

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Wasilkowskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 - Wygoda numerem 1364 o powierzchni 0,0449 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1.1 Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.2 Położenie: Białystok, ulica Wasilkowska.

1.3 Oznaczenie geodezyjne: działka o numerze 1364 o powierzchni 0,0449 ha, w obrębie 16 - Wygoda, użytek B, arkusz 2.

1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00003691/9.

1.5 Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Wasilkowskiej 34 oznaczonym numerem ewidencyjnym 2627 o pow. zabudowy 99 m² o konstrukcji drewnianej, dwukondygnacyjnym wybudowanym w 1944 r. Budynek pozostaje od wielu lat nieużytkowany i jest w złym stanie technicznym. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania. Po stronie północno-zachodniej sąsiaduje z ulicą Wasilkowską, po stronie południowo-zachodniej z ulicą Kątową. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy jednorodzinnej, w części starszej oraz usługowej. Działka częściowo jest porośnięta pojedynczym zadrzewieniem i zakrzaczeniem, które nie podnoszą walorów użytkowych nieruchomości, w praktyce nadaje się do wycięcia. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie jest stare, w złym stanie technicznym. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej SN stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. oraz urządzenia infrastruktury wodociągowej.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – ulicy Kątowej (działka nr 1365, użytek „dr” – drogi, numer drogi: -G100151B) oraz ulicy Wasilkowskiej (działka nr 1107/2, użytek „dr” – drogi). Obecnie zjazd na nieruchomość odbywa się z ul. Wasilkowskiej. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga zezwolenia zarządcy drogi.

W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, telekomunikacyjny.

1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. K. Wielkiego) zatwierdzonego uchwałą nr XLI/632/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. Działka 1364 w ww. planie położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren o symbolu 2.5MN,U). Część budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym 2627 znajduje się z naruszeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5h) tekstu planu obowiązującymi ustaleniami planu są nieprzekraczalne linie zabudowy za wyjątkiem przebudowy i remontu budynków. Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.

1.7 Cena wywoławcza: 300 000,00 zł,

1.8 Termin przetargu: 20 lutego 2024 r. (wtorek), godz. 11:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.9 Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie: 30 000,00 zł do dnia 13 lutego 2024 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: **3 000,00 zł.**

1.11 Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **890,00 zł.**

1.12 Termin okazania nieruchomości: 6 luty 2024 r. (wtorek) w godz. 14:00 – 15:00 i 12 luty 2024 r. (poniedziałek) w godz. 14:00 – 15:00.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1** Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr **37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bip.bialystok.pl.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 60 32.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

29 GRU. 2023

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, str. 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.