

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 3-14 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
<p>1.</p> <p>Nieruchomość oznaczona numerem 153 o pow. 0,0714 ha, (użytek R1Vb) KW B11B/00039101/8 położona w Białymstoku, obręb I – Bacieczki, arkusz 7</p>	<p>2.</p> <p>Nieruchomość nie jest zabudowana. Teren ze spadkiem, nieurtwardzony, porośnięty drzewami i głązami, krzewami ozdobnymi i trawa niską. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na powierzchnię oraz możliwość zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu stanowi samodzielnie działkę budowlaną.</p>	<p>3.</p> <p>Nieruchomość położona jest na obszarze na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ulicy Przedzalanianej) zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/542/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. (ogł. w Dz. Urz. Wój. Podlaskiego poz. 3091 z dnia 29 lipca 2013 r.) przeznaczonym pod usługi, w tym lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz produkcję wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (symbol 2U, UC, P). W ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu, dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej związanej z prowadzoną działalnością usługową (np. mieszkanie służbowe, mieszkanie właściciela) realizowanej w formie wbudowanej w obiekt usługowy, maksymalnie do 30 % powierzchni użytkowej budynku o funkcji podstawowej.</p>	<p>4.</p> <p>300 000,00 zł 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: ok. 420,17 zł</p>	<p>5.</p> <p>349,00 zł tytułem wykomania operatu szacunkowego</p>	<p>6.</p> <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>7.</p> <p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny osiągniętej w przetargu oraz opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykomania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczistej nr B11B/00039101/8 wpisane jest ograniczone prawa rzeczowe: ustanowiono na nieruchomości grunтовой, położonej w Białymstoku, składającej się między innymi z działki oznaczonej numerem geodezyjnym 153, na rzecz spółki pod firmą: PGE Dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa; za jednorazowym wynagrodzeniem na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na: a) prawie istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej jednego przyciąca kablowego nn o długości 1 m wraz z pasem technologicznym o szerokości 1 m i powierzchni służebności przesyłu wynoszącej 1 m2 i prowadzenia za pomocą tego urządzenia dystrybucji energii elektrycznej; b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy w istniejącym przebiegu urządzenia wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników PGE Dystrybucja S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi PGE Dystrybucja S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zarządzenia numer 424/22 z dnia 12 maja 2022 roku, na której linią ciągłą koloru czerwonego zaznaczono przebieg służebności przesyłu.</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.)</p>
<p>2.</p> <p>Przebudowa lub budowa zjazdu wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi. W przypadku konieczności dostosowania istniejącego układu drogowego dla potrzeb nowej inwestycji przebudowa i budowa drogi leżeć będzie po stronie nabywcy.</p> <p>Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy drogi określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem.</p> <p>Na terenie nieruchomości znajdują się elementy infrastruktury elektroenergetycznej, w tym stanowisko słupowe.</p> <p>W pobliżu przebiegają następujące przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacyjny.</p>						

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski