

**ZARZĄDZENIE NR 1823/23**  
**PREZYDENTA MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
z dnia 04 grudnia 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.<sup>1</sup>) oraz z art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.<sup>2</sup>), w związku z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.<sup>3</sup>) zarządzam, co następuje:

**§1**

Rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku oraz uzasadnienia zawiera tabela, stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
wz. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. 572, 1463, 1688.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1506,1597, 1688, 1890, 2029.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029.



**Załącznik**  
do Zarządzenia Nr 1223/23  
Prezydenta Miasta Białegostoku  
z dnia 04 grudnia 2023 r.

Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany studium dla terenu, którego uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi lub uznania za bezprzedmiotową
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	zmiana kategorii części nieruchomości z terenu zieleni urządzonej (ZP) na teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)	dz. nr 230/10, obr. 24 ul. Brzoskwiniowa	2ZP – tereny zieleni urządzonej	uwzględniona	
2.	zmiana kategorii części nieruchomości z terenu zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (ZPS) na teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	części dz. nr 172/12, 172/14, 172/16 oraz dz. nr 172/26, 172/38, obr. 3 ul. Świętokrzyska	3ZPS – tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji	uwzględniona	
3.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (aktualnie w planie miejscowym tereny produkcyjno-usługowe) na teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	dz. nr 1245/14, 1245/16, 1245/24, obr. 20 ul. Pozioma	2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	nieuwzględniona	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie przewiduje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uwzględniając możliwe potencjalne konflikty funkcjonalno-przestrzenne, wynikające z sąsiedztwa terenów o innych funkcjach oraz niewielką powierzchnię nieruchomości niepozwalającą na utworzenie większego zespołu mieszkaniowego oraz jego rozwój.
4.	zmiana kategorii części nieruchomości z terenów aktywności gospodarczej (AG)	dz. nr 238/1, 238/8, 244/1, 245/1, 233/1, 233/7, 233/11,	4AG – tereny aktywności gospodarczej	uwzględniona	

	na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	233/14, obr. 12 ul. Bitwy Białostockiej			
5.	zmiana kategorii części nieruchomości z terenów aktywności gospodarczej (AG) na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	dz. nr 238/4, 238/5, 233/5, 233/6, 233/8, 233/9, 233/10, 233/13, obr. 12 ul. Bitwy Białostockiej	4AG – tereny aktywności gospodarczej	uwzględniona	
6.	zmiana kategorii nieruchomości z terenów aktywności gospodarczej (AG) na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	dz. nr 1596/8, 1612/8, 1613/2, 1614, 1615, 1616/1, 1624/2, 1624/3, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630/1, 1637/7, 1637/12, 1638/6, 1639/2, 1640/5, 1640/6, 1641/2, 1642/3, obr. 6 ul. ks. J. Popiełuszki i Wrocławska	4AG – tereny aktywności gospodarczej	niewzględniona	Wskazane nieruchomości położone w centralnej części osiedla mieszkaniowego tworzą wraz z obiektami sąsiednimi, takimi jak kościół i centrum handlowe, lokalny ośrodek usługowy określony w Studium jako lokalne miejsce centralne. Utrzymanie kierunku przeznaczenia tego terenu jako miejsca skupiającego usługi o zasięgu osiedlowym jest zasadne z punktu widzenia potrzeb mieszkańców. Ponadto, z bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę opracowanego na potrzeby Studium wynika, że miasto aktualnie posiada wystarczającą powierzchnię terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową zaspokajając w pełni potrzeby w tym względzie.
7.	zmiana kategorii części obszaru położonego na południe od ul. Warzywnej (w tym dz. nr 566/34, obr. 18) z terenu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) na teren zieleni urządzonej (ZP)	rejon ul. 42 Pułku Piechoty i Warzywnej	4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności	niewzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium w ramach kategorii terenu oznaczonej jako MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności) przewiduje się kształtowanie nie tylko budynków mieszkalnych, ale również terenów zieleni urządzonej, usług społecznych, dróg i innych przestrzeni publicznych. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem sąsiedztwa istniejącej zabudowy oraz jej gabarytów, nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na ogólny charakter dokumentu Studium oraz jego skalę, nie przewidziano wydzielenia drobnych przestrzennie obszarów o odmiennych kategoriach terenów.
8.	1) uszczegółowienie rodzajów inwestycji celu publicznego w granicach systemu przyrodniczego miasta	tereny lasów na obszarze miasta	Rozdział 11 Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	niewzględniona	Rodzaj potencjalnej inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na terenach leśnych ograniczony jest dostosowaniem do ustaw odrębnych, np. ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz zgody właściciela władającego gruntem. Podstawową funkcją na terenach oznaczonych „ZL” w Studium są „lasy wraz z obiektami

					i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej”. Ewentualna potrzeba realizacji celów publicznych na gruntach leśnych może wynikać z przepisów odrębnych lub ustaleń planów miejscowych, w procedurze których wymagane są odpowiednie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne. Z uwagi z powyższe oraz ogólny charakter dokumentu, w Studium nie precyzuje się rodzajów inwestycji publicznego, które mogą być ewentualnie lokalizowane na terenach lasów.
	2) uszczegółowienie określenia zagospodarowania stref wzdłuż granic lasów			nieuwzględniona	Intencją ustaleń Studium było wskazanie możliwości zagospodarowania części obszarów przy kompleksach leśnych w miarę możliwości pod infrastrukturę towarzyszącą przy istniejącej funkcji terenu, np. miejsca postojowe, strefa intensywniej zagospodarowana w strefie przygranicznej terenów leśnych (m.in. place zabaw). W Studium nie utworzono jednoznacznych lokalizacji takich stref przy terenach leśnych, ponieważ każdorazowo będą one rozpatrywane podczas sporządzania planu miejscowego w sąsiedztwie terenów leśnych, uwzględniając lokalne uwarunkowania przyrodnicze oraz rodzaj zagospodarowania terenu.
	3) usunięcie zapisu o uwzględnieniu płaszczyzn wznoszenia i podejścia do lądowania lotniska Krywlany w planie urządzenia Lasu Solnickiego			uwzględniona	
	4) korekta zapisu dotyczącego cytowanej decyzji w sprawie statusu lasów ochronnych miasta Białegostoku	Rozdział 4 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego pkt 4.1.3.1. Lasy		uwzględniona	
	5) korekta zapisu „południowa część lasu” na „północna część lasu”			uwzględniona	
	6) korekta zapisu dotyczącego rezerwatu przyrody Antoniuk	Rozdział 4 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów		uwzględniona	

		wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego pkt 4.3.1 Tereny objęte formami ochrony prawnej oraz ich otuliny na terenie Białegostoku		
7) aktualizacja nazewnictwa dawnego jeziora Bagno oraz planowanego rezerwatu przyrody „Bagno”		Rozdział 4 Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego pkt 4.1.4 Budowa geologiczna i rzeźba terenu	niewzględniona	Przywołane w Rozdziale 4 części Uwarunkowania w pkt 4.1.4 i 4.1.7 dawniej występujące jezioro Bagno wskazuje się jako formę morfologiczną oraz jednocześnie istniejący niegdyś zbiornik wodny jako ciekawy rys historyczny na terenie miasta (w rejonie obecnego osiedla Wygoda). W Rozdziale 7 części Kierunki w pkt 7.4 jest mowa o proponowanym rezerwacie przyrody „Bagno” obejmującym zbiorowiska leśne na podstawie wskazań z opracowania ekofizjograficznego. Teren ten to nie tylko drzewostan, ale jednocześnie obszar z siedliskiem podmokłym na gruncie rodzimym pełniący funkcje m.in. retencyjne, klimatyczne, społeczne, biologiczne. Obszar ten stanowi jednocześnie ciąg powiązań ekologicznych. Studium nie przesądza o możliwości powstania innych form ochrony przyrody poza tymi, które określone są w dokumencie.
8) uszczegółowienie ustalenia o wykorzystaniu na cele rekreacyjne Lasu Solnickiego i Lasu Pietrasze		Rozdział I Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów pkt 1.4.2. Jednostka strukturalna Południe pkt 1.4.4. Jednostka strukturalna Wschód Rozdział 7 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym pkt 7.5.4. Kultura fizyczna, turystyka i rekreacja	uwzględniona	
9) korekta zapisów o gospodarce leśnej na terenach lasów		Rozdział II Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	uwzględniona	
10) sprzeczność zapisów		Synteza kierunków rozwoju	niewzględniona	Kierunek przeznaczenia terenu stanowiącego przeszkody lotnicze

