

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok na rzecz Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.²⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. numerem 704/4 o pow. 0,1394 ha, na rzecz Skarbu Państwa - Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Białymstoku z przeznaczeniem na siedzibę państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Łukasz Prokorym

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029

UZASADNIENIE

Wojewoda Podlaski wnioskiem z dnia 25 stycznia 2018 r. zwrócił się do Prezydenta Miasta Białegostoku o przeniesienie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa prawa własności części nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Bitwy Białostockiej, oznaczonej operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 12 – Białostoczek Płd. nr 704 o pow. 0,3858 ha, stanowiącej własność Gminy Białystok.

W uzasadnieniu wniosku Wojewoda Podlaski powołał się na wystąpienie Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Farmaceutycznego w Białymstoku, z którego wynika, iż w budynku posadowionym na działce nr 704 w obrębie 12 – Białostoczek Płd. wynajmowane są pomieszczenia na potrzeby Laboratorium Kontroli Jakości Leków Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Białymstoku. Od 1995 r. tj. od chwili zawarcia umowy najmu, zostały poczynione znaczne nakłady pieniężne w celu wyremontowania i przystosowania pomieszczeń do potrzeb laboratorium. Ponadto laboratorium systematycznie było wyposażane w wysoce specjalistyczny sprzęt i aparaturę. Za przeniesieniem tytułu prawnego nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przemawia fakt, iż ewentualny demontaż i przeniesienie urządzeń do innej siedziby wygenerowałyby konieczność poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, a także spowodowałyby kilkumiesięczną przerwę w pracy jednostki, co uniemożliwiłoby wykonanie przez nią nałożonych prawem zadań. Zapewnienie ciągłości prowadzenia przez jednostkę badań jest istotne z uwagi na obowiązek zabezpieczenia interesu społecznego w zakresie bezpieczeństwa zdrowia i życia obywateli.

Stosownie do art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości – na własność lub w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa, a samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – na własność lub w użytkowanie wieczyste odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego. Jednostki organizacyjne, o których mowa wyżej, uzyskują do nabytych nieruchomości trwałą zarząd z mocy prawa z dniem ich nabycia.

W związku z powyższym została podjęta decyzja o dokonaniu darowizny prawa własności części zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 704 o pow. 0,3858 ha w obrębie 12 - Białostoczek Płd., na rzecz Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Białymstoku po uprzednim dokonaniu niezbędnych czynności zmierzających do zbycia ww. terenu w drodze darowizny.

Decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 10 stycznia 2020 r. znak DGE-IV.6831.205.2019 zatwierdzono podział działki o numerze 704 w obrębie 12 - Białostoczek Płd. o pow. 0,3858 ha na działki nr: 704/1 o pow. 0,1395 ha (część przeznaczona do zbycia) i 704/2 o pow. 0,2463 ha, następnie decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24 października 2023 r. znak DGE-IV.6831.117.2023 zatwierdzono podział działki numer 704/1 w obrębie 12 - Białostoczek Płd. na działki nr: 704/3 o pow. 0,0001 ha i **704/4 o pow. 0,1394 ha.**

Nieruchomość położona w Białymstoku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 12 - Białostoczek Płd. numerem 704/4 o pow. 0,1394 ha, zabudowana jest budynkiem murowanym, oznaczonym numerem ewidencyjnym 2018, o jednej kondygnacji nadziemnej, o pow. zabudowy 474 m².

Nieruchomość nr 704/4 w obrębie 12 - Białostoczek Płd. położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów) zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren, na którym położona jest przedmiotowa działka oznaczony symbolem 4.2U,P przeznacza się pod usługi i produkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

Wartość nieruchomości zabudowanej, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem 12 - Białostoczek Płd. numerem 704/4 o pow. 0,1394 ha, ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego dnia 26 września 2023 r., wynosi 1 153 540,00 zł.

W księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych jako właściciel wpisana jest Gmina Białystok, w dziale III ujawnione są ograniczone prawa rzeczowe – służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w działach I-Sp i IV wpisów brak.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2a i 2b przywołanej ustawy darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana.

Przedmiotowa darowizna jest dokonywana celem przeznaczenia opisanej wyżej nieruchomości na siedzibę Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego jako państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej.

W związku z powyższym proszę o podjęcie stosownej uchwały.