

Załącznik do Zarządzenia Nr ...*1016*.../23
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia ...*28.10.2023*... 2023 r.

Wykaz Nr 73/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1.</p> <p>Nieruchomość oznaczona numerem 86/3 o powierzchni 0,0038 ha (użytek Bi)</p> <p>KW B11B/00003226/9 położona w Białymstoku, obręb 17 – Bojary, arkusz 2.</p>	<p>2.</p> <p>Nieruchomość nie jest zabudowana. posiada kształt trójkąta.</p> <p>Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej – z uwagi na parametry oraz brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białegostoku. w obrębie 17 – Bojary, w rejonie ulicy Chmielnej.</p> <p>Dostęp do drogi publicznej powinien zostać zapewniony przez nieruchomość przyległą na poprawę warunków zagospodarowania których przedmiotowa nieruchomość będzie zbyta.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociagowy, kanalizacji sanitarnej gazowy i telekomunikacyjny.</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Towarowej i Wąskiej, zatwierdzony uchwałą Nr LXI/854/22 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2022 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4640 z dnia 26 października 2022 r.).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 2U, MW – przeznaczonym pod zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p>4.</p> <p>100 000,00 zł.</p> <p>1 m² powierzchni gruntu: 2 631,58 zł</p>	<p>5.</p> <p>370,00 zł</p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 17 – Bojary numerami 85/2, 86/4 i 86/6 (jeden właściciel), w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>7.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p>

WZŁ PREZYDENTA MIASTA
Rafał Ruciński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Handwritten mark