

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 18 – Pieczurki numerem 219/5 o pow. 0,2877 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 18 – Pieczurki.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 219/5 o powierzchni 0,2877 ha, użytki: RV i ŁIV, arkusz 5.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00035416/1.
- 1.5 Obciążenia nieruchomości:** w dziale III księgi wieczystej numer BI1B/00035416/1 widnieje wpis dotyczący odpłatnej służebności przesyłu ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz Wodociągów Białostockich Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, ustanowionej aktem notarialnym Rep. A nr 10034/2023 z 06.09.2023 r.
- 1.6 Opis nieruchomości:** Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dość dogodny do zagospodarowania. Jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty pojedynczym zakrzaczeniem. Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi publicznej, krajowej nr 19, jednakże nie posiada istniejącego zjazdu. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Z uwagi na klasę techniczną drogi krajowej oraz konieczność zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego celem faktycznego dostępu do drogi publicznej i obsługi komunikacyjnej konieczna będzie przebudowa istniejącego układu drogowego. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej inwestycji nie drogowej - budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą

drogi a inwestorem. Na obszarze nieruchomości znajdują się elementy następujących sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej. W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.

- 1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) zatwierdzonego uchwałą nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. zmienionego uchwałą nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r., uchwałą nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/644/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2021 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeważająca część działki nr 219/5 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.8P,U, który przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Pozostała nieznaczna część działki położona jest na terenie zamkniętym nie objętym ustaleniami planu (teren ozn. symbolem TZ). Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 4.8P,U od dróg przyległych. Część obszaru nieruchomości znajduje się w ustalonej w planie miejscowym strefie ograniczonego zagospodarowania od terenu linii kolejowej – o szerokości 20 m, oznaczoną odpowiednio na rysunku planu miejscowego. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.
- 1.8 Cena wywoławcza: 1 500 000,00 zł.**
- 1.9 Termin przetargu: 12 kwietnia 2024 r. (piątek), godz. 11:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.**
- 1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 150 000,00 zł do dnia 5 kwietnia 2024 r.** za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.11 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **15 000,00 zł.**
- 1.12 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **350,00 zł.**
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
- 2.1** Do części ceny nieruchomości stanowiącej 98,26% ceny osiągniętej w przetargu oraz części kosztu sporządzenia operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 %

podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r.poz. 1570 ze zm.).

Część ceny nieruchomości stanowiącej 1,74 % ceny uzyskanej w przetargu oraz część kosztu sporządzenia operatu szacunkowego korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.  
Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 69 11.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
*Zbigniew Nikitorowicz*