

MIASTO BIAŁYSTOK  
ZDM-XIV.271.67.2023  
(znak sprawy)

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zapraszam do złożenia oferty na wykonanie ~~roboty budowlanej /dostawy /usługi \*~~, o wartości zamówienia powyżej 10 000 zł netto do kwoty mniejszej niż 130 000 zł netto, pn.:

**„Wykonanie dokumentacji geodezyjnych i kartograficznych.”**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) wykonanie 35 dokumentacji geodezyjnych (operatów geodezyjnych) niezbędnych do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku, polegających na ujawnieniu istniejącego stanu użytków gruntowych wskazanych nieruchomości, zlokalizowanych na terenie miasta Białegostoku;
- 2) wznowienie 15 punktów granicznych lub wyznaczenie nowopowstałych punktów granicznych na nieruchomościach wraz z ich stabilizacją w terenie. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm). Zamawiający z czynności wznowienia znaków granicznych lub wyznaczenia punktów granicznych nieruchomości wymaga złożenia kopii protokołu. Do kalkulacji oferty należy założyć, że dla 10 działek graniczących z pasem drogowym należy trwale wynieść w naturze po 2 punkty graniczne, w lokalizacjach wskazanych na terenie miasta Białegostoku;
- 3) opracowanie 10 dokumentacji geodezyjnych (map z projektem podziału nieruchomości na dwie części) stanowiących podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na dwie części, zlokalizowanych na terenie miasta Białegostoku. Zamawiający z opracowania dokumentacji każdej działki wymaga (3 egz. + tyle egzemplarzy, ile jest stron postępowania) uwierzytelnionych dokumentów oraz protokołu z przyjęcia granic nieruchomości (kopia materiału zasobu);
- 4) opracowanie 5 dokumentacji geodezyjnych (map z projektem podziału nieruchomości na trzy części) stanowiących podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na trzy części, zlokalizowanych na terenie miasta Białegostoku. Zamawiający z opracowania dokumentacji każdej działki wymaga (3 egz. + tyle egzemplarzy, ile jest stron postępowania) uwierzytelnionych dokumentów oraz protokołu z przyjęcia granic nieruchomości (kopia materiału zasobu).

#### **1.1. Warunki realizacji :**

- a) Zamawiający w miarę zapotrzebowania, będzie zlecał wykonanie dokumentacji na podstawie protokołów konieczności.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości prac w poszczególnych asortymentach (nie więcej niż 15% ilości określonych w ramach danego rodzaju), w ramach wynagrodzenia umownego.
- c) Dokumentację geodezyjną, tj. operaty geodezyjne, stabilizację punktów granicznych lub mapy z projektem podziału nieruchomości Wykonawca wykona w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i instrukcje techniczne, w formie zgodnej z wymogami MODGiK w Białymstoku.
- d) protokoły konieczności będą przekazywane faxem/e-mailem na numer/adres podany przez Wykonawcę.

**Kod CPV:**

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe,  
71354300-7 - Usługi badań katastralnych |

**2. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym termin realizacji poszczególnych usług/prac:**

- 1) wykonanie operatów geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku, polegających na ujawnieniu istniejącego stanu użytków gruntowych wskazanych nieruchomości, zleconych protokołem konieczności - **60 dni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę,**
- 2) wznowienie punktów granicznych lub wyznaczenie nowopowstałych punktów granicznych na nieruchomościach w wyniku podziału wraz z ich stabilizacją w terenie, zleconych protokołem konieczności - **90 dni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę,**
- 3) opracowanie dokumentacji geodezyjnej (map z projektem podziału nieruchomości na dwie lub trzy części), stanowiących podstawę do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości na dwie lub trzy części, zleconych protokołem konieczności - **70 dni od daty jego otrzymania przez Wykonawcę,**

**Za termin wykonania, o którym mowa w pkt 2 ppkt 1), 2) i 3) Zamawiający przyjmie odpowiednio dzień:**

- 1) wprowadzenia w ewidencji gruntów i budynków miasta Białegostoku zmiany polegającej na ujawnieniu istniejącego stanu użytku gruntowego wskazanych nieruchomości, zleconych jednym protokołem konieczności.
- 2) potwierdzenia przez MODGiK w Białymstoku przyjęcia poprawnie wykonanych dokumentacji geodezyjnych z wznowienia lub wyznaczenia punktów granicznych na nieruchomościach, zleconych jednym protokołem konieczności.
- 3) dostarczenia do siedziby Zamawiającego - Zarząd Dróg Miejskich, ul. Składowa 11, dokumentacji geodezyjnej (map z projektem podziału nieruchomości na dwie lub trzy części), zleconych jednym protokołem konieczności.

**3. Kryteria oceny ofert: cena ofertowa - 100 %**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną ofertową brutto. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że Wykonawcy złożą oferty o takiej samej cenie – Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia dodatkowych ofert cenowych.

**4. Warunki udziału: zdolność techniczna lub zawodowa: |**

**W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca winien wykazać: |**

**dysponowaniem min. 1 osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą uprawnienia geodezyjne z zakresu 1 i 2 w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) oraz doświadczenie w realizacji 6 dokumentacji geodezyjnych (operatów geodezyjnych lub map z projektem podziału działek).**

**UWAGA:** Doświadczenie osób będzie uznawane, gdy Wykonawca wykaże usługi zakończone.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497).

**5. Dokumenty wymagane w ofercie:**

- 1) formularz ofertowy - stanowiący **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego,
- 2) pełnomocnictwo - jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, a pełnomocnictwo nie wynika z dokumentów rejestrowych,
- 3) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału: