

(1)  
DUA-I.6721.9.19.2022

### PODSUMOWANIE i UZASADNIENIE

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej uchwalonego uchwałą Nr LXXVI/1055/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 listopada 2023 r. (Dz. U. Woj. Podl. z dnia 5 grudnia 2023 r. poz. 6152), wynikające z art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

#### I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu (uchwalonego planu) w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia terenu objętego planem) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską, Ostoję Knyszyńską oraz Bagienną Dolinę Narwi, ich zadania ochronne, a także cel i geograficzny zasięg planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji dokumentu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów. Ścisła współpraca zespołów autorskich sporządzających projekt planu i prognozę oddziaływania na środowisko pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanych i optymalnych dla środowiska rozwiązań planistycznych, czego wynikiem był ostateczny dokument poddany procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, a w efekcie przyjęty przez Radę Miasta Białystok.

#### II. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej obejmuje obszar o powierzchni około 44,65 ha położony pomiędzy doliną rzeki Białej, ulicami: Gen Władysława Sikorskiego, ks. Jerzego Popiełuszki i Baciecзки w Białymstoku.

Potrzeba sporządzenia planu wynikała przede wszystkim z konieczności: ochrony istniejących terenów leśnych, wyznaczenia jednorodnych kwartałów zabudowy, ustalenia zasad zabudowy, w tym gabarytów nowej zabudowy, określenia zasad kształtowania zieleni i wewnątrz urbanistycznych, obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym m.in. przebiegu projektowanej ulicy głównej ruchu przyspieszonego, stanowiącej fragment obwodnicy miejskiej oraz sposobu zapewnienia i realizacji miejsc postojowych.

Projekt planu obejmuje przede wszystkim teren z dominującą funkcją mieszkaniową wielorodzinną a główną dominantą urbanistyczną stanowi istniejąca cerkiew Parafii Prawosławnej pw. Zmartwychwstania Pańskiego położona przy ul. Generała Władysława Sikorskiego. Na przedmiotowym obszarze występuje również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, szkoła podstawowa, obiekt kultu religijnego (Związku Wyznaniowego Świadków Jehowy w Polsce) oraz tereny lasu i zieleni.

Obsługę komunikacyjną terenu stanowią głównie ulice: Generała Władysława Sikorskiego, Ks. Jerzego Popiełuszki, Armii Krajowej, Niskiej i Baciecзки.

W zapisach szczegółowych projektu planu ustalono, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów, które są dostosowane do istniejącej zabudowy, uwzględniające położenie zainwestowanego osiedla w sąsiedztwie doliny rzeki Białej jak i głównych ulic miasta. Wydzielone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, usługowej w tym usług z zakresu kultu religijnego, oświaty

i opieki zdrowotnej. Parametry zabudowy w projekcie planu określono uwzględniając istniejące zagospodarowanie.

W opracowaniu ekofizjograficznym obszar opracowania został głównie scharakteryzowany jako teren zabudowany o dobrych i średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy. Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się od 10-20 m p.p.t. w części południowo-wschodniej do 1-2 m p.p.t. w części północno-zachodniej. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych. W północno-wschodniej części terenu widoczne są kompleksy leśne oraz teren z zaawansowaną sukcesją leśną, dla którego proponuje się aktualny sposób użytkowania lub ich wykorzystanie w charakterze urządzonej zieleni wysokiej. W osiedlu występuje udział powierzchni zieleni osiedlowej i komunikacyjnej. W części północno-zachodniej omawianego obszaru objętego planem znajduje się fragment morfologicznej doliny rzeki Białej, który został już znacząco zabudowany i zainwestowany z dużym udziałem powierzchni uszczelnionej, zrealizowano osiedle mieszkaniowe, teren szkoły z zapleczem sportowym oraz szeroką Aleję Niepodległości. Ciągłość lokalnego korytarza ekologicznego w tym rejonie została zaburzona poprzez realizację inwestycji na podstawie uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z wytycznymi z opracowania ekofizjograficznego przeznaczono pozostałość jedyne, wolnego obszaru w rejonie doliny rzecznej (teren okresowo podmokły) pod teren zieleni urządzonej o symbolu 2ZP. Będzie on pełnił funkcje retencyjne, klimatyczne, rekreacyjne oraz biologiczne. Jest to pozytywny aspekt planowania przestrzennego pod względem utrzymania powierzchni retencyjnych w miejscach, gdzie jest to możliwe, a szczególnie w zasięgu dolin rzecznych. Wyznaczone tereny zieleni urządzonej oraz las stanowią przestrzeń zabezpieczającą przed potencjalnymi podtopieniami podczas nagłych opadów deszczu w zurbanizowanym już środowisku, dodatkowo wpływają korzystnie na mikroklimat, jakość powietrza oraz zapewniają rozwój bioróżnorodności w tkance miejskiej.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* przedmiotowy obszar określony został jako tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności, teren podstawowego systemu przyrodniczego – teren zieleni urządzonej, wspomagający system przyrodniczy oraz łącznik systemu przyrodniczego. Wzdłuż głównych dróg wyznaczono zasięg tzw. korytarza ulicy. Bazując na ustaleniach *Studium* przeznaczono tereny systemu przyrodniczego miasta w planie miejscowym pod zielenią urządzoną oraz las. Utrzymano łączność wymiany powiązań przyrodniczych pomiędzy lasem przy ul. gen. W. Sikorskiego a rozległymi terenami podmokłych zbiorowisk w dolinie rzeki Białej (poza opracowaniem). Dodatkowo swój udział w kształtowaniu ciągłości funkcjonalno-przestrzennej terenów zieleni na osiedlu z doliną rzeki ma łącznik systemu przyrodniczego traktowany jako pozostawiony udział minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie przeznaczonym pod usługi oświaty. Powyższe działania planistyczne dążą do zachowania i tworzenia ciągłości przestrzennej przyrodniczej struktury miasta Białegostoku, zapewniono ochronę tych terenów przed dewastacją, podporządkowano ich sposób zagospodarowania funkcjom przyrodniczym, zapewniono kształtowanie głównych i lokalnych powiązań przyrodniczych.

Ustalenia planistyczne dążą do dalszego zachowania łączności doliny rzecznej za pomocą wydzielonego, odrębnego płatu ekologicznego (teren o symbolu 2ZP), który jest w stanie skutecznie współdziałać z obszarem doliny rzecznej znajdującą się poza obszarem objętym planem. Drugi lokalny korytarz ekologiczny został wyznaczony w celu umożliwienia przenikania gatunków pomiędzy obszarem leśnym (teren o symbolu 24ZL) poprzez teren zieleni urządzonej (18ZP: proponowany leśny park kieszonkowy z zachowaniem istniejącego drzewostanu oraz dostosowaniem zagospodarowania do warunków siedliskowych i charakteru zbiorowiska leśnego) i teren rekreacyjny na terenie szkoły (udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie 6UO,UZ) z obszarem lasu na terenie doliny rzecznej poza terenem objętym opracowaniem planistycznym. Utrzymanie takich powiązań ekologicznych jest niezwykle istotne na terenach już przekształconych. Obszary te pełnią funkcje m.in.

retencyjne, biologiczne, aerosanitarnie, klimatyczne i rekreacyjne oraz poprawiają jakość życia w zurbanizowanej tkance miejskiej. Ponadto w zainwestowanym już osiedlu wyodrębniono dodatkowo jeszcze jeden obszar przeznaczony pod zieleni urządzonej o symbolu 9ZP oraz wyznaczono wydzielienia wewnętrzne „ZP” przeznaczone pod zieleni urządzonej, które stanowią sieć powiązań z większymi terenami o charakterze przyrodniczym.

Korzystnym, z punktu widzenia ochrony środowiska są zapisy przeznaczające część terenu pod las oraz zieleni urządzonej, ochrona szczególnie wartościowych drzew (klony, lipy, dęby, kasztanowce, modrzewie i brzozy) w wyniku przeprowadzonej ich waloryzacji na terenie osiedla. Wycinkę drzew dopuszczono jedynie m.in. ze względu na konieczność realizacji sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, względy sanitarne oraz zagrożenie ludzi lub mienia. Zadrzewienia wpływają na stosunki wodne otoczenia, mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Asymilacja przez drzewa (ale także i roślinność niską) wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Zieleni miejska, jako wielofunkcyjny, architektoniczny element podnoszący walory estetyczne miasta, stanowi jeden z ważniejszych czynników wpływających na stan środowiska w mieście. Obszary zieleni pełnią wiele funkcji: ekologiczne, klimatyczne i ochronne, ale też - estetyczne i rekreacyjne.

Na terenie objętym opracowaniem w trakcie ostatnich lat dochodziło do stopniowego zaniku gruntów leśnych w jego strefie krawędziowej pod inne cele, m.in. pod uzupełnienie zagospodarowania działki mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pod parkingi dla mieszkańców osiedla. Konieczne było uwzględnienie w planie wprowadzonej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z drogą dojazdową (tereny o symbolach 23MW i 16KDW) w rejonie ówczesnego terenu leśnego; zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na rolne, a następnie na budowlane nastąpiło poza procedurą planistyczną, na podstawie odrębnych przepisów.

