

Wykaz Nr 82/2023

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>Nieruchomość oznaczona numerem</p> <p>757/28 o pow. 0,0014 ha, (użytek Bp),</p> <p>758/25 o pow. 0,0043 ha, (użytek Bp),</p> <p>tj. o łącznej pow. 0,0057 ha</p> <p>KW B11B/00033692/5, położona w Białymstoku obręb 7 – Ścianka, Arkusze 63.</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, składa się z działek nr 757/28 i 758/25, które sąsiadują ze sobą tworząc jeden obszar. Posiada kształt zbliżony do prostokąta.</p> <p>Nieruchomość nie stanowi samodzielny terenu budowlanego - z uwagi na niedużą powierzchnię.</p> <p>Przedmiotowy teren położony jest w obrębie 7 – Ścianka w rejonie ul. K. Pułaskiego, na obszarze osiedla mieszkaniowego „Nowe Miasto”.</p> <p>Nieruchomość usytuowana jest w zachodniej części obszaru osiedla, w jego części, w której znajduje się zróżnicowana struktura zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. W sąsiedztwie zlokalizowane są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w nieco dalszym również wielorodzinnej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona do zbycia będzie posiadała dostęp do drogi publicznej przez działki numer 757/23 i 758/26, posiadające użytek „dr” – drogi, stanowiące własność Gminy Białystok.</p> <p>Na nieruchomości posadowione są fragmenty murków oporowych, konstrukcja schodów oraz utwardzenia stanowiące własność właścicieli działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 7 – Ścianka numerami 757/12, 757/25, 757/26, 758/21, 758/22, 759/7, 759/11, 759/12, na rzecz których są zbywane.</p> <p>Na działce nr 757/28 zlokalizowane są elementy infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.</p> <p>Na działce nr 758/25 zlokalizowane są elementy infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz gazowej.</p> <p>W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa oraz telekomunikacyjna.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku w rejonie ulic K. Pułaskiego i Transportowej, zatwierdzonego uchwałą Nr LXVI/909/23 Rady Miasta Białystok z dnia 18 stycznia 2023 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 339 z dnia 23 stycznia 2023 r.).</p> <p>Zgodnie z zapisami ww. planu przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN - przeznaczonym się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>21 000,00 zł</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 368,42 zł/m².</p>	<p>370,00 zł</p> <p>tytułem kosztu wykonania operatu szacunkowego</p> <p>740,00 zł</p> <p>tytułem kosztu wykonania dokumentacji geodezyjnej związanej ze zmianą oznaczenia użytku</p>	<p>Zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 7 – Ścianka nr 757/12, 757/25, 757/26, 758/21, 758/22, 759/7, 759/11, 759/12, z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz kosztu wykonania dokumentacji geodezyjnej związanej ze zmianą oznaczenia użytku zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski