

**Wykaz Nr 80/2023**

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<p>Nieruchomość położona w Białymstoku, w obrębie 16 – Wygoda, arkusz 2 oznaczona numerami: 1343/5 o pow. 0,1247 ha (użytek B), 1363 o pow. 0,0537 ha (użytek B) o łącznej powierzchni 0,1784 ha.</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00003691/9</b></p>	<p>Działki stanowią teren niezabudowany, porośnięty pojedynczym zadrzewieniem i zakrzaczeniem, które nie podnoszą walorów użytkowych nieruchomości. Działki nr 1363 i 1343/5 sąsiadują ze sobą, tworząc jeden obszar o kształcie nieforemnego wieloboku. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kątowej, nieco w głębi od ulicy Wasilkowskiej. Granice zewnętrzne nieruchomości są ogrodzone. Ogrodzenie jest stare, w złym stanie technicznym. Dojazd – utwardzony, ulicą Kątową – ulica wąska, jednokierunkowa.</p> <p>Na terenie działki nr 1363 w obr. 16 znajdują się elementy sieci kanalizacyjnej.</p> <p>Na działce 1343/5 w obr. 16 w niewielkiej części posadowiony jest budynek niemieszkalny o nr ew. 2919 oraz budynek transportu i łączności o nr ew. 2920 wzniesione na działce nr 1338 w obr. 16.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Kątowej (działka nr 1365, użytek „dr” – drogi, numer drogi: -G100151B). Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga zezwolenia zarządcy drogi.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, telekomunikacyjny.</p>	<p>Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. K. Wielkiego) zatwierdzonego uchwałą nr XLI/632/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. Działki nr 1363 i 1343/5 w ww. planie położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren o symbolu 2.5MN,U).</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>950 000,00 zł</b> 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 532,51 zł/m<sup>2</sup></p>	<p><b>350,00 zł</b> tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>2 300,00 zł</b> tytułem wykonania wznowienia znaków granicznych i wyznaczenia punktów granicznych działki nr 1343/1 w obr. 16</p> <p><b>850,00 zł</b> tytułem dokonania podziału geodezyjnego działki nr 1343/1 w obr. 16</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania: operatu szacunkowego, wznowienia znaków granicznych i wyznaczenia punktów granicznych działki nr 1343/1 w obr. 16 oraz podziału geodezyjnego działki nr 1343/1 w obr. 16 zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).</p> <p>Nabywca nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 16 – Wygoda numerami 1343/5 o pow. 0,1247 ha i 1363 o pow. 0,0537 ha:</p> <p>a) ustanowi na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1343/2 o pow. 0,1006 ha w obr. 16 na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1343/5 o pow. 0,1247 ha i 1363 o pow. 0,0537 ha w obr. 16 pasem gruntu o szerokości 5 m i powierzchni 223 m<sup>2</sup>,</p> <p>b) ustanowi na czas nieoznaczony nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1343/2 o pow. 0,1006 ha w obr. 16 na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1343/5 o pow. 0,1247 ha i 1363 o pow. 0,0537 ha w obr. 16 polegającą na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– prawie umieszczenia i istnienia wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m. in. wodociągowych, gazowych, elektrycznych, ciepłych, telekomunikacyjnych, kanalizacji sanitarnej i opadowej i innych w obszarze pasa gruntu o szerokości 5 m i powierzchni 223 m<sup>2</sup>,</li> <li>– prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, w tym do swobodnego całodobowego dostępu, w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji,</li> </ul>

						<p>modernizacji, konserwacji, wymiany w istniejącym przebiegu lub naprawy urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w tiret pierwsze (w tym wykonywania wszelkich robót ziemnych), wraz z prawem wejścia i wjazdu, na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników i wykonawców kaźdoczesnego właściciela działki nr 1343/2 w obr. 16 oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi kaźdoczesny właściciel działki nr 1343/2 w obr. 16 posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,</p> <p>– powstrzymaniu się na wydzielonym pasie gruntu objętym służebnością gruntową od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w tiret pierwsze, w tym zakaz wznoszenia budynków i sadzenia drzew</p> <p>w przebiegu przedstawionym szrafurą koloru czerwonego na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.</p> <p>Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz ustanowienia służebności, a także koszty sądowe ponosi nabywca.</p>
--	--	--	--	--	--	--

  
wz. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

XX