

Wykaz Nr 85/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczaniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość oznaczona numerem 1085 o pow. 0,0663 ha; (użytek B) KW B11B/00016429/6 położona w Białymstoku obręb 17 - Bojary arkusz 12	Działka stanowi teren niezabudowany, jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty pojedynczym zakrzaczaniem i zadrzewieniem. Elementy te nie przedstawiają walorów użytkowych. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do wąskiego, wydłużonego prostokąta. Od strony południowej graniczy z pasem drogowym ulicy Piasta. Z pozostałych stron, w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie, znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Na przedmiotowej działce znajduje się sieć kanalizacyjna, która może ograniczać sposób jej zagospodarowania. Działka nr 1085 w obr. 17 posiada dostęp do drogi publicznej ul. Piasta, działka numer 1032/2 w obr. 17 - Bojary nr drogi – P2201B. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645	Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary i Piasta I w Białymstoku w rejonie ulic Dalekiej i Mieszka I zatwierdzony uchwałą nr XXIX/454/20 Rady Miasta Białystok z dnia 28 września 2020 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 4156 z dnia 7 października 2020 r.). Działka nr 1085 w ww. planie położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren ozn. symbolem 22MW,U, stanowiący obszar zabudowy śródmiejskiej). Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	1 500 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 2 262,44 zł/m ²	350,00 zł tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego 10 541,62 zł tytułem kosztu wykonania rozgraniczenia nieruchomości	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyказu. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz rozgraniczenia nieruchomości zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.	

Handwritten mark

		<p>ze zm.) w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej inwestycji nie drogowej - budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.</p> <p>Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p> <p>W ulicy Piasta przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

4


 WZ. PREZYDENTA MIASTA
 Rafał Radnicki
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA