

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 - Wygoda numerami: 1343/5 i 1363.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.2. Położenie: Białystok, obręb 16 - Wygoda.

1.3. Oznaczenie geodezyjne: działki numer: 1343/5 o pow. 0,1247 ha i 1363 o pow. 0,0537 ha o łącznej pow. 0,1784 ha w obrębie 16 - Wygoda, arkusz 2, użytek – B.

1.4. Oznaczenie według księgi wieczystej: w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00003691/9.

1.5. Opis nieruchomości: Działki stanowią teren niezabudowany, porośnięty pojedynczym zadrzewieniem i zakrzaczeniem, które nie podnoszą walorów użytkowych nieruchomości. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Działki nr 1363 i 1343/5 sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar o kształcie nieforemnego wieloboku. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kątowej, nieco w głębi od ulicy Wasilkowskiej. Granice zewnętrzne nieruchomości są ogrodzone. Ogrodzenie jest stare, w złym stanie technicznym. Dojazd – utwardzony, ulicą Kątową – ulica wąska, jednokierunkowa. Na terenie działki nr 1363 w obr. 16 znajdują się elementy sieci kanalizacyjnej. Na działce 1343/5 w obr. 16 w niewielkiej części posadowiony jest budynek niemieszkalny o nr ew. 2919 oraz budynek transportu i łączności o nr ew. 2920 wzniesione na działce nr 1338 w obr. 16. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Kątowej (działka nr 1365, użytek „dr” – drogi, numer drogi: - G100151B). Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga zezwolenia zarządcy drogi. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, telekomunikacyjny.

1.6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. K. Wielkiego) zatwierdzonego uchwałą nr XLI/632/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. Działki nr 1363 i 1343/5 w ww. planie położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę

mieszkańczą jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren o symbolu 2.5MN,U). Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.

- 1.7. Cena wywoławcza: 950 000,00 zł.**
- 1.8. Termin przetargu:** 15 kwietnia 2024 r. (poniedziałek), godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.9. Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 95 000,00 zł** do dnia 8 kwietnia 2024 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **9 500,00 zł.**
- 1.11. Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie opłaty jednorazowe w kwocie **350,00 zł** tytułem wykonania operatu szacunkowego, w kwocie **2 300,00 zł** tytułem wykonania wznowienia znaków granicznych i wyznaczenia punktów granicznych działki nr 1343/1 w obr. 16, w kwocie **850,00 zł** tytułem dokonania podziału geodezyjnego działki nr 1343/1 w obr. 16.
- 1.12.** Nabywca nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 16 – Wygoda numerami 1343/5 o pow. 0,1247 ha i 1363 o pow. 0,0537 ha:
 - a) ustanowi na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1343/2 o pow. 0,1006 ha w obr. 16 na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1343/5 o pow. 0,1247 ha i 1363 o pow. 0,0537 ha w obr. 16 pasem gruntu o szerokości 5 m i powierzchni 223 m²,
 - b) ustanowi na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1343/2 o pow. 0,1006 ha w obr. 16 na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1343/5 o pow. 0,1247 ha i 1363 o pow. 0,0537 ha w obr. 16 polegającą na:
 - prawie umieszczenia i istnienia wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m. in. wodociągowych, gazowych, elektrycznych, ciepłych, telekomunikacyjnych, kanalizacji sanitarnej i opadowej i innych w obszarze pasa gruntu o szerokości 5 m i powierzchni 223 m²,
 - prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, w tym do swobodnego całodobowego dostępu, w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w tiret pierwsze (w tym wykonywania wszelkich robót ziemnych), wraz z prawem wejścia i wjazdu, na teren odpowiednim

sprzętem przez pracowników i wykonawców każdorazowego właściciela działki nr 1343/2 w obr. 16 oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi każdorazowy właściciel działki nr 1343/2 w obr. 16 posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

- powstrzymaniu się na wydzielonym pasie gruntu objętym służebnością gruntową od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w tiret pierwsze, w tym zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew

Koszt ustanowienia służebności, a także koszty sądowe z tym związane ponosi nabywca.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.

- 2.1. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego, wykonania wznowienia znaków granicznych i wyznaczenia punktów granicznych działki nr 1343/1 w obr. 16, oraz dokonania podziału geodezyjnego działki nr 1343/1 w obr. 16 zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli

nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.


- 2.6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 6032.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Tuchliński
24.01.2024

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.U.E.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.U.E.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;

2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.