

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze numerem 1670/27 o pow. 0,9184 ha.

### **1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.2 Położenie:** Białystok, obręb 14 – Pietrasze.

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działka o numerze 1670/27 o powierzchni 0,9184 ha, użytek RV (pow. 0,6896 ha), RVI (pow. 0,1647 ha) i B (pow. 0,0641 ha), arkusz 14.

**1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00235605/5.

**1.5 Obciążenia nieruchomości:** W dziale III księgi wieczystej numer BI1B/00235605/5 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:

- ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony służebność przesyłu dotycząca działki nr 1670/26 (z której podziału powstała działka nr 1670/27) – na rzecz spółki pod firmą PGE Dystrybucja Spółki Akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa;
- ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 1670/3 służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka numer 1670/26, z której podziału powstała działka nr 1670/27.

**1.6 Opis nieruchomości:** Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada nieregularny kształt zbliżony do wieloboku nieforemnego. Teren nieruchomości jest porośnięty trawą oraz znajdują się na niej pojedyncze drzewa. Działka nr 1670/27 posiada zróżnicowaną niweletę terenu ze spadkiem od strony ul. Władysława Wysockiego. Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Białegostoku w rejonie ul. Bolesława Krzywoustego oraz ul. Władysława Wysockiego,

w obrębie 14 – Pietrasze. W pobliżu północno-zachodniej i północno-wschodniej granicy nieruchomości posadowione są drogowe ekrany akustyczne oddzielające działkę od sąsiadujących ulic. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Władysława Wysockiego (działka nr 8 w obr. 13, posiadająca użytek „dr” – drogi, stanowiąca własność Skarbu Państwa oraz będąca w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich) przez działkę nr 1671/4 w obr. 14, która posiada użytek „dr” – drogi, stanowi własność Gminy Białystok oraz pozostaje w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a nabywcą. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Ze względu na niską wysokość położenia nieruchomości może wystąpić zalanie jej terenu wodami opadowymi. Wody opadowe z planowanego zamierzenia inwestycyjnego inwestor powinien zagospodarować we własnym zakresie. W obrębie nieruchomości należy stosować rozwiązania zabezpieczające nieruchomość przed podtapianiem. Zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, jak również odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie. Na terenie działki nr 1670/27 znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej i kanalizacji deszczowej oraz studnia, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu. W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowy oraz telekomunikacyjny.

**1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1670/26 w obr. 14 – z podziału której powstała działka nr 1670/27 – ustalone zostały decyzją o warunkach zabudowy wydaną z up. Prezydenta Miasta Białegostoku nr 179/2021 z dnia 23 sierpnia 2021 r. (znak: URB-IX.6730.61.2021) warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowo-magazynowych (usługi nieuciążliwe) wraz z zagospodarowaniem terenu, murami oporowymi, z niezbędną infrastrukturą techniczną.

**1.8 Cena wywoławcza: 4 000 000,00 zł.**

**1.9 Termin przetargu: 26 marca 2024 r. (wtorek), godz. 11:00,** sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

**1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 400 000,00 zł do dnia 19 marca 2024 r.,** za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.11 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **40 000,00 zł.**

**1.12 Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **450,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **2 160,00 zł.**

**1.13** Nabywca nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 14 – Pietrasze numerem 1670/27:

a) ustanowi nieodpłatną, służebność przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Białystok, na nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej jako działka nr 1670/27 w obr. 14, polegającej na:

– prawie istnienia dwóch kanałów deszczowych: Dn 400 mm o długości 12,5 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 4 m (tj. 2 m w obie strony od osi przewodu) o powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 50 m<sup>2</sup> i Dn 250 mm o długości 53 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 4 m (tj. 2 m w obie strony od osi przewodu) o powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 212 m<sup>2</sup>,

– prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, w tym do swobodnego całodobowego dostępu, w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy kanalizacji deszczowej oznaczonej na mapie jako kd250 oraz kd400 (w tym wykonywania wszelkich robót ziemnych), wraz z prawem wejścia i wjazdu, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników i wykonawców Gminy Białystok oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Gmina Białystok posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,

b) zobowiąże się do powstrzymywania się na wydzielonym pasie gruntu objętym służebnością przesyłu od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do kanałów deszczowych, w tym zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew,

c) zobowiąże się do przekazania Departamentowi Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku kluczy do bramy, w przypadku zagrodzenia działki nr 1670/27 w obr. 14 bramami zamykanymi na klucz.

**1.14** Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielnosci majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 36.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
**Zbigniew Nikitorowicz**



Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.