

Wykaz Nr 88/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem <b>84/8</b> o powierzchni 0,1165 ha (użytek Bi)</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00128622/7</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 17 – Bojary, arkusz 2.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego. Jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty pojedynczym zakrzaczeniem i zadrzewieniem.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku w obrębie 17 – Bojary, w rejonie ul. Poleskiej.</p> <p>Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w rejonie ul. Poleskiej oznaczoną jako działka nr 84/7 o pow. 0,0163 ha w obr. 17, pasem gruntu o powierzchni 163 m<sup>2</sup>, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w zarządzeniu Nr 1121/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 10 listopada 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji niedrogowej – budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p> <p>Na działce nr 84/8 znajdują się elementy infrastruktury ciepłowniczej i kanalizacji sanitarnej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz ciepłowniczy.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji określonego uchwałą Nr LXXIV/1019/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Białegostoku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 22 września 2023 r. poz. 4868).</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Towarowej i Wąskiej, zatwierdzony uchwałą Nr LXI/854/22 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2022 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4640 z dnia 26 października 2022 r.). Zgodnie z zapisami ww. planu położona jest ona na obszarze oznaczonym symbolem <b>2U,MW</b> – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Zgodnie z zapisami powyższego planu miejscowego obsługa komunikacyjna przewidziana jest od otaczających dróg publicznych. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>3 150 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 2 703,86 zł</p>	<p><b>380,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>930,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00289735/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe obciążające działkę nr 84/4 (z podziału której powstała działka nr 84/8): ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Enea Ciepło Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku oraz jej następców prawnych służebność przesyłu.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w rejonie ul. Poleskiej oznaczonej jako działka nr 84/8 o pow. 0,1165 ha w obr. 17 przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w rejonie ul. Poleskiej oznaczoną jako działka nr 84/7 o pow. 0,0163 ha w obr. 17, pasem gruntu o powierzchni 163 m<sup>2</sup>, w wysokości 12 810,45 zł brutto. Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 291,00 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności.</p> <p>Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolanski