

Wykaz Nr 78/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Nieruchomość oznaczona numerem 1364 o pow. 0,0449 ha: (użytek B) KW B11B/00003691/9 położona w Białymstoku przy ul. Wasilkowskiej obręb 16 - Wygoda arkusz 2.	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Wasilkowskiej 34 oznaczonym numerem ewidencyjnym 2627 o pow. zabudowy 99 m ² o konstrukcji drewnianej, dwukondygnacyjnym wybudowanym w 1944 r. Budynek pozostaje od wielu lat nieużytkowany i jest w złym stanie technicznym. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania. Po stronie północno-zachodniej sąsiaduje z ulicą Wasilkowską, po stronie południowo-zachodniej z ulicą Kątowa. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy jednorodzinnej, w części starszej oraz usługowej. Działka częściowo jest porośnięta pojedynczym zadrzewieniem i zakrzaczeniem, które nie podnoszą walorów użytkowych nieruchomości, w praktyce nadaje się do wycięcia. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Ogródenie jest stare, w złym stanie technicznym. Na terenie nieruchomości znajdują się elementy sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej SN stanowiące własność PGE Dystrybucja S.A. oraz urządzenia infrastruktury wodociągowej. Nieruchomość posiada dostęp do dróg publicznych – ulicy Kątowej (działka nr 1365, użytek „dr” – drogi, numer drogi: -G100151B) oraz ulicy Wasilkowskiej (działka nr 1107/2, użytek „dr” – drogi). Obecnie zjazd na nieruchomość odbywa się z ul. Wasilkowskiej. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga zezwolenia zarządcy drogi. W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, gazowy, telekomunikacyjny.	Na terenie, na którym położona jest ww. nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. K. Wielkiego) zatwierdzonego uchwałą nr XL1/632/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. Działka 1364 w ww. planie położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (teren o symbolu 2.5MN,U).	300 000,00 zł	890,00 zł tytułem kosztu sporządzenia operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

TK