	<p>o nienaruszalności zasobów środowiska w systemie przyrodniczym miasta z planowaną zmianą kategorii terenów wokół Lotniska Krywlany z lasów na zieleni urządzonej</p>		<p>miasta Białegostoku pkt 3.2 Ochrona i kształtowanie środowiska i jego zasobów</p>		<p>(obecnie grunt leśny pokryty drzewostanem) w zasięgu oddziaływania lotniska na teren zieleni urządzonej ZP jest najlepszym rozwiązaniem pod kątem przyszłego potencjalnego zagospodarowania tego terenu. Kategoria terenów ZP – tereny zieleni urządzonej, podobnie jak kategoria ZL – tereny lasów stanowią obszary podstawowego systemu przyrodniczego w Studium. Są to obszary wyłączone spod zabudowy. Wyznaczony w Studium system przyrodniczy miasta traktowany jest w sposób priorytetowy względem ochrony zasobów przyrodniczych i pełnionych funkcji (m.in. retencyjne, biologiczne, klimatyczne, aerosanitarne, rekreacyjne, krajobrazowe) oraz zachowanie ciągłości przestrzennej w postaci lokalnych korytarzy ekologicznych. Jedną z funkcji podstawowych terenu ZP są ogólnodostępne tereny zieleni, w tym m.in. parki, parki leśne, ogrody osiedlowe, botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe. Prawidłowo zagospodarowany teren będzie stanowił uzupełnienie sąsiedztwa bez szkody dla funkcjonowania korytarza ekologicznego. Odpowiednie zagospodarowanie tego terenu zminimalizuje zmiany, które zajdą na poziomie gatunkowym i ekosystemowym. Jednocześnie należy stwierdzić, że obecnie trwają (niezależnie od ustaleń Studium) złożone procedury administracyjne dotyczące usunięcia naturalnych przeszkód lotniczych.</p>
	<p>11) brak wyjaśnienia do wskazanych na mapie zmiany studium wprowadzanych zmian</p>		<p>Rysunek 1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna – obszary zmian oznaczone 7, 9, 10, 11</p>	<p>nieuwzględniona</p>	<p>Treść Studium jest zintegrowana z Rysunkiem 1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna, który jest załącznikiem do projektu uchwały. Część tekstowa Studium jest dokumentem jednolitym, z wyróżnieniem wprowadzonych zmian wpisujących się w istniejącą treść. W związku z powyższym, z uwagi na konstrukcję dokumentu, nie ujęto szczegółowo przyjętych zmian, a jedynie poprzez ogólne ustalenia odnoszące się do zmian obszarowych w kategoriach terenów należy przyjąć ich potencjalny zakres przekształceń. Wyjaśnienie wprowadzenia obszarowych zmian w projekcie zmiany Studium zostało ujęte w treści uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie zmiany Studium.</p>
	<p>12) uzasadnienie korekty granic terenu 3MN w sąsiedztwie lasu Antoniuk</p>			<p>nieuwzględniona</p>	<p>Zmiany w obszarze 3MN oraz sąsiadującego gruntu leśnego dostosowano do ewidencji gruntów i budynków obowiązującej w zasobach miasta, a szczególnie część południową – mając na względzie istniejącą granicę kompleksu ogrodów działkowych, zaś zachodnią - do zasięgu użytków leśnych w oddziale 124i lasów</p>

					Skarbu Państwa w zasobach Nadleśnictwa Dojlidy w Białymstoku. Studium jest dokumentem o znaczeniu ogólnym, kreującym pożądaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Dokładny przebieg granic pomiędzy gruntem leśnym a obszarem zainwestowanym będzie ustalany na etapie planu miejscowego przy uwzględnieniu obowiązującej ewidencji gruntów i budynków oraz oddziałów i wydziałów leśnych ujętych w planie urządzenia lasów.
	13) korekta granicy Rezerwatu Antoniuk			uwzględniona	
	14) korekta granic proponowanych użytków ekologicznych			nieuwzględniona	Zasięg form ochrony przyrody na rysunku Studium został wyznaczony na podstawie wskazań w <i>Ekofizjografii Białegostoku</i> (2011, 2012). Należy zauważyć, że tworzenie nowych form ochrony przyrody następuje na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, po wykonaniu niezbędnych inwentaryzacji przyrodniczych lub innych opracowań/badań wskazujących zasadność ochrony prawnej danego obszaru oraz dokładnego przebiegu granicy takiego obszaru. W Studium wskazano możliwość utworzenia w danych rejonach potencjalnych obszarów prawnie chronionych, np. użytków ekologicznych, jest to oznaczenie proponowanej formy prawnej ochrony, nie stanowi o przeznaczeniu terenu. Wskazane obszary do objęcia prawną formą ochrony przyrody ukazują potrzebę zachowania szczególnych zasobów przyrodniczych, np. w postaci siedlisk, źródeł, obecności gatunków chronionych. Studium nie wymusza ograniczeń we władaniu gruntem z powodu wskazań terenów objętych propozycją prawnej ochrony, może stanowić jeden z elementów partycypacji społecznej na etapie tworzenia w przyszłości obszarów objętych formą ochrony przyrody w obrębie miasta.
	15) brak wystarczających oznaczeń w legendach map	Rysunek 6 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – układ drogowo-uliczny Rysunek 7 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – system tras rowerowych Rysunek 8 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – zaopatrzenie		nieuwzględniona	W legendzie wskazanych map odniesiono się głównie do oznaczeń prezentujących określone zagadnienie lub przyjęty kierunek rozwoju systemu transportowego lub infrastruktury technicznej. Podkład mapy stanowi tło wiodącej treści mapy i ma wyłącznie zadanie informacyjne, ułatwiające odniesienie się w przestrzeni miejskiej. Legendy tych rysunków zostały opracowane z uwzględnieniem zachowania czytelności odwzorowania głównego, prezentowanego zagadnienia.

			<p>w wodę Rysunek 9 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – odprowadzenie ścieków Rysunek 10 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – odprowadzenie wód opadowych Rysunek 11 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – zaopatrzenie w ciepło Rysunek 12 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – zaopatrzenie w gaz Rysunek 13 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – zaopatrzenie w energię elektryczną Rysunek 14 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – telekomunikacja</p>		
9.	zmiana kategorii części obszaru położonego na południe od ul. Warzywnej (w tym dz. nr 566/37, obr. 18) z terenu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) na tereny zieleni urządzonej (ZP)	rejon ul. 42 Pułku Piechoty i Warzywnej	4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności	niewzględzona	Zgodnie z ustaleniami Studium w ramach kategorii terenu oznaczonej jako MW (tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności) przewiduje się kształtowanie nie tylko budynków mieszkalnych, ale również terenów zieleni urządzonej, usług społecznych, dróg i innych przestrzeni publicznych. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem sąsiedztwa istniejącej zabudowy oraz jej gabarytów, nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na ogólny charakter dokumentu Studium oraz jego skalę, nie przewidziano wydzielenia drobnych przestrzennie obszarów o różnych funkcjach.
10.	zmiana kategorii części obszaru położonego na południe od ul. Warzywnej (w tym dz. nr 566/30, obr. 18) z terenu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	rejon ul. 42 Pułku Piechoty i Warzywnej	4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności	niewzględzona	



