

Wykaz Nr 91/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zamiany	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 909 o powierzchni 0,0569 ha (użytek B)</p> <p>położona w Białymstoku obręb 19 –Skorupy, arkusz 5.</p> <p>KW B11B/00101719/9</p>	<p>Działka stanowi teren niezabudowany, jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty pojedynczym drzewostanem liściastym. Działka posiada kształt nieforemnego wieloboku.</p> <p>W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i telekomunikacyjna.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury gazowej.</p> <p>Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej: – ul. Pomorskiej (dz. nr 741/2, nr drogi G100300B); – ul. Zaścianańskiej (dz. nr 888/1, nr drogi G100477B).</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.</p> <p>Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p>	<p>Obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr VIII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej). Zgodnie z ustaleniami ww. planu nieruchomości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 9.15 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Zgodnie z zapisami powyższego planu miejscowego obsługa komunikacyjna od otaczających ulic.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały</p>	<p>245 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 430,58 zł</p>	<p>Zbycie w drodze zamiany nieruchomości gminnej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 – Skorupy numerem 909 o pow. 0,0569 ha o wartości 245 000,00 zł plus 23 % podatek VAT w kwocie 56 350,00 zł tj. łącznie 301 350,00 zł brutto na nieruchomości stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Białymstoku oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 19 – Starosielce Ph. jako działka numer 92/2 o pow. 0,0421 ha, o wartości 165 000,00 zł.</p> <p>Zamiany dokonuje się za dopłatą na rzecz Gminy Białystok w wysokości 136 350,00 zł z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny nieruchomości zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p>

SKARBNIK MIASTA

Stanisława Krzywicka

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

AK