

Wykaz Nr 2/2024

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerami: <b>63/62 o pow. 0, 0018 ha, 843/19 o pow. 0, 0027 ha, 894/1 o pow. 0, 0011 ha</b> (o łącznej powierzchni 0,0056 ha), położona w Białymstoku, obręb <b>15 – Bagnówka, arkusz 26.</b></p> <p>Użytek: <b>Bp</b> – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. <b>KW</b> <b>B11B/00028946/3</b></p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt wydłużonego wieloboku zbliżonego do prostokąta. Ze względu na parametry techniczne (kształt i powierzchnię) nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny o przevadze zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej.</p> <p>Przedmiotowe działki położone są w sąsiedztwie ul. Wincentego Pola – droga osiedlowa o małym natężeniu ruchu.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomości stanowiącą własność nabywców.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjny.</p>	<p>Obszar, na którym położona jest wyceniana nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Miasto Białystok posiada opracowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku”, uchwalone uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” – przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 4MN, gdzie symbol 4 oznacza jednostkę strukturalną 4 – Wschód, a symbol MN – kategorię terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.</p>	<p><b>21 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 375,00 zł</p>	<p><b>370,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego: <b>370,00 zł</b></p> <p>tytułem zmiany oznaczenia użytku:</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 – Bagnówka numerem 748, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wyказu.</p> <p>Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) do ceny zbywanej nieruchomości, opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz kosztu zmiany oznaczenia użytku zostanie doliczony 23 % podatek VAT.</p>

WZ. PRZYJEDNENTA MIASTA

*Rogaci Pędzicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*AS*