

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Białystok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/540/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok (Dz. Woj. Podl. z 2021 r. poz.1437 z późn. zm.²⁾), w §16¹ wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Uprawnionymi do najmu lokali, o których mowa w ust. 1 są:

- 1) studenci ostatniego roku studiów, posiadający średnią ocen z ostatniego roku akademickiego co najmniej 4,5 i otrzymali pozytywną rekomendację rektora lub osoby przez niego upoważnionej;
- 2) absolwenci, którzy ukończyli studia ze średnią co najmniej 4,5.”;

2) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Wnioski składa się w terminie do 15 grudnia każdego roku, przy czym wnioski na rok 2024 składa się do 15 marca 2024 roku.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowych Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾Zmiany uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 1437, 2572 oraz z 2023 r. poz. 4865.

UZASADNIENIE

Wnoszę o podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok.

Dnia 18 września 2023 r. Rada Miasta Białystok podjęła uchwałę zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Białystok wprowadzając program „Mieszkanie dla absolwenta”. Program zakłada pomoc młodym ludziom w uzyskaniu mieszkania na korzystnych warunkach, dostosowanych do ich możliwości finansowych, jak również ma ograniczyć migrację absolwentów uczelni i niezbędnych fachowców do ośrodków proponujących zbliżone do białostockich warunki zatrudnienia. Przedmiotowa uchwała weszła w życie z dniem 06 października 2023 r. i zakłada składanie wniosków o najem lokalu do dnia 31 grudnia 2023 r.

Z uwagi na powyższe, tj. krótki okres obowiązywania uchwały i zgłaszany przez wnioskodawców brak możliwości złożenia wniosków z uwagi na trudności z uzyskaniem stosownych dokumentów w tak krótkim czasie, proponuje się wydłużenie powyższego terminu składania wniosków do dnia 15 marca 2024 r.

Druga z proponowanych zmian dotyczy obniżenia wymaganej średniej z 4,75 na 4,5. Zmiana ta wynika z dokonanej analizy złożonych wniosków, rozmów ze studentami/absolwentami, jak również pracownikami uczelni. Zaobserwowano, iż wpłynęły wnioski głównie z uczelni humanistycznych, natomiast brak jest wnioskodawców z innych kierunków, m. in.: technicznych, medycznych. Z uzyskanych informacji wynika, że uzyskanie tak wysokiej średniej wskazanej w uchwale jest bardzo trudne. Tym samym studenci/absolwenci tych uczelni pozbawieni są możliwości skorzystania z programu.

Mając na uwadze powyższe wnoszę o podjęcie przedmiotowej uchwały.