

Wykaz Nr 77/2023

nieruchomości przeznaczony do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

| Oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Opłaty jednorazowe | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Uwagi |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| <p>Nieruchomość oznaczona numerem 219/5 o pow. 0,2877 ha (użytki RV i ŁIV)</p> <p>położona w Białymstoku obręb 18 – Pieczurki, arkusz 5.</p> <p>KW BI1B/00035416/1</p> | <p>Działka niezabudowana, posiada kształt zbliżony do nieforemnego wieloboku, niemniej zwarty, dość dogodny do zagospodarowania.</p> <p>Jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty pojedynczym zakrzaczaniem.</p> <p>Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi publicznej, krajowej nr 19, jednakże nie posiada istniejącego zjazdu.</p> <p>Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi.</p> <p>Z uwagi na klasę techniczną drogi krajowej oraz konieczność zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego celem faktycznego dostępu do drogi publicznej i obsługi komunikacyjnej konieczna będzie przebudowa istniejącego układu drogowego. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) w przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego do potrzeb nowej inwestycji nie drogowej - budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.</p> <p>Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p> <p>Na obszarze nieruchomości znajdują się elementy następujących sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej.</p> <p>W sąsiedztwie przebiegają następujące przewody: wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy oraz telekomunikacyjny.</p> | <p>Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) – etap I zatwierdzonego uchwałą nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. zmienionego uchwałą nr XXXIV/417/08 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 listopada 2008 r., uchwałą nr LII/662/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 lutego 2010 r. oraz uchwałą nr XLV/644/21 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2021 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu przeważająca część działki nr 219/5 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4.8P,U, który przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Pozostała nieznaczna część działki położona jest na terenie zamkniętym nie objętym ustaleniami planu (teren ozn. symbolem TZ).</p> <p>Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 4.8P,U od dróg przyległych.</p> <p>Część obszaru nieruchomości znajduje się w ustalonej w planie miejscowym strefie ograniczonego zagospodarowania od terenu linii kolejowej – o szerokości 20 m, oznaczoną odpowiednio na rysunku planu miejscowego.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p> | <p>1 500 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: ok. 521,38 zł</p> | <p>350,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> | <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> | <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do części ceny nieruchomości stanowiącej 98,26% ceny osiągniętej w przetargu oraz części kosztu sporządzenia operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Część ceny nieruchomości stanowiącej 1,74 % ceny uzyskanej w przetargu oraz część kosztu sporządzenia operatu szacunkowego korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)</p> <p>Aktem notarialnym Rep. A nr 10034/2023 z 06.09.2023 r. ustanowiono na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, oznaczonej w obr. 18 - Pieczurki numerem 219/5, na rzecz Spółki pod firmą: Wodociągi Białostockie Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku oraz jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu.</p> |