



Prezydent
Miasta Białegostoku

ORN-II.152.9.2023

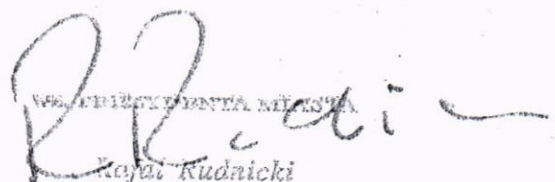
Białystok, 08 grudnia 2023 r.

Odpowiadając na Pana petycję dotyczącą obniżenia kosztów dzierżawy nieruchomości gminnej położonej w Białymstoku przy ul. _____, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka _____ w obr. _____ o łącznej powierzchni 133,50 m², w tym 40 m² z przeznaczeniem pod obiekt tymczasowy i 93,50 m² z przeznaczeniem na parking i komunikację z uwagi na to, że stawka czynszu ustalona została w drodze przetargu informuję, że nie ma podstaw do przychylenia się do Pana prośby.

Nadmieniam, że w 2008 roku została z Panem podpisana umowa dzierżawy przedmiotowego terenu aneksowana m.in. w 2016 roku z uwagi na objęcie dzierżawą większej części terenu. Zaakceptował Pan warunki w niej zawarte, w tym te dotyczące utrzymania czystości i porządku oraz ponoszenia opłat z tytułu dzierżawy.

W związku z ogłoszeniem stanu epidemii w marcu i kwietniu 2020 roku na podstawie zarządzenia nr 231/20 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 2 kwietnia 2020 roku w sprawie czasowego obniżenia stawek czynszu udzielono Panu tej ulgi.

Podkreślić należy, że w 2023 roku jedną z form pomocy przedsiębiorcom było przesunięcie terminu na podwyższenia czynszów z tytułu najmu dzierżawy zarządzanych przez ZMK lokali i nieruchomości z dnia 1 lutego 2023 r. na 1 czerwca 2023 r., ze względu na rekordową wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2023 roku, który zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa GUS osiągnął wartość 14,4 %.


RAJAT KUDNICKI
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA