

Wykaz Nr 83/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem 73/5 o powierzchni 0,0794 ha (użytek Bp)</p> <p>KW BI1B/00040610/9</p> <p>położona w Białymstoku, obręb 20 – Przemysłowy, arkusz 2.</p>	<p>Nieruchomość nie jest zabudowana, posiada kształt nieforemnego wieloboku, wydłużony i stosunkowo wąski.</p> <p>Samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na swoje wymiary oraz brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Położona jest w obrębie 20 – Przemysłowy, w rejonie ulicy Baranowickiej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania której przedmiotowa nieruchomość będzie zbyta.</p> <p>Na działce nr 73/5 zlokalizowane są elementy infrastruktury elektroenergetycznej oraz kanalizacji sanitarnej, mogące ograniczać sposób zagospodarowania terenu.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy i telekomunikacyjny.</p>	<p>Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Obrębowej, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/375/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3818 z dnia 6 grudnia 2012 r.).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem P,U,UC – przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną (w tym lokalizację baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.) i usługową oraz obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Na terenie tym w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w budynkach istniejących i projektowanych, wyłącznie jako towarzyszącej funkcji podstawowej, w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, użytkowników lub pracowników, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 100 m².</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>300 000,00 zł,</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 377,83 zł</p>	<p>430,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p>500,00 zł</p> <p>tytułem wykonania aktualizacji mapy zasadniczej</p>	<p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 20 – Przemysłowy numerem 75/1, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu aktualizacji mapy zasadniczej zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

JK