

Wykaz Nr 86/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerami 12/6 o pow. 0,0939 ha i 13/6 o pow. 0,0368 ha o łącznej pow. 0,1307 ha.</p> <p>Użytek: <b>RIVa</b> – grunty orne</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00044848/4</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 12 – Białostoczek Płd., arkusz 1.</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt wieloboku, zbliżony do trapezu.</p> <p>Nieruchomość od strony południowo-wschodniej graniczy z pasem drogowym ulicy Michała Motoszko. Obszar nieruchomości jest porośnięty pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem, nie przedstawiającym walorów użytkowych.</p> <p>Przez teren nieruchomości przebiegają elementy sieci telekomunikacyjnej i gazowej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej Al. 1000-lecia Państwa Polskiego będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność gruntową przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w rejonie ul. Michała Motoszko, oznaczoną jako działka nr 12/5 o pow. 0,0045 ha w obr. 12, pasem gruntu o łącznej powierzchni 33 m<sup>2</sup>, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości, w powiązaniu z działkami wchodzącymi w skład ul. Michała Motoszko, stanowiącymi własność Gminy Białystok i Skarbu Państwa, posiadającymi użytek „dr” – drogi.</p> <p>Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 969/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12 września 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do w/w zarządzenia.</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p>	<p>Obszar na którym położona jest nieruchomość nr 12/6, 13/6 w obr. 12 jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów), zatwierdzonym Uchwałą nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27.02.2012 r., (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 1079 z dnia 05.04.2012 r). Zgodnie z w/w planem przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.1U,P – przeznaczonym pod usługi i produkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługową (np. mieszkanie służbowe, mieszkanie właściciela), realizowanej w formie wbudowanej w obiekt usługowy.</p> <p>Zgodnie z zapisami planu miejscowego, obsługa komunikacyjna od starego przebiegu Al. 1000-lecia Państwa Polskiego (9KD-D). Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w w/w uchwale.</p>	<p><b>640 000,00 zł</b></p> <p>1m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 489,67 zł/ m<sup>2</sup></p>	<p><b>360,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości</p> <p><b>2460,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00044848/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - ustanowiono odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem szczegółowo opisanym w akcie notarialnym będącym podstawą niniejszego wpisu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi: 12/4 oraz 13/4 (z podziału których powstały dz. nr 12/6 i 13/6) - położonej: obręb ewidencyjny 0012, Białostoczek Płd., jednostka ewidencyjna Białystok, powiat Miasto Białystok, województwo podlaskie, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tarnowie i jej następców prawnych służebność przesyłu polegającą na: pkt. 1. a) prawie istnienia jednego gazociągu średniego ciśnienia PE DN 63 o długości 53,90 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m i powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 53,90 m<sup>2</sup> służącego do przesyłu gazu i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji gazu; której przebieg został przedstawiony ciągłą linią koloru żółtego na mapie stanowiącej załącznik do Zarządzenia nr 135/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 07 lutego 2023 roku - która to mapa stanowić będzie załącznik do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu; b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia przesyłowego, o którym mowa w lit. a, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki numerami 12/6 o pow. 0,0939 ha i 13/6 o pow. 0,0368 ha przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w rejonie ul. Michała Motoszki, oznaczoną jako działka nr 12/5 o pow. 0,0045 ha w obr. 12, pasem gruntu o łącznej powierzchni 33 m<sup>2</sup>, w wysokości 681,42 zł brutto.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 291,00 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności.</p> <p>Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p> <p>Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży i ustanowienia służebności oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p>

<p>Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej inwestycji niedrogowej – budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p>					
--	--	--	--	--	--

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**  
*Rafal Rudnicki*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**