Powierzchnia ok. 0,5325 ha gruntów leśnych lasów niepaństwowych uzyskała zgodę Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją z dnia 23 października 2023 r., znak pisma DGN-III.7151.18.2023.TT na przeznaczenie ich na cele nieleśne. Zmiana przeznaczenia ww. gruntów została podyktowana trwałym zagospodarowaniem stref krawędziowych terenu leśnego w osiedlu mieszkaniowym (parkingi na terenie 17MW i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna 19MN) oraz przekształceniem terenu leśnego pod teren zieleni urządzonej na terenie o symbolu 18ZP ze szczególnym uwzględnieniem warunków siedliskowych oraz charakteru zbiorowiska leśnego w zagospodarowaniu, np. pod leśny park kieszonkowy. Grunt leśny na terenie o symbolu 6UO,UZ już uzyskał zgodę za pomocą decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w dotychczasowym obowiązującym planie miejscowym w tym rejonie. Pozostawiono w planie do dalszego użytkowania powierzchnię 1,60 ha jako las z zaleconą gospodarką leśną na terenie o symbolu 24ZL.

Obszar objęty planem jest obszarem miejskim, w dużej części przekształconym antropogenicznie, jednak pomiędzy zabudowaniami występuje bogata zieleni osiedlowa z licznymi dojrzałymi zadrzewieniami. Wiele istniejących, szczególnie wartościowych drzew, zachowano w ustaleniach planistycznych z możliwością wkomponowania ich w projektowane zagospodarowanie terenu, dodatkowo oznaczono je na mapie. Zieleni w mieście poprawia jakość powietrza wzbogacając ją w tlen, w upalne dni reguluje temperaturę dając chłód i zacienienie w dzień, a oddając ciepło w nocy. Utrzymanie terenu lasu oraz terenów zieleni urządzonej (szczególnie z utrzymaniem charakteru zbiorowiska leśnego i dostosowaniem zagospodarowania do warunków siedliskowych), zachowanie pojedynczych drzew, wprowadzenie zieleni wysokiej w obrębie parkingów oraz w liniach rozgraniczających ulic, spowoduje zwiększenie zasobów wód gruntowych, gdyż drzewa i krzewy zatrzymują (retencjonują) deszczówkę, ich korzenie ułatwiają jej powolną infiltrację do gruntu. Tylko drzewa dorodne, zdrowe i w pełni rozwinięte (posadzone w należycie przygotowanych, odpowiednich miejscach) mogą skutecznie łagodzić efekt suszy (redukować tzw. wyspy

ciepła), zmniejszać straty wody opadowej. Wobec powyższego zachowano odpowiedni teren o funkcji retencyjnej (jednocześnie klimatycznej, wzbogacającej bioróżnorodność) i krajobrazowo-estetycznej. Ponadto roślinność wpływa na naszą psychikę: im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej nas przytłacza. A odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza. Roślinność wpływa korzystnie na oczyszczanie powietrza z kancerogennych produktów spalania paliw, z pyłów i innych zanieczyszczeń. Zachowanie powierzchni przepuszczalnej z roślinnością na terenach wskazanych do zainwestowania zapewni warunki życia organizmów żywych, produkcję materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Przystępując do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie ludzi. Na analizowanym terenie uwzględniono zasięg strefy ochronnej od czynnego cmentarza przy ul. św. A. Boboli (znajdującego się za zachodnią granicą opracowania) o szerokości 150 m. Ustalenia zawarte w planie miejscowym nie dopuszczają możliwości lokalizacji ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych. Cmentarz ten nie będzie poszerzany przyszłościowo w kierunku terenu objętego opracowaniem. W rejonie opracowania w zasięgu strefy 150 m od wspomnianego cmentarza nie występują zakłady produkujące artykuły żywności, zakłady żywienia zbiorowego bądź zakłady przechowujące artykuły żywności oraz studnie, źródła i strumienie, służące do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Skrajna zachodnia część planu (w zasięgu ww. strefy) stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, budynki te podłączone są do sieci wodno-kanalizacyjnej.

Mając na uwadze konstytucyjną zasadę zrównoważonego rozwoju, w planie zadbano o wyrównanie potencjałów między terenami o charakterze otwartym i zabudowanym. Cenne jest utrzymanie już istniejących terenów zieleni z wykształconymi siedliskami przyrodniczymi oraz z wartościową dendroflorą, co stwarza możliwość codziennego kontaktu z przyrodą. Struktury zieleni zapewniają miastu podniesienie standardów jakości życia (łagodzenie uciążliwości klimatu miejskiego i poprawę estetyki miasta). Tereny przeznaczone w planie pod zielenią urządzone oraz las umożliwiają także bytowanie dla wielu gatunków drobnych zwierząt i utrzymują powiązania przyrodnicze poza granicą opracowania, głównie z doliną rzeki Białej.

