

**Wykaz Nr 75/2023**

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość oznaczona numerem 154/13 o pow. 0,1015 ha; (użytek Bp) arkusz 8  <b>KW</b> <b>B11B/00028946/3</b>  położona w Białymstoku obręb 15 - Bagnówka	Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku. Działka stanowi teren niezabudowany, jej obszar jest stosunkowo płaski, porośnięty pojedynczym zakrzaczaniem i zadrzewieniem. Elementy te nie przedstawiają walorów użytkowych (drewno opałowe).  W pobliżu przebiega sieć elektroenergetyczna.  Od strony południowej graniczy z pasem drogowym ulicy Bagnówka-kolonia.  Z pozostałych stron, w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie, znajdują się tereny wolne, niezabudowane oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowej jednorodzinna. Działka nr 154/13 w obr. 15 posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Baśniowej numer drogi: -G100514B (dz. nr 1153) poprzez działki drogowe (posiadające użytek dr) nr: 1890, 1889, 1887, 1886, 1885, 1154 położone w obr. 15 stanowiące własność Gminy Białystok pozostające w gospodarowaniu Zarządu Dróg Miejskich.	Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jarosówka i Wygoda w Białymstoku (północnowschodnie tereny rozwojowe) zatwierdzone uchwałą Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. Działka nr 154/13 w ww. planie położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.29MWN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się usługi nieuciążliwe lokalizowane w narożniku ulic przy skrzyżowaniu ulic 8KD-L i 25KD-D – w formie wolno stojącego budynku usługowego lub w kubaturze budynków mieszkalnych oraz na działkach pozostałych wyłącznie w kubaturze budynków mieszkalnych (np. biuro, lokal fryzjerski, krawiecki, itp.).  Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	<b>400 000,00 zł</b>  1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 394,09 zł/m <sup>2</sup>	<b>350,00 zł</b>  tytułem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).  Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).  Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)  Koszt sporządzenia aktu notarialnego <b>wz. PREZYDENTOWY PRZEDŁĄŻY</b> oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.

*Rafal Rudnicki*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

lv