

Wykaz Nr 59/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem <b>596/1</b> o powierzchni 0,0598 ha.</p> <p>Użytek: <b>B</b> – tereny mieszkaniowe</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00007855/5</b></p> <p>położona w Białymstoku, przy ul. Harnasiów 9 obręb 16 – Wygoda, arkusz 5.</p>	<p>Nieruchomość zabudowana: - budynkiem mieszkalnym, oznaczonym nr ewidencyjnym 760, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 107 m<sup>2</sup>, murowanym, rok zakończenia budowy – 1974. - budynkiem oznaczonym nr ewidencyjnym 761, rodzaj – budynki transportu i łączności – budynki garaży o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni zabudowy 30 m<sup>2</sup>, murowany, rok zakończenia budowy - 1974. Budynki obecnie są nieużytkowane i wykazują znaczny stopień zużycia technicznego.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt regularny – prostokąt ze ściętym bokiem. Na nieruchomości znajdują się elementy drewnianego budynku gospodarczego, utwardzenia oraz drzewa i krzewy. Ogrodzenie trwałe posadowione od strony ul. Harnasiów nie przebiega po granicy nieruchomości.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej – ul. Harnasiów poprzez działkę nr 596/2, stanowiącą własność Gminy Białystok, posiadającą użytek „dr” – drogi.</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>Przez teren nieruchomości przebiegają elementy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej.</p>	<p>Obszar na którym położona jest nieruchomość nr <b>596/1</b> jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. Kazimierza Wielkiego), zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/623/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25.09.2017 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3756 z dnia 10.10.2017 r). Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.13MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Część budynku mieszkalnego posadowionego na przedmiotowej nieruchomości znajduje się poza ustaloną na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalną linią zabudowy.</p> <p>Zgodnie z § 31 w/w planu miejscowego jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenów zgodnie ze stanem istniejącym do czasu realizacji ustaleń planu.</p> <p>Jak wynika z § 3 ust. 1 pkt 5 tekstu planu miejscowego obowiązującymi ustaleniami planu są nieprzekraczalne linie zabudowy za wyjątkiem m.in. dociepleń budynków istniejących oraz przebudowy i remontów budynków.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w w/w uchwale.</p>	<p><b>500 000,00 zł</b></p>	<p><b>900,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>1800,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p> <p><b>370,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania dokumentacji geodezyjnej dotyczącej zmiany użytku na „dr” - drogi nieruchomości nr 596/2.</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

JK