

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 – Wysoki Stoczek numerami 1136 o pow. 0,0600 ha, 1137 o pow. 0,0774 ha, 1138 o pow. 0,0628 ha i 1779/11 o pow. 0,1613 ha, o łącznej powierzchni 0,3615 ha.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.2 Położenie:** Białystok, obręb 2 – Wysoki Stoczek.
- 1.3 Oznaczenie geodezyjne:** działki o numerach 1136 (użytek RIVa) o pow. 0,0600 ha, 1137 (użytek RIVa) o pow. 0,0774 ha, 1138 (użytek RIVa) o pow. 0,0628 ha i 1779/11 (użytek B) o pow. 0,1613 ha, o łącznej powierzchni 0,3615 ha w obrębie 2 – Wysoki Stoczek, arkusz 17.
- 1.4 Oznaczenie według księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer BI1B/00262819/6.
- 1.5 Obciążenia nieruchomości:** W dziale III księgi wieczystej nr BI1B/00262819/6 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe:
 - a) służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1779/11 powstałą z podziału działki nr 1779/9, która to działka powstała z podziału działki nr 1779/6 wytyczonym ciągiem pieszo - jezdnym od drogi publicznej do działki nr 1779/5 pasem o szerokości 6 m - uwidocznionych kolorem na projekcie podziału nieruchomości 1867/3, 1752/1, 1752/2, 1779/4, 1764/6, 1868 z dnia 30.11.1998 r. na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 1779/5. Przeniesiono z urzędu z księgi wieczystej BI1B/00001433/9 wobec odłączenia obciążonej niniejszą służebnością działki nr 1779/11 powstałej z podziału działki nr 1779/9, która to działka powstała z podziału działki nr 1779/6.
 - b) odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz ENEA CIEPŁO spółka z ograniczoną odpowiedzialnością polegająca na:
 - 1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci: jednej sieci ciepłowniczej magistrali podziemnej o długości 6,16 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 3,64 m, powierzchnia służebności wynosi 22,42 m², na działce nr 1137, jednej sieci ciepłowniczej magistrali podziemnej o długości 21,28 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 3,64 m, powierzchnia służebności wynosi 77,46 m²,

na działce nr 1138, jednej sieci ciepłowniczej magistrali podziemnej o długości 34,10 m w pasem technologicznym o szerokości 3,64 m, powierzchnia służebności wynosi 124,12 m². na działce nr 1779/11, ogółem powierzchnia służebności wynosi 224 m², zgodnie z mapą z zaznaczonym przebiegiem służebności, stanowiącą załącznik do niniejszego aktu notarialnego,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt 1) wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Enea Ciepło spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Białymstoku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ta spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z tym że zakres wykonywania służebności ogranicza się do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1137 o powierzchni 0,0774 ha, 1138 o powierzchni 0,0628 ha, 1779/11 o powierzchni 0,1613 ha, położonej w Białymstoku, przy Wysoki Stoczek, w obrębie 0002 Wysoki Stoczek, gminie Białystok m., powiecie m. Białystok, województwie podlaskim.

1.6 Opis nieruchomości: Nieruchomość nie jest zabudowana, jej obszar jest stosunkowo płaski, nieogrodzony, częściowo utwardzony i niezagospodarowany.

Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do trapezu. Posiadane cechy fizyczne w tym duża powierzchnia umożliwiają racjonalne zagospodarowanie terenu oraz usytuowanie obiektów kubaturowych.

Położona jest w obrębie 2- Wysoki Stoczek, najbliższe sąsiedztwo i otoczenie wypełnia zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa niska oraz cmentarz miejski.

Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i gazowej oraz słupy.

Obsługa komunikacyjna zaprojektowanym zjazdem z ul. Wysoki Stoczek – numer drogi – G100465B.

Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.

W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.

Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.

Lokalizacja obiektów budowlanych na przedmiotowej nieruchomości wymagać może zastosowania odrębnych przepisów dotyczących lokalizacji cmentarzy.

W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny, ciepłowniczy oraz gazowy.

Zbycie nieruchomości następuje wraz z przewodami kanalizacji deszczowej, które służą odwodnieniu nieruchomości.

1.7 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z założeniami polityki przestrzennej miasta Białegostoku, wynikającymi ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku” zatwierdzonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie określonym w tekście planu oraz oznaczona na rysunku studium symbolem 3 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (załącznik Nr 4 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno – przestrzenna, przestrzenna symbol 3 oznacza jednostkę strukturalną Zachód, a symbol MW kategorię terenu).

Decyzją Nr 88/2020 z dnia 2 kwietnia 2020 r. (znak: URB-IX.6730.120.2019) o warunkach zabudowy ustalono warunki zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo – usługowo – biurowego (usługi nieuciążliwe, w wyłączeniu gastronomii i produkcji spożywczej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności), z zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. gr. 1136, 1137, 1138, 1779/11 położonych przy ul. Wysoki Stoczek (obręb 2) w Białymstoku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zjazdami (do dwóch zjazdów) z ul. Wysoki Stoczek (część dz. nr ew. gr. 1146).

1.8 Cena wywoławcza: 2 500 000,00 zł.

1.9 Termin przetargu: 5 grudnia 2023 r. (wtorek), godz. 11:00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1.

1.10 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 250 000,00 zł do dnia 29 listopada 2023 r.
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.11 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalnie: 25 000,00 zł.

1.12 Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **349,00 zł** oraz koszt wykonania podziału geodezyjnego w kwocie **2 164,80 zł**.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1 Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

- 2.2 Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz wykonania podziału geodezyjnego doliczony zostanie 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
- 2.3 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departament Rachunkowości Bank Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.4 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
- 2.5 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6 W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.
- Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
- 2.7 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.8 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu Słonimska 1, pokój 702, tel. 85 879 7433.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na wydzierżawienie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

29 WRZ 2023

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L.2016.119, 1, sprost. Dz.Urz.UE.L.2018.127, str. 2), zwanego w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem danych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
2. W sprawach ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: bbi@um.bialystok.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia procedury przetargowej związanej ze sprzedażą nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnione na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 25 lat, licząc od końca roku w którym zakończyła się sprawa w której dane osobowe zostały zgromadzone, a po tym okresie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych, prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

8. Podanie danych wynika z przepisów ustawy i jest obowiązkowe. Ich niepodanie uniemożliwi udział w postępowaniu przetargowym. Podanie danych w celach kontaktowych jest dobrowolne, służy usprawnieniu komunikacji.
9. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.