

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OSIEDLA WYGODA W BIAŁYMSTOKU W REJONIE
ULIC KS. A. SYCZEWSKIEGO I R. TRAUGUTTA**



opracowanie:

mgr inż. Elżbieta Drożdżal

Elzbieta Drozdzel

mgr inż. Kamila Misiewicz

Kamila Misiewicz

Białystok, 22 stycznia 2024 r.

Urząd Miejski w Białymstoku
Departament Urbanistyki i Architektury
Referat Prac Studialnych

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele.....	4
1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	6
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku.....	7
1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku	8
1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Białegostoku	9
1.2.4. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej	10
1.2.5. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028	11
1.2.6. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej	13
1.2.7. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego	13
1.2.8. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022.	14
1.2.9. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030.....	15
1.2.10. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły	16
1.2.11. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych	17
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	18
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	19
4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	19
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	20
5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu	20
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu miejscowego	30
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	30
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	31
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE	

CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU	32
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	35
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	39
10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi	39
10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi	42
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)	45
12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	46
WYKORZYSTANE MATERIAŁY	51
SPIS TABEL	53
SPIS ZDJĘĆ	54
SPIS RYSUNKÓW	54
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	54
OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM WYKONAWCÓW PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2023 R. POZ. 1094 Z PÓŹN. ZM.)	55

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Teren przedmiotowego projektu planu (rys. 1) poddawanego strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr XLIII/616/21 Rady Miasta Białystok z dnia 20 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta obejmuje obszar o powierzchni około 8,31 ha, ograniczony ulicami: R. Traugutta, Ks. A. Syczewskiego, Gen. S. Sosabowskiego i zachodnią granicą działek nr ewid. gr. 42/13 i 1690. Obszar objęty projektem planu to teren zagospodarowany zabudową produkcyjną, biurową i magazynowo-składową. W zakresie opracowania nie występują obszary i budynki podlegające ochronie konserwatorskiej.

Na większości obszaru objętego projektem planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku Nr XXXIV/417/08 z dnia 24 listopada 2008 r., Nr LII/662/10 z dnia 22 lutego 2010 r. i uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XLV/644/21 z dnia 29 listopada 2021 r. Obowiązujący plan przeznacza teren ten głównie pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w związku z uwzględnieniem wniosku właściciela nieruchomości dotyczącego przeznaczenia części terenów istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.

- Przeznaczenie terenów w przedmiotowym projekcie planu przedstawia się następująco:
- tereny o symbolach **1MW,U** i **2MW,U** przeznacza się pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
 - teren o symbolu **3ZP** przeznacza się pod **zieleni urządzoną** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

- teren o symbolu **4U** przeznaczony pod **zabudowę usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- teren o symbolu **5P,U** przeznaczony pod **zabudowę produkcyjną i usługową** wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- tereny o symbolach **1KD-GP** (ul. Gen. S. Sosabowskiego) - częściowo poza granicami planu, **2KD-L** (ul. R. Traugutta), **3KD-L**, **4KD-D** (ul. Ks. A. Syczewskiego) i **5KD-D** przeznaczony pod drogi publiczne wraz z infrastrukturą techniczną oraz zielenią urządzoną.

Projekt planu zakłada na części obszaru wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami (1MW,U i 2MW,U), a także utrzymanie funkcji usługowej na części terenu (4U) i usługowo-produkcyjnej na pozostałym obszarze (5P,U). Konsekwencją zakładanych funkcji i przekształceń jest konieczność zapewnienia niezbędnych terenów pod komunikację, place czy zieleni urządzonej. Zaprojektowany nowy układ dróg umożliwia właściwą obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów wyznaczonych w planie oraz zapewnia ich powiązania z ogólnomiejskim i międzyosiedlowym układem drogowo-ulicznym. Najważniejszym elementem tego układu jest ulica 3KD-L stanowiąca połączenie w kierunku północ-południe ulic Gen. S. Sosabowskiego i R. Traugutta, a której przebieg został wskazany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, jako istotny element układu drogowego miasta. Uzupełnienie stanowią drogi dojazdowe: istniejąca 4KD-D i projektowana 5KD-D. Parametry ulic są dostosowane do zakładanych rozwiązań urbanistycznych i dają możliwość lokalizacji nie tylko jezdni, chodników i parkingów, ale też pełnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni przyulicznej. Równocześnie wydzielono obszary wewnątrz urbanistycznych i tereny zieleni urządzonej (3ZP), a także uwzględniono oś widokową na kościół pw. Najświętszego Serca Jezusa w Białymstoku w kompozycji osiedla. Istniejący drzewostan został zwaloryzowany, a wartościowe drzewa wskazano do zachowania i oznaczono na rysunku planu.

W projekcie planu uwzględniono strefę ograniczonego zagospodarowania od granicy obszaru kolejowego (położonego poza granicami planu) - o szerokości 20 m, oznaczoną graficznie na rysunku projektu planu.

W zapisach szczegółowych projektu planu ustalono, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów, które uwzględniają położenie omawianego terenu w sąsiedztwie istniejącej zabudowy znajdującej się w strefie ochrony konserwatorskiej jak i ulicy głównej ruchu przyspieszonego.

Na całym obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów obsługi komunikacji:
 - a) stacji paliw płynnych i gazowych,
 - b) stacji obsługi pojazdów, lakierni, myjni,
 - c) warsztatów: samochodowych, mechanicznych, wulkanizacyjnych i naprawczych;
- 2) warsztatów stolarskich, ślusarskich i kamieniarskich;
- 3) usług pogrzebowych, wyrobu trumien i nagrobków oraz spalarni i spopieliarni zwłok;
- 4) garaży typu „blaszak”;
- 5) tymczasowych obiektów budowlanych – z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych oraz obiektów wymienionych w § 8 ust. 3 pkt 2 i § 13 ust. 2 pkt 2 (dot. ustaleń projektu mpzp).

Na całym obszarze objętym projektem planu zakazuje się gospodarowania odpadami tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.



Rysunek 1 Załącznik do uchwały Nr XLIII/616/21 Rady Miasta Białystok z dnia 20 września 2021 r.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji gminnych zawartych w omawianym projekcie planu miejscowego ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy UE oraz środków zewnętrznych, jednak trudne jest to do dokładniejszego sprecyzowania na obecnym etapie procedury planistycznej.

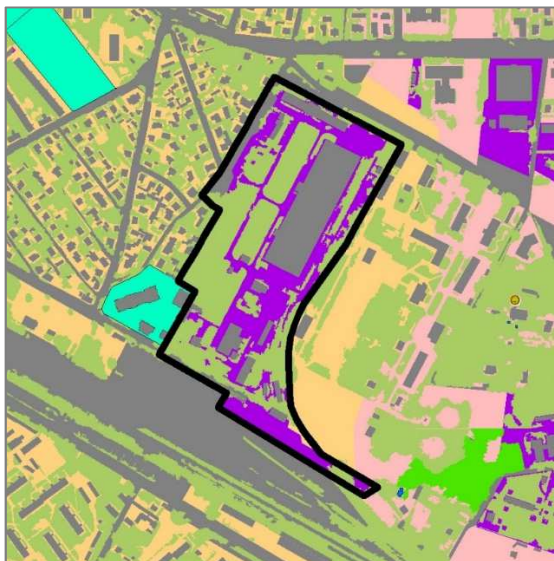
1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta powiązany jest z takimi dokumentami jak:

1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku

Wnioski z opracowania ekofizjograficznego (2011 r.) dotyczącego omawianego terenu:

- Teren objęty projektem planu jest kwalifikowany jako teren produkcyjny i przemysłowy. Wg opracowania ekofizjograficznego na wskazanych terenach znajdują się obiekty, których obecność może prowadzić do utrudnień związanych z lokalizacją inwestycji, bądź jej charakterem. Zaznaczająca się w przestrzeni zieleń osiedlowa i komunikacyjna pełni funkcję uzupełniającą system przyrodniczy. Planowane przeznaczenie terenu w projekcie mpzp, głównie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i usługową, doprowadzi do likwidacji zdiagnozowanego obszaru konfliktowego.



Obszary z dominującą funkcją ochrony konserwatorskiej

Tereny objęte ochroną prawną lub do takiej ochrony wskazane, z przewagą funkcji naukowo - dydaktycznych



Pomniki przyrody

Obszary kształtowania systemu przyrodniczego miasta na bazie naturalnych walorów przyrodniczych środowiska

Obszary z dominacją funkcji ochronnych i turystyczno - rekreacyjnych, o wysokich walorach ekologicznych z dominacją funkcji glebochronnej, wodochronnej i krajobrazowej.

Obszary aktywnego kształtowania i renaturalizacji środowiska, dopuszczalne zainwestowanie rekreacyjne o charakterze drobnych, drewnianych form architektonicznych



Drobnopowierzchniowe tereny leśne oraz tereny z zaawansowaną sukcesją leśną, dla których proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej

Tereny urządzonej zieleni miejskiej



Parki spacerowo-wypoczynkowe, skwery, ogrody działkowe, cmentarze

Tereny kształtowania funkcji uzupełniających system przyrodniczy



Zieleń osiedlowa, komunikacyjna i ochronna

Potencjalne tereny inwestycyjne



Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy



Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

Obszary zabudowane



Zabudowa i ciągi komunikacyjne

Obszary potencjalnych konfliktów i zagrożeń



Tereny produkcyjne i przemysłowe

Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych

źródło: *Ekofizjografia Białegostoku (Kwiatkowski i Gajko 2012)*

- Bardzo ważne jest zwiększenie udziału terenów zieleni w Białymstoku. Za pomocą zieleni należy uzyskać powiązania pomiędzy kompozycjami osiedli z otaczającym je krajobrazami. Zbiorowiska roślinne mają nie tylko walor ekologiczny i estetyczny, ale są czynnikiem wpływającym na poprawę warunków życia ludności. W projekcie planu wyłączono część terenu spod zabudowy i utwardzenia zachowując teren biologicznie czynny pełniący funkcje m.in. retencyjne, biologiczne i uzupełniające lokalną sieć terenów zieleni osiedlowej.
- Zachowanie, odbudowa i powiększanie udziału terenów, na których możliwa jest infiltracja, retencja wód opadowych jest najtańszym, prawie bezinwestycyjnym sposobem na poprawę/nie pogarszanie sytuacji związanej z niewydolnością systemu kanalizacji deszczowej w Białymstoku, szczególnie w trakcie opadów nawałnych. Ochrona terenów biologicznie czynnych jest równoznaczna z zachowaniem powierzchni o zdolnościach retencyjnych i opóźniających spływ wód opadowych oraz roztopowych.

1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* (uchwalone uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. i zmienione uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r.) są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

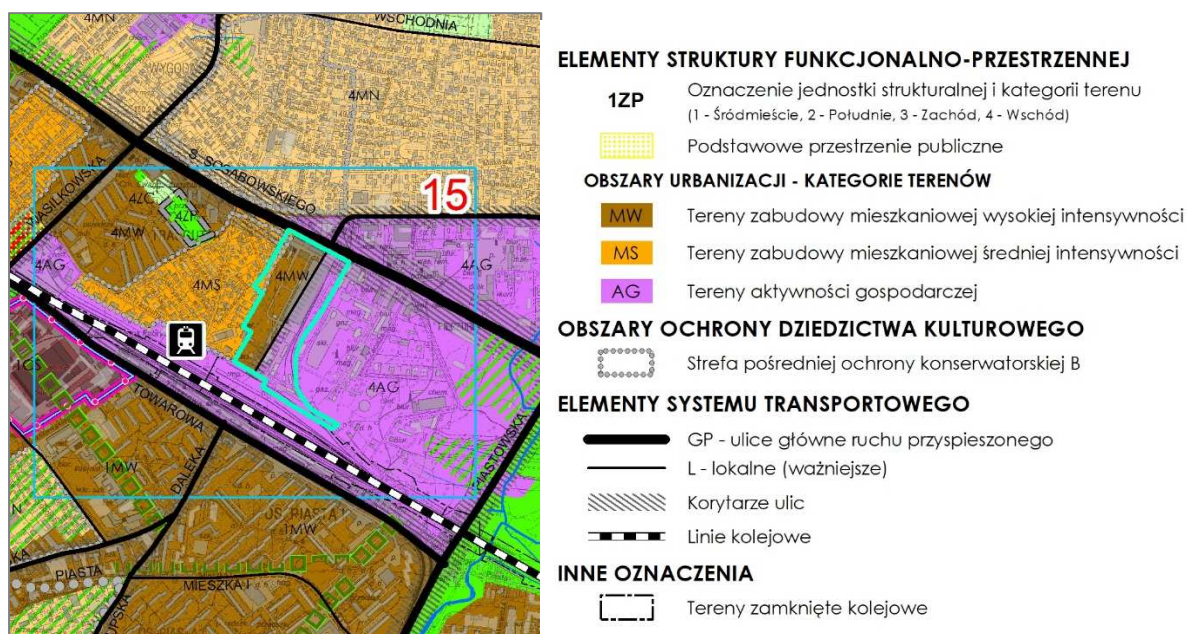
Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* przedmiotowy teren oznaczony na załączniku graficznym do *Studium „Struktura funkcjonalno-przestrzenna”* (rys. 3) posiada poniżej wymienione oznaczenia:

- 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności
Na tych terenach funkcja podstawowa to: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym i ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych, służąca zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, tereny lokalnych przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.
Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4MW:
 - kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej (m.in. oświata, kultura, opieka społeczna i służba zdrowia),
 - zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej,
 - kształtowanie powiązań z terenami tworzącymi system przyrodniczy miasta,
 - zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych.
- 4AG – tereny aktywności gospodarczej
Na tych terenach funkcje podstawowe to: zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo-składowa, zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe), tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.
Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4AG:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta

- kształtowanie zespołów zabudowy produkcyjnej i usługowej służących prowadzeniu działalności gospodarczej,
- modernizacja lub wymiana zabudowy wymagającej przekształceń,
- zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych, powiązań z terenami systemu przyrodniczego miasta.



Rysunek 3 Wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.

1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Białegostoku

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta znajduje się w znaczącej części w zasięgu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku Nr XXXIV/417/08 z dnia 24 listopada 2008 r., Nr LII/662/10 z dnia 22 lutego 2010 r. i uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XLV/644/21 z dnia 29 listopada 2021 r. Obowiązujący plan przewiduje analizowany teren głównie pod zabudowę produkcyjno-usługową. Projekt planu miejscowego obejmuje dokładniej z obowiązującego mpzp teren o symbolu 4.4P,U,G przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, usługową i urządzenia gazownicze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. W zmianie ww. mpzp z 2021 r. część południowa przedmiotowego projektu planu znajduje się obecnie w obszarze 4.10P,U (teren przezn. pod zabudowę produkcyjną i usługową) oraz ulicę lokalną 06KD-L.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic
Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta



Rysunek 4 Obszar objęty projektem mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku

Obszar objęty projektem planu to teren zagospodarowany zabudową produkcyjną, biurową i magazynowo-składową. W zakresie opracowania nie występują obszary i budynki podlegające ochronie konserwatorskiej oraz obszary będące w miejskim systemie przyrodniczym. Rodzaj i sposób rozmieszczenia przyszłego zainwestowania został zharmonizowany z otoczeniem oraz istniejącą zabudową. Nie przewiduje się, by projektowany obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej powodował konflikty funkcjonalno-przestrzenne z sąsiedztwem. Wyznacznikiem charakteru nowej zabudowy będzie zachowanie wartościowej dendroflory oraz wykształcenie nowych przestrzeni przeznaczonych pod zieleni urządzoną oraz realizacja zieleni izolacyjnej. W projekcie mpzp podjęto rozwiązanie m.in. problemów miasta związanych z retencyjnością zlewni oraz zwiększenia jakości życia mieszkańców, w tym zdrowia ludzi.

1.2.4. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej

Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja białostocka (2013) został opracowany w związku z przekroczeniem poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w 2011 i 2012 r., spowodowanych głównie emisją ze źródeł komunikacyjnych oraz tzw. niską emisją (spalanie paliw na cele ogrzewania). Najważniejsze działania naprawcze koncentrują się

na ograniczeniu emisji ze źródeł komunikacyjnych oraz emisji pochodzącej z sektora bytowo-komunalnego.

W 2020 r. w strefie aglomeracja białostocka stężenie średnioroczne B(a)P wynosiło 2 ng/m^3 (przekraczając poziom docelowy o 1 ng/m^3). W związku z powyższym zmieniono w 2022 r. obowiązujący *Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja białostocka* wskazując przyczyny powstania przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu oraz określono działania naprawcze zmierzające do poprawy jakości powietrza. Termin realizacji *Programu* w zakresie działań niezbędnych do przywrócenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu ustalono na dzień 30 czerwca 2028 r. Termin realizacji *Programu* w zakresie działań niezbędnych do przywrócenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 oraz pyłu zawieszonego PM2,5 ustalono na dzień 31 grudnia 2023 r.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia *Programu ochrony powietrza* jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w aglomeracji.

Działania kierunkowe, czyli mające wpływ na obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w zakresie planowania przestrzennego poprzez uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego polegają na:

- zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- kształtowaniu zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania,
- stosowaniu odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzeniu publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- dopuszczeniu stosowania paliw stałych na terenach, na których nie ma możliwości uzyskania warunków podłączenia do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, lub na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku stosowania źródeł ciepła o mocy nie większej niż 30 kW,
- preferowaniu zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe),
- rozbudowie sieci ulic, która pozwoli ograniczyć wewnętrzmiejski ruch tranzytowy przez obszar śródmieścia,
- tworzeniu stref ruchu pieszego i uspokojonego na obszarze śródmieścia,
- uwzględnieniu konieczności budowy ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż nowo budowanych dróg.

1.2.5. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028

Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028 jest dokumentem planowania strategicznego, zawierającym cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez miasto Białystok i określającym wynikające z nich działania.

Nadrzędnym celem polityki ochrony środowiska na lata 2021 – 2024 jest dążenie do: „Zrównoważonego i trwałego rozwoju miasta Białystok, w którym środowisko przyrodnicze i jego ochrona mają znaczący wpływ na przyszły charakter tego obszaru i równocześnie wspierają jego rozwój gospodarczy i społeczny poprzez poprawę jego stanu, ładu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic
Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta

przestrzennego i rozwój infrastruktury ochrony środowiska”. Cele i kierunki interwencji stanowią zestaw pożądaných (wskazywanych) kierunków do realizacji lub zaniechania, mających w efekcie poprawić stan jakości środowiska, zachować lub ochronić wartościowe komponenty środowiska i dać narzędzie do racjonalnego korzystania ze środowiska.

Tabela 1 Cele Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok powiązane z projektem planu

Obszar interwencji	Cel strategiczny w latach 2021-2024 Kierunek interwencji
Ochrona klimatu i jakości powietrza	Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza - Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia; - Rozbudowa systemu dróg dla rowerów i innej infrastruktury rowerowej, promocja ruchu rowerowego; - Planowanie przestrzenne służące poprawie jakości powietrza;
Zagrożenia hałasem	Ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem hałasu - Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego i kolejowego; - Ograniczenie uciążliwości zakładów przemysłowych; Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia ochrony środowiska przed hałasem;
Pola elektromagnetyczne	Ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych;
Gospodarowanie wodami	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania, ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
Gospodarka wodno-ściekowa	Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki wodno-ściekowej - Zapewnienie odpowiedniej jakości wody pitnej poprzez modernizację zbiorowego systemu uzdatniania i dystrybucji wody; - Rozwój i modernizacja zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych; - Zwiększenie retencji wodnej i gruntowej w celu ochrony terenów zabudowanych przed podtopieniami;
Gleby	Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi; - Zapobieganie degradacji gleb.
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami - Doskonalenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami w szczególności systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obszaru miasta; - Poprawa jakości środowiska;
Zasoby przyrodnicze	Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni - Ochrona istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem ich w należytym stanie; - Zwiększenie bioróżnorodności i walorów przyrodniczych w parkach i na skwerach;

Zagrożenia poważnymi awariami	<p>Doskonalenie systemu ochrony mieszkańców i środowiska przed skutkami poważnych awarii</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zapewnienie warunków do skutecznego usuwania skutków zagrożeń środowiska; - Bezpieczny transport materiałów niebezpiecznych;
Edukacja ekologiczna	<p>Podniesienie stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Kształtowanie postaw proekologicznych</p> <ul style="list-style-type: none"> - Udostępnianie informacji o środowisku zgodnie z ustawą dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Omawiany projekt planu miejscowego podejmuje, poprzez ustalenia planistyczne, spełnienie ww. celów strategicznych.

1.2.6. Studium hydrograficzne doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji oraz prace hydrologiczne niezbędne do sporządzenia dokumentacji hydrologicznej

Istotą polityki wodnej miasta powinno być usuwanie przyczyn problemów, w szczególności nadmiernej koncentracji odpływu po opadach nawalnych ze względu na zwiększającą się powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych. W obszarze opracowania nie występują rzeki oraz cieki. Pomimo tego należy podjąć działania w zlewni rzeki Białej by umożliwić w sposób kompletny odbudowę zasobów wodnych na terenie miasta.

W celu realizacji wskazanej w *Studium hydrograficznym* polityki wodnej podjęto następujące działania w projekcie mpzp:

- przeznaczono część terenu pod funkcje zieleni urządzonej – jako obszary infiltrowania wód deszczowych,
- zalecono wprowadzenie obiektów retencjonujących wody opadowe na terenach mieszkaniowych i usługowych.

Prośrodowiskowe zagospodarowanie wód deszczowych w miejscach powstawania odpływu na obszarze zlewni powinno zapewnić eliminację występowania zalewów i podtopień na terenie miasta.

Analizowany projekt planu wskazuje w pierwszej kolejności na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu przy wykorzystaniu systemów retencji.

1.2.7. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Celem strategicznym polityki przestrzennej zagospodarowania województwa podlaskiego jest: „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wyodrębnionych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

- Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału

gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,

- Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
- Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni:

- 1) Ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju, wynikają z niej następujące zasady planowania publicznego:
 - zasada racjonalności ekonomicznej,
 - zasada preferencji regeneracji,
 - zasada przezorności ekologicznej,
 - zasada kompensacji ekologicznej,
- 2) Funkcjonowanie zintegrowanego systemu rozwoju zapewniają:
 - zasada hierarchiczności celów,
 - zasada dynamicznego strefowania,
 - zasada partycypacji społecznej,
 - zasada harmonijnego wpisania dziedzictwa kulturowego w struktury przestrzenne,
 - zasada odchodzenia od monofunkcyjności przeznaczenia terenu,
 - zasada poprawy funkcjonowania struktur i układów przestrzennych,
 - zasada tworzenia rezerw terenowych.

1.2.8. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

W obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022* wskazano do osiągnięcia do 2028 r. m.in. następujące cele główne w stosunku do gospodarki odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji:

- 1) Zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia).
- 2) Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
- 3) Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
- 4) Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.

- 5) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
- 6) Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
- 7) Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
- 8) Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
- 9) Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Jednym z celów szczegółowych jest objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zapisy projektu planu nie wpływają negatywnie na dążenie do osiągnięcia ww. celów *Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

1.2.9. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030

Celem nadrzędnym *Planu adaptacji miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* (MPA) jest podniesienie potencjału adaptacyjnego miasta Białystok zapewniającego wdrażanie zrównoważonego rozwoju i osiągnięcie wysokiej jakości życia. Cele strategiczne *Planu adaptacji* powiązane z analizowanym projektem planu to:

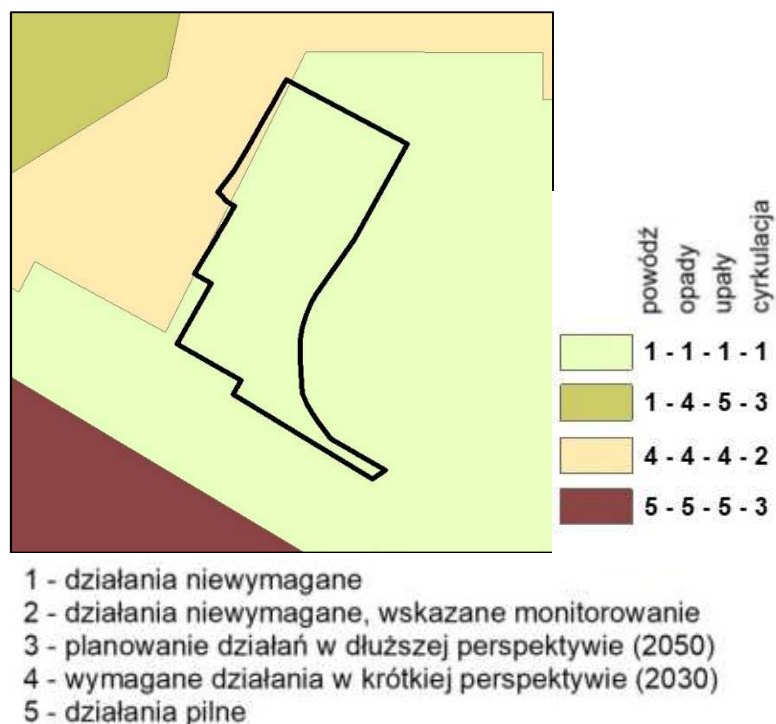
- Adaptacja do zagrożeń termicznych
- Adaptacja do zagrożeń związanych z opadem i powodzią/podtopieniami
- Uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym.

Największymi zagrożeniami klimatycznymi dla Miasta Białystok są wzrostowe trendy zarówno opadów (sumy i ich intensywności powodujące wezbrania i nagłe powodzie lokalne typu flash flood), upałów (w tym temperatur maksymalnych i liczby fal upałów) jak i susz (w szczególności długość okresów bezopadowych). Pomimo tendencji spadkowej nie należy również lekceważyć przymrozków, które mogą powodować istotne skutki wiosną w okresie kwitnienia roślin oraz oblodzenia groźne o każdej porze roku. Zjawiska te mogą stanowić poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania miasta oraz zdrowia i życia jego mieszkańców.

Jednym ze sposobów przeciwdziałania skutkom zmian klimatu jest odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zieleni, które regulują klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych.

Cel MPA jest zgodny z głównym celem *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* (SPA2020), czyli zapewnieniem zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Wynikiem działań dotyczących polityki przestrzennej uwzględniającej konsekwencje zmian klimatycznych dla miast powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

Przeprowadzona analiza w MPA ukazuje, że w obecnym stanie zagospodarowania na analizowanym obszarze nie są wymagane działania adaptacyjne w stosunku do zagrożeń klimatycznych w sektorze gospodarki przestrzennej (rys. 5) względem powodzi, opadów, upału oraz cyrkulacji powietrza (tj. zanieczyszczenie powietrza, przewietrzanie).



Rysunek 5 Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna

Źródło: Opracowanie na podst. Planu adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 (2019)

W projekcie planu miejscowego podejmując zmianę przeznaczenia terenu na głównie funkcję mieszkaniowo-usługową zadbano o tereny umożliwiające przyjmowanie wód opadowych jak np. zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, przeznaczenie części terenu pod zieleni urządzonej, zachowanie pojedynczych drzew (wyróżniających się na tle terenu objętego projektem mpzp,) oraz kształtowanie szpalerów drzew oraz zieleni izolacyjnej. Wprowadzona zieleni wysoka oprócz wpływu na mikroretencję będzie pełnić funkcję natleniającą i oczyszczającą powietrze z zanieczyszczeń oraz regulującą wilgotność powietrza i temperaturę.

1.2.10. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód.

Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowiąc one będą fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. PGW będą miały wpływ nie tylko na kształtowanie gospodarki wodnej, ale także na inne sektory gospodarki, w tym: przemysł, rolnictwo, leśnictwo, gospodarkę komunalną, transport, rybołówstwo czy turystykę. To dokument, który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Omawiany obszar znajduje się w zlewni Dolistówki. Dolistówka nie podlega monitoringowi wód. Ciek ten uchodzi do rzeki Białej, a Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana, jako silnie zmieniona część wód (SZCW); oznacza to, że charakter JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobią go do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała (do której uchodzi Dolistówka) jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W *Planie* tym z 2011 r. zauważono, że jest zagrożone dla rzeki Białej osiągnięcie ww. celów środowiskowych dla JCWP, dlatego też w aktualizacji w 2016 r. ze względu na występującą presję komunalną i niską emisję w zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia jej dobrego stanu do 2027 r.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052, z monitoringu określono dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny (zgodnie z oceną stanu na 2019 r.). Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dalsze utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wg aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest niezagrażona.

1.2.11. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych

Celem *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. *AKPOŚK* jest instrumentem wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG w odniesieniu do redukcji zanieczyszczeń biodegradowalnych z oczyszczalni $\geq 2\ 000$ RLM oraz redukcji związków azotu i fosforu.

Białystok został uznany za aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Aglomeracja (wg Prawa wodnego) oznacza teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Część obszaru aglomeracji nie obsługiwana systemem kanalizacyjnym powinna mieć wg *KPOŚK* zapewnione odprowadzenie i oczyszczanie ścieków przy wykorzystaniu systemów indywidualnych na odpowiednim poziomie ochrony środowiska.

W projekcie mpzp ustalono objęcie terenu opracowania ogólnomiejską siecią kanalizacji sanitarnej jako podstawowym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych, co stwarza odpowiednie warunki sanitarne.

Kolejne aktualizacje *KPOŚK* (w 2005 r., 2010 r., 2011 r., 2016 r., 2017 r. i 2022 r.) dotyczyły głównie weryfikacji wykazu aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków.

Wnioski z *Prognozy oddziaływania na środowisko* wskazują, że realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska, poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (m.in. rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności.

2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta wykonano na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu planu został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak pisma: WPN.411.1.34.2022.AR z dnia 14.10.2022 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (opinia nr 225/NZ/22, znak pisma: NZ.0523.23.2022 z dnia 21.09.2022 r.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje obszar ujęty w uchwale Nr XLIII/616/21 Rady Miasta Białystok z dnia 20 września 2021 r. i tereny sąsiednie w obszarze, na którym mogłaby skutkować realizacja ustaleń tego planu.

Stan środowiska omawianego terenu i zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu planu przedstawiono w formie graficznej (załącznik 1 i załącznik 2) oraz opisowej, zawartej w niniejszym opracowaniu.

Szczególne uwagę zwrócono na następujące zagadnienia:

- 1) dostosowanie funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- 2) zapewnienie trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- 3) zapewnienie warunków odnawialności zasobów środowiska,
- 4) eliminowanie lub ograniczanie zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko,
- 5) lokalne walory środowiska – dojrzałe, pojedyncze drzewa (gat. nieinwazyjne) o prawidłowym pokroju.

Celem opracowania „prognozy oddziaływania na środowisko” jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziałyvaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami (w tym wtórnymi) oraz proponuje działania zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Do oceny interakcji między człowiekiem a środowiskiem, w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Do zbadania stanu

środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIENÍ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Do kontroli skutków zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Prezydent Miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłużą do ww. analizy będzie ortofotomapa Białegostoku, dane z systemu Państwowego Monitoringu Środowiska czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń (głównie ustalenie funkcji mieszkaniowo-usługowej z towarzyszącymi terenami zieleni urządzonej), nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

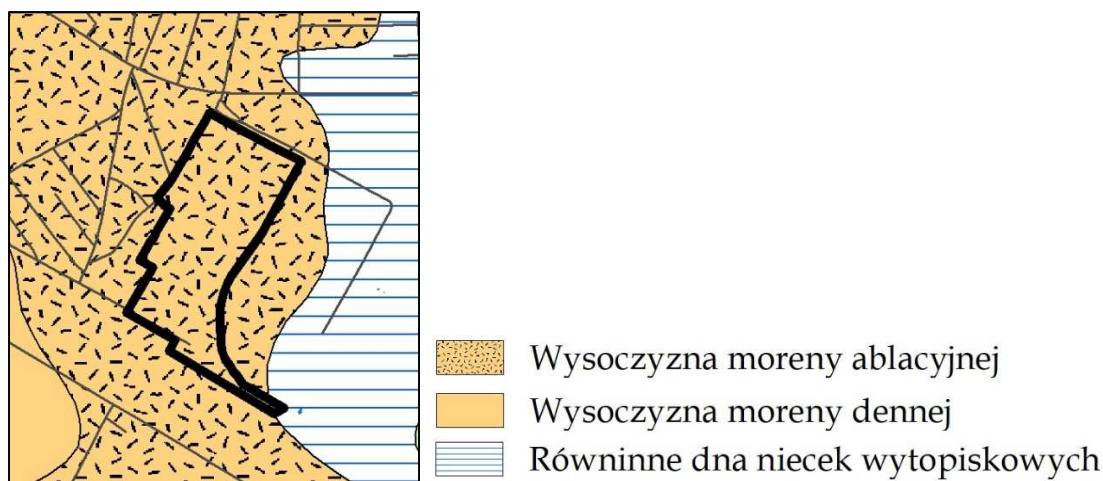
5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu

budowa geologiczna, geomorfologia oraz gleby

W szerszym układzie przyrodniczym, teren objęty opracowaniem położony jest na Nizinie Północnopodlaskiej i w całości należy do zachodniej części mezoregionu Wysoczyzny Białostockiej. Budulcem pokrywy glebowej są utwory czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego. Rzędne terenu wahają się od ok. 141,5 m n.p.m. w części skrajnie południowo-wschodniej (rejon terenu produkcyjno-usługowego) do ok. 146,25 m n.p.m. w części zachodniej terenu projektu planu, w sąsiedztwie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar Białegostoku stanowi część rozległej wysoczyzny morenowej, uformowanej podczas stadiału środkowego (Wkry) zlodowacenia Warty. Na podst. map opracowanych przez W. Kwiatkowskiego (Geomorfologia i Geologia) w 2004 r. i w 2011 r. (rys. 6) widoczne jest, że obszar ujęty w projekcie planu to wysoczyzna moreny ablacyjnej zbudowana z piasków, żwirów i głazów lodowcowych na glinach.



Rysunek 6 Geomorfologia w obszarze objętym projektem mpzp

źródło: Fragment mapy Geomorfologia w: *Ekofizjografia Białegostoku, 2011 r.*

Obszar opracowania charakteryzuje się przepuszczalnością słabą w związku z występowaniem piasku drobnego i słabogliniastego oraz piasku pylastego.

Teren objęty projektem planu został częściowo zurbanizowany i przekształcony. W wyniku wkraczania budynków oraz realizacji układu komunikacyjnego profile gleb zostały zniekształcone i przemieszane, wykonano także nasypy z ziemi i gruzu, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych.

warunki hydrogeologiczne

W obszarze terenu objętego opracowaniem głębokość występowania wód gruntowych od powierzchni terenu kształtuje się na poziomie od 2-4 m p.p.t.. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Biorąc pod uwagę podział hydrograficzny zlewni topograficznych zauważa się, że omawiany obszar znajduje się w zlewni Dolistówki (która przynależy do zlewni Białej). Dolistówka nie podlega badaniom monitoringu środowiskowego, zaś rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizykochemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobią ją do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Ogólna ocena stanu wód Białej jest od wielu lat zła, na co ma wpływ wielkość oddziaływania aglomeracji i mały przepływ naturalny wód w stosunku do ilości odprowadzanych, dobrze oczyszczonych ścieków. W ocenie jakości uwidacznia się zły stan ekologiczny rzeki oraz wpływ związków biogenych powodujących eutrofizację wód.

Spływ wód opadowych w powierzchniowych i przypowierzchniowych warstwach gruntu odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku Dolistówki. Odpływ wód deszczowych z nawierzchni utwardzonych, ulic, parkingów jest w sposób kontrolowany kierowany do sieci kanalizacyjnej w otaczających ulicach, a następnie wyprowadzany do odbiornika. Wskazane jest zwiększenie retencji wody „u źródła” na terenach zlewni Białej, do której przynależy zlewnia Dolistówki. Teren opracowania znajduje się w rejonie leja depresyjnego, spowodowanego eksploatacją wód podziemnych przez zakłady znajdujące się na terenie miasta.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się pod względem funkcjonowania hydrologicznego odpływem powierzchniowym. Woda opadowa z dachów budynków, terenów obsługi komunikacyjnej, chodników i innych uszczelnionych form zagospodarowania uchodzi do kanalizacji deszczowej, zamiast do gruntu. W obszarze objętym projektem planu występuje niewielki udział nawierzchni trawiastych z pojedynczymi drzewami, które posiadają cechy intercepcji, odpływu powierzchniowego i podziemnego.

Omawiany obszar znajduje się w znacznej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśli.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052 o dobrym stanie ilościowym i dobrym stanie chemicznym.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Supraśli wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r.

fauna

Teren objęty opracowaniem nie jest zasobny w gatunki zwierząt. Występują tu jedynie gatunki synantropijne, potrafiące bytować w środowisku miejskim. Teren ten nie sprzyja bytowaniu zwierząt o dużych wymaganiach ekologicznych, ponieważ podlega on przekształceniu.

szata roślinna

W zagospodarowanej części opracowania, roślinność występuje głównie w postaci trawników i zieleni ozdobnej, towarzyszącej zabudowie. Zauważane w przestrzeni miejskiej są pojedyncze drzewa przy ul. ks. A. Syczewskiego: dęby czerwone, brzozy, a we wnętrzu terenu – kasztanowiec zwyczajny oraz szpaler lip, które ustaleniami planistycznymi objęto ochroną i wskazano do wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie terenu. W obrębie

analizowanego terenu, wzdłuż ogrodzenia od ul. ks. A. Syczewskiego oraz terenu kolejowego występują szpalery klonów jesionolistnych, których nie oznaczono w projekcie planu jako drzewa wartościowe. Ich pozostawienie będzie się odbywać podczas innych procedur decyzyjnych.

Poza drzewami na terenie dominuje nawierzchnia trawiasta, która podlega koszeniu i pielęgnacji.

Ze względu na zwiększenie zasobów wodnych w zlewni Białej wskazane jest stwarzanie naturalnych mikrop przestrzeni przepuszczalnych, ułatwiających wegetację roślin.



Zdjęcie 1 Pojedyncze drzewa wskazane do zachowania i wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie terenu w projekcie planu miejscowego od strony ul. ks. A. Syczewskiego
Fot. Elżbieta Drożdżal (14.08.2023 r.)



Zdjęcie 2 Szpaler lip wskazany do utrzymania i wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie terenu w projekcie planu miejscowego

Fot. Elżbieta Drożdżal (14.08.2023 r.)

Znaczna część terenu ujętego w projekcie planu znajduje się w III strefie wegetacji porostów, w której na korze drzew dominują gatunki porostów o plechach skorupiastych i proszkowatych. Jedynie jego część północno-wschodnia położona jest w IV strefie lichenindykacyjnej, w której korę drzew kolonizują porosty skorupiaste, łusczkowate oraz gatunki o plechach listkowatych; jest to strefa granic progowych występowania i znacznego udziału na pniach drzew porostów listkowatych. Obfitsze i bardziej gatunkowo zróżnicowane występowania porostów listkowatych, a także pojedynczych plech krzaczkowatych dowodzi znacznej poprawy warunków bioekologicznych tej strefy (*Kwiatkowski i Gajko 2012 za Matwiejuk 2007*).

powiązania przyrodnicze

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem wyznaczonych korytarzy ekologicznych na terenie miasta (określonych w opracowaniu ekofizjograficznym), tworzonych głównie przez sieć dolin rzecznych i lasów oraz poza zasięgiem miejskiego

systemu przyrodniczego miasta wyznaczonego w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.

Na analizowanym obszarze zostanie wyłączona spod zabudowy część terenu przeznaczona pod zieleni urządzoną oraz utrzymana zostanie minimalna powierzchnia biologicznie czynna, które będą uzupełniać lokalną sieć powiązań zieleni osiedlowej w przestrzeni zurbanizowanej.

jakość powietrza

Klasyfikacja strefy Aglomeracja Białystok (kod strefy PL2001), w której znajduje się miasto Białystok, uzyskana w ocenie jakości powietrza za 2021 rok (GIOŚ 2022) w odniesieniu do substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi przedstawia się następująco:

- z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀ - klasa wynikowa A; dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – klasa wynikowa A1 (brak przekroczeń średniorocznego poziomu dopuszczalnego II fazy) oraz klasa A (brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego I fazy),
- z uwzględnieniem poziomów docelowych określonych dla arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ - klasa wynikowa A,
- z uwzględnieniem poziomu docelowego i długoterminowego dla ozonu – odpowiednio klasa A i D1.

Ozon troposferyczny (przyziemny) jest zanieczyszczeniem wtórnym. Powstaje on w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu (spalanie paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych) i lotnych związków organicznych (głównie nie spalone paliwo i rozpuszczalniki organiczne) i posiada zdolność przenoszenia się na duże odległości. Ozon jest silnym utleniaczem fotochemicznym, który powoduje poważne problemy zdrowotne, niszczy materiały i uprawy rolne. Narażenie człowieka na niewielkie podwyższone stężenia ozonu może prowadzić do reakcji zapalnych oczu, dróg oddechowych, a także zmniejszenia wydolności płuc. Jest powodem występowania objawów senności, bólu głowy i znużenia oraz powoduje spadek ciśnienia tętniczego krwi. Przy wyższych stężeniach występują objawy złego samopoczucia, nasilają się bóle głowy, rośnie pobudliwość, zmęczenie i wyczerpanie, objawy apatii.

Porównanie wyników pomiarów benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ z wielolecia 2012 - 2021 wskazuje na występowanie problemów z dotrzymaniem obowiązujących standardów dla tego zanieczyszczenia w województwie podlaskim. Poziom docelowy dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ został dotrzymany w strefie Aglomeracja Białostocka w 2016, 2018, 2019 i 2021 roku. W pozostałych latach odnotowano przekroczenia normowanych standardów. B(a)P mierzony w pyłe zawieszonym pochodzi głównie ze spalania paliw stałych do celów grzewczych, ze źródeł bytowo-komunalnych („niska” emisja). Charakteryzuje się on sezonowym rozkładem stężeń, które wyraźnie wzrastają w sezonie grzewczym.

W sezonie zimowym podwyższone stężenia pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz B(a)P można powiązać z emisją z systemów grzewczych, związaną z sektorem komunalno-bytowym. W okresie letnim wysokie stężenia pyłu zawieszonego, bliskie poziomu dopuszczalnego lub powyżej, wskazują na udział komunikacji.

Nadmierne zapylenie jest szkodliwe dla zdrowia. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy, ponieważ mogą powodować, np. podrażnienie naskórka i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywoływać choroby alergiczne. Nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

dziedzictwo kulturowe i zabytki

Na obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki archeologiczne, zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

klimat

Klimat Białegostoku jest dość surowy z wyraźnym wpływem kontynentalizmu, co przejawia się ostrymi zimami oraz gorętszymi i bardziej suchymi latami. Białystok charakteryzuje się klimatem wyraźnie chłodniejszym od innych dzielnic nizinnych. Średnia temperatura w 2022 r. wyniosła 8,2 °C (GUS 2023). Okres wegetacyjny trwa około 200 dni. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą około 2,3 m/s. Średnia suma rocznych opadów atmosferycznych na terenie Białegostoku w dziesięcioleciu 2011 - 2020 wyniosła 645 mm, a w 2022 r. – 603 mm (GUS 2023). W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi.

