

P. F. ...
6.10.23

Indukcyjni Sekretarz + BRM
2023.10.05
10.10.23
9
ORN
05.10.2023
Kempers

10.10.23
6.10.23

Sz.P Prezydent Miasta Białegostoku
Tadeusz Truskolaskiego
Wszyscy Zastępcy Prezydenta
Radni Miejscy i Rada Miasta

ORN-11.152.9.2023

OK/278114/2023

Białystok ul. Słonimska 1
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (17)

PETYCJA

Data 2023 -10- 04

Załączniki szt. 1

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wsparcie Miasta dla mikro przedsiębiorstwa jako podmiotu, który świadczy podstawowe usługi użyteczności publicznej jaką jest Pracownia Obuwia mieszcząca się w Białymstoku przy ulicy Od lat '30 ubiegłego wieku, kiedy działalność rozpoczął jeszcze mój dziadek świadczyliśmy nieprzerwanie podstawowe usługi bytowe dla ludności miasta i jego okolic. Na początku lat 80-tych z rąk babci, która prowadziła pracownię po śmierci dziadka przejąłem prowadzenie działalności. Jesteśmy na tę chwilę jedną z najstarszych mikro firm rzemieślniczych w kraju i jedną z nielicznych, która nadal potrafi wykonywać ręcznie od podstaw obuwie i szkoli w tym kierunku przyszłych następców w zawodzie obuwniczym. Są to kandydaci z Izby Rzemieślniczej między innymi uczniowie z Wielobranżowej Szkoły Zawodowej,

Specyfika zawodu to szewstwo miarowe, ortopedyczne oraz wszelkie rodzaje i techniki naprawy obuwia, pokrewnych przedmiotów oraz usługi rymarsko-kaletnicze Są to więc usługi niezbędne dla bytu i potrzeb człowieka nie tylko obecnie, ale tak było zawsze, jest i będzie nadal z uwagi, że wyrób jakim jest obuwie używa go każdy niezależnie od poglądów czy upodobań.

Od zamierzonych czasów Białystok cieszył się bardzo dużą ilością rzemiosła szewskiego, kiedy to czasy II wojny światowej mocno ograniczyły ilość niezbędnych rąk do pracy w tym zawodzie. Okres kolejnych dekad epoki PRLu mimo że nie byli wówczas rządzący przychylni inicjatywie prywatnej mimo to dbał jednak o branżę usług obuwniczych, czego przykładem ZAWSZE były dużo niższe stawki dzierżawy wynajmu lokali z zasobu miasta w których prowadzono tego typu usługi dla ludności. Dopiero zmiany po roku 1990 wprowadziły równe traktowanie wszystkich podmiotów niezależnie czym się on zajmuje- handlem antykami, drogą biżuterią itp czy poprosu świadczy usługi dla ludności, które powinny być powszechnie dostępne i przystępne cenowo każdemu mieszkańcowi.

Wolny rynek, gdzie głównym priorytetem jest uzyskiwana cena za wynajem oraz stale rosnące koszty pracy przy niewspółmiernych do tych kosztów przychodach z usług sprawia, że działalność usługowa zaczyna być nierentowna, a rzemieślnik popada w problemy z niezbędnymi płynnościami płatniczymi zastanawiając się którą fakturę opłacić pierwszą, a którą jako kolejną. Jestem przekonany, że zostaną odebrany w sposób jasny i zrozumiały, gdyż podczas wieców i spotkań wciąż słyszę z ust polityków i gospodarzy miasta o tym problemie, zatem oczekuję od władz miasta, że przejdą gremialnie od słów do czynów podejmując uchwałę o znacznym obniżeniu mi

kosztów dzierżawy jaką co miesiąc wnoszę do ZMK na rzecz Miasta. Przedmiotem dzierżawy nie jest lokal użytkowy lecz fragment trawnika na którym za uzyskaną zgodą Miasta po spełnieniu formalnych wymogów budowlanych poczyniłem nakład na wybudowanie siedziby swej pracowni wraz z infrastrukturą w której prowadzona jest działalność usługowa. Początkowo, kiedy zdecydowałem się na w/w inwestycję opłata miesięczna wynosiła dwieście kilkadziesiąt złotych i była współmierna do mojej pracy rynkowej, a koszty były niższe niż wynajem gotowego lokalu. Natomiast od 2008r po 8 latach dzierżawy terenu trawnika z dnia na dzień z ułamkowej wysokości opłata została mi podwyższona ponad trzy-krotnie. W kolejnych latach jest stale rewaloryzowana o wzrost wskaźnika inflacji aż do obecnej kwoty dzisiejszej wynoszącej w roku 2023 za dzierżawę cenę opłata podatku od nieruchomości. Do kosztu dzierżawy terenu dochodzi jeszcze koszt ogrzewania, koszt sprzątnięcia i odśnieżania w okresie zimowym, a co dzierżawcy lokali użytkowych otrzymują w gotowym pakiecie i po przyjeździe do pracy od razu się nią zajmują, zaś ja dzień rozpoczynam od prac porządkowych i odśnieżania.

