

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 17 – Bojary numerem 84/8 o pow. 0,1165 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, obręb 17 – Bojary.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 84/8 o powierzchni 0,1165 ha, użytek Bi, arkusz 2.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00128622/7.

**1.5 Obciążenia nieruchomości:** W dziale III księgi wieczystej numer BI1B/00128622/7 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 84/4 (z podziału której powstała działka nr 84/8): ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Enea Ciepło Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku oraz jej następców prawnych odpłatna służebność przesyłu.

**1.6 Opis nieruchomości:** Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego. Jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku w obrębie 17 – Bojary, w rejonie ul. Poleskiej. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w rejonie ul. Poleskiej oznaczoną jako działka nr 84/7 o pow. 0,0163 ha w obr. 17, pasem gruntu o powierzchni 163 m<sup>2</sup>, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w zarządzeniu Nr 1121/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 10 listopada 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy

drogi. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji niedrogowej – budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem. Na działce nr 84/8 znajdują się elementy infrastruktury ciepłowniczej i kanalizacji sanitarnej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu. W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz ciepłowniczy.

- 1.7 Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określonego uchwałą Nr LXXIV/1019/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Białegostoku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 22 września 2023 r. poz. 4868).
- 1.8 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Towarowej i Wąskiej, zatwierdzony uchwałą Nr LXI/854/22 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2022 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4640 z dnia 26 października 2022 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem **2U,MW** – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Zgodnie z zapisami powyższego planu miejscowego obsługa komunikacyjna przewidziana jest od otaczających dróg publicznych. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.
- 1.9 **Cena wywoławcza: 3 150 000,00 zł.**
- 1.10 **Termin przetargu: 10 kwietnia 2024 r. (środa), godz. 10:00**, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.11 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 320 000,00 zł do dnia 3 kwietnia 2024 r.,** za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.12 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **31 500,00 zł.**
- 1.13 **Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **380,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **930,00 zł.**

- 1.14** Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w rejonie ul. Poleskiej oznaczonej jako działka nr 84/8 o pow. 0,1165 ha w obr. 17 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w rejonie ul. Poleskiej oznaczoną jako działka nr 84/7 o pow. 0,0163 ha w obr. 17, pasem gruntu o powierzchni 163 m<sup>2</sup>, w wysokości 12 810,45 zł brutto. Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 291,00 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności. Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści. Koszty ustanowienia służebności przejścia i przejazdu ponosi nabywca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 84/8 w obr. 17.
- 1.15** Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem

mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Blizsze informacje można uzyskac w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.