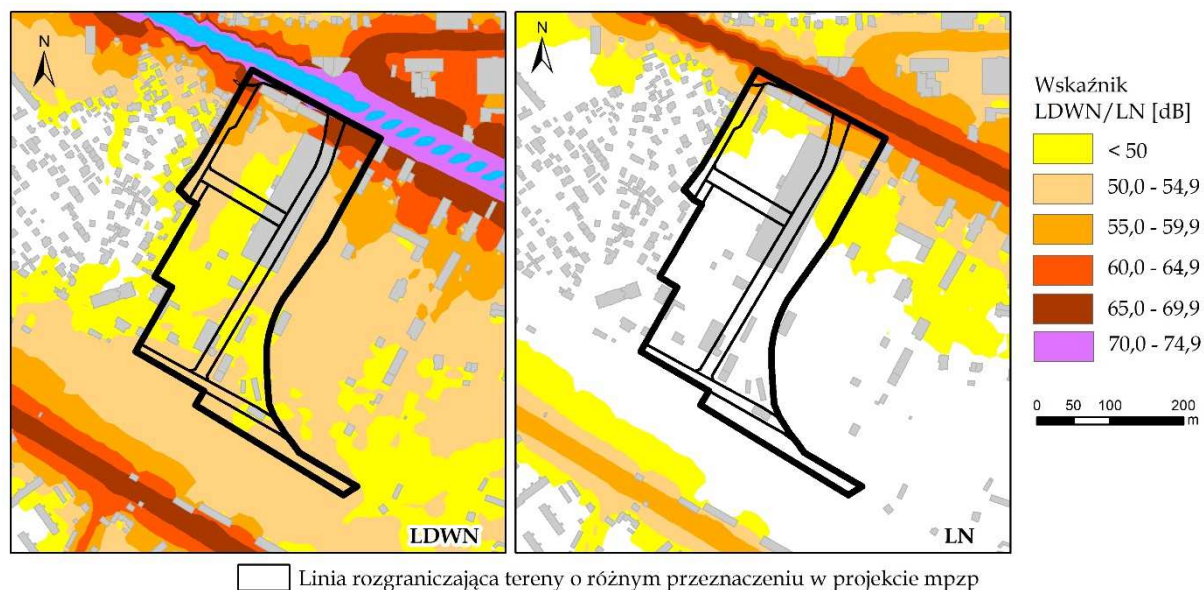
Cechy charakterystyczne dla klimatu terenów zurbanizowanych to: obniżenie wilgotności powietrza, zmniejszenie prędkości wiatru przy jednoczesnej tendencji do występowania miejsc o zwiększonej porywistości wiatru, zmniejszenie amplitudy temperatur dnia do nocy, utrwalanie się w okresie zimowym podwyższonej temperatury – w stosunku do temperatur na terenach podmiejskich.

Zagospodarowywany teren wysokiej, zwartej zabudowy produkcyjno-usługowej został potraktowany wg funkcji klimatycznych określonych w *Ekofizjografii Białegostoku* jako obszar utrudniający przewietrzanie. Przekształcający się analizowany teren będzie zmierzał ku utrzymaniu się udziału terenów utrudniających przewietrzanie. Lokalny wpływ na utrzymanie prawidłowej wymiany powietrza omawianej części osiedla ma sąsiadujący obszar ulicy gen. S. Sosabowskiego oraz teren kolejowy. Korzystnie na mikroklimat wpłynie zachowanie w projekcie planu wartościowych, dojrzałych drzew oraz wprowadzenie drzew wewnątrz lub po obrębie parkingu oraz zieleni izolacyjnej.

klimat akustyczny

Głównym źródłem hałasu w obszarze opracowania, wg *Strategicznej mapy hałasu miasta Białystok* (2022 r.), jest ulica gen. S. Sosabowskiego (rys. 7). Pozostałe ulice zawarte w projekcie planu oraz w jego sąsiedztwie stanowią mniejsze uciążliwości akustyczne na analizowanym terenie. Wprowadzona ulica o symbolu 3KD-L będzie funkcjonowała tylko do obsługi terenu ujętego w projekcie mpzp, będzie miała charakter lokalny. Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB od dróg na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, wg odpowiedniego rozporządzenia, w porze dziennej wynosi 68 dB. By nie powodować zwiększenia liczby osób narażonych na hałas zastosowano w projekcie mpzp wykluczenie wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej w obszarze wydzielenia wewnętrznego „B” na terenie o symbolu 1MW,U od ul. gen. S. Sosabowskiego. Dodatkowo wprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od strony ul. gen. S. Sosabowskiego. Ograniczenie w zainwestowaniu podyktowane zostało występowaniem hałasu od ww. ulicy w zakresie 65 – 69,9 dB (w porze L_{DWN}) na odległość ok. 41 m w wolnej przestrzeni (zgodnie z przebiegiem tej izofony w *Strategicznej mapie hałasu*). Obecnie na analizowanym terenie znajduje się budynek o funkcji niewrażliwej akustycznie, który stanowi bufor względem hałasu, perspektywicznie istnieje możliwość jego wyburzenia. Korzystnym rozwiązaniem do zabezpieczenia zdrowia mieszkańców i możliwości wypoczynku jest adaptacja tego budynku lub realizacja nowego o odpowiednich gabarytach o funkcji usługowej (niewrażliwej akustycznie), magazynowej,

parkingowej itp. Strefowanie terenów niezagospodarowanych, zmieniających przekształcenie oraz wykluczenie funkcji wrażliwej na terenach o podwyższonym poziomie dopuszczalnym hałasu jest zabiegiem prawidłowym w procesie planowania przestrzennego.



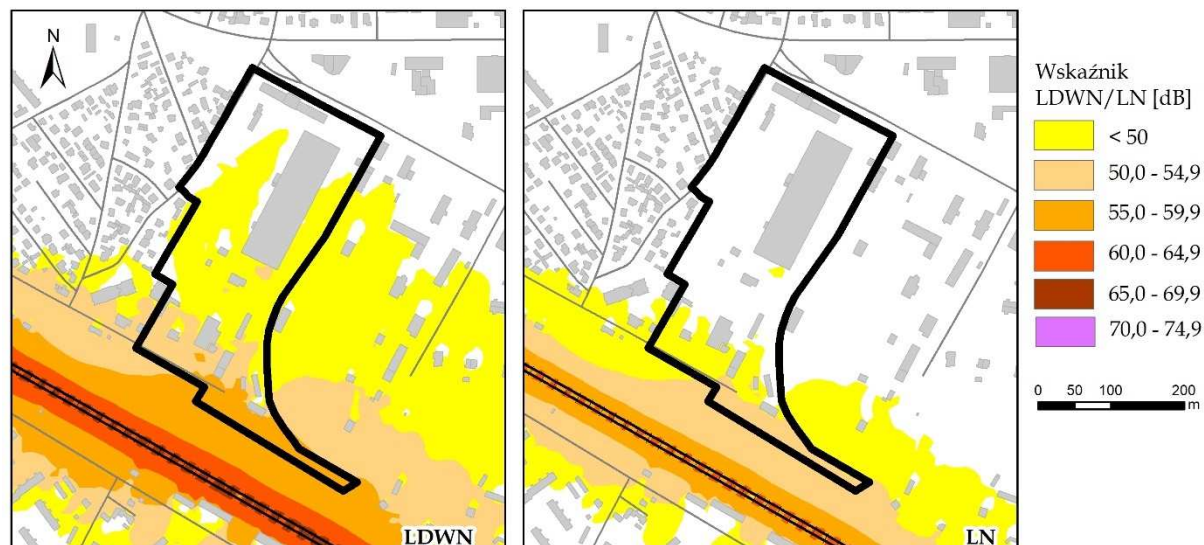
Rysunek 7 Imisja hałasu komunikacyjnego w obszarze objętym projektem mpzp
źródło: *Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.*

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu oddziaływania hałasu kolejowego (*Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.*). Tuż za południową granicą opracowania (rys. 8) znajduje się linia kolejowa wraz z bocznkami, po której odbywają się sporadyczne przejazdy pociągu towarowego. Hałas kolejowy wg strategicznej mapy hałasu ma oddziaływanie marginalne. Pomimo nie wykazanych przekroczeń należy mieć na uwadze uciążliwości towarzyszące jednostkowym przejazdom, tj. drgania i wibracje oraz krótkotrwały hałas. Teren bezpośrednio sąsiadujący z obszarem kolejowym, który przeznacza się w projekcie mpzp pod funkcje produkcyjno-usługowe, magazynowe, czyli funkcje nie wrażliwe na hałas jest korzystne pod względem zapobiegawczym nie zwiększania liczby osób narażonych na hałas w mieście.

Hałas kolejowy to w dużej mierze problem związany z funkcjonowaniem pociągów towarowych i pociągów składających się ze starszych wagonów lub lokomotyw i szczególnie dotkliwy w nocy. Poziom hałasu toczenia jest z reguły wyższy w przypadku źle utrzymanych pojazdów szynowych oraz w przypadku pociągów wykorzystujących do jazdy infrastrukturę w złym stanie. Przy prędkości pociągów do 30 km/h duży udział ma hałas silnika pociągu.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic
Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta



Rysunek 8 Imisja hałasu kolejowego w obszarze objętym projektem mpzp

źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.

Obecnie na terenie objętym opracowaniem znajduje się Fabryka Wyrobów Runowych „Biruna” SA, która jest emitorem hałasu (zakład i powierzchnia parkingowa). Na podstawie danych zawartych na mapie akustycznej z 2022 r. (rys. 9) zauważa się, że przekroczenia hałasu przemysłowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (za zachodnią granicą opracowania) w porze dziennej dochodzą do maksymalnie 5 dB, a w porze nocnej – do max. 4 dB. Zaproponowane przekształcenie analizowanego terenu w projekcie mpzp pod zabudowę mieszkaniowo-usługową spowoduje wyeliminowanie aktualnego źródła hałasu przemysłowego. Warunki akustyczne w sąsiedztwie terenu objętego projektem mpzp poprawią się.



Rysunek 9 Imisja hałasu przemysłowego w obszarze objętym projektem mpzp

źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.

W porze nocnej (L_N) hałas komunikacyjny, przemysłowy oraz kolejowy ulegają zmniejszeniu w zasięgu objętym projektem mpzp.

promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie objętym projektem planu znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej umieszczona w rejonie terenu produkcyjno-usługowego – zakładu Fabryki Wyrobów Runowych „Biruna” SA. Nadajnik ten nie stwarza zagrożenia dla ludzi, pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na dużych wysokościach, w przestrzeni niedostępnej dla ludności. Podczas dokonującej się w przyszłości zmiany zagospodarowania na analizowanym terenie niezbędna będzie zmiana lokalizacji wspomnianego urządzenia w sposób zabezpieczający mieszkańców.

Z przeprowadzonych badań w 2021 roku wynika, że pomiary wykonane w ramach stałej sieci monitoringowej na terenie Białegostoku nie wykazały przekroczeń norm dopuszczalnych. W żadnym punkcie pomiarowym wskaźnik W_{ME} nie przekroczył wartości 1. Średnia arytmetyczna wartość pola elektromagnetycznego na obszarze woj. podlaskiego w 2021 roku wynosi 0,47 V/m i wzrasta na przestrzeni lat. Pomimo tendencji wzrostowej, w dalszym ciągu poziom zagrożenia PEM w województwie podlaskim jest znikomy. Średnia natężenia pola elektromagnetycznego w województwie w stałej sieci monitoringu wyniosła 0,53 V/m. W żadnym z badanych punktów w obszarze miasta nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, najwyższą wartością uzyskaną w punkcie pomiarowym było 1,4 V/m (wartość dopuszczalna to 7 V/m) (GIOŚ 2022).

strefy sanitarne od cmentarzy

Za zachodnią granicą opracowania znajduje się kościół z terenem przykościelnym, który wcześniej - podczas trwającej procedury planistycznej zgodnie z ewidencją zabytków traktowany był jako czynny cmentarz (bez występujących nagrobków). Względem powyższego w projekcie mpzp wprowadzono ograniczenia na podstawie odpowiednich przepisów związane ze strefami sanitarnymi obowiązującymi od cmentarzy.

Jednocześnie trwała korespondencja wyjaśniająca funkcjonowanie tego terenu jako cmentarza. Ostatecznie Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku poinformował, że zostały zaktualizowane dane zawarte w karcie cmentarza nr ewid WUOZ 0517: Białystok, ul. Traugutta 25, Cmentarz przykościelny pw. Najświętszego Serca Jezusa, oprac. Z. Cybulko, M. Pawluczuk, VI 1993. Obecnie obszar ten figuruje jako „nieczynny”, w dniu 4.10.2023 r. dodano dodatkową adnotację w ww. karcie: „Zgodnie z informacją przekazaną przez Archidiecezję Białostocką, cmentarz co najmniej od 1973 r. jest nieużytkowany”. Zgodnie z powyższym usunięto zapisy z projektu mpzp o strefach sanitarnych od cmentarzy o szerokości 50 m i 150 m.

Analizowany teren znajduje się w strefie 500 m od nieczynnego cmentarza ewangelicko-augsburskiego (lapidarium) w sąsiedztwie ulic Wasilkowskiej i gen. S. Sosabowskiego (poza granicą objętą opracowaniem). Odrębne przepisy dot. cmentarzy nie zobowiązują do zawierania ustaleń w planach miejscowych odnośnie ograniczonego zainwestowania względem oddziaływań od nieczynnych cmentarzy. W niniejszej prognozie na zał. 2 ukazano jako oznaczenie informacyjnie poszczególne zasięgi stref sanitarnych od nieczynnego cmentarza ewangelicko-augsburskiego (lapidarium). Jednocześnie należy zauważyć, że w obszarze objętym projektem planu nie występują ujęcia wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych oraz ustalenia projektu planu miejscowego nie dopuszczają możliwości realizacji elementów i urządzeń w tym zakresie.

sasiedztwo zakładu zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii

Za wschodnią granicą projektu planu, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 42/13, przy ul. Gen. S. Sosabowskiego 24 (teren Oddziału Zakładu Gazowniczego w Białymstoku) znajduje się stacja regazyfikacji gazu LNG wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową oraz infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Powierzchnia zabudowy (teren ogrodzony) to 0,324 ha. Stacja regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego przyczynia się do rozwoju infrastruktury gazowej na terenie całego miasta. Nowe rozwiązania techniczne w zakresie procesów wytwórczych przyczynią się do usprawnienia dostaw nośników energii. W okresie szczytowego zapotrzebowania na paliwo gazowe, stacja regazyfikacji pozwoli na zabezpieczenie potrzeb wszystkich odbiorców.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia na terenie inwestycji ryzyko wystąpienia awarii w trakcie procesu przemysłowego jest niskie. Dla projektowanej stacji regazyfikacji wyznaczona została strefa zagrożenia wybuchem 2. Strefa ta w żadnym miejscu nie przekroczy granicy działki, na której zlokalizowana jest inwestycja. Umieszczenie instalacji LNG w basenie retencyjnym w postaci wanny awaryjnej wpływa na poziom bezpieczeństwa ludzi i środowiska w przypadku powstania awarii i wycieku skroplonego gazu ziemnego na zewnątrz instalacji. Stacja wyposażona jest w system monitoringu zawartości metanu w powietrzu oraz system awaryjnego zatrzymania procesu regazyfikacji. Dodatkowo na stacji zainstalowany jest system ochrony przeciwpożarowej oraz system nadzoru wizyjnego obiektu w postaci telewizji przemysłowej z przekazem obrazu do służb ochrony.

W *Programie Zapobiegania Awariom dla Stacji Regazyfikacji LNG ETAP I i II w m. Białystok przy ul. Gen. St. Sosabowskiego 24 na dz. nr ew. 42/13* podano, że przedmiotowa stacja LNG będzie posiadać max. ładowność w zbiornikach 199,00 ton LNG. Na terenie Zakładu Gazowniczego w lokalizacji przy ul. Gen. S. Sosabowskiego 24 przechowywane są ponadto substancje niebezpieczne: Metanol i THT. Ilość metanolu przechowywana w Zakładzie nie przekracza 2% wartości progowej (wartość progowa 500 Mg). Odległość magazynu metanolu od instalacji SR LNG zapewnia, że zmagazynowany metanol nie stanie się przyczyną poważnej awarii przemysłowej instalacji SR LNG. Max. ilość ciekłego i gazowego gazu ziemnego, która może znaleźć się w Zakładzie Gazowniczym Białystok w warunkach normalnej pracy zakładu nie przekroczy wartości progowej 200 Mg.

Zakres oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się w granicy działki 42/13 i jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Zakres oddziaływania obiektu ogranicza się do przewidywanego zasięgu stref zagrożenia wybuchem i odległości bezpiecznej 11 m dla obszaru pośredniego.

Stacja regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego (LNG) zlokalizowana jest na terenie ogrodzonym, gdzie nie mają dostępu osoby postronne. Są wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem oraz umieszczone tablice informacyjne, aby nie zbliżać się z otwartym ogniem.

W otoczeniu stacji LNG nie będą znajdować żadne emitory powodujące natężenie promieniowania cieplnego mogącego mieć negatywny skutek na zbiorniki oraz znajdujący się w nim gaz lub też inne elementy instalacji.

Zgodnie z *Projektem Budowlanym Stacji regazyfikacji gazu LNG*, dla lokalizacji instalacji regazyfikacji stacji LNG Białystok, zlokalizowanej na wydzielonym i ogrodzonym terenie Zakładu Gazowniczego Białystok, przyjęto w oparciu o szczegółową analizę obiektów budowlanych zlokalizowanych w promieniu 100 m od granic basenu retencyjnego zbiorników, rodzaj obszaru – pośredni. Lokalizacja instalacji na obszarze pośrednim wymaga zachowania minimalnej odległości 11 m (odległość bezpieczna) z tytułu max. natężenia promieniowania cieplnego od ognia rozlewiska ciekłego LNG o pow. 5 m² powstałego w obrębie basenu

retencyjnego oraz w obrębie urządzeń instalacji zawierających ciekły metan. Strefa odległości bezpiecznej mieści się wewnątrz terenu wyznaczonego przez istniejące ogrodzenie terenu Zakładu Gazowniczego Białystok.

5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu miejscowego

W przypadku braku planu będzie funkcjonował na analizowanym terenie obowiązujący dotychczasowy plan miejscowy, w którym przeznaczono obszar opracowania pod zabudowę produkcyjną, usługową i urządzenia gazownicze wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, a część południową (w zmianie ww. mpzp w 2021 r.) przedmiotowego projektu planu pod teren przezn. pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz ulicę lokalną. Nadal istniałyby konfliktowe funkcje przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, powodujące m.in. uciążliwości akustyczne pod względem hałasu przemysłowego. Przy możliwym przekształcaniu terenu pod inne funkcje usługowo-produkcyjne należałoby się spodziewać w dalszej perspektywie likwidacji istniejących, pojedynczych, dojrzałych drzew oraz zachowania mniejszej powierzchni biologicznie czynnej niż na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dominowałaby powierzchnia uszczelniona ograniczająca retencję wód oraz wegetację roślinności na gruncie rodzimym.

Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju, utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 (znajdujące się poza granicami miasta) oraz inne formy ochrony przyrody jak rezerваты przyrody oraz drzewa będące pomnikami przyrody znajdujące się poza granicą opracowania. Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu będzie miało charakter lokalny i zamknie się w granicach terenu objętego projektem planu.

Dopuszczone w obszarze objętym opracowaniem ewentualne usługi traktowane, wg odpowiednich przepisów, jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko będą szerzej rozpatrzone przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Podczas tej procedury uwzględni się wpływ danej inwestycji na poszczególne elementy środowiska i wyeliminowanie zagrożeń. Projekt planu jest w tym względzie zbyt ogólny nie określając bliżej charakteru inwestycji i zastosowanej technologii.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną na pogorszenie funkcjonalności istniejących lokalnych powiązań ekologicznych funkcjonujących poza opracowaniem.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, najbliższe z nich są oddalone ok. 6 km od projektu planu w kierunku wschodnim - Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska oraz ok. 14 km w kier. zachodnim - Bagienna Dolina Narwi (rys. 10). Należy nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji w projekcie planu najbliższe powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie Białegostoku – rezerwat Las Zwierzyniecki w odległości ok. 2,8 km w kierunku południowo-zachodnim oraz drzewa pomnikowe (najbliżej znajduje się wiąz szypułkowy w szacowanym wieku ponad 200 lat, w odległości około 0,25 km w kier. wschodnim).

Na podst. *Studium hydrograficznego doliny rzeki Białej z wytycznymi do zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowego i elementami małej retencji (...)* zauważono, że reżim hydrologiczny kształtowany jest przez odprowadzanie wód deszczowych z terenów miejskich za pomocą sieci kanalizacyjnej. Stany i przepływy Białej (oraz jej dopływów) charakteryzują się dużą zmiennością. Po wystąpieniu opadu reakcja zlewni jest bardzo szybka, zaś w okresach bezopadowych stany i przepływy Białej są bardzo niskie, a po wystąpieniu opadów (szczególnie nawalnych) wzrastają gwałtownie. Tak duża zmienność stanów i przepływów wody w Białej (a tym samym i mniejszych cieków i rowów melioracyjnych) oraz szybkie tempo reakcji zlewni na opady wskazują na konieczność:

- podjęcia działań w zlewni prowadzących do zmniejszenia lub/i rozłożenia w czasie dopływów do koryta rzeki, szczególnie w trakcie opadów nawalnych,
- realizacji działań dla ograniczenia skutków występowania przepływów wezbraniowych.

Istotą polityki wodnej miasta powinno być usuwanie problemu nadmiernej koncentracji odpływu po opadach nawalnych ze względu na zwiększającą się powierzchnię terenów nieprzepuszczalnych. Działania powinny być prowadzone na całym obszarze zlewni rzeki Białej, zatem i terenu omawianego projektu planu, poprzez m.in.:

- ograniczanie spływu powierzchniowego,
- zwiększenie czasu retencji wód opadowych,
- zapewnienie utrzymania przepustowości Białej jako docelowego odbiornika wód deszczowych.

Procesy urbanizacyjne prowadzą do zwiększenia obszarów nieprzepuszczalnych, jednak nie musi być to równoznaczne ze zwiększeniem fal wezbraniowych i pogarszaniem jakości wód Białej w przyszłości. Warunkiem jest zwiększenie retencji wód deszczowych na obszarze zlewni przez tworzenie obszarów infiltracyjnych lub okresowych zbiorników dla wód deszczowych. Stosowanie takich rozwiązań technicznych prowadzi nie tylko do bardziej równomiernego dopływu wód do rzeki, ale także do poprawy jej jakości przez zmniejszenie zawartości materiału wleczonego i zawieszzonego w wodzie. Zgodnie z powyższym, w projekcie mpzp uwzględniono zakaz kondygnacji podziemnych na terenach zieleni urządzonej, zapewniono odpowiedni udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania, przeznaczono część terenu objętego projektem mpzp pod zielenią urządzonej, ustalono kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencionowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności itp. Uwzględniając niewydolność miejskiego systemu sieci kanalizacji deszczowej oraz odbiorników naturalnych podczas intensywnych opadów deszczu zadbano w projekcie

mpzp o prośrodowiskowe zagospodarowanie wód deszczowych w miejscu tworzenia się odpływu i obszary umożliwiające retencjonowanie wód deszczowych i opóźnienie w czasie ich odprowadzenia do odbiornika.

Innym problemem na terenie miejskim z istniejącymi zabudowaniami jest gnieźdzenie się ptaków w budynkach. Zakładają w nich gniazda przede wszystkim dlatego, że w mieście brakuje innych, naturalnych miejsc lęgowych (np. dziuplastych drzew). Ptaki zasiedlają otwory wentylacyjne, przestrzenie stropodachów i strychów, gzymsy, wnęki i szpary w elewacjach, pod rynnami, parapetami itp. Najbardziej znane i najczęściej występujące spośród ptaków to: jerzyk, wróbel, kawka, a także gołąb miejski i jaskółka oknówka. Wróbel i jerzyk są całkowicie zależne od miejsc gniazdowania w budynkach. Wszystkie ptaki związane z budynkami, łącznie z gołębiem miejskim, są objęte ścisłą ochroną gatunkową. Nie wolno ich zabijać, płoszyć, niszczyć ich jaj, gniazd, siedlisk. Niezależnie od różnych okresów lęgów u wielu gatunków ptaków tzw. okres lęgowy wg przepisów prawa zaczyna się 1 marca a kończy 15 października.

Ewentualne planowane wyburzanie istniejących budynków oraz przyszłościowe docieplanie planowanych nowo powstałych budynków z zewnątrz może wywierać negatywny wpływ na niektóre gatunki ptaków gniazdujących m.in. w szczelinach ścian jak np. jerzyki czy jaskółki. W związku z tym, aby załagodzić negatywne oddziaływanie na środowisko naturalne, należy unikać prowadzenia tego rodzaju prac w okresie lęgowym. W miarę posiadanych możliwości powinno się umożliwić ptakom gniazdowanie na budynkach np. poprzez powieszenie budek lęgowych lub zostawienie/stworzenie miejsc korzystnych do zakładania gniazd. Przed rozpoczęciem prac wyburzających, remontowych, termomodernizacyjnych zarządca budynku powinien zlecić doświadczonemu ornitologowi inwentaryzację przyrodniczą w zakresie występowania ptaków gatunków chronionych, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia ich schronień. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej pozwoli na ustalenie jakie gatunki ptaków zasiedlają budynek z podaniem liczby par lub osobników. Ustala się również jakie działania należy podjąć by zminimalizować wpływ prac na ich siedliska.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Zgodnie z *Polityką ekologiczną państwa 2030* (PEP2030) budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej polityki państwa. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka.

Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją. Prawidłowe kształtowanie oraz ochrona krajobrazu mogą odegrać kluczową rolę w utrzymaniu łączności ekologicznej w środowisku. Planowanie przestrzenne uwzględniające ważne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego jest w stanie zagwarantować utrzymanie oraz odbudowywanie łączności ekologicznej w środowisku.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska należy zaliczyć m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Ustalenia planistyczne omawianego dokumentu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju uwzględniają:

- wymagania ochrony środowiska,
- zaprojektowanie wskaźników i parametrów zabudowy terenów zmieniających przeznaczenie uwzględniając zachowanie i utrzymanie równowagi terenów zieleni (m.in. osiedlowej) w mieście,
- przeznaczenie części terenu objętego projektem mpzp pod zielenią urządzoną,
- utrzymanie powiązań lokalnej sieci ekologicznej zieleni osiedlowej,
- szczególną ochronę pojedynczych drzew wyróżniających się w krajobrazie osiedla ze względu na dobrze wykształconą koronę oraz ich dojrzałość w wyniku przeprowadzonej waloryzacji drzew,
- wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu,
- możliwość zaopatrzenia w ciepło z odnawialnych źródeł energii (OZE) oraz z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej i wodnej,
- uwzględnienie zwiększenia retencyjności zlewni Dolistówki (a w następstwie - Białej),
- wskazanie informacyjne przebiegu dróg rowerowych i ciągów pieszych.

Celem Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku jest zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, w tym jego dokuczliwości, w oparciu o ustalone priorytety. W tym celu wykorzystano *Strategiczną mapę hałasu miasta Białystok z 2022 r.* W projekcie planu ustalono odnośnienie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Ponadto w projekcie planu nie zakazuje się rozwiązań technicznych w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości akustycznej w budynkach. Wprowadzenie zabudowy usługowej (niewrażliwej akustycznie) bezpośrednio przy ul. gen. S. Sosabowskiego (wydzielenie terenu oznaczone symbolem „B” na terenie 1MW,U) jest pozytywnym założeniem projektu planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej od ul. gen. S. Sosabowskiego w odległości około 41 m (wyznaczona w oparciu o dane ze *Strategicznej mapy hałasu*) od jej linii rozgraniczającej, dalsze funkcjonowanie terenu produkcyjno-usługowego bezpośrednio sąsiadującego przy terenie kolejowym nie spowodują zwiększenia narażenia mieszkańców na hałas powodowany przez środki transportu na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ponadto na terenie opracowania znajduje się również obecnie emitor hałasu przemysłowego – zakład „Biruna” SA, który oddziałuje niekorzystnie na bezpośrednio sąsiadujące zabudowania mieszkalne przy zachodniej granicy objętej opracowaniem. Zaproponowane przekształcenie analizowanego terenu w projekcie mpzp pod zabudowę m.in. usługową spowoduje zmniejszenie zasięgu aktualnego źródła hałasu przemysłowego w kierunku zabudowy wrażliwej. Budynki o funkcji usługowej stanowią bufor akustyczny wykorzystywany podczas strefowania planistycznego określony w *Programie ochrony środowiska przed hałasem* (2018).

W związku z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono obsługę łączności telefonii bezprzewodowej z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym planem i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. Dodatkowo zakazano lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach). Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku zainstalowania nowych

nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. masztów, stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód: przez wody powierzchniowe dobrego stanu chemicznego i ekologicznego, natomiast przez wody podziemne dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Plan ten stanowi fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Analizowany teren należy do zlewni Dolistówki, która przynależy do zlewni Białej, a docelowo - Wisły. Ustalono w projekcie mpzp, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest grunt przy wykorzystaniu retencji wody oraz rzeki Dolistówka i Biała (zlokalizowane poza granicami projektu planu) za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów). Obszary przeznaczone w projekcie planu pod zielenią urządzoną oraz pozostawiona powierzchnia biologicznie czynna będą miejscem, na którym będzie następowała infiltracja wód opadowych i ich retencjonowanie w gruncie. Działania takie wspomogą proces podczyszczania wód opadowych oraz zapewnią prawidłowy obieg wody w przyrodzie. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań antropogenicznych w zlewni mających wpływ na wody powierzchniowe i podziemne. Planowane wprowadzenie nowych budynków nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów ww. planu ze względu na podłączenie ich do scentralizowanego systemu wodno-ściekowego.

Cele zawarte w *Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych* dążą do poprawy jakości wód poprzez m.in. wyposażenie aglomeracji w system kanalizacyjny. Realizacja celów *AKPOSK2022* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności. Względem powyższego w projekcie mpzp ustalono ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej podstawowym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych.

W zakresie gospodarki odpadami ustalono prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami poprzez m.in. zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów, co będzie zgodne z osiągnięciem celów ujętych w obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego*.

Głównym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej jest zachowanie krajobrazów jako podstawowego komponentu europejskiego dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. Ochrona krajobrazu oznacza działania na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. We wskazanym obszarze podjęto ochronę szpalerów dojrzałych drzew o dobrze wykształconych koronach oraz zaproponowano ich uzupełnienie. Wkomponowanie tego drzewostanu w przyszłe zagospodarowanie terenu jest jednocześnie zgodne z tezą z *Ekofizjografii Białegostoku*, by za pomocą zieleni uzyskiwać powiązania pomiędzy kompozycjami osiedli z otaczającym je krajobrazami. Zbiorowiska roślinne mają nie tylko walor ekologiczny i estetyczny, ale są czynnikiem wpływającym na poprawę warunków życia ludności. Dodatkowo w projekcie mpzp uwzględniono oś widokową na kościół pw. Najświętszego Serca Jezusa w Białymstoku w kompozycji osiedla.

Założenia projektu planu przy uwzględnieniu działań w *Planie Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* przekładają się na osiągnięcie celu głównego *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku*

2020 z perspektywą do roku 2030, jakim jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Nie przewiduje się, by zamierzenia projektu planu miejscowego wpłynęły negatywnie na zmianę klimatu.

W projekcie planu wskazano wiele ustaleń zmierzających do adaptacji do zmian klimatu. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania oraz wyłączenie spod zabudowy części terenu ujętego w projekcie mpzp przeznaczonego pod zieleni urządzoną ograniczą negatywne skutki susz i powodzi. Ponadto umożliwiono kształtowanie rzeźby terenu umożliwiając retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności itp. oraz ustalono m.in. grunt przy wykorzystaniu systemów retencji wody jako odbiornik wód opadowych i roztopowych. Dodatkowo dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii oraz ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej. Powyższe ustalenia są zgodne z celami zawartymi w SPA2030 by uwzględniać zmiany klimatyczne dla miast poprzez m.in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawalnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymianę szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

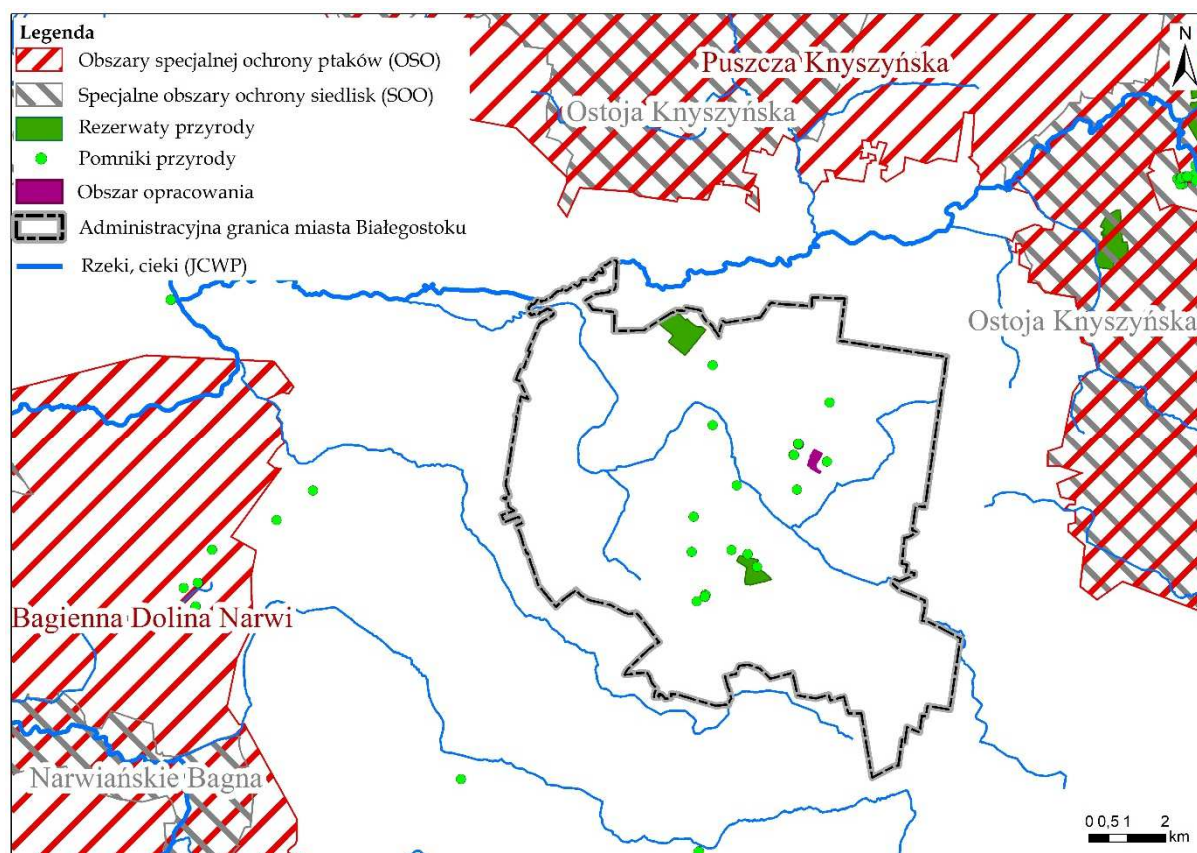
W PEP2030 zauważono, że dobrze zaplanowane obszary miejskie, zapewniające łatwy dostęp do terenów zieleni oraz umożliwiające tworzenie zielonej i błękitnej infrastruktury miejskiej, mogą dawać korzyści dla zdrowia i jakości życia człowieka, także łagodzić odczuwalne przez mieszkańców miast skutki zmian klimatu.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego opracowaniem, rys. 10) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską (kod PLB200003), Ostoję Knyszyńską (kod PLH200006) oraz Bagienną Dolinę Narwi (kod PLB200001), ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zanieczyszczenia wód, fragmentacji obszarów leśnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródliskowych w obszarze Ostoi Knyszyńskiej jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO). Projekt planu nie wpłynie ponadto na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej i zanieczyszczenie wód będącymi głównymi zagrożeniami na terenie Puszczy Knyszyńskiej jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), której zadaniem jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, rozumiana głównie poprzez zachowanie krajobrazu leśnego Puszczy Knyszyńskiej oraz zachowanie bądź odtworzenie niektórych elementów tego krajobrazu.

Zagrożeniem dla Bagienniej Doliny Narwi jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) jest zmiana stosunków wodnych oraz zaniechanie ekstensywnej gospodarki pastwiskowo-łąkarskiej. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na ww. aspekty.



Rysunek 10 Lokalizacja obszaru objętego projektem planu względem najbliższych form ochrony przyrody

W związku z powyższym, postanowiono przedstawić potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska (tabela 2) w skali lokalnej, który będzie różny w poszczególnych etapach inwestycyjnych.

Tabela 2 Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Różnorodność biologiczna	zachowanie wartościowych drzew, wskazanie uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz utworzenia nowych szpalerów,	+ S B D
	zachowanie części terenu objętego projektem planu pod zielenią zarządzaną spajającą lokalną sieć powiązań ekologicznych zieleni osiedlowej,	+ S B
Ludzie	wprowadzenie klasyfikacji obszarów planistycznych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zastosowanie strefowania planistycznego wpływającego na zmniejszenie oddziaływania hałasu na zabudowę wrażliwą akustycznie,	+ D S B/P

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic
Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
	zapewnienie odpowiedniej odległości nowej zabudowy mieszkaniowej od ul. gen. S. Sosabowskiego – głównego emitora hałasu komunikacyjnego,	+ B S
	zabezpieczenie ludzi przed potencjalnym promieniowaniem elektromagnetycznym,	+ D S B
	zachowanie wartościowych drzew oraz terenów zieleni korzystnie wpływających na oczyszczanie powietrza, zapewnienie miejsc do wypoczynku i rekreacji,	+ D B/P
	podłączenie nowych budynków do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z alternatywnych nośników energii wpłynie korzystnie na jakość powietrza;	+ S D/Sr P
Zwierzęta	zwiększenie liczebności gatunków zwierząt przebywających w środowisku zurbanizowanym, w sąsiedztwie człowieka,	+/- D B
	zurbanizowana przestrzeń stwarza nieodpowiednie warunki do życia zwierząt dzikich oraz o dużych wymaganiach ekologicznych;	- D S
Rośliny	zachowanie wartościowych drzew i objęcie ich ochroną poprzez ustalenia planistyczne,	+ D S B
	kształtowanie zieleni osiedlowej, ogólnodostępnej poprzez zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych),	+ D B S
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenach wskazanych do zainwestowania,	+ D B S
	wprowadzenie szpalerów drzew oraz zwartej kompozycyjnie zieleni izolacyjnej,	+ D B S
Woda	kontynuacja podłączania budynków do systemu wodno – kanalizacyjnego,	+ D S B
	ograniczenie powierzchni przepuszczalnych i zwiększenie zdolności retencyjnej zlewni Dolistówki, a docelowo – Białej poprzez zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania,	+ D S B
Powietrze	podłączenie nowych budynków do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z proekologicznych nośników energii wpłynie korzystnie na jakość powietrza oraz pozostałych komponentów środowiska,	+ S B D/Sr
	wskazanie przebiegu dróg rowerowych oraz ciągów pieszych umożliwi poruszanie się po mieście ekologicznymi środkami komunikacji,	+ S P
	emisja substancji zanieczyszczających powietrze będzie pochodzić nadal głównie z komunikacji samochodowej,	- D B
	kształtowanie zieleni przyulicznej i na parkingach, zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenach wskazanych pod zainwestowanie oraz ochrona wartościowej dendroflory ze wskazaniem wprowadzenia nowych i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz kształtowanie zieleni izolacyjnej,	+ P D
Powierzchnia ziemi	kształtowanie powierzchni terenu poprzez zrównania, wykopy, nasypy itp.,	-/+ D S B
	ograniczona powierzchnia zabudowy, zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,	+ S B/P
	możliwość kształtowania rzeźby terenu umożliwiającego retencję wód opadowych i roztopowych,	+ S B K/Sr

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic
Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta

Elementy środowiska	Sposób oddziaływania	Ocena skutków ¹⁾
Krajobraz	kształtowanie ładu przestrzennego osiedla przy uwzględnieniu zachowania przestrzeni publicznych, ogólnodostępnych m.in. terenów zieleni urządzonej,	+ D S B
	uwzględnienie osi widokowych i kompozycyjnych,	+ S B
	zachowanie wartościowych drzew wyróżniających się na tle osiedla,	+ S B D
Klimat	warunki topoklimatyczne obszaru będą kształtowane wprowadzającą, intensywną zabudową,	- D S B/P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego, przeznaczenie części terenu pod zieleń urządzonej oraz zachowanie wartościowej dendroflory korzystnie wpłynie na mikroklimat,	+ S D P
Zasoby naturalne	zasolenie środowiska wodno-gruntowego w wyniku odladzania jezdni,	- Śr S P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego – gruntu rodzimego,	+ S D P
Zabytki	w obszarze objętym projektem planu nie występują zabytki, wprowadzone zamierzenia z jego realizacji nie wpłyną na zabytki znajdujące się poza jego granicą opracowania,	+ S
Dobra materialne	wprowadzenie zabudowy na terenach o korzystnych warunkach do zabudowy.	+ D/Śr S B

¹⁾ Typy oddziaływań na środowisko:

D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch - chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie,
„+” - pozytywne, „-” - negatywne

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu wystąpi na etapie inwestycyjnym, poprzez zwiększenie poziomu hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji zawartą w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe (prowadzone w ściśle określonym czasie).

W związku z robotami ziemnymi mającymi na celu posadowienie nowych obiektów – dojazdów, parkingów i budynków zakłada się likwidację pokrywy glebowej i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych oraz powstanie odpadu w postaci gleby i ziemi wydobytej z wykopów pod fundamenty. Przekształcenia fizyko-chemicznych właściwości gleb wystąpią również na terenach składowania materiałów budowlanych i w wyniku pracy sprzętu budowlanego, w tym na trasach dojazdu oraz w przypadkach awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych. Skutkiem tych prac będą m.in. zmiany struktury litologicznej skały macierzystej (podglebia), zniszczenie profilu glebowego, zmiany fizycznej struktury gleby w wyniku ugniatania sprzętem budowlanym i składowanym materiałem.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi

- ❖ **w zakresie kształtowania terenów zieleni, ochrony lokalnych wartości przyrodniczych i krajobrazowych (pośrednio ochrony powietrza oraz adaptacji do zmian klimatu):**
 - teren o symbolu 3ZP przeznacza się pod zielenią urządzoną, który pełni funkcję hydrologiczną, biologiczną oraz retencyjną,
 - na części terenu o symbolu 2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „ZP” ustala się zagospodarowanie terenu w formie placu z zielenią urządzoną i zakazem lokalizacji miejsc postojowych,
 - na terenach o symbolach 1MW,U i 2MW,U ustala się lokalizację szpaleru drzew, zgodnie z rysunkiem planu, odpowiednio:
 - wzdłuż ulicy 4KD-D (ul. Ks. A. Syczewskiego),
 - wzdłuż ulicy 2KD-L (ul. R. Traugutta),
 - wzdłuż ciągu pieszego przebiegającego przez tereny oznaczone symbolami 1MW,U i 2MW,U,
 - ustala się na terenie o symbolu 2MW,U nasadzenie drzew i krzewów tworzących pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 m od strony sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług kultu religijnego, wzdłuż granic tych działek,
 - na terenie o symbolu 4U ustala się nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasie szerokości co najmniej 3 m od strony sąsiadującej z zabudową produkcyjną, wzdłuż granicy tych działek,
 - w zakresie kształtowania zieleni ustala się zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (drzew, krzewów i roślin okrywowych),
 - ustala się kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
 - ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu istniejących i projektowanych drzew, oznaczonych na rysunku planu – do zachowania i uzupełnień,
 - w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) ustala się zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
 - ustala się zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic: z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności, w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, z zachowaniem rozwiązań retencyjnych, m.in. niecek infiltracyjno-retencyjnych, rowów chłonnych, trawników pogrążonych, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych,
 - w odniesieniu do drzew wartościowych wskazanych do zachowania, tj. klonów, lip, dębów, kasztanowców i brzoź, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:
 - utrzymanie terenu biologicznie czynnego wokół pnia, a w przypadku braku takiej możliwości, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
 - wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie,
 - dopuszcza się wycinkę ww. drzew wartościowych:

- ze względów sanitarnych oraz zagrożenie ludzi lub mienia,
 - zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych - ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym parkingów,
 - w zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego i oznaczonych symbolem „ZP”, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, ustala się:
 - a) kształtowanie zagospodarowania z uwzględnieniem zasady ogólnej dostępności oraz ciągłości powiązań przestrzennych z przyległymi przestrzeniami publicznymi,
 - b) zagospodarowanie zielenią w zróżnicowanej formie i kompozycji (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych) o wysokim stopniu bioróżnorodności,
 - c) wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew, przy szczególnym uwzględnieniu drzew wartościowych wskazanych do zachowania oraz istniejących i projektowanych szpalerów drzew,
 - d) kształtowanie nawierzchni utwardzonych uwzględniające: istniejące i projektowane ciągi piesze oraz przyległe przestrzenie publiczne, standardy projektowania, zapewniające powszechną dostępność, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji,
 - e) zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych udziału powierzchni biologicznie czynnej,
 - w zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego i oznaczonych symbolem „ZP”, dopuszcza się lokalizację: placów zabaw i miejsc rekreacji, ścieżek spacerowych, ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych oraz dojazdów, terenowych urządzeń sportowych, oświetlenia o zharmonizowanym charakterze, akcentów plastycznych, rzeźb, fontann itp., miejsc do gromadzenia odpadów stałych (śmietników) i trzepaków, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak stacja trafo (kontenerowa lub typu „słup ogłoszeniowy”), stojaków na rowery,
 - w zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego i oznaczonych symbolem „ZP”, zakazuje się, na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego „ZP”, lokalizacji: kondygnacji podziemnych oraz pochylni z wjazdem do parkingu podziemnego,
 - ustala się powierzchnię biologicznie czynną na poszczególnych terenach:
 - na terenach o symbolach 1MW,U i 2MW,U: - minimum 30 %, w tym co najmniej 60 % części terenu 2MW,U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego oznaczonej symbolem „ZP” w formie zieleni urządzonej,
 - na terenie o symbolu 3ZP – minimum 80 %,
 - na terenie o symbolu 4U – minimum 15 %,
 - na terenie o symbolu 5P,U – minimum 5 %;
- ❖ **w zakresie ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi:**
- ustala się dopuszczalny poziom hałasu:
 - na terenie oznaczonym symbolem ZP – jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego,
 - na terenach oznaczonych symbolem MW,U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych z zastrzeżeniem poniższych punktów,
 - na terenach usługowych w przypadku lokalizacji zabudowy:

- a) usług oświaty - jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) usług opieki społecznej – jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - w budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty, opieki społecznej ustala się zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych,
 - ustala się obsługę telekomunikacyjną w zakresie łączności bezprzewodowej telefonii i internetu – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym planem i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych lokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach,
 - zakazuje się lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach);
- ❖ **w zakresie ochrony wód powierzchniowych, gruntowych (pośrednio – podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu):**
- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach Prawa wodnego,
 - w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się następujące odbiorniki wód opadowych i roztopowych:
 - grunt, przy wykorzystaniu systemów retencji wody,
 - rzeki Dolistówkę i Białą, zlokalizowane poza granicami planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów,
 - w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,
 - ustala się odprowadzenie ścieków do ogólnomiejskich sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach: Gen. S. Sosabowskiego (częściowo w granicach planu), 4KD-D (ul. Ks. A. Syczewskiego) oraz do innych istniejących i projektowanych ogólnomiejskich sieci kanalizacji sanitarnej w sąsiednich ulicach;
 - dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków lub innych systemów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ❖ **w zakresie ochrony powietrza i pośrednio adaptacji do zmian klimatu:**
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
 - a) przetwarzania energii elektrycznej,
 - b) odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
 - c) spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
 - d) wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych zlokalizowanych w rejonie ulicy Gen. S. Sosabowskiego (częściowo w granicach planu) oraz z istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych w sąsiednich ulicach,

- w zakresie zaopatrzenia ciepło dopuszcza się stosowanie innych ogólnie miejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii, niż określone w ww. punkcie a) i d),
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych,
- przeznaczają się pod zieleń urządzonej teren o symbolu 3ZP oraz wydzielenie wewnętrzne o symbolu „ZP” na terenie o symbolu 2MW,U,
- stosowanie określonego wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznej na terenach o różnym przeznaczeniu,
- w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) ustala się zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
- objęcie ochroną wartościowej dendroflory,
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej (nasadzenia drzew i krzewów tworzących zwarty pas zieleni) na terenach o symbolu 2MW,U i 4U;

❖ **w zakresie gospodarki odpadami:**

- ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami,
- zakazuje się gospodarowania odpadami tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.

Na terenie objętym planem ustala się ograniczenie wysokości budynków, budowli oraz instalacji i urządzeń technicznych, w tym lokalizowanych na dachach budynków – do rzędnej 208,5 m n.p.m. Ustalenie to wynika z *Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Białystok-Krywlany* z mapy pt. Powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Białystok-Krywlany.

Ustala się strefę ograniczonego zagospodarowania od granicy obszaru kolejowego (położonego poza granicami planu) - o szerokości 20 m, w której:

1) nakazuje się:

- a) budynki i budowle sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m, od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,
- b) drzewa, krzewy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi skrajnej szyny,
- c) roboty ziemne wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego;

2) dopuszcza się stosowanie innych odległości niż wymienione w pkt 1, jeśli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów.

10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań jego realizacji na środowisko.

Korzystnym, z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy przeznaczające część terenu pod zieleni urządzoną (teren o symbolu 3ZP oraz wydzielenie „ZP” na terenie o symbolu 2MW,U), wprowadzenie zieleni izolacyjnej (pod względem ograniczania widoczności funkcji o różnym przeznaczeniu z sąsiedztwem) oraz zachowanie wyznaczonych wartościowych drzew (klony, lipy, dęby, kasztanowce i brzozy) w obszarze objętym projektem planu. Wycinkę drzew dopuszczono ze względów sanitarnych oraz zagrożenie ludzi i mienia oraz zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych – ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zadrzewienia wpływają na stosunki wodne otoczenia, mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Asymilacja przez drzewa (ale także i roślinność niską – nawierzchnie trawiaste) wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Zieleni miejska, jako wielofunkcyjny, architektoniczny element podnoszący walory estetyczne miasta, stanowi jeden z ważniejszych czynników wpływających na stan środowiska w mieście. Odpowiednio zagospodarowane i utrzymywane obszary zieleni pełnią szereg funkcji: ekologiczne, klimatyczne, retencyjne, estetyczne i rekreacyjne.

Czynnikiem, który złagodzi negatywne skutki antropopresji względem środowiska przyrodniczego, wspomogą zachowanie ekologicznych funkcji terenów oraz zwiększy zasoby wodne, jest zachowanie powierzchni przepuszczalnej umożliwiającej wegetację roślin oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie planu ustalono nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Dodatkowo wyłączono część terenu spod zabudowy przeznaczając pod zieleni urządzoną oraz objęto ochroną wartościową dendroflorę.

Uwzględnienie w przyszłym zagospodarowaniu wartościowego drzewostanu, wprowadzenie drzew w obrębie parkingów oraz w liniach rozgraniczających ulic wspomogą zatrzymanie wody opadowej, wpłynie korzystnie na lokalny mikroklimat, ale też wpłynie na oczyszczanie powietrza z kancerogennych produktów spalania paliw oraz z innych substancji zanieczyszczających. Ponadto roślinność wpływa na psychikę ludzi: im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej przytłacza, a odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza. W upalne letnie dni bujna roślinność złagodzi warunki klimatyczne, nawilżając powietrze i rzucając cień. Ustalono również, by zastosować w pasach drogowych ulic gatunki drzew i krzewów odpowiednie do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności. Gatunki takie zapewnią długoletnie funkcjonowanie w przestrzeni korytarzy ulicznych.

Objęcie projektu planu scentralizowanym systemem gospodarki wodno-ściekowej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni miejskiej, doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych. Dalsza rozbudowa uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej będzie służyć poprawie standardów jakości środowiska i warunków życia mieszkańców.

Ustalono w projekcie mpzp, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest grunt przy wykorzystaniu retencji wody oraz rzeki Dolistówka i Biała (zlokalizowane poza granicami projektu planu) za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, rowów i cieków. W projekcie mpzp dopuszczono możliwość retencjonowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez m.in. kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności itp. Ustalono także minimalną powierzchnię biologicznie czynną w dostosowaniu do określonego przyszłego zainwestowania obszaru, przeznaczono część terenu opracowania pod funkcję zieleni urządzonej oraz zakazano

kondygnacji podziemnych na terenie wydzielenia wewnętrznego „ZP” przeznaczonego pod zieleni urządzoną. Ustalenia te mają na celu zminimalizowanie negatywnego wpływu na obieg wody w przyrodzie, przyczynią się do swobodnego przepływu wód gruntowych. Jest to szczególnie istotne podczas zmagania się miasta, a szczególnie zlewni Białej z zasobami retencyjnymi wód.

Stan jakości powietrza na terenie opracowania ulegnie poprawie, ponieważ nowe obiekty będą ogrzewane z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub wykorzystywać będą energię z odnawialnych źródeł energii.

Nie przewiduje się, by założenia projektu planu przyczyniły się do zmian klimatu. Utrzymanie terenów zieleni w formie wielostopniowej wśród zabudowy wysokiej wpłynie pozytywnie na mikroklimat otoczenia (głównie na temperaturę i wilgotność). Dodatkowo wskazane kształtowanie rzeźby terenu przy wykorzystaniu systemów retencyjnych wspomogą adaptację terenu do zmian klimatu.

W zakresie ochrony ludności przed hałasem wprowadzono do zapisów projektu planu klasyfikację wrażliwości terenów na hałas zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej w odpowiedniej odległości od ulicy gen. S. Sosabowskiego – głównego liniowego emitora hałasu na analizowanym terenie. Ustalenia planistyczne nie zakazują wprowadzenia rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych budynków lub w otoczeniu działki w celu zminimalizowania potencjalnego oddziaływania hałasu. Realizacja ustaleń projektu planu polegająca na zmianie obecnej funkcji produkcyjno-usługowej na dominującą funkcję mieszkaniowo-usługową spowoduje likwidację istniejącego źródła hałasu przemysłowego i zmniejszenie uciążliwości akustycznych w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku instalowania nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności. Na podstawie przeprowadzonych pomiarów pól elektromagnetycznych stwierdzono, iż w żadnym z badanych punktów na terenie Białegostoku nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych ich poziomów (GIOŚ), niemniej ze względu na wysoką zabudowę wielorodzinną na terenie projektu mpzp, należy racjonalnie podchodzić do wysokości i lokalizacji nowych stacji bazowych.

Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów. Dodatkowo zabezpieczono środowisko oraz mieszkańców za pomocą zakazu gospodarowania odpadami tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.

Wprowadzone rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska (na obszarze projektu planu i terenach sąsiadujących) oraz niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Wprowadzone funkcje i ustalenia projektu planu stworzyły warunki do zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

Na obszarze będącym przedmiotem opracowania skala prognozowanych zmian niekorzystnych jest niewielka. Przy tak sformułowanych zasadach ochrony środowiska i przyrody, nie ma podstaw do kwestionowania proponowanych rozwiązań.

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego projektem planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską i Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Ponieważ zastosowane w projekcie planu rozwiązania, nie wywołują negatywnego zagrożenia na cele i przedmiot ochrony występujących w dalszym otoczeniu obszarów Natury 2000 nie proponuje się działań kompensacyjnych.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od szczegółowości zapisów planu. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, krajobraz, a także na ludzi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta sporządzana była równocześnie z opracowaniem dokumentu planistycznego. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w dużym stopniu pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Wariant „zerowy”, czyli rozwiązanie alternatywne polegające na braku realizacji projektu planu spowoduje dalszą możliwość funkcjonowania terenu o funkcji produkcyjno-usługowej zgodnie z obowiązującym dotychczasowym planem miejscowym; nie będzie możliwości przekształcenia tego terenu pod funkcje mieszkaniowe (zgodnie z określonym kierunkiem przeznaczenia terenu w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*). Ponadto w omawianym projekcie planu miejscowego zapewniono większą ochronę lokalnych warunków przyrodniczych – wartościowej dendroflory oraz w sposób spójny wykształcono małe przestrzenie publiczne przeznaczone pod zieleń urządzoną.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że korzystniejszym rozwiązaniem są działania przyjęte w zapisach planistycznych projektu planu.

12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta wykonano na podstawie art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych zamierzeń realizacyjnych.

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 8,31 ha, ograniczony ulicami: R. Traugutta, Ks. A. Syczewskiego, Gen. S. Sosabowskiego i zachodnią granicą działek nr ewid. gr. 42/13 i 1690. Obszar objęty projektem planu to teren zagospodarowany zabudową produkcyjną, biurową i magazynowo-składową. W zakresie opracowania nie występują obszary i budynki podlegające ochronie konserwatorskiej.

Na większości obszaru objętego projektem planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. zmienionego uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku Nr XXXIV/417/08 z dnia 24 listopada 2008 r., Nr LII/662/10 z dnia 22 lutego 2010 r. i uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XLV/644/21 z dnia 29 listopada 2021 r. Obowiązujący plan przeznacza teren ten głównie pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przystąpiono w związku z uwzględnieniem wniosku właściciela nieruchomości dotyczącego przeznaczenia części terenów istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.

Przystępując do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

Projekt planu zakłada na części obszaru wprowadzenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z usługami (1MW,U i 2MW,U), a także utrzymanie funkcji usługowej na części terenu (4U) i usługowo-produkcyjnej na pozostałym obszarze (5P,U). Konsekwencją zakładanych funkcji i przekształceń jest konieczność zapewnienia niezbędnych terenów pod komunikację, place czy zieleni urządzonej. Zaprojektowany nowy układ dróg umożliwia właściwą obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów wyznaczonych w planie oraz zapewnia ich powiązania z ogólnomiejskim i międzyosiedlowym układem drogowo-ulicznym. Najważniejszym elementem tego układu jest ulica 3KD-L stanowiąca połączenie w kierunku północ-południe ulic Gen. S. Sosabowskiego i R. Traugutta, a której przebieg został wskazany w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania*, jako istotny element układu drogowego miasta. Uzupełnienie stanowią drogi dojazdowe: istniejąca 4KD-D i projektowana 5KD-D. Parametry ulic są dostosowane do zakładanych rozwiązań urbanistycznych i dają możliwość lokalizacji nie tylko jezdni, chodników i parkingów, ale też pełnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni przyulicznej. Równocześnie wydzielono obszary wewnątrz

urbanistycznych i tereny zieleni urządzonej (3ZP), a także uwzględniono oś widokową na kościół pw. Najświętszego Serca Jezusa w Białymstoku w kompozycji osiedla. Istniejący drzewostan został zwaloryzowany, a wartościowe drzewa wskazano do zachowania i oznaczono na rysunku planu.

Teren objęty projektem planu miejscowego, wg opracowania ekofizjograficznego, charakteryzuje się korzystnymi warunkami fizjograficznymi do zabudowy. Teren objęty projektem planu został sklasyfikowany jako teren produkcyjny i przemysłowy (będący zarówno terenem konfliktów i zagrożeń). Obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem wyznaczonych lokalnych korytarzy ekologicznych na terenie miasta (tworzony głównie przez sieć dolin rzecznych i lasów) oraz poza systemem przyrodniczym miasta wyznaczonym w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Zaznaczająca się w przestrzeni zieleń osiedlowa i komunikacyjna pełni funkcję uzupełniającą system przyrodniczy. Analizowany teren będzie podlegał wtórnej urbanizacji, czyli przekształceniu terenu produkcyjno-usługowego na dominującą funkcję mieszkaniowo-usługową.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* przedmiotowy obszar określony jest jako tereny oznaczone symbolami: 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności oraz 4AG – tereny aktywności gospodarczej. Również, zgodnie ze *Studium*, przez teren opracowania projektu planu miejscowego wytyczona została ulica łącząca ulice Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta, która rozdziela ww. kategorie terenów.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, w projekcie planu zadbano o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Cenne jest utrzymanie terenów zieleni urządzonej z wartościową dendroflorą, co stwarza możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta). Dodatkowo na takich terenach zatrzymywana, retencjonowana jest woda deszczowa, co przyczynia się do spowolnienia lub redukcji odpływu oraz poprawy bilansu wodnego zlewni. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. Tereny zieleni umożliwiają także bytowanie wielu gatunków zwierząt i utrzymują powiązania sieci zieleni osiedlowej poza granicą terenu objętego opracowaniem.

W zagospodarowanej części opracowania, roślinność występuje głównie w postaci trawników i zieleni ozdobnej, towarzyszącej zabudowie. Zauważane w przestrzeni miejskiej są pojedyncze drzewa przy ul. ks. A. Syczewskiego: dęby czerwone, brzozy, a we wnętrzu terenu – kasztanowiec zwyczajny oraz szpaler lip. W obrębie analizowanego terenu, wzdłuż ogrodzenia wskazano uzupełnienie istniejących szpalerów drzew, wprowadzenie nowych szpalerów oraz zieleni izolacyjnej.

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym projekcie planu znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie potencjalnych negatywnych jego oddziaływań na środowisko poprzez ochronę sąsiadującego lokalnego korytarza ekologicznego, wartości przyrodniczych i krajobrazowych (pojedyncze wartościowe drzewa), ochronę wód powierzchniowych i gruntowych (oraz pośrednio podziemnych), ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę powietrza i adaptację do zmian klimatu, ochronę dziedzictwa kulturowego, kształtowanie terenów zieleni osiedlowej oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic
Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta

Tabela 3 Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

PRZEZNACZENIE TERENU	WPLYW USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA ŚRODOWISKO, W TYM NA ZDROWIE LUDZI
<p>MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna</p> <p>U - zabudowa usługowa</p> <p>P - zabudowa produkcyjna</p>	<ul style="list-style-type: none"> - uzupełnienie zabudowy w uporządkowany sposób, kształtowanie krajobrazu miejskiego, - zaspokojenie potrzeb społecznych ludzi, - ochrona istniejącej, wartościowej dendroflory z możliwością wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie terenu, - wprowadzenie zieleni wysokiej po obrysie lub w obrębie parkingów, - zastosowanie wielostopniowej, zwartej zieleni izolacyjnej, - ingerencja w podłoże podczas procesów budowlanych oraz utwardzanie, uszczelnienie powierzchni terenu, - zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpływającej pozytywnie na mikroklimat, na możliwość magazynowania, retencjonowania wód opadowych w miejscu ich powstawania oraz na oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających poprzez strukturę roślin, - pobór wody i energii, - wytwarzanie odpadów i ścieków, - podłączenie obiektów do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii wpłynie korzystnie na mikro- i topoklimat oraz jakość powietrza, - funkcjonowanie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych, - gospodarka odpadami oparta o system miejski zmniejszy obciążenie środowiska rosnącym strumieniem odpadów, - zastosowanie odpowiednich zapisów planistycznych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zastosowanie strefowania planistycznego za pomocą zabudowy niewrażliwej, wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej od ul. gen. S. Sosabowskiego nie będzie generowało zwiększenia liczby mieszkańców narażonych na hałas, - zabezpieczenie ludności przed potencjalnym promieniowaniem elektromagnetycznym.
<p>ZP - zieleń urządzona</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tereny te pełnią funkcję hydrologiczną, biologiczną, aerosanitarną oraz rekreacyjną, - ochrona istniejącej, wartościowej dendroflory z możliwością wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie terenu, - oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających przez strukturę roślin, - siedlisko dla zwierząt charakterystycznych dla środowiska miejskiego, - obszary wpływają pozytywnie na mikroklimat miasta (zmniejszenie temperatury, zwiększenie wilgotności otoczenia), - przystosowanie terenu do rekreacji i wypoczynku, - zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zdolnej do retencjonowania wody oraz wegetacji roślinności na gruncie rodzimym, - zastosowanie odpowiednich zapisów planistycznych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.
<p>KD -drogi publiczne</p>	<ul style="list-style-type: none"> - emisja hałasu oraz substancji zanieczyszczających z ruchu samochodowego, - zasolenie gleb wzdłuż dróg podczas odładzania jezdni, - utwardzenie nawierzchni, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, - zastosowanie w pasach drogowych gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności zapewniających długoletni udział drzew w przestrzeni korytarzy ulicznych,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic
Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta

PRZEZNACZENIE TERENU	WPLYW USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA ŚRODOWISKO, W TYM NA ZDROWIE LUDZI
	- wprowadzenie zieleni wysokiej w obrębie parkingów oraz ulic zmniejszy niekorzystne oddziaływanie z korzystania z infrastruktury drogowej: wspomogę zatrzymanie wody opadowej i oczyszczenie powietrza z produktów spalania paliw, z pyłów i innych zanieczyszczeń oraz wpłynie korzystnie na lokalny mikroklimat.

Opisane powyżej skutki realizacji planu mają głównie charakter lokalny lub oddziałują na bezpośrednie sąsiedztwo terenu objętego projektem. Nie zagrażają funkcjonowaniu ponadlokalnych struktur przyrodniczych. Stwierdzono brak istotnego negatywnego oddziaływania planu na obszary Natury 2000, które występują w najbliższym otoczeniu. Z tego względu, większość ewentualnych korekt dotyczących zapobiegania i ograniczania zagrożeń środowiska przyrodniczego i kulturowego była wprowadzana na bieżąco (przy współpracy autorów projektu planu i prognozy). W niniejszym opracowaniu nie przedstawia się rozwiązań łagodzących mających na celu ochronę obszarów Natury 2000.

Zapisy projektu planu pośrednio mają na celu kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Przyjęte w projekcie planu ustalenia przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni miejskiej, standardów życia mieszkańców. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi. Wprowadzone funkcje i ustalenia projektu planu stworzyły warunki do zachowania zrównoważonego rozwoju.

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia projektu planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg opracowania, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Ze względu na zastosowane w projekcie planu rozwiązania, które nie wywołują negatywnych zagrożeń na cele i przedmiot ochrony występujących w dalszym otoczeniu obszarów Natury 2000 - nie proponuje się rozwiązań alternatywnych oraz działań kompensacyjnych.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równoległe z projektem planu. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym projektu planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. W wyniku zastosowania takiej metody dla opracowania przyjęto rozwiązania przestrzenne, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Brak przystąpienia do uchwalenia omawianego projektu planu spowoduje dalszą możliwość funkcjonowania terenu o funkcji produkcyjno-usługowej zgodnie z obowiązującym dotychczasowym planem miejscowym; nie będzie możliwości przekształcenia tego terenu pod funkcje mieszkaniowe (zgodnie z określonym kierunkiem przeznaczenia terenu w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*). Ponadto w omawianym projekcie planu miejscowego zapewniono większą ochronę lokalnych warunków przyrodniczych – wartościowej dendroflory oraz w sposób spójny wykształcono niewielkie przestrzenie publiczne przeznaczając pod zieleń urządzoną w porównaniu do obowiązujących ustaleń na analizowanym terenie. W związku z powyższym należy stwierdzić, że korzystniejszym rozwiązaniem są działania przyjęte w zapisach planistycznych analizowanego projektu planu.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic
Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta

Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, zdjęcia lotnicze oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 887 z późn. zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 z późn. zm.);
- Standardowe Formularze Danych Natura 2000: Ostoja Knyszyńska (PLH200006) - aktualizacja w 03.2022 r., Puszcza Knyszyńska (PLB200003) – aktual. w 03.2022 r., Ostoja Narwiańska (PLH200024) – aktual. w 01.2023 r., Bagienna Dolina Narwi (PLB200001) – aktual. w 03.2022 r., Narwiańskie Bagna (PLH200002) – aktual. w 01.2023 r.;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom I Wstęp i diagnoza stanu środowiska przyrodniczego, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2011 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom II Ocena i funkcjonowanie środowiska, uwarunkowania ekofizjograficzne, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2012 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu miasta Białegostoku, Kwiatkowski W., Gajko K., Ksepko M., Miniuk P., Stepaniuk M., Białystok 2004 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku – uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r. zmieniona uchwałą Nr LXXVII/1079/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 grudnia 2023 r.;
- Stan środowiska w województwie podlaskim. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok, kwiecień 2022 r.;
- Ocena stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód powierzchniowych województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok czerwiec 2018 r.;
- Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019, PIG-PIB, Warszawa, listopad 2020 r.;
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie podlaskim, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku GIOŚ, Białystok, czerwiec 2022 r.;

- Program ochrony powietrza dla strefy aglomeracja białostocka - uchwała Nr XXXIV/415/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. wraz z jego zmianami uchwałą Nr XIX/235/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 8 czerwca 2020 r. oraz uchwałą Nr XLIV/610/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2022 r.;
- Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku - uchwała Nr LI/794/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028, Białystok 2022 r. – uchwała Nr LIV/767/22 Rady Miasta Białystok z dnia 23 maja 2022 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.;
- Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 – uchwała Nr XIV/210/19 Rady Miasta Białystok z dnia 23 września 2019 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022, Białystok, grudzień 2016 r. (przyjęty uchwałą Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r. i zmieniony uchwałą Nr VI/42/19 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 18 lutego 2019 r.);
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecny stan prawny, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa marzec 2015 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911) wraz z jego aktualizacją przyjętą rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2022 - obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2023 r. (M.P. 2023 r. poz. 503) wraz z wcześniejszymi aktualizacjami KPOŚK;
- Inwentaryzacja awifauny na obszarze miasta Białystok, Mirski P., Płowucha A., Siuchno R., Białystok 2011 r.;
- Inwentaryzacja fauny płazów, gadów oraz motyli dziennych na obszarze miasta Białegostoku, Chętnicki W., Werpachowski C., Łupiński S., Giedrewicz M., Klimczuk P., Gawędzki P., Buńkowski T., Czerniak W., Białystok 2011 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego - uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz.U.W.P. poz. 2777) zmieniony uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz.U.W.P. poz. 3270);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2016 r.;
- mapy ewidencji i klasyfikacji gruntów miasta;
- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2023, Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, Zakład Wydawnictw Statystycznych (www.stat.gov.pl), 2022 r.;
- Klimat województwa podlaskiego, Górniak A., Białystok: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Białystok 2000 r.;
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Białystok nr DOS-II.6220.55.2017 z dnia 07.12.2017) wraz z Kartą informacyjną przedsięwzięcia;

- Program Zapobiegania Awariom dla Stacji regazyfikacji LNG ETAP I i II w m. Białystok przy ul. Gen. St. Sosabowskiego 24 na dz. Nr ew. 42/13, marzec 2018 r.;
- uchwała Nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wasilkowskiej i Traugutta);
- uchwała Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze);
- uchwała Nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze);
- uchwała Nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze);
- uchwała Nr XLV/644/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) - etap I;
- uchwała Nr XLIII/616/21 Rady Miasta Białystok z dnia 20 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta;
- projekt uchwały Rady Miasta Białystok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta;
- własne obserwacje w terenie;
- <https://natura2000.gdos.gov.pl>;
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <https://klimada2.ios.gov.pl>;
- <https://www.gov.pl/web/gios>;
- <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>;
- <https://wody.gov.pl>;
- <https://bts.socware.pl>;
- <https://gisbialystok.pl>.

SPIS TABEL

Tabela 1	Cele <i>Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok</i> powiązane z projektem planu.....	12
Tabela 2	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska ...	36
Tabela 3	Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu	48

SPIS ZDJĘĆ

Zdjęcie 1	Pojedyncze drzewa wskazane do zachowania i wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie terenu w projekcie planu miejscowego od strony ul. ks. A. Syczewskiego	22
Zdjęcie 2	Szpaler lip wskazany do utrzymania i wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie terenu w projekcie planu miejscowego.....	23

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1	Załącznik do uchwały Nr XLIII/616/21 Rady Miasta Białystok z dnia 20 września 2021 r.	6
Rysunek 2	Przydatność terenu do funkcji użytkowych	7
Rysunek 3	Wrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku</i>	9
Rysunek 4	Obszar objęty projektem mpzp na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku	10
Rysunek 5	Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna.....	16
Rysunek 6	Geomorfologia w obszarze objętym projektem mpzp	20
Rysunek 7	Imisja hałasu komunikacyjnego w obszarze objętym projektem mpzp.....	26
Rysunek 8	Imisja hałasu kolejowego w obszarze objętym projektem mpzp.....	27
Rysunek 9	Imisja hałasu przemysłowego w obszarze objętym projektem mpzp.....	27
Rysunek 10	Lokalizacja obszaru objętego projektem planu względem najbliższych form ochrony przyrody	36

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1	Istniejący stan środowiska przyrodniczego w obszarze objętym projektem planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta
Załącznik 2	Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta
Załącznik 3	Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

ZAŁĄCZNIK 3

Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

Ja, Elżbieta Drożdzał, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku w rejonie ulic Ks. A. Syczewskiego i R. Traugutta oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STARSZY INSPEKTOR
Elżbieta Drożdzał
Elżbieta Drożdzał