	na tereny zieleni urządzonej (ZP)				
11.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu usług publicznych (UP) na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	dz. nr 1004 i 1005, obr. 10, ul. Letniska	2UP – tereny usług publicznych	niewzględniona	Przeznaczenie przedmiotowych działek zostało szczegółowo przeanalizowane i ukształtowane na etapie obowiązującego na tym terenie planu miejscowego, pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego. W ramach ciągłości planistycznej, od wielu lat w dokumentach planistycznych, teren ten, położony pomiędzy Lasem Zwierzynieckim a ulicą K. Ciołkowskiego, był rezerwowany pod usługi publiczne z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego. W Studium obowiązującym wskazuje się kształtowanie tego terenu w powiązaniu z najważniejszymi miejskimi przestrzeniami publicznymi wiodącymi od parków Starego, Branickich, Plant, poprzez Park Konstytucji 3 Maja, Park Zwierzyniecki do Lasu Solnickiego (obszar tzw. „klina zieleni”) oraz w powiązaniu z istniejącymi w tym obszarze obiektami użyteczności publicznej, w tym Politechniki Białostockiej, Uniwersytetu w Białymstoku, stadionu miejskiego, planowanej hali widowiskowo-sportowej w nawiązaniu do historycznych osi kompozycyjnych.
12.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu usług publicznych (UP) na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	dz. nr 1004 i 1005, obr. 10, ul. Letniska	2UP – tereny usług publicznych	niewzględniona	
13.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu usług publicznych (UP) na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	dz. nr 1004 i 1005, obr. 10, ul. Letniska	2UP – tereny usług publicznych	niewzględniona	
14.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu usług publicznych (UP) na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	dz. nr 1004 i 1005, obr. 10, ul. Letniska	2UP – tereny usług publicznych	niewzględniona	
15.	1) zmiana kategorii fragmentu	dz. nr 127/34,	4ZPS – tereny zieleni urządzonej	uwzględniona	

	terenu zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (ZPS) na tereny aktywności gospodarczej (AG)	127/29, 127/30, 127/31, 127/32, 127/33, 127/45, 127/46, 127/47, 127/48, 127/53,	z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji 4AG – tereny aktywności gospodarczej		
	2) uwzględnienie obszarów dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 1000 kW	127/52, 127/44, 127/43, 127/42, 127/28, 127/26, 127/24, 127/23,		niewwzględniona	Zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo ich zmian stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektów tych studiów. W związku z powyższym projekt Studium opracowuje się stosując dotychczasowe przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE). Przepisy dotychczasowe art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyjaśniają, że jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczanie obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia OZE o mocy powyżej 500 kW, w studium ustala się ich rozmieszczenie. Wartością graniczną w tym przypadku jest wielkość mocy zainstalowanej równej 500 kW. W tekście zmiany Studium, w Rozdziale 19 części Kierunki ustalono obszary i zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z OZE o mocy przekraczającej 500 kW m. in. na terenach aktywności gospodarczej (AG).
	3) uwzględnienie obszarów dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 1000 kW	127/25, 127/27, 127/39, 127/40, 127/41, 127/51, 127/50, 127/38, 127/22, 127/18, 127/19, 127/20, 127/21, 127/35, 127/36, 127/37, 127/49, 119/2, obr. 13 rejon ul. gen. W. Andersa		niewwzględniona	
16.	zmiana kategorii części obszaru położonego na południe od ul. Warzywnej (w tym dz. nr 566/38, obr. 18) z terenu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) na teren zieleni urządzonej (ZP)	rejon ul. 42 Pułku Piechoty i Warzywnej	4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności	niewwzględniona	
17.	zmiana kategorii nieruchomości z terenów aktywności gospodarczej (AG) na tereny	dz. nr 248, obr. 8 ul. Depowa	2AG – tereny aktywności gospodarczej	niewwzględniona	Przedmiotowa działka jest fragmentem większego kwartału zabudowy produkcyjno-usługowej, ukształtowanego wzdłuż ulicy Składowej. Łączenie funkcji mieszkaniowej z sąsiadującymi

	zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)				zakładami aktywności gospodarczej nie znajduje uzasadnienia z uwagi na możliwość powstawania konfliktów funkcjonalno-przestrzennych i wzajemnych uciążliwości wynikających z sąsiedztwa tych funkcji.
18.	1) zmiana kategorii nieruchomości z terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) na teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	dz. nr 1244/3, 1244/4 i 1244/5, obr. 20 ul. Pozioma	2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności	niewzględniona	W związku z przeprowadzonymi analizami funkcjonalno-przestrzennymi terenu na etapie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany Studium, biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodów działkowych, zaproponowano możliwość zmiany istniejącej kategorii terenów aktywności gospodarczej na kategorię terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Z uwagi na wskazany brak kontekstu przestrzennego, nie przewiduje się wprowadzenia kategorii terenu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.
	uwzględniona				
19.	1) zmiana kategorii części nieruchomości z terenu zieleni urządzonej (ZP) na teren aktywności gospodarczej (AG)	dz. nr 88/3 i 87, obr. 18	4ZP – tereny zieleni urządzonej 4AG – tereny aktywności gospodarczej	niewzględniona	W związku z przeprowadzonymi analizami funkcjonalno-przestrzennymi terenu na etapie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany Studium wskazano, że większość wskazanego terenu położona jest w dolinie rzeki Dolistówki wchodzącej w skład podstawowego systemu przyrodniczego miasta, który tworzą obszary o najwyższych walorach przyrodniczych. Obszary te mają znaczenie dla funkcjonowania całego miasta, pełniące nadrzędne funkcje przyrodnicze (głównie klimatyczną, hydrologiczną i biologiczną) oraz podporządkowane im funkcje pozaprzyrodnicze (estetyczną, rekreacyjno-wypoczynkową). Należy je traktować jako nienaruszalny zasób środowiska przyrodniczego Białegostoku. Niezależnie od proponowanych funkcji, obszary te są wyłączone spod zabudowy. Jedynie fragment terenu, przy ul. Piastowskiej, przewidziany jest pod funkcje aktywności gospodarczej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.
	niewzględniona				
20.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu aktywności gospodarczej (AG) na teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	dz. nr 703/6 i 781, obr. 12 ul. 1000-lecia Państwa Polskiego	4AG – tereny aktywności gospodarczej 4ZP – tereny zieleni urządzonej podstawowe przestrzenie publiczne	niewzględniona	W związku z przeprowadzonymi analizami funkcjonalno-przestrzennymi terenu na etapie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany Studium wskazano, że w bliskim sąsiedztwie przedmiotowego terenu nie występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast funkcjonuje zabudowa produkcyjno-

					usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej mogłaby spowodować powstanie konfliktów uniemożliwiających swobodę funkcjonowania i rozwoju istniejącej na tym terenie działalności gospodarczej. Położenie nieruchomości w sąsiedztwie terenu kolejowego i ulicy wysokiej klasy technicznej (narażenie na zwiększony hałas i inne uciążliwości) były dodatkowymi argumentami klasyfikującymi analizowany teren do pozostawienia możliwości dalszego funkcjonowania i rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych. Z uwagi na powyższe uwarunkowania pozostawia się teren aktywności gospodarczej.
21.	1) usunięcie oznaczeń: „źródła i wypływy wód podziemnych” oraz „łąki, pastwiska w dolinach rzek, tereny podmokłe” z obszaru Lasu Solnickiego	dz. nr 810/1 i 810/2, obr. 23 ul. gen. S. Maczka 3ZL – tereny lasów 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności 3AG – tereny aktywności gospodarczej wspomagający system przyrodniczy	Rys. 5 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego Rys 3 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – powiązania z obszarem podmiejskim Rycina 17 w części tekstowej Prognoza oddziaływania na środowisko – Rys. 5 i Załącznik nr 1	niewwzględzona	W związku z przeprowadzonymi wielokrotnymi analizami terenu, w tym na etapie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany Studium wskazuje się, że oznaczenia dolin oraz źródeł wskazują jedynie na złożoność środowiska przyrodniczego na terenie całego miasta. Oznaczenia te funkcjonują jedynie w zakresie informacyjnym, nie stanowią ustaleń Studium. Oznaczenia te nie stanowią kategorii terenu. Formy morfologiczne ujęte w tym oznaczeniu zostały uproszczone do poglądowego, łącznego oznaczenia form pochodzenia rzeczno- oraz denudacyjnego i erozyjnego na bazie danych z opracowań ekofizjograficznych. Oznaczenie „źródła i wypływy wód podziemnych” stanowi odzwierciedlenie danych z opracowania ekofizjograficznego. Na terenie działek nr 810/1 i 810/2 (obr. 23) nie ma zlokalizowanego źródła. Ukazany rozmiar symbolu prezentowanego oznaczenia nie stanowi rzeczywistego zasięgu źródła, wypływu wód podziemnych na mapach.
	2) usunięcie oznaczeń „teren wspomagający system przyrodniczy” oraz projektowany użytek ekologiczny		Rys. 1. Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna Rys. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna Rysunek 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ochrona i kształtowanie środowiska	niewwzględzona	W związku z przeprowadzonymi wielokrotnymi analizami przedmiotowego terenu, w tym na etapie rozpatrzenia wniosków do projektu zmiany Studium, wskazuje się, że wspomagający system przyrodniczy tworzą obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze, w tym mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej – wg oznaczeń na rysunku Studium Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna, są równoważone. Kierunek przeznaczenia określony w Studium - obszar wspomagającego systemu przyrodniczego nie ogranicza intensywności zabudowy na działce nr 810/1. W przypadku procedowania ewentualnego nowego planu miejscowego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego w tym

			<p>Rycina 7 System przyrodniczy miasta  Rycina 34 Syntetyczna waloryzacja elementów biotycznych środowiska przyrodniczego na tle korytarzy ekologicznych i systemu ochrony przyrody  Rycina 8. Tereny wskazane do objęcia prawną ochroną przyrody  tekst Kierunki 3.3.1. Formy ochrony przyrody – pkt 2 lit. p  Prognoza oddziaływania na środowisko – Rys. 1, 9, 14 i 15</p>		<p>rejonie, można ustalić inne wskaźniki zagospodarowania terenu niż te określone w tabeli nr 6 i 7 (w Kierunkach Studium). Teren ww. działek nie jest wyłączony spod zabudowy.  Proponowana granica wskazanych do utworzenia nowych form ochrony przyrody jest orientacyjna, jest to oznaczenie informacyjne, nie będące kategorią przeznaczenia terenu w Studium. Faktyczne ustanowienie użytków ekologicznych może nastąpić w drodze uchwały Rady Miasta Białystok. Należy zauważyć, że tworzenie nowych form ochrony przyrody następuje na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody po wykonaniu inwentaryzacji przyrodniczej lub innych opracowań/badań wskazujących zasadność ochrony prawnej danego obszaru. Wówczas określa się również dokładny przebieg granicy nowo tworzonego obszaru do objęcia ochroną. Na podstawie opracowania ekofizjograficznego przeniesiono proponowane obszary, jednocześnie ukazując potrzebę zachowania szczególnych zasobów przyrodniczych, np. w postaci siedlisk, źródeł, obecności gatunków chronionych. Proponowane formy ochrony przyrody wyznaczone w ogólnym zarysie na terenie całego miasta wskazują na bogactwo różnorodności biologicznej w strefie miejskiej, utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. W Prognozie oddziaływania na środowisko poddawane ocenie są kategorie terenów ujęte w Studium oraz informacje o środowisku bazujące m.in. na podstawie opracowań ekofizjograficznych.</p>
	<p>3) doprecyzowanie oznaczeń legend map odnoszących się do tzw. „rowu wschodniego” jako „cieku”</p>		<p>Rys. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – zagospodarowanie terenu  Rys. 5 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego  Rys. 10 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – odprowadzenie wód opadowych  Rys. 2 Kierunki zagospodarowania</p>	<p>nieuwzględniona</p>	<p>Prezentowany układ hydrograficzny nie rozróżnia poszczególnych elementów (cieki, rzeki, rowy, strumienie), co znajduje odzwierciedlenie w aktualnych, pozyskanych zasobach w tym zakresie. Aktualizacja została dokonana dla terenu całego miasta. Układ hydrograficzny nie stanowi ustaleń Studium, jest oznaczeniem informacyjnym. Przystępując do potencjalnego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie wykorzystany obowiązujący (na czas podejmowanej procedury planistycznej) zasób danych.  W Prognozie oddziaływania na środowisko przyjęto aktualny zasób danych w zakresie układu hydrograficznego, spójny z treścią informacyjną zawartą w Studium.</p>

			przestrzennego – ochrona i kształtowanie środowiska Rycina 17 Główne obszary przyrodnicze o wysokim stopniu bioróżnorodności tworzące zasoby środowiska przyrodniczego miasta Rycina 31 Stan zagrożenia zasobów wodnych Rycina 73 Odprowadzenie wód opadowych Rycina 9 Ochrona zasobów wodnych i ich jakości Prognoza oddziaływania na środowisko – Rys. 9 i Załącznik nr 1		
	4) usunięcie oznaczenia „cieki” w legendzie mapy odnoszącego się do tzw. „rowu wschodniego”		Rys. 10 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – odprowadzenie wód opadowych	uwzględniona	
	5) usunięcie oznaczenia „cieku” wzdłuż granicy nieruchomości		Rys. 5 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego Rycina 31 Stan i zagrożenia zasobów wodnych Rycina 73 Odprowadzenie wód opadowych Rycina 9 Ochrona zasobów wodnych i ich jakości	uwzględniona	
22.	1) brak zgody na lokalizację lotniska	tereny lotniska Krywlany	cały dokument	niewzględniona	Na terenie miasta Białystok funkcjonuje Lotnisko Białystok Krywlany, wpisane do rejestru lotnisk cywilnych. Zgodnie z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Białystok, która jest dokumentem nadrzędnym dla Studium, obecna formuła lotniska użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji stwarza możliwość jego stopniowego rozwoju i dostosowania poziomu eksploatacji adekwatnie do realnego zapotrzebowania na usługi lotnicze.
	2) brak zgody na lokalizację stacji bazowych telefonii	rejon osiedla Dojlidy Górne		bezpředmiotowa	Studium jako dokument ogólnej polityki przestrzennej nie wskazuje lokalizacji konkretnych inwestycji, które realizowane

	komórkowych, nadajników radiowych, uciążliwych inwestycji z odpadami toksycznymi, promieniotwórczymi, zanieczyszczającymi powietrze i wodę				są na podstawie projektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
	3) wykonanie ekologicznych ścieżek spacerowych i rowerowych wokół Stawów Dojlidzkich, powiększenie parku wokół Stawów Dojlidzkich			bezprzedmiotowa	
	4) wykonanie leśnych ścieżek ogólnodostępnych, parków kieszonkowych, ogrodów deszczowych, tężni solankowych			bezprzedmiotowa	
	5) udrożnienie cieków, rowów wodnych pełniących funkcje odprowadzenia wód opadowych			bezprzedmiotowa	
23.	1) brak zgody na lokalizację lotniska	tereny lotniska Krywlany	cały dokument	niewzględniona	Na terenie miasta Białystok funkcjonuje Lotnisko Białystok Krywlany, wpisane do rejestru lotnisk cywilnych. Zgodnie z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Białystok, która jest dokumentem nadrzędnym dla Studium, obecna formuła lotniska użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji stwarza możliwość jego stopniowego rozwoju i dostosowania poziomu eksploatacji adekwatnie do realnego zapotrzebowania na usługi lotnicze.
	2) brak zgody na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych, nadajników radiowych, uciążliwych inwestycji z odpadami toksycznymi, promieniotwórczymi, zanieczyszczającymi powietrze i wodę	rejon osiedla Dojlidy Górne		bezprzedmiotowa	Studium jako dokument ogólnej polityki przestrzennej nie wskazuje lokalizacji konkretnych inwestycji, które realizowane są na podstawie projektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
	3) wykonanie ekologicznych ścieżek spacerowych			bezprzedmiotowa	

	i rowerowych wokół Stawów Dojlidzkich, powiększenie parku wokół Stawów Dojlidzkich				
	4) wykonanie leśnych ścieżek ogólnodostępnych, parków kieszonkowych, ogrodów deszczowych, tężni solankowych			bezprzedmiotowa	
	5) udrożnienie cieków, rowów wodnych pełniących funkcje odprowadzenia wód opadowych			bezprzedmiotowa	
24.	1) uwzględnienie stanu faktycznego w zakresie zakładowego zbiornika technologicznego	dz. nr 251/28, obr. 21 ul. Dojlidy Fabryczne	Rycina 31 Stan i zagrożenia zasobów wodnych (część Uwarunkowania) Rycina 73 Odprowadzenie wód opadowych (część Uwarunkowania) Rys. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – zagospodarowanie terenu Rys. 5 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego Rys. 10 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – odprowadzenie wód opadowych Rys. 10 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – odprowadzenie wód opadowych Rys. 1 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – struktura funkcjonalno-przestrzenna	uwzględniona	
	2) nieaktualne oznaczenie		Rys. 5 Uwarunkowania	uwzględniona	



	miejsca występowania gatunków chronionych na terenach zabudowanych		zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego		
25.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu aktywności gospodarczej (AG) i zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (ZPS) na teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	dz. nr 1648/80 (aktualnie dz. nr 1648/84, 1648/85, 1648/86, 1648/87) i 1648/83 (aktualnie dz. nr 1648/88, 1648/89, 1648/90, 1648/91, 1648/92, 1648/93, 1648/94, 1648/95), obr. 14 ul. W. Wysockiego	4AG – tereny aktywności gospodarczej obszar systemu przyrodniczego wspomagającego 4ZPS - tereny zieleni urządzonej z udziałem obiektów i urządzeń sportu i rekreacji	nieuwzględniona	Ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, który jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do Studium, wskazują kierunek przeznaczenia nieruchomości jako tereny usług ponadstandardowych kultury, sportu, rozrywki i rekreacji (pkt 6.3.6.2 lit. b – zagospodarowanie na cele rekreacji wyrobiska poeksploatacyjnego „Silikaty”). Ponadto, w toku przeprowadzonych analiz wykazano brak uzasadnionych potrzeb na tak znaczne zwiększenie powierzchni terenów mieszkaniowych w skali całego miasta. Mając na uwadze powyższe, nie przewiduje się zmiany kategorii nieruchomości z terenu aktywności gospodarczej na teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.
26.	1) zmiana kategorii z terenów zieleni urządzonej (ZP) na tereny lasów (ZL)	tereny sąsiedztwa lotniska Krywlany	2ZP – tereny zieleni urządzonej	nieuwzględniona	Kierunek przeznaczenia terenu stanowiącego przeszkody lotnicze (obecnie grunt leśny pokryty drzewostanem) w zasięgu oddziaływania lotniska na teren zieleni urządzonej ZP jest najlepszym rozwiązaniem pod kątem przyszłego potencjalnego zainwestowania tego obszaru. Kategoria terenów ZP – tereny zieleni urządzonej, podobnie jak kategoria ZL – tereny lasów stanowią obszar podstawowego systemu przyrodniczego w Studium. Jest to obszar wyłączony spod zabudowy. Prawidłowo zagospodarowany teren będzie stanowił uzupełnienie sąsiedztwa bez szkody dla funkcjonowania korytarza ekologicznego. Odpowiednie zagospodarowanie tego terenu zminimalizuje zmiany, które mogą zaistnieć na poziomie gatunkowym i ekosystemowym w związku z wycinką drzewostanu wysokiego. Wyznaczony w Studium system przyrodniczy miasta traktowany jest w sposób priorytetowy, z uwzględnieniem ochrony zasobów przyrodniczych i pełnionych funkcji: retencyjnych, biologicznych, klimatycznych, aerosanitarnych, rekreacyjnych, krajobrazowych oraz zachowania ciągłości przestrzennej w postaci lokalnych korytarzy ekologicznych.
	2) zmiana oznaczenia „teren zamknięty” na kategorię tereny lasów (ZL)	dz. nr 34/1, część działki nr 35/2, 37/3 i 39, obr. 22 rejon Lasu Solnickiego	teren zamknięty (w obrębie Lasu Solnickiego)	nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres Studium obejmuje obszar gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. W Studium uwzględnia się tereny zamknięte i ewentualne ich strefy ochronne.

3) zmiana kategorii nieruchomości z terenu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) na tereny zieleni naturalnej (ZN) z zielenią urządzoną	dz. nr 30/38, obr. 22 ul. F. Filipowicza	2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności obszar systemu przyrodniczego wspomagającego	nieuwzględniona	Biorąc pod uwagę istniejące, sąsiadujące z przedmiotową działką zagospodarowanie (istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne) oraz parking, istnieje możliwość kontynuacji zagospodarowania w formie służącej mieszkańcom okolicznych budynków w ramach kategorii terenu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności wraz z systemem przyrodniczym wspomagającym, w tym innych funkcji i form zagospodarowania, np. usług publicznych, społecznych oraz zieleni urządzonej. Ograniczenie kategorii terenu do zieleni urządzonej uniemożliwi realizację ewentualnych funkcji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Z uwagi na zadrzewienie tego terenu przewiduje się możliwość jego zainwestowania w stopniu mniej intensywnym niż istniejąca zabudowa, w związku z czym został on włączony do wspomagającego systemu przyrodniczego, stanowiąc strefę buforową od strony terenu lasu. Ponadto, w Studium obowiązującym jest to teren wskazany do urbanizacji w ramach kategorii aktywności gospodarczej (AG).
4) uwzględnienie w Prognozie oddziaływania na środowisko analizy rozwiązań alternatywnych, w tym skutków zaniechania działań	tereny leśne i tereny lotniska Krywłany	Prognoza oddziaływania na środowisko	uwzględniona	
5) uwzględnienie w Prognozie oddziaływania na środowisko wpływu planów budowy lotniska regionalnego poza granicą Białegostoku na lotnisko Krywłany oraz poszerzenie zakresu Prognozy o analizę kosztów rozbudowy i funkcjonowania lotniska w dalszej perspektywie, np. jego rentowności	tereny lotniska Krywłany		nieuwzględniona	Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Studium odbiega w zakresie opracowania od koncepcji wielokryterialnych ocen potencjalnych lotnisk regionalnych w innych rejonach województwa. Przeprowadzenie takiej oceny wykracza poza ustalony zakres szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko. Prognoza oddziaływania na środowisko analizuje wpływ kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne elementy na środowisko, nie przedstawia analiz ekonomicznych powiązanych z inwestycjami, m.in. dot. rentowności lotniska w dalszej perspektywie jego funkcjonowania i rozwoju.
6) sprzeciw dotyczący masowego przekształcania terenów aktywności gospodarczej (AG) na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)			bezp przedmiotowa	W Studium uwzględniono uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju przedsiębiorczości. Sporządzony na potrzeby Studium bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, oprócz potrzeb mieszkaniowych, szacuje także zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową i produkcyjną. Z porównania zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności terenów wskazanych pod zabudowę

	bez uwzględnienia potrzeb inwestycyjnych rozwoju przedsiębiorstw				wynika, że miasto posiada wystarczającą powierzchnię terenów przewidzianych pod zabudowę związaną z aktywnością gospodarczą, zaspokajając w pełni potrzeby w tym względzie.
27.	sprzeciw dotyczący wycinki części Lasu Solnickiego	tereny sąsiedztwa lotniska Krywlany	2ZP – tereny zieleni urządzonej	nieuwzględniona	Część drzew Lasu Solnickiego stanowi przeszkody lotnicze w związku z funkcjonowaniem lotniska Krywlany. Konieczność wycinki drzew wynika z uregulowań prawnych dotyczących lotnisk, co ma swoje konsekwencje w ustaleniach Studium dotyczących kierunku przeznaczenia obszaru położonego w strefach powierzchni podejścia i wznoszenia. Wyżej wskazany obszar nie będzie mógł pełnić funkcji lasu, ale jego podstawowa funkcja jako terenu tworzącego system przyrodniczy miasta zostanie zachowana. Kierunek przeznaczenia wskazanego obszaru na teren zieleni urządzonej ZP jest najlepszym rozwiązaniem pod kątem przyszłego potencjalnego zainwestowania. Prawidłowo zagospodarowany teren będzie stanowił uzupełnienie sąsiedztwa bez szkody dla funkcjonowania korytarza ekologicznego. Odpowiednie zagospodarowanie tego terenu zminimalizuje zmiany, które zajdą na poziomie gatunkowym i ekosystemowym w związku z wycinką drzewostanu wysokiego.
28.	1) uwzględnienie potrzeby zmiany planu miejscowego na osiedlu Zawady w rejonie ulicy Chmielowej	rysunki i ryciny rejon osiedla Zawady	Rycina 15 Aktualność planów miejscowych (część Uwarunkowania) Załącznik I Obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego wymagające weryfikacji, których zakres przewidywanych zmian powinien być rozważony w kierunkach studium (część Uwarunkowania)	nieuwzględniona	Rycina 15 w części Uwarunkowania w procedowanej zmianie Studium wskazuje te plany, których zakres zmian powinien być rozpoznany w części Kierunki, w związku ze złożonymi wnioskami o zmianę Studium w zakresie niektórych kategorii terenów, których ewentualne uwzględnienie może wpływać na plany miejscowe. Załącznik I przedstawia listę planów zobrazowanych na Rycinie 15. Weryfikacja wszystkich obowiązujących planów miejscowych oraz ocena ich aktualności będzie przedmiotem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, w formie odrębnego opracowania.
	2) aktualizacja obszarów o wysokim stopniu naturalności i bioróżnorodności		Rycina 17 Główne obszary przyrodnicze o wysokim stopniu bioróżnorodności tworzące zasoby środowiska przyrodniczego miasta (część Uwarunkowania)	uwzględniona	
	3) uwzględnienie planowanej inwestycji boisk sportowych przy ul. Dolnej		Rycina 41 Ocena zaspokojenia potrzeb rekreacyjnych – zespoły boisk sportowych (część	uwzględniona	

		Uwarunkowania)		
4) uwzględnienie wybudowanej kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic Chmielowej, Szyszkowej i Zawady		Rycina 69 Odprowadzenie ścieków (część Uwarunkowania)	uwzględniona	
5) dostosowanie do zgodności pomiędzy zaprezentowaną strefą podtopienia kanalizacji deszczowej przy przepływach maksymalnych o prawdopodobieństwie przekroczenia 1% (tzw. wody stuletniej) a obszarami szczególnego zagrożenia powodzią		Rycina 73 Odprowadzenie wód opadowych (część Uwarunkowania)	niewzględniona	Na mapie zaprezentowano „Strefę podtopienia kanalizacji deszczowej przy przepływach maksymalnych o prawdopodobieństwie przekroczenia 1 % (tzw. wody stuletniej)” opracowaną na podstawie <i>Programu zagospodarowania wód opadowych i rozbudowy kanalizacji deszczowej miasta Białegostoku</i> (2011, Inkom Sp. z o.o.). W opracowaniu badane były przekroczenia wymaganej przepustowości kanałów o 20 % względem dopuszczalnej przepustowości. Ww. zasięg strefy nie jest identyczny z obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, które to stanowią podstawę działań i inwestycji w zakresie ochrony przed powodzią związaną z wezbraniem wód w rzekach. Są to dwa odrębne obszary prezentujące inny typ zagadnienia.
6) uwzględnienie wylotów kolektorów kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego		Rycina 73 Odprowadzenie wód opadowych (część Uwarunkowania)	niewzględniona	Rycina 73 uwzględnia istniejące sieci kanalizacji deszczowej, wskazana w uwadze sieć jest elementem projektowanym, który uwzględniony jest na mapach w części Kierunki.
7) uwzględnienie zrealizowanych sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic Chmielowej, Dolnej, Szyszkowej i Zawady oraz błędnie przedstawionego kanału deszczowego na przedłużeniu ul. Św. Łukasza		Rycina 73 Odprowadzenie wód opadowych	uwzględniona	
8) uwzględnienie podziemnego uzbrojenia terenu przy ul. Dolnej		Rys. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – zagospodarowanie terenu Rys. 2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie terenu Rys. 5 Uwarunkowania zagospodarowania	niewzględniona	Z uwagi na prezentowaną treść wskazanych rysunków i ich skalę, wymienione mapy nie zawierają zobrazowania podziemnego uzbrojenia technicznego. Sieci infrastruktury technicznej są przedstawione na mapach dotyczących poszczególnych mediów.

		przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego		
9) uwzględnienie wybudowanych ulic, istniejącej i realizowanej zabudowy oraz terenów zieleni przy ul. Dolnej		Rys. 1 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – zagospodarowanie terenu Rys. 5 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego	uwzględniona	
10) uwzględnienie wybudowanych ulic, istniejącej i realizowanej zabudowy oraz terenów zieleni przy ul. Dolnej		Rys. 2 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – przeznaczenie terenu	niewzględniona	Na mapie zostało przedstawione przeznaczenie terenów określone na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
11) uwzględnienie zamiany rowu melioracyjnego w rejonie ulicy Dolnej na kanał odprowadzający wody deszczowe		Rys. 5 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – stan środowiska przyrodniczego	niewzględniona	Istniejący rów pełni rolę odbiornika wód deszczowych, a w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego został wskazany do zachowania wraz z rezerwą terenową w jego sąsiedztwie.
12) uwzględnienie sieci infrastruktury technicznej w ulicach św. Łukasza, św. Krzysztofa, Zawady, Chmielowej, Szyszkowej i Dolnej		Rys. 8 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – zaopatrzenie w wodę Rys. 9 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – odprowadzanie ścieków Rys. 10 Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – odprowadzenie wód opadowych	uwzględniona	
13) likwidacja fragmentów podstawowego i wspomagającego systemu przyrodniczego miasta w rejonie ulicy Dolnej w zasięgu rowu melioracyjnego		Rycina 7 System przyrodniczy miasta (Kierunki) Rycina 8 Tereny wskazane do objęcia prawną formą ochrony przyrody (Kierunki) Rys. 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ochrona i	niewzględniona	Istniejący rów pełni rolę odbiornika wód deszczowych, a w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego został wskazany do zachowania wraz z rezerwą terenową w jego sąsiedztwie. W wyniku przeprowadzonych szczegółowych analiz, w tym ustaleń planistycznych, obszar ten ujęto jako podstawowy system przyrodniczy. Wspomagający system przyrodniczy tworzą obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze (w tym mieszkaniowa, usługowa) są równoważone. Zgodnie

			kształtowanie środowiska		ze Studium na obszarach tych należy dążyć do kształtowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej lokalnych terenów: skwerów, zieleni przydomowej, przyulicznej, osiedlowej z obszarami podstawowego systemu przyrodniczego, kształtowania zabudowy o charakterze ekstensywnym, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego. Mając na uwadze powyższe, w projekcie zmiany Studium nie przewiduje się nieuzasadnionego ograniczania, w rejonie ulicy Dolnej, obszarów tworzących podstawowy system przyrodniczy.
	14) wskazanie do objęcia opracowaniem planistycznym przez Gminę Białystok obszaru w rejonie ul. Dolnej		Rycina 15 Obszary, które Gmina Białystok zamierza objąć opracowaniami planistycznymi na tle obowiązujących i sporządzanych planów miejscowych (część Kierunki)	niewzględzona	Rycina 15 w części Kierunki obrazuje obszary nieobjęte aktualnie planami miejscowymi, które nie powinny być zagospodarowane w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, lecz na podstawie planów miejscowych. Weryfikacja wszystkich obowiązujących planów miejscowych oraz ocena ich aktualności w pełnym będzie przedmiotem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, w formie odrębnego opracowania.
	15) likwidacja oznaczenia fragmentu osiedla Zawady przy ul. Dolnej jako grunty rolne		Rycina 16 Tereny rolne - kierunki kształtowania zagospodarowania	uwzględniona	
29.	zmiana kategorii części nieruchomości z terenów aktywności gospodarczej (AG) na tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	dz. nr 41/14, obr. 18 ul. ks. A. Syczewskiego	4AG – tereny aktywności gospodarczej	niewzględzona	W toku przeprowadzonych wielu analiz funkcjonalno-przestrzennych, na etapie wielokrotnych wniosków do tego terenu o wprowadzenie funkcji mieszkaniowej, wskazano potencjalny wpływ bezpośredniego sąsiedztwa Oddziału Zakładu Gazowniczego w Białymstoku), na terenie którego znajduje się stacja regazyfikacji gazu LNG wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową oraz infrastrukturą towarzyszącą zaliczaną do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Biorąc pod uwagę bezpieczeństwo mieszkańców, ustala się optymalną odległość wielorodzinnych budynków mieszkalnych od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Szczegółowe analizy wykonane na etapie sporządzanego projektu planu miejscowego wskazują strefę buforową w postaci funkcji usługowej oraz projektowanej drogi obsługującej planowane osiedle mieszkaniowe.
30.	zmiana kategorii nieruchomości z terenów aktywności gospodarczej (AG) i zieleni urządzonej (ZP) na tereny	dz. nr 683/13, 683/14, obr. 4 ul. Niska	3AG – tereny aktywności gospodarczej 3ZN – tereny zieleni naturalnej	niewzględzona	Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zieleni naturalnej, które są podstawowym składnikiem systemu przyrodniczego miasta o wysokim stopniu bioróżnorodności (występowanie siedlisk podmokłych z charakterystycznymi dla nich zbiorowiskami

	zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)				roślinnymi, gatunków chronionych zwierząt i roślin, pełnienie funkcji korytarza ekologicznego) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej po drugiej stronie ulicy Niskiej, nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy na terenach wyłączonych spod zabudowy oraz o funkcji pozbawionej możliwości oraz braku potrzeb w skali miasta utworzenia w tej lokalizacji zespołu mieszkaniowego. Ponadto teren o symbolu 3ZN proponowany jest w Studium do objęcia formą ochrony przyrody na podstawie przepisów odrębnych. Nie zachodzą uzasadnione przesłanki by ten obszar poddawać trwałej urbanizacji i przekształceniu w kierunku niezgodnym z obecnym przeznaczeniem terenu.
31.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu zieleni urządzonej (ZP) pod zabudowę w odległości 50 m od koryta rzeki Białej, z dopuszczeniem funkcji usługowej	dz. nr 1575/4, 1575/5, 1576/4, 1574/3, 1574/4, obr. 2 ul. Długa	3ZP – tereny zieleni urządzonej 3MS – tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności wspomagający system przyrodniczy podstawowe przestrzenie publiczne	niewzględniona	Wskazane działki są przeznaczone częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązującym planie miejscowym obejmującym ten rejon. Uwarunkowania lokalne, szczególnie środowiskowe zostały poddane wówczas dokładnemu przeanalizowaniu, w którym dopuszczono zabudowę mieszkaniową jedynie w sąsiedztwie ul. Długiej. Wskazywana zabudowa w odległości do 50 m od rzeki Białej jest nieadekwatna do lokalnych uwarunkowań przyrodniczych. Obszar ten charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami do zabudowy pod względem wysokiego poziomu wód gruntowych. Teren pomiędzy rzeką Białą a terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej stanowi strefę buforową w zagospodarowaniu terenu, nie ingerując w zakłócenie przepływu wód gruntowych w rejonie osiedla.
32.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu usług publicznych (UP) na teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	dz. nr 760/10, 760/11, 760/12, 762/87, 762/88, 762/89, 762/90, 762/91, 762/92, 762/93, 762/94, 762/95, 762/96, 762/97, 762/98, obr. 21 rejon ul. Wiewiórczej i K. Modzelewskiego	2UP – tereny usług publicznych miejsce centralne – „biegun południowy”	niewzględniona	Zgodnie z przyjętym w Studium modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, przedmiotowy obszar stanowi tzw. miejsce centralne – „biegun południowy”, drugie co do ważności, po centrum śródmiejskim, w hierarchii miasta miejsce koncentracji funkcji usługowych o charakterze ogólnomiejskim i ponadlokalnym, w tym m.in. z zakresu administracji, nauki, wymiaru sprawiedliwości, służby zdrowia, kultury, edukacji (aktualnie obiekty Sądu Rejonowego i Prokuratury Rejonowej, Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego, Archiwum Państwowego). Z uwagi na przyjęte kierunki kształtowania tego terenu stanowiące kontynuację i uzupełnienie funkcji centrum śródmiejskiego jako ośrodka usług publicznych o wysokiej jakości walorach przestrzennych wraz z przestrzeniami publicznymi, nie przewiduje

					się kształtowania w ramach tego obszaru osiedla mieszkaniowego.
33.	1) zmiana kategorii z terenów zieleni urządzonej (ZP) na tereny lasów (ZL)	tereny sąsiedztwa lotniska Krywlany	2ZP – tereny zieleni urządzonej	nieuwzględniona	Kierunek przeznaczenia terenu stanowiącego przeszkody lotnicze (obecnie grunt leśny pokryty drzewostanem) w zasięgu oddziaływania lotniska na teren zieleni urządzonej ZP jest najlepszym rozwiązaniem pod kątem przyszłego potencjalnego zainwestowania na tym terenie. Kategoria terenów ZP – tereny zieleni urządzonej, podobnie jak kategoria ZL – tereny lasów stanowią obszar podstawowego systemu przyrodniczego w Studium. Jest to obszar wyłączony spod zabudowy. Prawidłowo zagospodarowany teren będzie stanowił uzupełnienie sąsiedztwa bez szkody dla funkcjonowania korytarza ekologicznego. Odpowiednie zagospodarowanie tego terenu zminimalizuje zmiany, które mogą zaistnieć na poziomie gatunkowym i ekosystemowym w związku z wycinką drzewostanu wysokiego. Wyznaczony w Studium system przyrodniczy miasta traktowany jest w sposób priorytetowy, z uwzględnieniem ochrony zasobów przyrodniczych i pełnionych funkcji: retencyjnych, biologicznych, klimatycznych, aerosanitarnych, rekreacyjnych, krajobrazowych oraz zachowania ciągłości przestrzennej w postaci lokalnych korytarzy ekologicznych.
	2) zmiana oznaczenia „teren zamknięty” na kategorię tereny lasów (ZL)	dz. nr 34/1, część działki nr 35/2, 37/3 i 39, obr. 22 rejon Lasu Solnickiego	teren zamknięty (w obrębie Lasu Solnickiego)	nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres Studium obejmuje obszar gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż z ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu. W Studium uwzględnia się tereny zamknięte i ewentualne ich strefy ochronne.
	3) zmiana kategorii nieruchomości z terenu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) na tereny zieleni urządzonej (ZP)	dz. nr 30/38, obr. 22 ul. F. Filipowicza	2MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności obszar systemu przyrodniczego wspomagającego	nieuwzględniona	Biorąc pod uwagę istniejące, sąsiadujące z przedmiotową działką zagospodarowanie (istniejące budynki mieszkalne wielorodzinne) oraz parking, istnieje możliwość kontynuacji zagospodarowania w formie służącej mieszkańcom okolicznych budynków w ramach kategorii terenu zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności wraz z systemem przyrodniczym wspomagającym, w tym innych funkcji i form zagospodarowania, np. usług publicznych, społecznych oraz zieleni urządzonej. Ograniczenie kategorii terenu do zieleni urządzonej uniemożliwi realizację ewentualnych funkcji towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Ponadto, w Studium obowiązującym jest to teren wskazany do urbanizacji w ramach kategorii aktywności gospodarczej (AG).
34.	zmiana kategorii nieruchomości z terenu aktywności	dz. nr 91/13, 91/14, 91/15, 91/16, 91/17,	3AG – teren aktywności gospodarczej	nieuwzględniona	W toku przeprowadzonych analiz funkcjonalno-przestrzennych oraz wielu wniosków do tego terenu o wprowadzenie funkcji





	gospodarczej (AG) na teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	91/18, 91/19, 91/20, 91/21, 91/22, 91/23, 91/25, 91/26, 91/28, 91/29, 91/30, 91/31, 91/32, 91/33, 91/34, 91/35, 91/37, 91/38, obr. 04 rejon ulic Al. Jana Pawła II i Hotelowej			mieszkaniowej wskazano, że nieruchomość położona jest w zwartym obszarze zabudowy produkcyjnej osiedla Starosielce, w sąsiedztwie wielu działających zakładów usługowych i produkcyjnych, w tym o zwiększonym ryzyku powstania poważnej awarii przemysłowej lub innych uciążliwych. Ponadto, istotne znaczenie w przedmiotowej lokalizacji ma bezpośrednie sąsiedztwo linii kolejowej nr 38, która wchodzi w skład międzynarodowej linii kolejowej E75 (Rail Baltica) oraz ulicy wysokiej klasy technicznej Al. Jana Pawła II, których położenie przyczynia się do zwiększonego poziomu hałasu komunikacyjnego i innych uciążliwości, niesprzyjających do zamieszkania. Z uwagi na powyższe oraz brak uzasadnionych potrzeb na zwiększenie o tak dużą powierzchnię terenów mieszkaniowych w skali całego miasta, nie przewiduje się zmiany kategorii nieruchomości z terenu aktywności gospodarczej na teren zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.
35.	1) brak uzasadnienia lokalizacji lotniska w granicach miasta	tereny lotniska Krywlany	cały dokument	nieuwzględniona	Na terenie miasta Białystok funkcjonuje Lotnisko Białystok Krywlany, wpisane do rejestru lotnisk cywilnych. W celu polepszenia cech eksploatacyjnych i technicznych została wybudowana droga startowa o nawierzchni utwardzonej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z obowiązującą Strategią Rozwoju Miasta Białystok, która jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do Studium, obecna formuła lotniska użytku publicznego o ograniczonej certyfikacji stwarza możliwość jego stopniowego rozwoju i dostosowania poziomu eksploatacji adekwatnie do realnego zapotrzebowania na usługi lotnicze.
	2) uwzględnienie założeń kolei miejskiej i aglomeracyjnej jako osi rozwoju miasta	cały obszar miasta		nieuwzględniona	Możliwość włączenia istniejącego systemu kolejowego do obsługi miejskich przewozów pasażerskich była przedmiotem analiz, z których wynika, że promienisto-obwodnicowa struktura miasta i zbadany rozkład przestrzenny komunikacyjnych potrzeb mieszkańców Białegostoku nie pokrywa się z głównymi kierunkami tras kolejowych. W związku z powyższym nie stwierdzono uzasadnionej funkcjonalnie i ekonomicznie możliwości włączenia istniejącego systemu kolejowego do obsługi miejskich przewozów pasażerskich. Przewozy pasażerskie koleją będą miały w przypadku miasta Białegostoku głównie znaczenie aglomeracyjne, nie miejskie.
	3) uwzględnienie dróg rowerowych przy budowie i modernizacji dróg, na których				nieuwzględniona

	samochody poruszają się z prędkością powyżej 30 km/h				ruchu gdzie natężenie ruchu kołowego jest duże i może zagrażać bezpieczeństwu rowerzystom. W ulicach niższych klas technicznych, służących do lokalnej obsługi terenu, gdzie przewiduje się niższe natężenie ruchu, przy zastosowaniu elementów spowolnienia ruchu, ruch rowerowy może odbywać się na jezdni na zasadach ogólnych.
	4) ochrona terenów zielonych przed zabudową i dewastacją			bezzprzedmiotowa	Ochrona terenów zieleni, warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska zostały określone w Studium na podstawie opracowania ekofizjograficznego. Wyznaczono obszary systemu przyrodniczego miasta (nienaruszalny zasób terenów biologicznie czynnych) oraz tereny wspomagające system przyrodniczy (wskazanie do ekstensywnego zagospodarowania terenów).
	5) utworzenie miejskiego użytku ekologicznego – „Rezerwatu Bażantarnia”			niewzględzona	W Studium obowiązującym znajduje się propozycja utworzenia użytku ekologicznego w rejonie ulicy Hetmańskiej, Lnianej, ks. J. Popiełuszki oraz na przedłużeniu ulicy Sitarskiej. Faktyczne ustanowienie użytków ekologicznych może nastąpić w drodze uchwały Rady Miasta, ponieważ w studium wyznacza się jedynie kierunki polityki ochronnej.
	6) wprowadzenie obowiązku podlegania procedurze oceny oddziaływania na środowisko lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych			bezzprzedmiotowa	W Studium wskazuje się potencjalne obszary, na których mogą powstać obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> . Wskazanie to nie skutkuje obowiązkiem ich powstania. Nie jest przedmiotem ustaleń Studium narzucanie obowiązku prowadzenia procedury oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji obiektów budowlanych, gdyż taki obowiązek, o ile wynika z przepisów odrębnych, może powstać na etapie realizacji konkretnych inwestycji.
36.	1) zmiana treści o niskiej estetyce i słabym stanie technicznym budynków	tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie miasta	Rozdział 2 Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu: - pkt 2.4.1. Jednostki kompozycji przestrzennej - pkt 2.4.2. Obszary zakłóceń kompozycji przestrzennej - pkt 2.5. Reklama i informacja wizualna Rozdział 4 Uwarunkowania	uwzględniona	
	2) zmiana treści o obszarach zakłóceń kompozycji przestrzennej wpływających na wizerunek miasta			uwzględniona	
	3) zmiana treści o szkodliwym wizualnie nagromadzeniu nośników reklamy			uwzględniona	
	4) zmiana treści o degradacji fragmentów dolin, ograniczenia			uwzględniona	

<p>ich drożności i zubożenia zbiorowisk roślinnych</p> <p>5) zmiana treści o braku stref ogólnodostępnej zieleni urządzonej służących mieszkańcom miasta</p>		<p>wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:</p> <p>- pkt 4.1.3.3. Tereny zieleni urządzonej</p> <p>- pkt 4.1.8. Ocena struktury przyrodniczej</p>	uwzględniona	
<p>6) oznaczenie odrębnej kategorii terenów – zieleni działkowa (ZD)</p>	<p>ROD im. 1 Maja, ROD „Ekologiczny”, ROD im. Kopernika, ROD im. Kościuszki – część położona przy ul. Marczukowskiej, ROD „Plażowy”, ROD „Relaks”, ROD im. Słowackiego, ROD im. Wysockiego, ROD Żwirki i Wigury, ROD im. Towarzystwa Przyjaciół Białegostoku w Wasilkowie – część położona na terenie Białegostoku</p>	<p>ZP – tereny zieleni urządzonej</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>Z uwagi na skalę dokumentu oraz przyjętą zasadę, w obowiązującym Studium, niewydziałania drobnoprzestrzennych obszarów w ramach większych kategorii terenów w skali całego miasta, kierunkiem przeznaczenia terenów rodzinnych ogrodów działkowych w Studium są tereny zieleni urządzonej (ZP), które zostały szczegółowo opisane w Rozdziale 2 Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy (części Kierunki). W ramach terenów zieleni urządzonej, które są podstawowymi składnikami systemu przyrodniczego miasta, funkcjami podstawowymi o tym samym znaczeniu są m.in.: ogólnodostępne publiczne tereny zieleni, rodzinne ogrody działkowe, wody powierzchniowe. Określenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i co do zasady tereny rodzinnych ogrodów działkowych są uwzględniane i przeznaczane pod ogrody działkowe.</p>

7) zmiana granic fragmentów terenów Rodzinnych Ogrodów Działkowych oznaczonych aktualnie jako tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności lub tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności	ROD im. Miczurina, ROD im. Piasta Kołodzieja ROD „Stadion Fasty” ROD im. Berlinga”	2ZP – tereny zieleni urządzonej 3ZP – tereny zieleni urządzonej 4ZP – tereny zieleni urządzonej	uwzględniona	
--	---	---	--------------	--

  
 wz. PREZYDENTA MIASTA  
 Rafał Rudnicki  
 ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Handwritten mark in blue ink*