

Wykaz Nr 84/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomości położone w Białymstoku w obrębie 11 – Śródmieście, arkusz 8 oznaczone numerami:</p> <p>1585/7 o pow. 0,0178 ha, (użytek Bi)</p> <p>1590/19 o pow. 0,1050 ha (użytek Bi)</p> <p>1590/56 o pow. 0,0001 ha (użytek B)</p> <p>KW Nr BI1B/00215093/6</p> <p>1590/36 o pow. 0,0003 ha (użytek B)</p> <p>KW Nr BI1B/00001433/9</p> <p>1590/57 o pow. 0,0067 ha (użytek B),</p> <p>KW Nr BI1B/00002766/9</p> <p>o łącznej powierzchni 0,1299 ha</p>	<p>Na działkach nr 1590/19 i 1590/56 posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek biurowy o konstrukcji murowanej oznaczony nr ewid. 705 o pow. zabudowy 429 m². Budynek aktualnie nie jest użytkowany.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta w obrębie 11 – Śródmieście, w obszarze osiedla „Centrum”.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, dość zwarte, dogodnego do zagospodarowania. Teren nieruchomości jest płaski.</p> <p>Część obszaru nieruchomości jest utwardzona.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się elementy następującej infrastruktury: ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, które mogą ograniczać możliwość zagospodarowania nieruchomości.</p> <p>Istnienie i korzystanie z niektórych elementów powyższej infrastruktury tj. ciepłowniczej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, nie zostało uregulowane ustanowieniem służebności.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze części miasta Białegostoku, wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01.09.1977 roku, nr rejestru A-286. Ochronie konserwatorskiej podlega układ urbanistyczny miasta.</p> <p>Na przedmiotowej nieruchomości mogą być zlokalizowane stanowiska archeologiczne. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym odpowiednie wojewódzkie służby konserwatorskie lub Prezydenta Miasta Białegostoku.</p> <p>Posadowienie ogrodzenia przebiegającego</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/540/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 3089 z dnia 29 lipca 2013 r. ze zm.).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki nr 1585/7, 1590/19, 1590/56, 1590/36, 1590/57 położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.5U,MW, który przewiduje zabudowę usługową centrów oraz usługową z zakresu zamieszkania zbiorowego (hotel), szkolnictwa wyższego i mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala się obsługę komunikacyjną terenu od ul. Grochowej (3KD-Z), dróg 7KD-L, 11KD-D oraz 21KDW.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji, wyznaczonym uchwałą Nr LXXIV/1019/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 września 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Białegostoku (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 22 września 2023 r. poz. 4868).</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>5 000 000,00 zł</p>	<p>3 870,00 zł tytułem sporządzenia operatu szacunkowego</p> <p>870,00 zł tytułem wyznaczenia punktów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1585/7 i 1590/19 w obr. 11</p> <p>1 500,00 zł tytułem pomiaru kontrolnego budynku nr ewidencyjnym 705 posadowionego na dz. nr 1590/19 w obr. 11</p> <p>6 840,00 zł tytułem wykonania podziałów geodezyjnych</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu działek niezabudowanych oznaczonych numerami 1585/7, 1590/36 i 1590/57 oraz opłat jednorazowych w postaci części kosztu sporządzenia operatu szacunkowego, części kosztu wyznaczenia punktów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1585/7 i 1590/19 w obr. 11 i kosztu podziałów geodezyjnych zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Zbycie działek zabudowanych nr 1590/19 i 1590/56, część kosztu sporządzenia operatu szacunkowego, część kosztu wyznaczenia punktów ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków określających granice nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 1585/7 i 1590/19 oraz koszt pomiaru kontrolnego budynku nr ewidencyjnym 705 posadowionego na dz. nr 1590/19 w obr. 11 korzystają ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.</p> <p>Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00215093/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:</p> <p>a) służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej spółka z o. o. na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem (przebieg których to urządzeń został wskazany na mapie z zaznaczonym przebiegiem służebności - mapie powołanej w § 2 ust. 3 pkt. 1 litera c) aktu notarialnego Rep. A nr 81/2013 z dnia 16-01-2013r. stanowiącej załącznik nr 3 do zarządzenia nr 2955/13 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 11-01-2013r. polegająca na: a) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej sieci ciepłych niskoparametrowych i wysokoparametrowych b) prawie</p>

