

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 8 - Bema numerem 159/2.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.2. Położenie: Białystok, obręb 8 – Bema.

1.3. Oznaczenie geodezyjne: działka numer 159/2 o pow. 0,0521 ha w obrębie 8 - Bema, arkusz 1, użytek – Bp.

1.4. Oznaczenie według księgi wieczystej: w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00015361/4.

1.5. Obciążenia nieruchomości: w dziale III księgi wieczystej numer BI1B/00015361/4 widnieje wpis dotyczący odpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, ustanowionej aktem notarialnym Rep. A nr 2200/2023 z 09.10.2023 r.

1.6. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, nieutwardzony, porośnięty trawą niską, pojedynczymi drzewami, krzakami których usunięcie może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Posiada kształt regularny – prostokąt o korzystnych proporcjach boków ze względu na posiadane cechy fizyczne umożliwiające racjonalne zagospodarowanie terenu i usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Na terenie działki znajdują się elementy sieci elektroenergetycznej oraz nieczynnej sieci wodociągowej. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i c.o. Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do drogi publicznej - od strony ul. Gen J. Bema o nawierzchni asfaltowej. Z uwagi na możliwość utrudnionego sposobu obsługi komunikacyjnej przedmiotowej nieruchomości od strony ul. Gen. J. Bema m.in. ze względu na usytuowane przejście dla pieszych, obowiązującą organizację ruchu oraz umiejscowienie pobliskich zjazdów i wlotów dróg, obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej ul. Gen. J. Bema będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w przy ul. Gen. J. Bema

oznaczoną jako działka nr 159/1 o pow. 0,0296 ha w obr. 8, pasem gruntu o powierzchni 296 m², która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 1119/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 10 listopada 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia. Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej inwestycji niedrogowej - budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.

- 1.7. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku w rejonie ulic Gen. Józefa Bema i Wiejskiej – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/525/21 Rady Miasta Białystok z dnia 22 lutego 2021 r. Działka nr 159/2 w ww. planie położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW,U i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Zgodnie z zapisami planu miejscowego obsługę komunikacyjną ustala się od otaczających dróg publicznych i wewnętrznych. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w ww. planie miejscowym.
- 1.8. **Cena wywoławcza: 920 000,00 zł.**
- 1.9. **Termin przetargu: 12 kwietnia 2024 r. (piątek), godz. 10.00**, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.
- 1.10. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 92 000,00 zł** do dnia 5 kwietnia 2024 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.11. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **9 200,00 zł.**
- 1.12. **Koszt z tytułu ustanowienia służebności drogowej:** nabywca nieruchomości uiści jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 159/2 o pow. 0,0521 ha przez nieruchomość stanowiącą

własność Gminy Białystok, położoną przy ul. Gen. Józefa Bema oznaczoną jako działka nr: 159/1 o pow. 0,0296 ha w obr. 8, pasem gruntu o powierzchni 296 m², w wysokości 9 437,79 zł brutto.

Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 291,00 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności.

- 1.13. Koszt dodatkowy:** nabywca poniesie opłaty jednorazowe w kwocie **659,00 zł** tytułem kosztu sporządzenia operatów szacunkowych oraz w kwocie **1 968,00 zł** tytułem kosztu dokonania podziału geodezyjnego.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości.

- 2.1.** Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatów szacunkowych oraz dokonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający

ustanowienie rozdzielnosci majatkowej lub oswiadczenie w formie pisemnej dotyczace zamiaru nabycia nieruchomosci za srodki pochodzace z majatku osobistego.

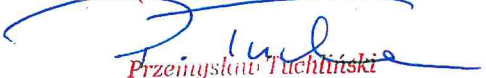
- 2.6. Przy nabyciu nieruchomosci przez cudzoziemca zastosowanie maja przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomosci przez cudzoziemcow (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7. Wadium wplacone przez osobe, ktora wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostalym osobom wadium zwraca sie w terminie trzech dni od daty zamknienia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na ktore powinno byc zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomosci platna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastapi w ciagu 21 dni od daty zamknienia przetargu. Nieprzystapienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstapienia od zawarcia umowy, a wplacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega sie prawo odwolania przetargu z waznych powodow, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogloszenie opublikowane zostalo rowniez na stronie internetowej Urzedu Miejskiego w Bialymstoku www.bip.bialystok.pl.

Blizsze informacje mozna uzyskac w Urzedzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Slonimska 1, pokoj 701, tel. 85 869 6032.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomosciami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporzadzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrzesnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargow oraz rokowan na zbycie nieruchomosci (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTEPCA PREZYDENTA MIASTA

Przemyslaw Tuchtinski
24. 01. 2024

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie art. 13 ust. 1 i 2 rozporzadzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osob fizycznych w zwiazku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przeplywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogolne rozporzadzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrocie „RODO”, informuje ze:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Bialegostoku, Urzad Miejski w Bialymstoku, ul. Slonimska 1, 15-950 Bialystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych mozna kontaktowac sie z Inspektorem Ochrony Danych: Urzad Miejski w Bialymstoku, ul. Slonimska 1, 15-950 Bialystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.