Dalsze funkcjonowanie na analizowanym terenie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych. Zaleca się bez zbędnej zwłoki podłączenie się budynków posiadających obecnie tzw. szamba do kanalizacji sanitarnej ze względu na możliwość zanieczyszczenia gleby, wody i roślin oraz pośrednio zagrożenia zdrowia ludzi, w przypadku nieszczelności oraz nieprawidłowego funkcjonowania szamb.

Ustalono, że podstawowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest grunt (przy wykorzystaniu retencji wodnej) oraz rzeka Biała (zlokalizowana poza granicami planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów). Pozostawiona powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym spowoduje prawidłowy obieg wody w przyrodzie i zwiększenie zasobu wód w zlewni. Dodatkowym działaniem określonym w planie wpływającym na zatrzymanie wód „u źródła” jest kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności itp.

Stan jakości powietrza w obszarze objętym planem będzie utrzymany na podobnym poziomie. Większość budynków korzysta z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych, a ustalenia planu wskazują na możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Dopuszczono też indywidualne źródła ciepła, ale o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych. Dodatkowo w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania emitowanych substancji ze spalania zapewniono na terenach zurbanizowanych jak największy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do planowanego przeznaczenia terenu, ustalono zieleń wysoką w obrębie parkingów i ulic oraz zachowano cenną dendroflorę i utrzymano do dalszego funkcjonowania obszar leśny. Zastosowanie w liniach rozgraniczających ulic gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności, w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych zapewni długoletnie funkcjonowanie drzew w przestrzeni korytarzy ulicznych.

W zakresie ochrony ludności przed hałasem wprowadzono do zapisów planu klasyfikację terenów względem odnoszenia wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami. W obszarze objętym analizą nie występują na terenach wrażliwych przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu komunikacyjnego, kolejowego i przemysłowego. Ustalenia planistyczne nie zakazują wprowadzenia rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych budynków lub w otoczeniu działki w celu zminimalizowania potencjalnego niekorzystnego oddziaływania hałasu. Tereny bezpośrednio sąsiadujące z ulicami o dużym natężeniu ruchu - Al. Niepodległości oraz sąsiadujące: ul. ks. J. Popiełuszki i gen. W. Sikorskiego są predysponowane do zagospodarowania ich otoczenia obiektami o funkcjach mało wrażliwych na uciążliwości, dopuszczających obniżone standardy środowiska, np. pod funkcje usługowe, magazynowe, parkingi, zespoły garażowe bądź odpowiednio zagospodarowane przez zieleń izolacyjną. Ustalenia zawarte w planie nie przyczynią się do zwiększenia liczby osób narażonych na hałas. Poprzez zakaz usług z zakresu oświaty i opieki społecznej na terenach o symbolach U,KO przy ul. ks. J. Popiełuszki wyeliminowano potencjalne konflikty akustyczne. Tereny przeznaczone pod zieleń urządzoną oraz las znajdują się w dogodnej lokalizacji pod względem akustycznym, zapewniono odpowiednie warunki do wypoczynku i rekreacji.

W planie wskazano wiele ustaleń zmierzających do adaptacji do zmian klimatu. Zabezpieczenie przed zabudową wewnątrz zieleni osiedlowej, dalsze funkcjonowanie terenu lasu, wykorzystanie siedliska leśnego do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenach wskazanych do zainwestowania, zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych (5U i 6UO,UZ) w rejonie obszarów okresowo i stale podmokłych w dolinie rzecznej ograniczą negatywne skutki susz i powodzi. Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszaru leśnego z prowadzoną na nim gospodarką leśną oraz terenu przeznaczonego pod Leśny Park Kieszonkowy (teren zieleni urządzonej z zachowanym drzewostanem leśnym) z wprowadzonym nieinwazyjnym zagospodarowaniem wypoczynkowym. W zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego oznaczonych symbolami „ZP” ustalono zagospodarowanie zielenią w zróżnicowanej formie i kompozycji (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych) o wysokim stopniu bioróżnorodności oraz wkomponowanie w maksymalnym stopniu w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew. Kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencję wód „u źródła” zwiększy zasoby wodne zlewni. Nie przewiduje się, by zamierzenia planu miejscowego wpłynęły negatywnie na zmianę klimatu.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w bliskim sąsiedztwie od nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in.

stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są odnotowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności. Dodatkowo w planie zakazano lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nieumieszczanych na budynkach).

Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów. Dodatkowo na całym terenie zakazano gospodarowania odpadami, tj. działalności polegającej na zbieraniu, przetwarzaniu, odzysku oraz magazynowaniu i składowaniu odpadów.

Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną negatywnie na tereny wskazane do objęcia formą ochrony przyrody w opracowaniu ekofizjograficznym, znajdujące się za północną granicą opracowania – proponowany obszar chronionego krajobrazu doliny rzeki Białej i Bażantarki oraz sąsiadujące zbiorniki wodne przy ul. Niskiej z bytującą fauną wodną (głównie płazami).

Urbanizacja w ujęciu przestrzennego rozwoju miasta jest zjawiskiem naturalnym. W związku z tym przekształcenia zmierzające do zmiany zagospodarowania poszczególnych terenów na obszarze miasta są nieuniknione. W przedmiotowym planie znajdują się zapisy mające na celu zapobieganie lub ograniczenie jego potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko poprzez ochronę lokalnych powiązań ekologicznych (zachowanie terenów wyłączonych spod zabudowy podstawowego systemu przyrodniczego, ograniczenia związane z funkcjonowaniem pozostałości morfologicznej doliny rzecznej), lokalnych wartości przyrodniczych (teren lasu, wartościowa dendroflora) i krajobrazowych, ochronę wód powierzchniowych i gruntowych (oraz pośrednio podziemnych), ochronę przed hałasem i polami elektromagnetycznymi, ochronę powietrza i adaptację do zmian klimatu, ochronę dziedzictwa kulturowego, kształtowanie terenów zieleni osiedlowej oraz prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do poprawy przestrzeni miejskiej, standardów życia mieszkańców w wyniku uwzględnienia uwarunkowań środowiskowych. Wprowadzone rozwiązania ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi zostały dostosowane do planowanej funkcji oraz sąsiedztwa omawianego terenu.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Wprowadzone funkcje i ustalenia planu stworzyły warunki do zachowania zasady zrównoważonego rozwoju.

### **III. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej uzyskał pozytywne opinie:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku WPN.410.1.60.2023.MS2 z dnia 12.09.2023 r.,
- 2) Podlaskiego Powiatowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku nr 108/NZ/2023 z dnia 11.09.2023 r.,
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku nr 203/NZ/2023 z dnia 11.09.2023 r.

Projekt planu zaopiniowany przez ww. organy był poddany dalszej procedurze planistycznej i strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

#### **IV. Informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski**

W celu zapewnienia udziału społecznego w opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej:

##### **1. Ogłoszono o przystąpieniu do jego sporządzenia:**

- a) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu 19.03.2019 r.,
- b) obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białymstoku – w terminie 19.03.2019 r. – 10.04.2019 r.,
- c) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w dniu 19.03.2019 r.,
- d) do projektu planu wpłynęły w wyznaczonym terminie wnioski:
  - 4 od osób prywatnych i instytucji podlegające formalnemu rozpatrzeniu,
  - 2 od instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu, które nie podlegały formalnemu rozpatrzeniu.

##### **2. Projekt planu miejscowego wraz prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu:**

- a) ogłoszenie w wydaniu lokalnym „Gazety Wyborczej” – w dniu 26.09.2023 r.,
- b) obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białymstoku – w terminie 26.09.2023 r. – 06.11.2023 r.,
- c) obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej – w terminie 26.09.2023 r.

##### **3. Zamieszczono informację o projekcie planu miejscowego i prognozie oddziaływania na środowisko w ogólnodostępnym wykazie danych o środowisku (EKOPORTAL-BIP) w dniu 01.08.2023 r.**

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu (do 06 listopada 2023 r.) uwag nie wniesiono.

##### **4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej został przedstawiony pod obrady Rady Miasta Białystok i uchwalony uchwałą LXXVI/1055/23 w dniu 27 listopada 2023 r.**

#### **V. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono, ponieważ nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej.

#### **VI. Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji ustaleń planu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno-porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz wynikających z tego zmian w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń

na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Musiuk*  
dr inż. Adam Musiuk

KIEROWNIK  
Referatu Planów Miejsowych  
- Północ  
*K* 14.12.2023 r.  
Katarzyna Reut-Jaworowska

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
Departamentu Urbanistyki  
i Architektury  
*EA*  
Ewelina Sukrowska  
14.12.2023