	<p>wzdłuż działek 1590/21, 1590/35, 1590/5 i 1590/34 nie pokrywa się z przebiegiem granicy nieruchomości i znajduje się na jej terenie.</p> <p>Fragment budynku ozn. nr ewid. 705 znajduje się na dz. nr 1590/65 o pow. 0,0001 ha, stanowiącej własność osoby trzeciej.</p> <p>Na działce 1590/19 w niewielkiej części posadowiony jest budynek transportu i łączności ozn. nr ewid. 703 wzniesiony na działce 1590/64.</p> <p>Nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Wisławy Szymborskiej - dojazd utwardzony.</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.</p> <p>Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p>					<p>do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania eksploatacji, modernizacji, konserwacji, wymiany lub naprawy urządzeń, o których mowa w literze a) tego ustępu, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela gruntu o terminie prowadzonych robót oraz do uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, której przedmiotem wykonywania są działki nr 1585/4 (z której powstała działka nr 1585/7) oraz 1590/12 (z której powstała działka nr 1590/12)</p> <p>b) służebność przesyłu ustanowiona na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem (szczegółowo określonym w akcie notarialnym Rep. A nr 1295/2022), na nieruchomości stanowiącej własność gminy Białystok, składającej się między innymi z działki położonej w Białymstoku, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 11, Śródmieście numerem geodezyjnym 1590/19 o powierzchni 0,1050 ha, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, polegająca na: a) prawie umieszczenia i istnienia przyłącza kablowego NN wraz z pasem technologicznym szerokości 1 m i złącza kablowego wraz z pasem technologicznym szerokości 1,5 m łącznej powierzchni służebności wynoszącej 10,13 m² oraz prawie istnienia linii kablowej NN o długości 12,5 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m i powierzchni służebności wynoszącej 6,25 m², służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia, o którym mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zarządzenia numer 568/22, na której kolorem czerwonym zaznaczono przebieg służebności przesyłu.</p> <p>c) ustanowiono na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, w skład której wchodzi między innymi działki położone w Białymstoku, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 11 numerami geodezyjnymi 1585/7 i 1590/19, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa, za jednorazowym wynagrodzeniem - służebność przesyłu polegająca na: a) prawie istnienia urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej NN relacji ZK-1523-ZK-5347, zasil. ST01-316 p. 9: - o długości 7 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m i powierzchni służebności wynoszącej 3,5 m² na działce nr</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>1585/7 w obr. 11, - o długości 17 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 0,5 m i powierzchni służebności wynoszącej 8,5 m² na działce nr 1590/19 w obr. 11, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń, o których mowa w lit. a), wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja S.A posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z mapą stanowiącą załączniki do zarządzenia numer 391/23 z dnia 2 maja 2023 roku, na której kolorem czerwonym zaznaczono przebieg służebności przesyłu.</p> <p>d) ustanowiono na rzecz Przedsiębiorstwa Elektroniczno - Mechanicznego "Elpos" spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku, tj.: na czas nieoznaczony, na nieruchomości położonej w Białymstoku, obręb 11 śródmieście, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1585/7 i 1590/19 o łącznej powierzchni 0,1228 ha - służebność przesyłu - polegająca na:</p> <p>a) prawie istnienia</p> <ul style="list-style-type: none">- kabla światłowodowego w rurze fi 110 mm o długości 39 m wraz z szerokością pasa technologicznego 0,11 m, o powierzchni służebności 4,29 m²,- studni telefonicznej sk-1 o powierzchni służebności 0,36 m², <p>łącna powierzchnia zajęcia nieruchomości pod służebność przesyłu wynosi 4,65 m²,</p> <p>b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń przesyłowych, o których mowa w lit. a, z wyłączeniem prawa wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Elektroniczno-Mechanicznego Elpos sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Elektroniczno-Mechanicznego Elpos sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, a przebieg której to służebności zaznaczonym został kolorem pomarańczowym na załączniku do zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 2 maja 2023 roku, nr 389/23.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Wz. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

HX