoczek Płd., arkusz 1.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00044848/4.
- 1.5 Obciążenia nieruchomości:** W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00044848/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – ustanowiono odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem szczegółowo opisanym w akcie notarialnym będącym podstawą niniejszego wpisu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 12/4 oraz 13/4 (z podziału których powstały dz. nr 12/6 i 13/6) – położonej: obręb ewidencyjny 0012, Białostoczek Płd., jednostka ewidencyjna Białystok, powiat Miasto Białystok, województwo podlaskie, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnowie i jej następców prawnych służebność przesyłu polegającą na: pkt. 1. a) prawie istnienia jednego gazociągu średniego ciśnienia PE DN 63 o długości 53,90 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m i powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 53,90 m² służącego do przesyłu gazu i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji gazu; której przebieg został przedstawiony ciągłą linią koloru żółtego na mapie stanowiącej załącznik do Zarządzenia nr 135/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 07 lutego 2023 roku – która to mapa stanowić będzie załącznik do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu; b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia przesyłowego, o którym mowa w lit. a, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.
- 1.6 Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu. Nieruchomość od strony południowo – wschodniej graniczy z pasem drogowym ulicy Michała Motoszko. Obszar nieruchomości jest porośnięty pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem, nie przedstawiającym walorów użytkowych. Przez teren nieruchomości przebiegają elementy sieci telekomunikacyjnej i gazowej. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej Al. 1000 – lecia Państwa Polskiego będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w rejonie ul. Michała Motoszko, oznaczoną jako działka nr 12/5 o pow. 0,0045 ha w obr. 12, pasem gruntu o łącznej powierzchni 33 m², która zostanie ustanowiona

na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości, w powiązaniu z działkami wchodzącymi w skład ul. Michała Motoszko, stanowiącymi własność Gminy Białystok i Skarbu Państwa, posiadającymi użytek „dr” – drogi. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 969/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 września 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do w/w zarządzenia. Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władającej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej inwestycji niedrogowej – budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

- 1.7 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Obszar, na którym położona jest nieruchomość nr 12/6, 13/6 w obr. 12 jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów), zatwierdzonym Uchwałą nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27.02.2012 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1079 z dnia 05.04.2012 r). Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.1U,P – przeznaczonym pod usługi i produkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługową (np. mieszkanie służbowe, mieszkanie właściciela), realizowanej w formie wbudowanej w obiekt usługowy. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, obsługa komunikacyjna od starego przebiegu Al. 1000-lecia Państwa Polskiego (9KD-D). Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w w/w uchwale.
- 1.8 **Cena wywoławcza: 640 000,00 zł.**
- 1.9 **Termin przetargu: 25 kwietnia 2024 r. (czwartek), godz. 11.00,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.10 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 64 000,00 zł do dnia 18 kwietnia 2024 r.,** za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.11 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **6 400,00 zł.**
- 1.12 **Koszty dodatkowe:** Nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **360,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **2 460,00 zł.**
- 1.13 **Koszt z tytułu ustanowienia służebności drogowej:** Nabywca nieruchomości uiści jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki numerami 12/6 i 13/6 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w rejonie ul. Michała Motoszki, oznaczoną jako działka

nr 12/5 o pow. 0,0045 ha w obr. 12, pasem gruntu o łącznej pow. 33 m², w wysokości **681,42 zł** brutto. Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę **291,00 zł** brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 869 60 78.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikiforowicz

14 LUT. 2024

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.