W mojej ocenie obecny koszt dzierżawy jest kwotą rażąco zbyt wysoką w stosunku do specyfiki mojej branży jak również do wysokości kwot wynajmowanych z zasobów miasta lokali użytkowych administrowanych przez ZMK. Pracownia to mój własny budynek powierzchni nieprzekraczającej 50 mkw. , gdzie sam go wzniosłem wraz z położeniem kostki na dojścia chodnikowe i miejsce do zaparkowania klientom jakimi są mieszkańcy, a w tym także osoby z niepełnosprawnościami.

Jako rzemieślnik, zwłaszcza reprezentant branży niszowej zanikającej nie mogę pracować w przeważającej większości ogólnych kosztów wyłącznie na: dzierżawy, koszty energii, wywóz nieczystości, podatki, składki ZUS czy koszty materiałów, gdzie szkoleni uczniowie również podczas nauki zużywają i marnują ich więcej. Praca jaką daję mieszkańcom prócz satysfakcji ma także zapewniać godziwy poziom życia jak i stały rozwój i podnoszenie standardów świadczenia usług, a to może zapewnić obniżanie kosztów pracy, którego jednym z czynników jest opłata wysokości kosztu dzierżawy terenu trawnika zależna nie od kogo innego jak od Władz Miasta. Z dotychczasowego rozeznania wiem, że Dyrektor ZMK sam w sobie nic mi nie jest w stanie pomóc, dlatego zwracam się do Sz.P. Prezydenta Miasta Tadeusza Truskolaskiego, wszystkich Jego Zastępców jak i Radnych oraz Zarządu Rady Miasta o podjęcie indywidualnej uchwały o znacznym obniżeniu mi kosztów jakie co miesiąc wnoszę na rzecz Miasta świadcząc usługi dla jego mieszkańców.

W załączeniu przesyłam stanowisko poparcia Izby Rzemieślniczej i Przedsiębiorczości w Białymstoku jako regionalnego organu szkolenia zawodowego i uprawnionego do egzaminowania i nadawania dyplomów uprawnień zawodowych Związku Rzemiosła Polskiego.

Dodam również, że sam osobiście jestem :
zawodzie obuwnik ortopedyczny za co zostałem uhonorowany odznaką Rzemiosła oraz j
w i opracowanych na potrzeby
Ministerialne. Z uwagi na powyższą aktywność wielokrotnie brałem udział w międzynarodowych programach wymiany doświadczeń zawodowych. Na podstawie tej wiedzy wiem, że zarówno w krajach członkowskich UE jak i terenach innych miast w Polsce władze samorządów dbają, by nie zanikły zawody i zakłady rzemieślnicze niszowych specjalności. A obecnie w wielu regionach są trendy wspomagające i zapobiegające wyginięciu zawodów. Od czasu pandemii i zamknięcia gospodarki koło zamachowe branży usługowej zahamowało a rozruch po pandemii jest powolny i trudny by dojść do stanu wcześniejszego.

W czasie lockdownu Pan Prezydent swą uchwałą zwolnił podmioty od opłat na okres 3 miesięcy. Natomiast ja fizycznie zwolnienie jako ulgę otrzymałem tylko przez miesiąc czasu, a w kolejnych dwóch mimo wskazań do otrzymania ulgi moje dokumenty, które składałem do skrzynki podawczej „zniknęły” a skutkiem powyższego (o czym pisemnie występowałem do władz) był obowiązek uiszczenia opłaty, a na argumenty zawarte w piśmie był brak pozytywnej reakcji.

Dlatego obecnie uprzednie proszę o szczegółowe zapoznanie się z moja petycją i pozytywne obniżenie mi kosztów dzierżawy.