

**Wykaz Nr 62/2023**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 po. 344 ze zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2 Nieruchomość położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 2, oznaczona numerem 149/3 o pow. 0,0321 ha (użytek Bp) <b>KW</b> <b>B11B/00002710/2</b>	3 Nieruchomość niezbudowana posiada kształt czworoboku zbliżony do trapezu. Położona jest w strefie śródmiejskiej Miasta Białegostoku, w obrębie 11 – Śródmieście. Nieruchomość z uwagi na parametry techniczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna. Na nieruchomości znajdują się niewielki fragment szafy elektroenergetycznej oraz elementy infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomość przyległą stanowiącą własność Nabywcy.	4 Nieruchomość oznaczona nr 149/3 w obr. 11 znajduje się na terenie miasta Białegostoku, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Pilsudskiego i ul. Czyściej) zatwierdzony uchwałą Nr XII/II/643/17 Rady Miasta Białystok z dnia 30 października 2017 r., i przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną, oznaczonym symbolem 6.1MW,U. Na terenie 6.1MW,U partery budynków lokalizowanych bezpośrednio w pierzei 2KD-Z ul. Boh. Getta, 7KD-D ul. Czyściej przewidziano pod usługi. Projekt zagospodarowania terenów wymaga uzyskania opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.	5 <b>800 000,00 zł</b> 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntu: 2 492,21 zł/m <sup>2</sup>	6 <b>370,00 zł</b> koszt wykonania operatu szacunkowego <b>1 800,00 zł</b> koszt podziału geodezyjnego	7 Tryb bezprzetargowy – zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencyjnym i budynków obrębu 11- Śródmieście numerami 146/2, 147/1, 148/1 i 150/1/art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/.	8 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Do opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego oraz kosztu podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

**PREZYDENT MIASTA**

*Michał Tadeusz Truskolaski*