

Wykaz Nr 87/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>Nieruchomość oznaczona numerem 159/2 o pow. 0,0521 ha; (użytek Bp)</p> <p><b>KW</b> <b>BI1B/00015361/4</b></p> <p>położona w Białymstoku obręb 8 - Bema arkusz 1</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren niezabudowany, niezagospodarowany, nieutwardzony, porośnięty trawą niską, pojedynczymi drzewami, krzakami których usunięcie może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>Posiada kształt regularny – prostokąt o korzystnych proporcjach boków ze względu na posiadane cechy fizyczne umożliwiające racjonalne zagospodarowanie terenu i usytuowanie obiektów kubaturowych. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowym.</p> <p>Na terenie działki znajdują się elementy sieci elektroenergetycznej oraz nieczynnej sieci wodociągowej.</p> <p>W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i c.o.</p> <p>Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do drogi publicznej - od strony ul. Gen J. Bema o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Z uwagi na możliwość utrudnionego sposobu obsługi komunikacyjnej przedmiotowej nieruchomości od strony ul. Gen. J. Bema m.in. ze względu na usytuowane przejście dla pieszych, obowiązującą organizację ruchu oraz umiejscowienie pobliskich zjazdów i wlotów dróg, obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej ul. Gen. J. Bema będzie zapewniona poprzez odpłatną służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w przy ul. Gen. J. Bema</p>	<p>Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku w rejonie ulic Gen. Józefa Bema i Wiejskiej – etap I, zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/525/21 Rady Miasta Białystok z dnia 22 lutego 2021 r. Działka nr 159/2 w ww. planie położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MW,U i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Zgodnie z zapisami planu miejscowego obsługę komunikacyjną ustala się od otaczających dróg publicznych i wewnętrznych. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w ww. planie miejscowym.</p>	<p><b>920 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 1 765,83 zł/m<sup>2</sup></p>	<p><b>659,00 zł</b></p> <p>tytułem kosztu wykonania operatów szacunkowych</p> <p><b>1 968,00 zł</b></p> <p>tytułem kosztu wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztów wykonania operatów szacunkowych oraz podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Aktem notarialnym Rep. A nr 2200/2023 z 09.10.2023 r. ustanowiono m.in. na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w obr. 8 - Bema numerem 159/2, na rzecz Spółki pod firmą: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer 159/2 o pow. 0,0521 ha przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Białystok, położoną w rejonie</p>

		<p>oznaczoną jako działka nr 159/1 o pow. 0,0296 ha w obr. 8, pasem gruntu o powierzchni 296 m<sup>2</sup>, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości. Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 1119/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 10 listopada 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej inwestycji nie drogowej - budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a investorem.</p>				<p>ul. Gen. Józefa Bema oznaczoną jako działka nr 159/1 o pow. 0,0296 ha, w wysokości 9 437,79zł brutto.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę 291,00 zł brutto tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość służebności.</p> <p>Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.</p> <p>Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży i ustanowienia służebności oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p>
--	--	--	--	--	--	---

WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Rafał Rudnicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA