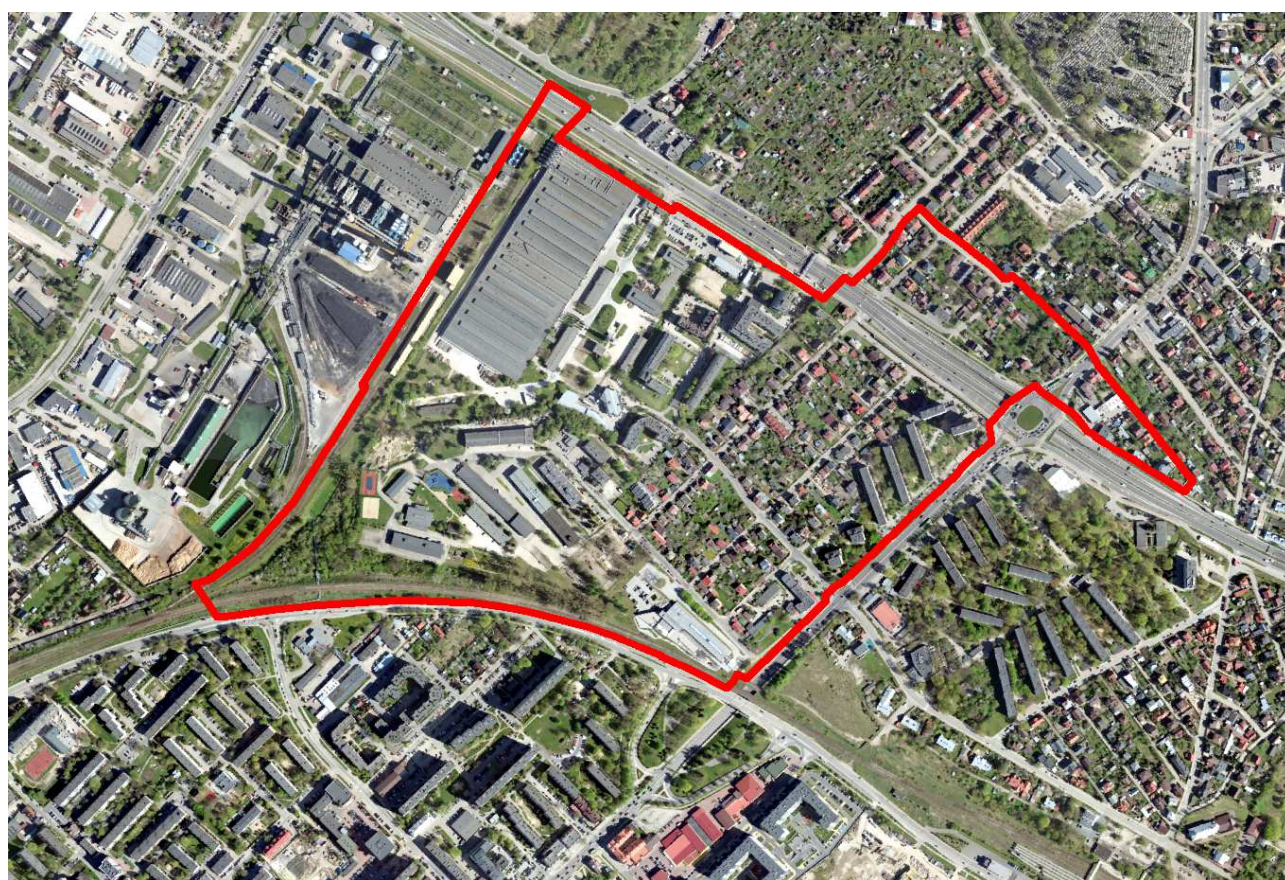


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI**  
**OSIEDLI WYGODA I JAROSZÓWKA W BIAŁYMSTOKU W**  
**REJONIE ULIC WASILKOWSKIEJ I TRAUGUTTA – ETAP I**



opracowanie:  
mgr inż. Kamila Misiewicz

mgr inż. Elżbieta Drożdzał

Białystok, 05 września 2023 r.

Urząd Miejski w Białymstoku  
Departament Urbanistyki i Architektury  
Referat Prac Studialnych

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....</b>	<b>4</b>
1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele.....	4
1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	6
1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku.....	7
1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku .....	9
1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....	13
1.2.4. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022. ....	14
1.2.5. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej.....	15
1.2.6. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028 .....	16
1.2.7. Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030.....	17
1.2.8. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego .....	18
1.2.9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły .....	19
1.2.10. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych .....	21
<b>2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....</b>	<b>21</b>
<b>3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>22</b>
<b>4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>22</b>
<b>5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>23</b>
5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu .....	23
5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu.....	32
<b>6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....</b>	<b>32</b>
<b>7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY .....</b>	<b>33</b>
<b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA .....</b>	<b>35</b>
<b>9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE</b>	

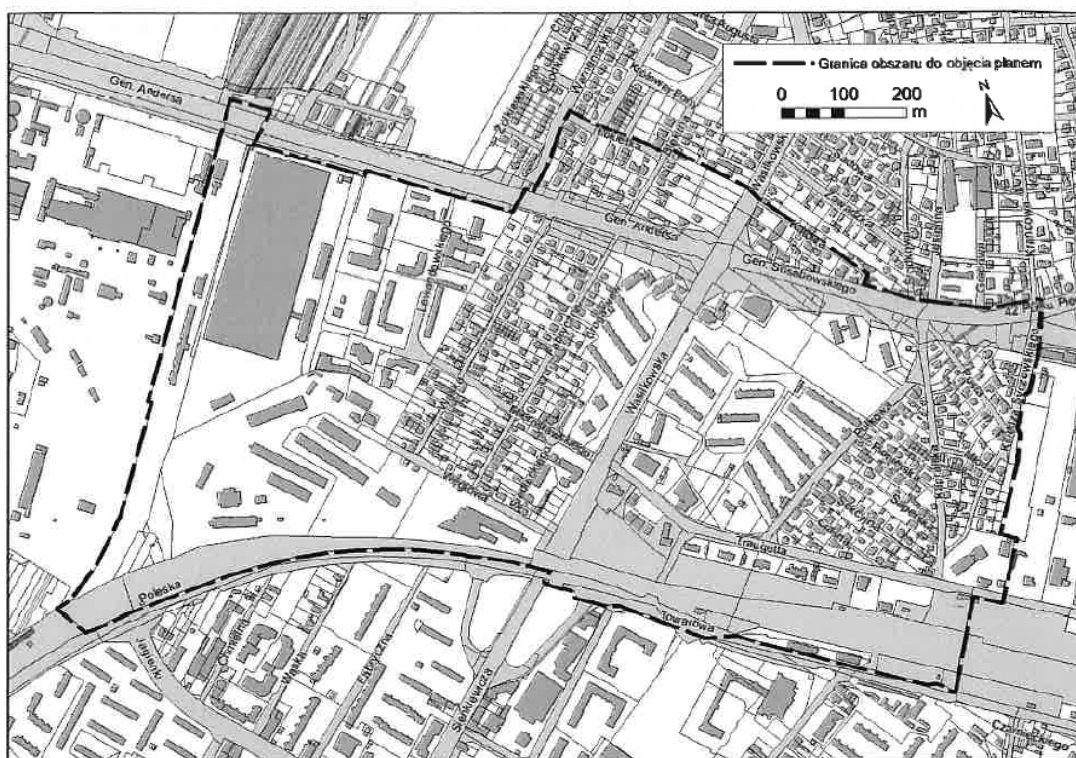
<b>I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>39</b>
<b>10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....</b>	<b>41</b>
10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi .....	42
10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi .....	46
<b>11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU) .....</b>	<b>49</b>
<b>12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM....</b>	<b>50</b>
WYKORZYSTANE MATERIAŁY .....	55
SPIS RYSUNKÓW.....	57
SPIS ZDJĘĆ.....	57
SPIS TABEL.....	57
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	58
<b>OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM WYKONAWCÓW PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ. U. Z 2023 R. POZ. 1094, Z PÓŹN. ZM.) .....</b>	<b>59</b>

# 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

## 1.1. Zawartość projektu planu i jego główne cele

Zawartość miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Teren przedmiotowego projektu planu (rys. 1) poddawanego strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko dotyczy obszaru objętego uchwałą Nr LXIX/941/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta.



**Rysunek 1** Załącznik do uchwały Nr LXIX/941/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 marca 2023 r.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane na podstawie art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.). Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na przedmiotowym obszarze obowiązywała uchwała Nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wasilkowskiej i Traugutta).

Potrzeba sporządzenia planu wynikała przede wszystkim z konieczności korekty linii rozgraniczającej skrzyżowania ulic Gen. Władysława Andersa oraz Gen. Stanisława Sosabowskiego wykonanego w innych parametrach. Przepisy dotyczące terenów kolejowych uległy zmianie i ustalenia planu musiały być w tym zakresie zmienione. Korekty wymagała również obsługa komunikacyjna terenu dawnej „Węglówki” w kontekście obecnego zagospodarowania, m.in. w związku z realizacją Muzeum Pamięci Sybiru i innych inwestycji miejskich.

Projekt planu z uwagi na duży zakres obszarowy został podzielony na etapy. Opracowywany Etap I projektu planu obejmuje obszar ok. 50,6 ha ograniczony ulicami Wasilkowską i Poleską, terenami kolejowymi, bocznicą kolejową oraz ulicami: Gen. Władysława Andersa, Władysława Warneńczyka, Władysława Łokietka, Kątową i Gen. Stanisława Sosabowskiego.

W kwartałach pomiędzy ulicami Waclawa Siedleckiego i Wąską a także Gen. Władysława Andersa i Władysława Łokietka oraz Gen. Stanisława Sosabowskiego i Kątową znajduje się ukształtowana tkanka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. pomiędzy ulicami Waclawa Siedleckiego i Wasilkowską a także wzdłuż ulicy Walentego Lewandowskiego zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz kwartał zabudowy usługowej. Natomiast pomiędzy ulicą Węglową a terenami kolejowymi zlokalizowany jest teren dawnej „Węglówki” wraz z nowo powstałym Muzeum Pamięci Sybiru. Zachodnią część obszaru stanowią tereny produkcyjne. Teren od południa sąsiaduje z terenami kolejowymi a od północy przylega do ul. Gen. Władysława Andersa, będącej ważnym elementem układu komunikacyjnego miasta.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się umożliwienie kontynuacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej w sposób spójny z istniejącym zagospodarowaniem osiedli i w nawiązaniu do parametrów istniejącej zabudowy oraz w kontynuacji do obowiązującego planu na tym obszarze od 2011 r.

Przewidziane funkcje terenów w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- na terenach o symbolach: **1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN i 1.6MN** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz uzupełniające – teren usług, infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej,
- na terenach o symbolach: **1.1MW, 1.2MW i 1.3MW** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz uzupełniające – teren usług, infrastruktury technicznej, garażu, parkingu, zieleni urządzonej i komunikacji drogowej wewnętrznej,
- na terenach o symbolach: **1.1MW-U, 1.2MW-U i 1.3MW-U** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz uzupełniające – teren infrastruktury technicznej, garażu, parkingu, zieleni urządzonej i komunikacji drogowej wewnętrznej,
- na terenach o symbolach **1.1U, 1.2U, 1.3U i 1.4U** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz uzupełniające – teren infrastruktury technicznej, garażu, parkingu i zieleni urządzonej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie 1.1U i zabudowy mieszkaniowej na części terenu 1.4U wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A”,
- na terenach o symbolach **2.1MN-U, 2.2MN-U, 2.3MN-U i 2.4MN-U** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz uzupełniające – teren infrastruktury technicznej, garażu, parkingu i zieleni urządzonej,

- na terenie o symbolu **1U-UW-P** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren usług, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz uzupełniające – teren komunikacji kolejowej i szynowej, komunikacji drogowej wewnętrznej, i infrastruktury technicznej,
- na terenie o symbolu **1U-UW-ZP** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren usług, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego lub zieleni urządzonej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz uzupełniające – teren komunikacji kolejowej, komunikacji drogowej wewnętrznej i infrastruktury technicznej,
- na terenie o symbolu **1KKK** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren komunikacji kolejowej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz uzupełniające – teren obsługi komunikacji, komunikacji drogowej, komunikacji pieszo-rowerowej, infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej,
- na terenie o symbolu **1KDR** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz uzupełniające – zieleń urządzonej i infrastruktura techniczna,
- na terenie o symbolu **2KDZ** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren drogi zbiorczej oraz uzupełniające – zieleń urządzonej i infrastruktura techniczna,
- na terenach o symbolach **3KDL**, **4KDL** i **5KDL** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren drogi lokalnej oraz uzupełniające – zieleń urządzonej i infrastruktura techniczna,
- na terenach o symbolach od **6KDD** do **18KDD** ustala się następujące przeznaczenie: podstawowe – teren drogi dojazdowej oraz uzupełniające – zieleń urządzonej i infrastruktura techniczna.

Na całym obszarze objętym projektem planu wyklucza się przeznaczenie pod:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego – nie dotyczy terenów, o których mowa w § 38 ust. 1 i § 39 ust. 1 (dot. ustaleń projektu planu)
- b) teren usług kultu religijnego takich jak:
  - domy pogrzebowe,
  - krematoria,
- c) teren obsługi produktów naftowych,
- d) teren gospodarowania odpadami,
- e) teren magazynu gazu.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji gminnych zawartych w omawianym projekcie planu miejscowego ze środków własnych Gminy Białystok z wykorzystaniem funduszy UE oraz środków zewnętrznych, jednak trudne jest to do dokładniejszego sprecyzowania na obecnym etapie procedury planistycznej.

## **1.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – etap I powiązany jest z następującymi dokumentami:

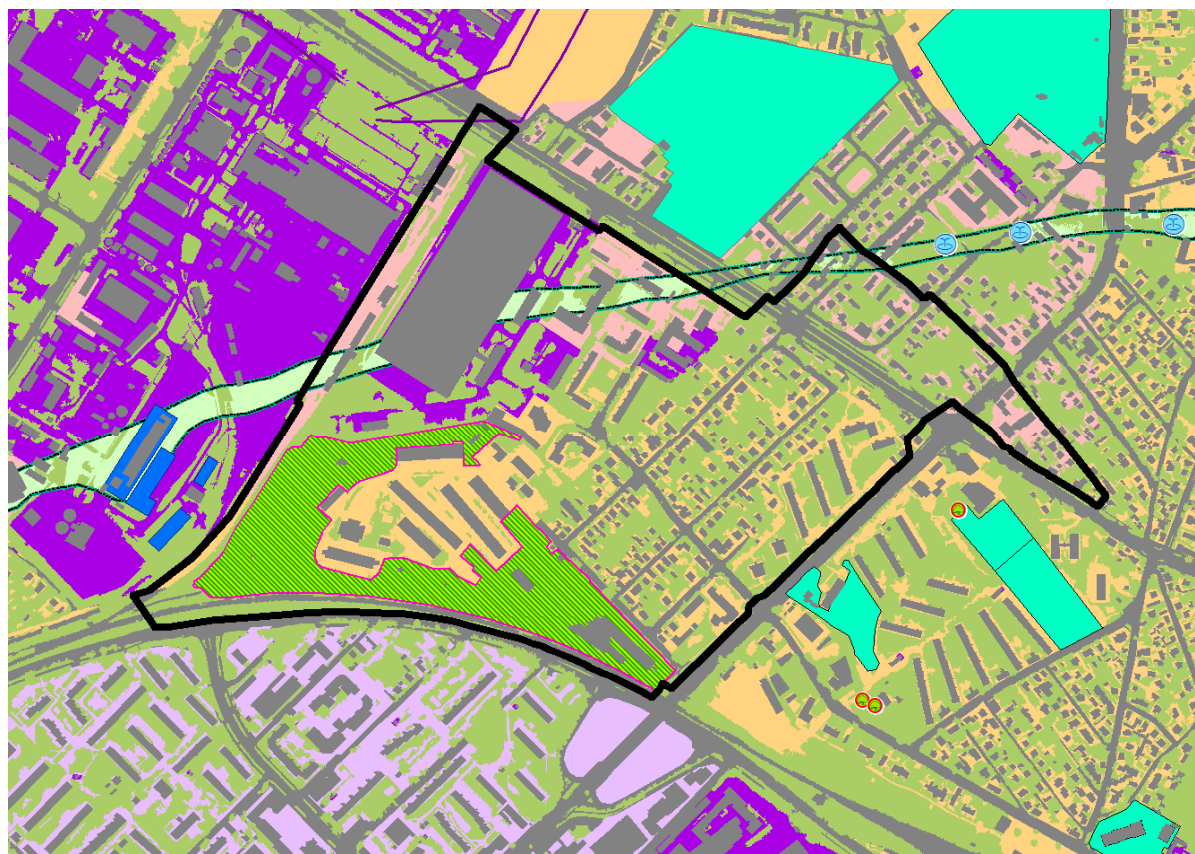
### 1.2.1. Ekofizjografia Białegostoku

Wnioski wynikające z uwarunkowań ekofizjograficznych dotyczące omawianego obszaru:

- Mapa przydatności terenu do funkcji użytkowych w *Ekofizjografii Białegostoku* (2012) przedstawia zagospodarowanie omawianego obszaru w większości jako tereny inwestycyjne o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy. Pozostała część ma średnio korzystne warunki fizjograficzne do zabudowy, zaś obszar doliny rzecznej to tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy (rys. 2). Głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu, od strony południowej kształtuje się na poziomie od 6 do 10 m p.p.t. Im bliżej na północ i zachód poziom wody jest coraz płytszy i stopniowo osiąga poziom od 1 do 2 m p.p.t. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.
- Przez północno-zachodnią część opracowania przebiega wąski odcinek morfologicznej doliny rzecznej, w którym to skupiska zabudowy i pojedyncze budynki zaburzają drożność tego korytarza ekologicznego.
- W południowej części został wskazany obszar z grupami drzew do ochrony.
- W przestrzeniach między budynkami występują fragmenty zieleni (powierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami). Zieleń ta pełni funkcję uzupełniającą system przyrodniczy.
- Ochrona terenów czynnych biologicznie jest równoznaczna z zachowaniem powierzchni o zdolnościach retencyjnych i opóźniających spływ wód opadowych oraz roztopowych. Utrzymanie i powiększanie takich terenów jest najprostszą metodą na poprawę/nie pogarszanie sytuacji związanej z niewydolnością systemu kanalizacji sanitarnej w trakcie opadów nawalnych.
- W porównaniu do innych miast wojewódzkich oraz do normatywów zawierających wytyczne co do ilości i jakości zieleni w mieście, można stwierdzić, że ilość białostockiej zieleni jest niewystarczająca, pomimo nieznacznego wzrostu powierzchni skwerów i zieleńców w ostatnich latach.
- Proces uszczuplania powierzchni dolin jest bardzo szybki i dobrze udokumentowany. Szczególnie niekorzystnym zjawiskiem jest lokalizowanie w bezpośrednim sąsiedztwie dolin lub w ich obrębie większości nowych stacji paliw, dzikich blaszanych garażowisk, drobnych zakładów produkcyjnych i przemysłowych, hipermarketów itp. Doliny rzeczne stanowią ostatnie refugia, mateczniki, gdzie przetrwały jeszcze fragmentarycznie siedliska z oryginalną roślinnością, rzadkimi gatunkami roślin, zwierząt i ptaków. Ubytek tych terenów z punktu widzenia mieszkańców stanowi poważne zagrożenie utraty potencjalnych obszarów zielonych: bulwarów, parków, terenów rekreacyjnych i edukacyjnych, ze względu na ich walory przyrodnicze.
- Chęć lokowania za wszelką cenę obiektów mieszkalnych i przemysłowych w centralnych dzielnicach Białegostoku doprowadziła do zajęcia i dewastacji terenów, które nie spełniały kryteriów przydatności do zabudowy. Dotyczy to przede wszystkim terenów dolinnych, w ten sposób zostały zasypane, czasami skanalizowane znaczne odcinki dawnych cieków.
- Przy odpowiednim zagospodarowaniu skupiska drzew, pasy drzew i pojedyncze drzewa spełniają następujące funkcje:
  - współdziałają w poprawianiu warunków mikroklimatycznych
  - przejmują funkcje czynników strukturotwórczych w „architekturze” krajobrazu terenów równinnych o małej lesistości,



- są bardzo ważnym elementem potencjału rekreacyjnego w mieście,
- są potencjalnymi ostojami gatunków roślin i zwierząt.
- Szczególne miejsce w krajobrazie miejskim mają pasma i skupiska zieleni drzewiastej i krzaczastej, które łączą tereny zabudowane z otaczającą przyrodą.
- W związku z konsekwentną zabudową wszystkich terenów włączanych do obszaru Białegostoku dramatycznie wzrosła w ostatnich latach powierzchnia nieprzepuszczalna dla opadów atmosferycznych. Na terenie miasta dominują dziś obszary, które charakteryzuje odpływ sztuczny, jest to proces przyczyniający się do przyspieszenia obiegu wody i pośrednio wpływający na zagrożenia występowania zalewów w dolinie Białej. Obszar z dominującym procesem odpływu sztucznego obejmuje w zasadzie wszystkie tereny ze zwarta zabudową, gdzie woda opadowa odbierana jest systemem kanalizacji deszczowej. Pozostałe obszary cechują się zróżnicowanymi właściwościami hydrologicznymi. W zależności od cech środowiska, w różnym stopniu przyczyniają się one do hamowania negatywnego procesu odpływu sztucznego wód opadowych. Kluczowe znaczenie dla funkcjonowania hydrologicznego w mieście mają te procesy, które przyczyniają się do zachowania zasobów wodnych (retencji), w tym zasilania wód podziemnych i odnowy tych zasobów, a także tereny sprzyjające spowolnieniu obiegu wody (ograniczenie odpływu sztucznego).



## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I

*Tereny całkowicie wyłączone z przeznaczenia pod zabudowę*

### Obszary z dominującą funkcją ochrony konserwatorskiej

Tereny objęte ochroną prawną lub do takiej ochrony wskazane, z przewagą funkcji naukowo - dydaktycznych



Pomniki przyrody

### Obszary kształtowania systemu przyrodniczego miasta na bazie naturalnych walorów przyrodniczych środowiska

Obszary z dominacją funkcji ochronnych i turystyczno - rekreacyjnych, o wysokich walorach ekologicznych z dominacją funkcji glebochronnej, wodochronnej i krajobrazowej.  
Obszary aktywnego kształtowania i renaturalizacji środowiska, dopuszczalne zainwestowanie rekreacyjne o charakterze drobnych, drewnianych form architektonicznych



Grupy drzew wskazane do ochrony



Granica systemu korytarzy ekologicznych - maksymalny zasięg terenów budowlanych

Obszary ograniczonego zainwestowania budowlanego (obiekty obsługujące tereny zielone, publiczne i specjalne)

### Tereny urządzonej zieleni miejskiej



Parki spacerowo-wypoczynkowe, skwery, ogrody działkowe, cmentarze

### Tereny kształtowania funkcji uzupełniających system przyrodniczy



Fragmenty dolin rzecznych - preferowane do urządzenia zieleni miejskiej i terenowych obiektów sportowo-rekreacyjnych



Zieleń osiedlowa, komunikacyjna i ochronna

### Potencjalne tereny inwestycyjne



Tereny o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy



Tereny o średnio korzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy



Tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy

### Obszary zabudowane



Zabudowa i ciągi komunikacyjne

### Obszary potencjalnych konfliktów i zagrożeń



Linia energetyczne o napięciu 110 i 220 kV



Tereny produkcyjne i przemysłowe



Wypływy wód podziemnych

## Rysunek 2 Przydatność terenu do funkcji użytkowych

źródło: *Ekofizjografia Białegostoku (Kwiatkowski i Gajko 2012)*

### 1.2.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku

Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*” (rys. 3) uchwalonym uchwałą Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.

Opracowywany projekt zmiany planu znajduje się w jednostce strukturalnej wschód. Obszary wskazane do objęcia projektem planu oznaczone zostały jako:

- **4AG – tereny aktywności gospodarczej.** Na tych terenach funkcje podstawowe to: zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowo - składowa, zabudowa parków technologicznych oraz centrów wystawienniczych, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe), tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4AG:

- kształtowanie zespołów zabudowy produkcyjnej i usługowej służących prowadzeniu działalności gospodarczej,
  - modernizacja lub wymiana zabudowy wymagającej przekształceń,
  - zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych, powiązań z terenami systemu przyrodniczego miasta.
- **4MS – tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności.** Na tych terenach funkcje podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojących budynków, z jedną klatką schodową, o liczbie mieszkań nie większej niż 6 (wille miejskie). Funkcje uzupełniające to:

zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym i ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych, służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, zabudowa usługowa z zakresu wytwórczości drobnej, tereny lokalnych przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4MS:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych o różnych formach i różnej intensywności (obiekty wolno stojące, bliźniacze, szeregowe, atrialne, wille miejskie) oraz niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej (m in. oświata, kultura, opieka społeczna i służba zdrowia),
  - intensyfikacja zainwestowania poprzez uzupełnienie i rozbudowę istniejących układów przestrzennych,
  - zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej,
  - dostosowanie form i charakteru zabudowy do warunków lokalnych, z uwzględnieniem istniejących układów przestrzennych dawnych wsi.
- **4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.** Na tych terenach funkcje podstawowe to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym i ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych, służąca zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, tereny lokalnych przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna.

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4MW:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej (m. in. oświata, kultura, opieka społeczna i służba zdrowia)
  - zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej,
  - kształtowanie powiązań z terenami tworzącymi system przyrodniczy miasta,
  - zachowanie osi kompozycyjnych i widokowych.
- **4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności.** Na terenach tych funkcje podstawowe to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym i ponadlokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych służąca zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności, tereny lokalnych przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.

Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4MN:

- kształtowanie zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej,
- kształtowanie form i charakteru zabudowy w dostosowaniu do warunków lokalnych, z uwzględnieniem istniejących historycznych układów przestrzennych, w tym dawnych wsi,

- zachowanie istniejących oraz tworzenie nowych przestrzeni publicznych w powiązaniu z obiektami i urządzeniami usług służących zaspokojeniu potrzeb mieszkańców oraz terenami zieleni publicznej.
- **4UP – tereny usług publicznych.** Na terenach tych funkcje podstawowe to zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych (usługi nierynkowe) o znaczeniu ponadlokalnym. Funkcje uzupełniające to: zabudowa usługowa służąca realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług rynkowych, w tym handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, turystyki i innych towarzyszących funkcji podstawowej, zabudowa z zakresu wytwórczości drobnej, tereny zieleni urządzonej, tereny przestrzeni publicznych, komunikacja, infrastruktura techniczna, istniejące enklawy zabudowy o innych funkcjach.
  - Kierunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania na obszarze 4UP:
    - kształtowanie zabudowy usługowej służącej realizacji celów publicznych,
    - zachowanie głównych przestrzeni publicznych, osi kompozycyjnych i widokowych,
    - kształtowanie powiązań z terenami otwartymi, tworzącymi system przyrodniczy miasta.

W zachodniej części opracowania został wyznaczony obszar rozmieszczenia **obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup>**.

Kwartał pomiędzy ulicami Wąską i Wacława Siedleckiego oraz Wasilkowską, Kątową i Gen. Stanisława Sosabowskiego został objęty **strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej B**, która obejmuje obszary, historyczne układy urbanistyczne i ruralistyczne osiedli mieszkaniowych, zespoły budowlane (w tym zabudowy produkcyjnej) i otoczenie zabytków, podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy. W strefie B należy dążyć do: utrzymania formy przestrzennej historycznych układów urbanistycznych, w tym m.in. przebiegu ulic i innych przestrzeni publicznych, charakteru zabudowy, linii zabudowy i gabarytów wysokościowych; zachowania obiektów o wartościach kulturowych, będących w dobrym stanie technicznym, bez naruszania ich wartości, z dopuszczeniem przywrócenia historycznych gabarytów wysokościowych, formy dachu, rodzaju pokrycia, kompozycji i wystroju elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej; zachowanie walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektów o wartościach kulturowych; dostosowywanie obiektów do nowych funkcji przy zachowaniu walorów kulturowych.

Cały teren przeznaczony pod usługi publiczne, w południowej części oraz fragment terenu za ul. Gen. Andersa położony jest w granicach **systemu przyrodniczego wspomagającego**, pełniącego funkcje uzupełniające i wspomagające obszary systemu przyrodniczego podstawowego. Wspomagający system przyrodniczy tworzą obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze, w tym mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej, są równoważne. Stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego, przenikające w obszary zurbanizowane.

Na obszarach wspomagających system przyrodniczy miasta należy dążyć do:

- 1) kształtowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej lokalnych skwerów, zieleni przydomowej, przyulicznej, osiedlowej z obszarami podstawowego systemu przyrodniczego (przebieg i zakres do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego);
- 2) zagospodarowania niewielkich powierzchniowo terenów leśnych i zadrzewień jako tereny zieleni urządzonej, z priorytetem zachowania istniejącego drzewostanu;
- 3) kształtowania zabudowy o charakterze ekstensywnym, z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej;

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I

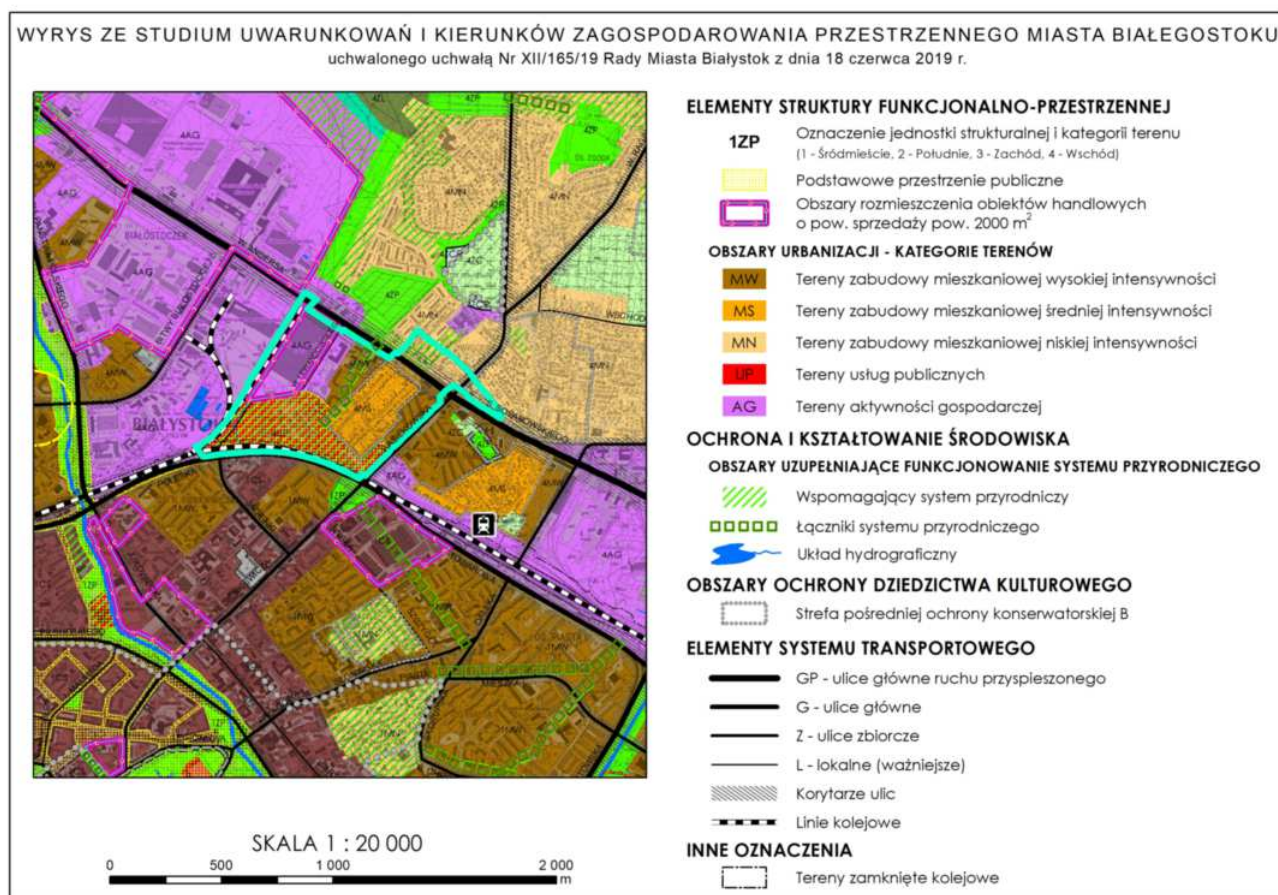
### 4) zachowania istniejących wartości krajobrazu kulturowego.

Wzdłuż ulicy Lewandowskiego i dalej, przez środkową część obszaru przebiega **łącznik systemu przyrodniczego**. Jest to element systemu przyrodniczego miasta. To teren umożliwiający zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami obszarowymi systemu podstawowego i wspomagającego, pełniący funkcje dróg zasilania, a także zwiększający oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane.

Na obszarach łączników systemu przyrodniczego należy dążyć do:

- kształtowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej lokalnych terenów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym z obszarami systemu przyrodniczego,
- kształtowania liniowych terenów zieleni (np. szerokie aleje z drzewami i krzewami, tworzącymi przestrzeń publiczną, ciągi spacerowe i rowerowe, elementy retencyjne) łączących tereny zieleni takie, jak: parki, skwery, lasy.

Przewidywane rozwiązania planistyczne nie będą naruszać ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*.



Rysunek 3 Wyrys ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*

### **1.2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Omawiany obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – etap I sąsiaduje z następującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

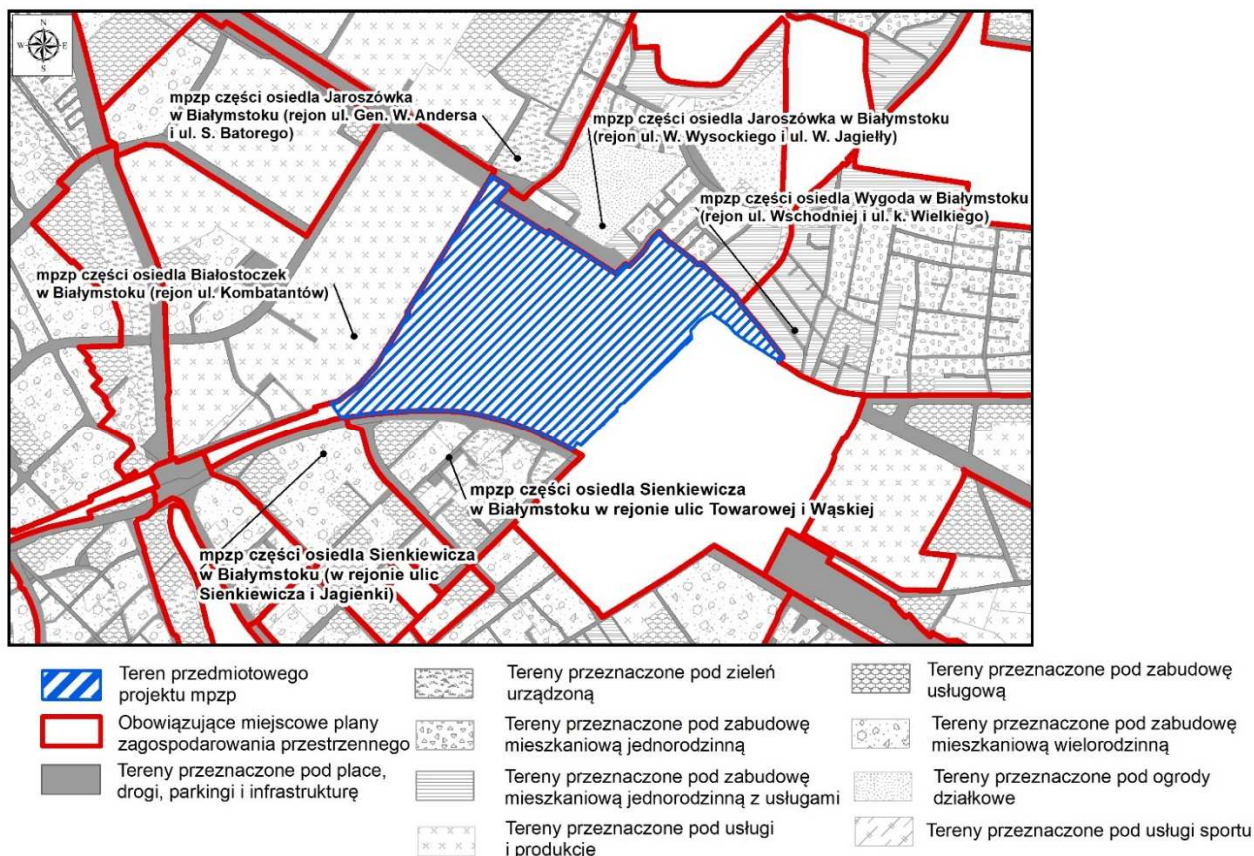
- Od strony północnej z:
  - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i ul. S. Batorego), uchwalonym uchwałą Nr II/10/18 Rady Miasta Białystok z dnia 29 listopada 2018 r. Sąsiaduje z fragmentem drogi 1KD-GP Gen. W. Andersa, za którą znajduje się teren przeznaczony pod zielenią urządzonej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
  - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W. Wysockiego i ul. W. Jagiełły), uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/538/17 Rady Miasta Białystok z dnia 27 marca 2017 r. Sąsiaduje z ulicą 1KD-GP Gen. W. Andersa, za którą znajdują usługi i produkcja, ogrody działkowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi. Sąsiaduje także bezpośrednio z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.
  - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. Kazimierza Wielkiego), uchwalonym uchwałą Nr XLI/623/17 Rady Miasta Białystok z dnia 25 września 2017 r. Graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.
- Od strony południowej z:
  - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku w rejonie ulic Towarowej i Wąskiej, uchwalonym uchwałą Nr LXI/854/22 Rady Miasta Białystok z dnia 24 października 2022 r. Sąsiaduje z ulicą Poleska 1KD-G, za którą rozciągają się tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, zabudowę usługową oraz mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową, zabudowę usługową i parkingi, oraz przeznaczone pod zielenią urządzonej.
  - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Sienkiewicza i Jagienki), uchwalonym uchwałą Nr LV/841/18 Rady Miasta Białystok z dnia 12 października 2018 r. Na niewielkim fragmencie przylega do ulicy Poleskiej 1KD-G z powyższej uchwały, za którą rozciąga się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
- Od strony zachodniej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów), uchwalonym uchwałą Nr XXIII/241/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 27 lutego 2012 r. Sąsiaduje z terenem przeznaczonym pod usługi i produkcję.

Ustalenia omawianego projektu planu miejscowego nie będą konfliktowe względem ww. planowanego oraz zrealizowanego sąsiedztwa w ww. obowiązujących planach miejscowych.

Założenia urbanistyczne zawarte w projekcie planu uwzględniają warunki wynikające z położenia oraz sąsiedztwa.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I



**Rysunek 4** Projekt planu miejscowego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku

### 1.2.4. Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022

W obowiązującym *Planie Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022* wskazano do osiągnięcia do 2028 r. m.in. następujące cele główne w stosunku do gospodarki odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji:

- 1) Zmniejszenie ilości powstających odpadów (ograniczenie marnotrawienia żywności, wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia).
- 2) Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
- 3) Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
- 4) Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
- 5) Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
- 6) Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
- 7) Zaprzestanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.

- 8) Zaprzestanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
- 9) Likwidacja miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

Jednym z celów szczegółowych jest objęcie wszystkich właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Zapisy projektu planu nie wpływają negatywnie na dążenie do osiągnięcia ww. celów *Planu Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022*.

### **1.2.5. Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej**

*Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej* opracowywany został dla strefy - aglomeracja białostocka (kod strefy PL2001) w związku z przekroczeniem poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w powietrzu w 2011 i 2012 r.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia *Programu ochrony powietrza* jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w aglomeracji.

Działania kierunkowe, czyli mające wpływ na obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w zakresie planowania przestrzennego poprzez uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustaleń umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, polegają na:

- zachowaniu ciągłości korytarzy ekologicznych,
- kształtowaniu zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza na terenach regeneracji i przewietrzania,
- stosowaniu odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- tworzeniu publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów,
- wprowadzaniu zieleni izolacyjnej do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu,
- dopuszczeniu stosowania paliw stałych na terenach, na których nie ma możliwości uzyskania warunków podłączenia do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub gazowej, lub na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w przypadku stosowania źródeł ciepła o mocy nie większej niż 30 kW,
- preferowaniu zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej (w obszarach, gdzie jest to technicznie możliwe),
- rozbudowie sieci ulic, która pozwoli ograniczyć wewnątrzmijski ruch tranzytowy przez obszar śródmieścia,
- tworzeniu stref ruchu pieszego i uspokojonego na obszarze śródmieścia,
- uwzględnieniu konieczności budowy ścieżek rowerowych lub ciągów pieszo-rowerowych wzdłuż nowo budowanych dróg.



### 1.2.6. Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021–2024 z perspektywą na lata 2025-2028

*Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028* jest dokumentem planowania strategicznego, zawierającym cele i kierunki polityki w zakresie ochrony środowiska, prowadzonej przez miasto Białystok i określającym wynikające z nich działania.

Nadrzędnym celem polityki ochrony środowiska na lata 2021 – 2024 jest dążenie do: „Zrównoważonego i trwałego rozwoju miasta Białystok, w którym środowisko przyrodnicze i jego ochrona mają znaczący wpływ na przyszły charakter tego obszaru i równocześnie wspierają jego rozwój gospodarczy i społeczny poprzez poprawę jego stanu, ładu przestrzennego i rozwój infrastruktury ochrony środowiska”. Cele i kierunki interwencji stanowią zestaw pożądaných (wskazywanych) kierunków do realizacji lub zaniechania, mających w efekcie poprawić stan jakości środowiska, zachować lub ochronić wartościowe komponenty środowiska i dać narzędzie do racjonalnego korzystania ze środowiska.

**Tabela 1** Cele Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok powiązane z projektem planu

Obszar interwencji	Cel strategiczny w latach 2021-2024 Kierunek interwencji
Ochrona klimatu i jakości powietrza	<b>Osiągnięcie dobrej jakości powietrza i jakości życia mieszkańców – dążenie do osiągnięcia dopuszczalnych i docelowych poziomów zanieczyszczeń powietrza</b> - Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym, w tym termomodernizacja i wymiana oświetlenia; - Rozbudowa systemu dróg dla rowerów i innej infrastruktury rowerowej, (...); - Planowanie przestrzenne służące poprawie jakości powietrza;
Zagrożenia hałasem	<b>Ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem hałasu</b> - Ograniczenie oddziaływania hałasu komunikacyjnego i kolejowego; - Ograniczenie uciążliwości zakładów przemysłowych <b>Osiągnięcie dobrego stanu klimatu akustycznego, bez przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu</b> - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia ochrony środowiska przed hałasem;
Pola elektromagnetyczne	<b>Ochrona mieszkańców przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych</b> - Uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego zagadnienia pól elektromagnetycznych;
Gospodarowanie wodami	<b>Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochrona jakości wód podziemnych i racjonalizacja ich wykorzystania, ochrona przed powodzią, suszą i deficytem wody</b> - Poprawa jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
Gospodarka wodno-ściekowa	<b>Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki wodno-ściekowej</b> - Zapewnienie odpowiedniej jakości wody pitnej poprzez modernizację zbiorowego systemu uzdatniania i dystrybucji wody; - Rozwój i modernizacja zbiorowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych; - Zwiększenie retencji wodnej i gruntowej w celu ochrony terenów zabudowanych przed podtopieniami;

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I

Gleby	<b>Ochrona i zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi</b> - Przeciwdziałanie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi; - Zapobieganie degradacji gleb;
Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów	<b>Zapewnienie zrównoważonego systemu gospodarki odpadami</b> - Doskonalenie systemu gospodarki odpadami zgodnego z hierarchią postępowania z odpadami w szczególności systemu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z obszaru miasta; - Poprawa jakości środowiska;
Zasoby przyrodnicze	<b>Zapewnienie właściwej struktury i jakości terenów zieleni</b> - Ochrona istniejących terenów zieleni wraz z utrzymaniem ich w należytym stanie;
Zagrożenia poważnymi awariami	<b>Doskonalenie systemu ochrony mieszkańców i środowiska przed skutkami poważnych awarii</b> - Zapewnienie warunków do skutecznego usuwania skutków zagrożeń środowiska; - Bezpieczny transport materiałów niebezpiecznych; - Informowanie społeczeństwa o sposobach postępowania w sytuacji wystąpienia zagrożeń środowiska i życia ludzi z tytułu wystąpienia awarii przemysłowych;
Edukacja ekologiczna	<b>Podniesienie stanu świadomości ekologicznej mieszkańców. Kształtowanie postaw proekologicznych</b> - Udostępnianie informacji o środowisku zgodnie z ustawą dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; - Zapewnienie aktywnego udziału społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska.

**1.2.7. Plan Adaptacji Miasta Białostok do zmian klimatu do roku 2030**

Celem nadrzędnym *Planu adaptacji miasta Białostok do zmian klimatu do roku 2030* (MPA) jest podniesienie potencjału adaptacyjnego miasta Białostok zapewniającego wdrażanie zrównoważonego rozwoju i osiągnięcie wysokiej jakości życia. Cele strategiczne *Planu adaptacji* powiązane z analizowanym projektem planu to:

- Adaptacja do zagrożeń termicznych
- Adaptacja do zagrożeń związanych z opadem i powodziami/podtopieniami
- Uwzględnienie zmian klimatu w planowaniu przestrzennym.

Największymi zagrożeniami klimatycznymi dla Białegostoku są wzrostowe trendy zarówno opadów (sumy i ich intensywności powodujące wezbrania i nagłe powodzie lokalne typu flash flood), upałów (w tym temperatur maksymalnych i liczby fal upałów) jak i susz (w szczególności długość okresów bezopadowych). Pomimo tendencji spadkowej nie należy również lekceważyć przymrozków, które mogą powodować istotne skutki wiosną w okresie kwitnienia roślin oraz oblodzenia groźne o każdej porze roku. Zjawiska te mogą stanowić poważne zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania miasta oraz zdrowia i życia jego mieszkańców.

Jednym ze sposobów przeciwdziałania skutkom zmian klimatu jest odpowiednie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, w tym terenów zieleni, które regulują klimat lokalny, retencjonują wodę łagodząc zarówno skutki suszy jak i powodzi. Odpowiednia, z punktu widzenia adaptacji do zmian klimatu, struktura przestrzenna to

wyższy komfort życia mieszkańców, wzrost poziomu bezpieczeństwa oraz mniejsze straty materialne związane z występowaniem ekstremalnych zjawisk klimatycznych.

Cel MPA jest zgodny z głównym celem *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)*, czyli zapewnieniem zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Wynikiem działań dotyczących polityki przestrzennej uwzględniającej konsekwencje zmian klimatycznych dla miast powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymiana szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

Przeprowadzona analiza w MPA ukazuje na opracowywanym obszarze różny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w poszczególnych sektorach (gospodarki przestrzennej, wodnej, transporcie, zdrowiu publicznym). W sektorze gospodarki przestrzennej, we wschodniej części obszaru nadano bardzo wysoki priorytet działań adaptacyjnych w stosunku przed zagrożeniem opadami i upałami, zaś w przypadku powodzi priorytet działań jest średni. Wszystkie one wymagają działań w krótkiej perspektywie. W gospodarce wodnej, we wschodniej części wskazano podjęcie działań w dłuższej perspektywie (2050) – przed opadami. Sektor transportu jest podatny na takie zjawiska klimatyczne jak: powódź i przymrozki, gdzie na wschodzie wymagane są działania w krótkiej perspektywie (2030), zaś w przypadku opadów i upałów w dłuższej perspektywie (2030). Na omawianym terenie nie stwierdzono konieczności wdrażania działań w sektorze zdrowia publicznego.



- 1 - działania niewymagane
- 2 - działania niewymagane, wskazane monitorowanie
- 3 - planowanie działań w dłuższej perspektywie (2050)
- 4 - wymagane działania w krótkiej perspektywie (2030)
- 5 - działania pilne

**Rysunek 5** Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze Gospodarka przestrzenna

Źródło: Opracowanie na podst. Planu adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do 2030 roku (2019 r.)

### 1.2.8. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Celem strategicznym polityki przestrzennej zagospodarowania województwa podlaskiego jest: „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego, sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej,

konkurencyjności oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego”.

Zapewnienie realizacji celu strategicznego wymaga skupienia działań podmiotów publicznych na wybranych elementach zagospodarowania i wyodrębnionych terytoriach poprzez cele cząstkowe, do których należą:

- Cel 1. Zwiększenie konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków – wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości: infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania,
- Cel 2. Wzmocnienie spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego,
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej, ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
- Cel 4. Osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej, walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów,
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz zdolności obronnych i ochronnych.

Zasady ogólne polityki przestrzennej województwa podlaskiego mają charakter stały i dotyczą wszelkich form działalności w przestrzeni:

- 1) Ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju, wynikają z niej następujące zasady planowania publicznego:
  - zasada racjonalności ekonomicznej,
  - zasada preferencji regeneracji,
  - zasada przezorności ekologicznej,
  - zasada kompensacji ekologicznej,
- 2) Funkcjonowanie zintegrowanego systemu rozwoju zapewniają:
  - zasada hierarchiczności celów,
  - zasada dynamicznego strefowania,
  - zasada partycypacji społecznej,
  - zasada harmonijnego wpisania dziedzictwa kulturowego w struktury przestrzenne,
  - zasada odchodzenia od monofunkcyjności przeznaczenia terenu,
  - zasada poprawy funkcjonowania struktur i układów przestrzennych,
  - zasada tworzenia rezerw terenowych.

### **1.2.9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły**

Najważniejszym przesłaniem Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW) jest ochrona zasobów wodnych dla przyszłych pokoleń. Wprowadza ona zintegrowaną politykę wodną mającą na celu zapewnienie ludziom dostępu do czystej wody pitnej po rozsądnej cenie, która umożliwi rozwój gospodarczy i społeczny przy równoczesnym poszanowaniu potrzeb środowiska. Głównym celem RDW jest osiągnięcie dobrego stanu wszystkich części wód.

Zgodnie z przepisami RDW planowanie gospodarowania wodami odbywa się w podziale na obszary dorzeczy. Plany gospodarowania wodami (PGW) są narzędziem

planistycznym, które ma usprawnić proces osiągania celów środowiskowych. Stanowią one będą fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. PGW będą miały wpływ nie tylko na kształtowanie gospodarki wodnej, ale także na inne sektory gospodarki, w tym: przemysł, rolnictwo, leśnictwo, gospodarkę komunalną, transport, rybołówstwo czy turystykę. To dokument który obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów RDW w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wód zależnych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Biorąc pod uwagę podział hydrograficzny zlewni topograficznych zauważa się, że omawiany obszar znajduje się w zlewni Białej, a dokładniej Cieku spod Fabryki Mebli, wchodzącej docelowo w skład zlewni Wisły. Spływ wód opadowych w przypowierzchniowych warstwach piaszczystych odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim.

Przepływającą poza granicami projektu planu rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód (SZCW); oznacza to, że charakter JCWP został znacznie zmieniony na skutek fizycznego oddziaływania człowieka. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobią go do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W *Planie* tym z 2011 r. zauważono, że jest zagrożone dla rzeki Białej osiągnięcie ww. celów środowiskowych dla JCWP, dlatego też w aktualizacji w 2016 r. ze względu na występującą presję komunalną i niską emisję w zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia jej dobrego stanu do 2027 r.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052, z monitoringu określono dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dalsze utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wg aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest niezagrażona.

### **1.2.10. Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych**

Celem *Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych* przez realizację ujętych w nim inwestycji, jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. AKPOŚK została opracowana zgodnie z art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG, który zobowiązuje do stosowania podwyższonego usuwania biogenów na wszystkich oczyszczalniach ścieków w aglomeracjach powyżej 10 000 RLM.

Białystok został uznany za aglomerację priorytetową dla wypełnienia wymogów Traktatu Akcesyjnego. Aglomeracja (wg Prawa wodnego) oznacza teren, na którym zaludnienie lub działalność gospodarcza są wystarczająco skoncentrowane, aby ścieki komunalne były zbierane i przekazywane do oczyszczalni ścieków komunalnych.

Część obszaru aglomeracji nie obsługiwana systemem kanalizacyjnym powinna mieć wg AKPOŚK zapewnione odprowadzenie i oczyszczanie ścieków przy wykorzystaniu systemów indywidualnych na odpowiednim poziomie ochrony środowiska.

Kolejne aktualizacje KPOŚK (w 2005 r., 2010 r., 2011 r., 2016 r., 2017 i 2022 r.) dotyczyły głównie weryfikacji wykazu aglomeracji oraz planowanych inwestycji w zakresie ich wyposażenia w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków.

Wnioski z *Prognozy oddziaływania na środowisko* wskazują, że realizacja celów AKPOŚK jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska, poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (m.in. rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności.

## **2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – etap I - wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie do projektu planu został uzgodniony na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (znak: WPN.411.1.36.2022.AR z dnia 19.07.2023 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Białymstoku (znak: NZ.0523.17.2023 z dnia 11.07.2023 r.).

Zakres terytorialny opracowania obejmuje obszar określony w uchwale Nr LXIX/941/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 marca 2023 r. i jego tereny sąsiednie, na którym mogłaby skutkować realizacja ustaleń analizowanego projektu planu.

Stan środowiska omawianego terenu i zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu planu przedstawiono w formie graficznej (załącznik 1 i załącznik 2) oraz opisowej, zawartej w niniejszym opracowaniu.

Celem opracowania „prognozy oddziaływania na środowisko” jest identyfikacja i przewidywanie oddziaływania zamierzeń o implikacjach środowiskowych na zdrowie ludzi oraz na środowisko biogeofizyczne, a co za tym idzie zinterpretowanie i skuteczne przekazanie informacji o tych oddziaływaniach. Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych doń nowych czynników. W trakcie prognozowania uwzględnia się wszystkie poziomy powiązań między przyczynami i skutkami. Oprócz zależności przyczynowo-skutkowych uwzględnia się powiązania łącznie z wtórnymi przyczynami i skutkami oraz proponuje działania zaradcze i korekcyjne. Zadaniem prognozy jest ocena całościowa i obiektywna przedmiotowego terenu.

Do oceny interakcji między człowiekiem a środowiskiem, w prognozie oddziaływania na środowisko zastosowano głównie metodę analityczno-porównawczą. Dla zbadania stanu środowiska wykorzystano materiały archiwalne uzupełnione i zaktualizowane na podstawie bezpośrednich badań terenowych.

### **3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście.

Monitoring skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – etap I prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg.

Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Prezydent Miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłużą do ww. analizy będzie ortofotomapa Białegostoku.

### **4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – etap I oraz mogące powstać zamierzenia

inwestycyjne z realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU**

### **5.1. Istniejący stan środowiska w obszarze objętym projektem planu**

#### **budowa geologiczna, geomorfologia oraz powierzchnia terenu**

W szerszym układzie przyrodniczym, teren objęty opracowaniem położony jest na Nizinie Północnopodlaskiej i w całości należy do zachodniej części mezoregionu Wysoczyzny Białostockiej. Budulcem pokrywy glebowej są utwory czwartorzędowe zlodowacenia środkowopolskiego.

Obszar projektu planu znajduje się w północno-wschodniej części Białegostoku. Najwyższy punkt znajduje się na wysokości ok. 150 m n.p.t w części wschodniej, zaś najniższy punkt znajduje się na południowym - zachodzie na wysokości ok. 133 m n.p.t.

Na podst. map opracowanych przez W. Kwiatkowskiego (Geomorfologia i Geologia) w 2004 r. większość obszaru to wysoczyzna moreny dennej zbudowana z gliny zwałowej. Zaś północno – zachodnia część to forma rzeczna – taras zalewowy, dno doliny, w której udział w budowie mają piaski humusowe i namuły dolin i zagłębień okresowo przepływowych.

Natomiast na mapie stanowiącej kompilację arkuszy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski 1 : 50 000, arkuszy Białystok (Kmieciak 2004) i Wasilków (Laskowski 2002), dominującą jednostką geomorfologiczną jest równina wodnolodowcowa złożona z piasków i żwirów wodnolodowcowych. Przez jej północno- zachodnią część przebiega dno doliny rzecznej, zbudowane z piasków humusowych i namułów den dolinnych oraz zagłębień okresowo przepływowych. Wschodnia część to wysoczyzna moreny dennej, zbudowana z gliny zwałowej.

Obszar opracowania charakteryzuje się przepuszczalnością słabą (piaski drobne i słabogliniaste oraz piaski pylaste) oraz bardzo słabą (piaski gliniaste, pyły, gliny i iły). Warunki gruntowo – wodne przydatności terenu do zabudowy są ściśle związane z budową geologiczną. Południowy oraz środkowy obszar to tereny inwestycyjne o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy. Pozostała część tereny ma średnio korzystne warunki fizjograficzne do zabudowy, zaś obszar doliny rzecznej to tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy.

#### **warunki hydrograficzne i hydrogeologiczne**

Biorąc pod uwagę podział hydrograficzny zlewni topograficznych zauważa się, że omawiany obszar znajduje się w zlewni Białej, a dokładniej Cieku spod Fabryki Mebli, wchodzącej docelowo w skład zlewni Wisły. Spływ wód opadowych w przypowierzchniowych warstwach piaszczystych odbywa się zgodnie ze spadkiem terenu w kierunku zachodnim.

Przeptywającą poza granicami projektu planu rzekę Białą należy postrzegać przez pryzmat Ramowej Dyrektywy Wodnej, która dla wszystkich wód na obszarze Unii Europejskiej wyznaczyła cele środowiskowe. Biała została zakwalifikowana jako silnie zmieniona część wód (SZCW); oznacza to, że charakter JCWP został znacznie zmieniony na



skutek fizycznego oddziaływania człowieka. W praktyce oznacza to konieczność dbania o dobre parametry fizyko-chemiczne wód rzeki Białej oraz poprawę jej warunków hydromorfologicznych, tj. kształt koryta lub drożność, które upodobniają go do rzeki naturalnej.

Według *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* rzeka Biała jest uważana za potok nizinny piaszczysty (wg typologii JCWP) o kodzie PLRW2000172616899. Celem środowiskowym dla niej jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W *Planie* tym z 2011 r. zauważono, że jest zagrożone dla rzeki Białej osiągnięcie ww. celów środowiskowych dla JCWP, dlatego też w aktualizacji w 2016 r. ze względu na występującą presję komunalną i niską emisję w zlewni JCWP przedłużono termin osiągnięcia jej dobrego stanu do 2027 r.

Analizowany teren znajduje się w obszarze JCWPd o kodzie PLGW200052, z monitoringu określono dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dalsze utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wg aktualizacji *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest niezagrażona.

Przez północno-zachodnią część opracowania przebiega wąski odcinek morfologicznej doliny rzecznej, w którym to skupiska zabudowy i pojedyncze budynki zaburzają drożność tego korytarza ekologicznego. Zaś w południowo – zachodniej części znajduje się niewielki fragment ciek, do którego to kierowane są wody opadowe, które są przechwytywane przez system kanalizacji deszczowej.

Powierzchnie dachów, ulic, chodników i wszystkie inne grunty pokryte sztuczną nawierzchnią cechują się całkowitym brakiem infiltracji, praktycznie cała woda opadowa i roztopowa jest szybko odprowadzana do kanalizacji deszczowej (obszar z dominacją odpływu powierzchniowego). Wśród zwartej zabudowy osiedlowej, udział drobnych powierzchni chłonnych w postaci trawników, zieleńców, grup i szpalerów drzew mają możliwość częściowego spowolnienia odpływu i zatrzymania wody w glebie (tereny z dominacją odpływu powierzchniowego i podziemnego). W otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, powierzchnie terenów pokrytych roślinnością ogrodową warzywnikami charakteryzuje zdolność do hamowania odpływu i infiltracji. Tereny z dominacją procesu intercepcji występują w obrębie terenów zurbanizowanych oraz na niezabudowanych obszarach w południowej części opracowania. Przechwytywana przez rośliny woda przyczynia się do spowolnienia obiegu wody.

Warunki gruntowo-wodne terenu są ściśle związane z budową geologiczną i hydrograficzną. W środkowej części opracowania głębokość występowania pierwszego poziomu wody od powierzchni terenu kształtuje się na poziomie od 6 do 10 m p.p.t. Im bliżej na północ poziom wody jest coraz płytszy i stopniowo osiąga poziom od 1 do 2 m p.p.t. Poziom wód gruntowych może ulegać okresowym wahaniom w zależności od pory roku oraz ilości opadów atmosferycznych.

Omawiany obszar znajduje się w znacznej odległości od Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina rzeki Supraśl.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarach zagrożonych powodzią od rzeki Supraśl wyznaczonych na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w 2015 r.

### **jakość powietrza**

Klasyfikacja strefy Aglomeracja Białystok (kod strefy PL2001), w której znajduje się miasto Białystok, uzyskana w ocenie jakości powietrza za 2021 rok (GIOŚ 2022)

w odniesieniu do substancji w powietrzu ze względu na ochronę zdrowia ludzi przedstawia się następująco:

- z uwzględnieniem poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, ołowiu (Pb) w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> - klasa wynikowa A; dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> – klasa wynikowa A1 (brak przekroczeń średniorocznego poziomu dopuszczalnego II fazy) oraz klasa A (brak przekroczeń poziomu dopuszczalnego I fazy),
- z uwzględnieniem poziomów docelowych określonych dla arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> - klasa wynikowa A,
- z uwzględnieniem poziomu docelowego i długoterminowego dla ozonu – odpowiednio klasa A i D1.

Ozon troposferyczny (przyziemny) jest zanieczyszczeniem wtórnym. Powstaje on w wyniku reakcji fotochemicznych tlenków azotu (spalanie paliw do celów komunikacyjnych i energetycznych) i lotnych związków organicznych (głównie nie spalone paliwo i rozpuszczalniki organiczne) i posiada zdolność przenoszenia się na duże odległości. Ozon jest silnym utleniaczem fotochemicznym, który powoduje poważne problemy zdrowotne, niszczy materiały i uprawy rolne. Narażenie człowieka na niewielkie podwyższone stężenia ozonu może prowadzić do reakcji zapalnych oczu, dróg oddechowych, a także zmniejszenia wydolności płuc. Jest powodem występowania objawów senności, bólu głowy i znużenia oraz powoduje spadek ciśnienia tętniczego krwi. Przy wyższych stężeniach występują objawy złego samopoczucia, nasilają się bóle głowy, rośnie pobudliwość, zmęczenie i wyczerpanie, objawy apatii.

W sezonie zimowym podwyższone stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz B(a)P można powiązać z emisją z systemów grzewczych, związaną z sektorem komunalno-bytowym. W okresie letnim wysokie stężenia pyłu zawieszonego, bliskie poziomowi dopuszczalnego lub powyżej, wskazują na udział komunikacji.

Nadmierne zapylenie jest szkodliwe dla zdrowia. Pyły stanowią poważny czynnik chorobotwórczy ponieważ mogą powodować, np. podrażnienie naskórka i śluzówki, zapalenie górnych dróg oddechowych oraz wywoływać choroby alergiczne. Nie istnieje próg stężenia, poniżej którego negatywne skutki zdrowotne wynikające z oddziaływania pyłów na zdrowie ludzi nie występują.

Porównanie wyników pomiarów benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> z wielolecia 2012 - 2021 wskazuje na występowanie problemów z dotrzymanywaniem obowiązujących standardów dla tego zanieczyszczenia w województwie podlaskim. Poziom docelowy dla benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> został dotrzymany w strefie Aglomeracja Białostocka w 2016, 2018, 2019 i 2021 roku. W pozostałych latach odnotowano przekroczenia normowanych standardów. Benzo(a)piren pochodzi głównie ze spalania paliw stałych do celów grzewczych, ze źródeł bytowo-komunalnych („niska” emisja). Charakteryzuje się on sezonowym rozkładem stężeń, które wyraźnie wzrastają w sezonie grzewczym. Nośnikiem benzo(a)pirenu w powietrzu jest pył, dlatego jego szkodliwe oddziaływanie jest ściśle związane z oddziaływaniem pyłu oraz jego specyficznymi właściwościami fizycznymi i chemicznymi. Benzo(a)piren oddziałuje szkodliwie nie tylko na zdrowie ludzkie, ale także na roślinność, glebę i wodę. Wykazuje on małą toksyczność ostrą, zaś dużą toksyczność przewlekłą, co związane jest z jego zdolnością kumulacji w organizmie.

Sąsiadująca bezpośrednio za zachodnią granicą planu Elektrociepłownia Białystok oraz nieco dalej za wschodnią granicą projektu planu Bioglass Huta Szkła w „Programie ochrony powietrza dla strefy aglomeracja białostocka” z 2013 r. należą do największych emitentów pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu w strefie aglomeracji białostockiej. Obecnie wszystkie instalacje posiadające pozwolenia zintegrowane lub pozwolenia na emisję

gazów i pyłów podlegają rygorystycznym, prawnym ograniczeniom ilości emitowanego pyłu całkowitego, co również w znacznej mierze redukuje emisję pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub> oraz emisję benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM<sub>10</sub>.

### **fauna**

Inwentaryzacja dokonana przez W. Chętnickiego i współautorów (2011 r.) dotycząca płazów, gadów oraz motyli dziennych, jak i prowadzona przez Mirskiego i współautorów (2011 r.) odnośnie awifauny nie dostarczyły informacji na temat występowania gatunków rzadkich lub chronionych oraz lokalizacji ich siedlisk na omawianym terenie.

Nie można wykluczyć, na analizowanym obszarze, występowania gatunków ptaków synantropijnych. Najbardziej znane i najczęściej występujące spośród ptaków to: jerzyk, wróbel, kawka, a także gołąb miejski i jaskółka oknówka.

### **szata roślinna**

Analizowany obszar jest w zdecydowanej większości zabudowany, a tylko niewielkie powierzchnie zajmują tereny zielone, urządzone sztucznie i niestanowiące naturalnej roślinności. Szatę roślinną tworzą tereny zieleni z dojrzałym drzewostanem pomiędzy zabudowaniami oraz na terenie rekreacyjno-sportowym przy ul. Węglowej. Poza tym występuje roślinność przydomowych ogródków, którą tworzą kompozycje drzew i krzewów ozdobnych, trawniki oraz występują pojedyncze drzewa wzdłuż dróg. Zieleń ma kluczowe znaczenie zarówno dla poprawy klimatu miasta, gospodarki wodnej i jakości powietrza, ale również dla jakości życia i zdrowia mieszkańców oraz różnorodności biologicznej.

Najniższy stopień aktywności biologicznej obejmuje tereny zabudowy ze znikomym udziałem roślinności. Jest to znajdująca się w obszarze opracowania zabudowa przemysłowa, usługowa, tereny komunikacji. Niski udział terenów czynnych biologicznie powoduje, że tereny te stanowią swoiste bariery w łączności przyrodniczej. Tereny zabudowy wielorodzinnej, jak i jednorodzinnej z towarzyszącym udziałem roślinności cechują się niskim stopniem aktywności biologicznej. Proporcja terenów otwartych względem zabudowanych jest tu korzystniejsza dla warunków środowiska życia. Obszar w południowej części to tereny pokryte roślinnością wysoką intensywnie użytkowane.

Porosty, głównie porosty nadrzewne są istotnym wskaźnikiem czystości powietrza stosowanym przy analizie zanieczyszczenia powietrza w miastach. Obszar objęty projektem planu znajduje się w III strefie wegetacji porostów (na korze drzew dominują gatunki porostów strefy drugiej, o plechach skorupiastych i proskowatych).

---

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I

---



**Zdjęcie 1a i 1b** Zadrzewienia przy ul. Węglowej

*Fot. Kamila Misiewicz, lipiec 2023 r.*



**Zdjęcie 2a i 2b** Istniejąca zieleń osiedlowa

*Fot. Kamila Misiewicz, lipiec 2023 r.*

### **ochrona przyrody i powiązania przyrodnicze**

Omawiany obszar znajduje się poza obszarem podstawowego systemu przyrodniczego wyznaczonym w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*. Przez północno-zachodnią część opracowania przebiega wąski odcinek morfologicznej doliny rzecznej, w którym to skupiska zabudowy i pojedyncze budynki, w tym m.in. „Fabryka Mebli Forte” zaburzyły drożność tego korytarza ekologicznego. Wzdłuż ulicy Lewandowskiego i dalej, przez środkową część obszaru przebiega łącznik systemu przyrodniczego. To teren umożliwiający zachowanie ciągłości funkcjonalno-przestrzennej pomiędzy elementami obszarowymi systemu podstawowego i wspomagającego, pełniący funkcje dróg zasilania, a także zwiększający oddziaływanie systemu przyrodniczego na tereny zurbanizowane. Łącznik ten to powiązanie lokalne z ogródkami działkowymi

znajdującymi się za północną granicą opracowania, będącymi w podstawowym systemie przyrodniczym miasta, a terenami rekreacyjno-sportowymi przy ul. Węglowej, znajdującymi się w południowej części opracowania, będącymi we wspomagającym systemie przyrodniczym miasta. Fragment terenu za ul. Gen. Andersa położony jest w granicach systemu przyrodniczego wspomagającego, pełniące funkcje uzupełniające i wspomagające obszary systemu przyrodniczego podstawowego. Wspomagający system przyrodniczy tworzą obszary, na których funkcje przyrodnicze oraz pozaprzyrodnicze, w tym mieszkaniowa, usługowa i aktywności gospodarczej, są równoważne. Stanowią uzupełnienie podstawowego systemu przyrodniczego, przenikające w obszary zurbanizowane.

### **klimat**

Klimat Białegostoku jest dość surowy z wyraźnym wpływem kontynentalizmu, co przejawia się ostrymi zimami oraz gorętszymi i bardziej suchymi latami. Białystok charakteryzuje się klimatem wyraźnie chłodniejszym od innych dzielnic nizinnych. Średnia temperatura w 2021 r. wyniosła 7,5 °C (GUS 2022). Okres wegetacyjny trwa 200 - 210 dni. Średnie roczne prędkości wiatru wynoszą około 2,3 m/s. Średnia suma rocznych opadów atmosferycznych na terenie Białegostoku w pięcioleciu 2017 - 2021 wyniosła 683 mm (GUS 2018 – 2022). W przebiegu rocznym opady letnie przeważają nad zimowymi.

Większość obszaru opracowania jest terenem utrudniającym przewietrzanie wg funkcji klimatycznych (system wymiany powietrza) określonych w *Ekofizjografii Białegostoku*. Główną przeszkodą dla przepływu powietrza są budynki oraz zgrupowania roślinności wypełniające przestrzeń pomiędzy nimi. Im zabudowa jest bardziej zwarta, tym kluczowy proces klimatyczny w mieście – przewietrzanie – będzie bardziej utrudniony. Przebiegający przez teren opracowania szeroki fragment ulicy Gen. Andersa oraz fragment linii kolejowej pełnią rolę korytarza usprawniającego wymianę powietrza. Również niezabudowane niewielkie fragmenty morfologicznej doliny charakteryzują się dominującym procesem przewietrzania.

### **dziedzictwo kulturowe oraz zabytki**

Obejmuje się ochroną magazyny wojskowe Nr 5, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12 przy ul. Węglowej 5 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, poszczególne budynki zostały oznaczone na rysunku planu.

Obejmuje się ochroną niezabytkowe obiekty budowlane, oznaczone na rysunku planu:

- 1) budynek położony przy ul. Wasilkowskiej 32,
- 2) krzyż usytuowany przy skrzyżowaniu ul. Gen. Władysława Andersa i Wasilkowskiej,
- 3) pomnik- Krzyż usytuowany przy ul. Poleskiej, okolice ul. Wąskiej i Chmielnej,
- 3) pomnik Bohaterskiej Matki Sybiraczki przy ul. Węglowej.

### **klimat akustyczny**

Głównym źródłem hałasu komunikacyjnego na omawianym terenie, wg Strategicznej mapy hałasu *miasta Białystok* (2022 r.), są ulice: Gen. W. Andersa, Poleska oraz ul. Wasilkowska (rys. 6). W przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej od ul. Gen. W. Andersa występują przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, wynoszące do 2 dB. Hałas z tej ulicy na wysokości ul. Lewandowskiego na poziomie do 70 dB sięga na odległość ok. 45 m. Na dalszym odcinku ul. Gen. W. Andersa przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej postawione zostały ekrany akustyczne co ogranicza imisję hałasu komunikacyjnego. Od pozostałych ulic nie stwierdzono przekroczeń

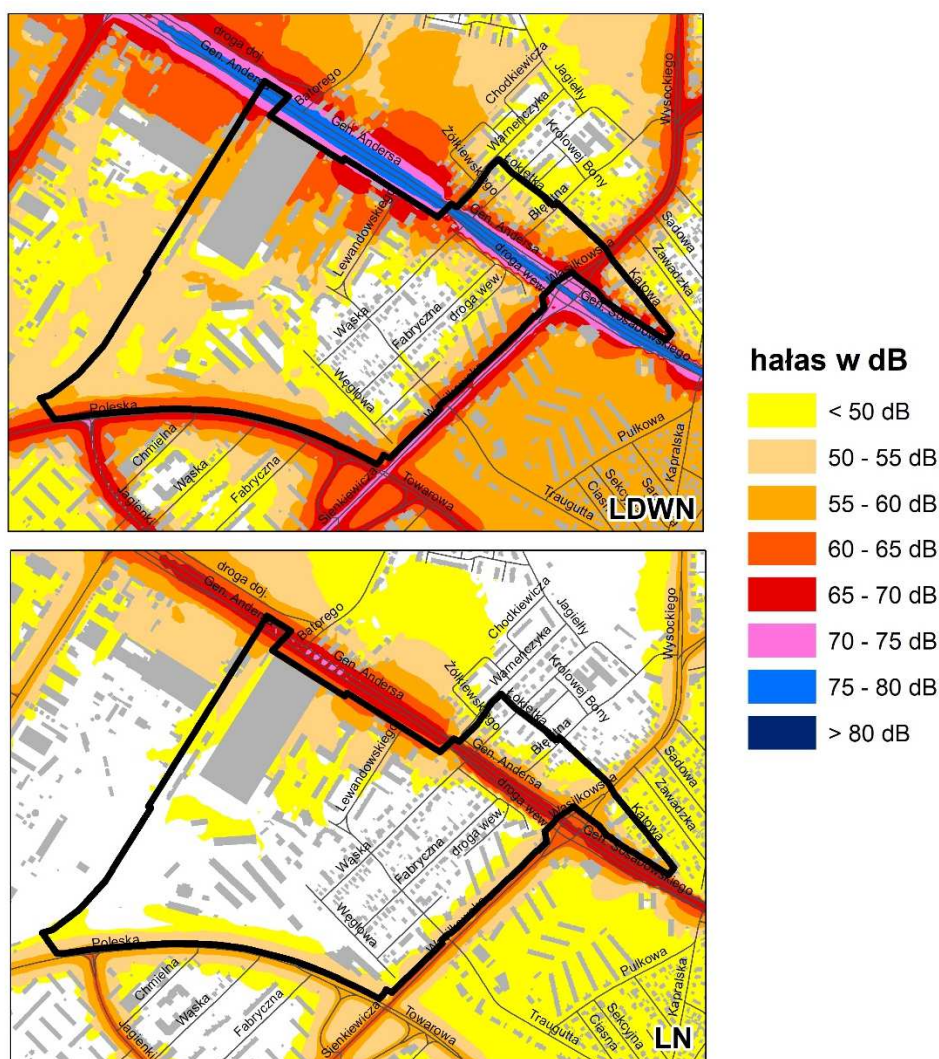
## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I

dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. Hałas na poziomie do 65 dB od ul. Wasilkowskiej sięga do najbliższych zlokalizowanych budynków, zaś od ul. Poleskiej na odległość ok. 20 m.

Występująca za zachodnią granicą opracowania „Elektrociepłownia Białystok” jest źródłem hałasu przemysłowego. Emitowany od niej hałas na poziomie do 65 dB sięga do najbliższych zlokalizowanych budynków, które to nie są uznawane za wrażliwe na hałas. Hałas przemysłowy nie powoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na tym obszarze.

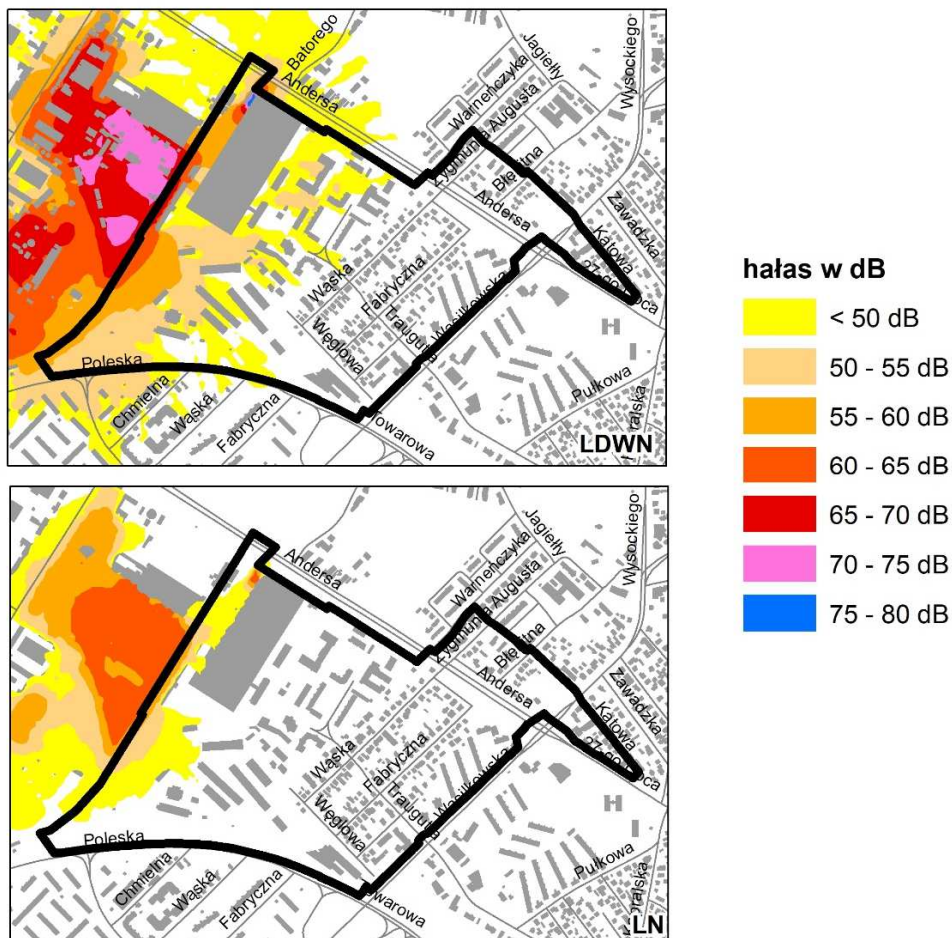
Przebiegająca w południowej części opracowania linia kolejowa nr 37 Białystok – Zubki Białostockie jest źródłem hałasu kolejowego. Hałas kolejowy na poziomie do 65 dB w porze dnia rozchodzi się na odległość ok. 30 m, w nocy zaś ulega zmniejszeniu. Hałas kolejowy nie powoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na tym obszarze. W jego sąsiedztwie nie znajdują się obszary wrażliwe na hałas.



Rysunek 6 Imisja hałasu komunikacyjnego  $L_{dwn}$  i  $L_n$  w obszarze objętym projektem planu  
źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

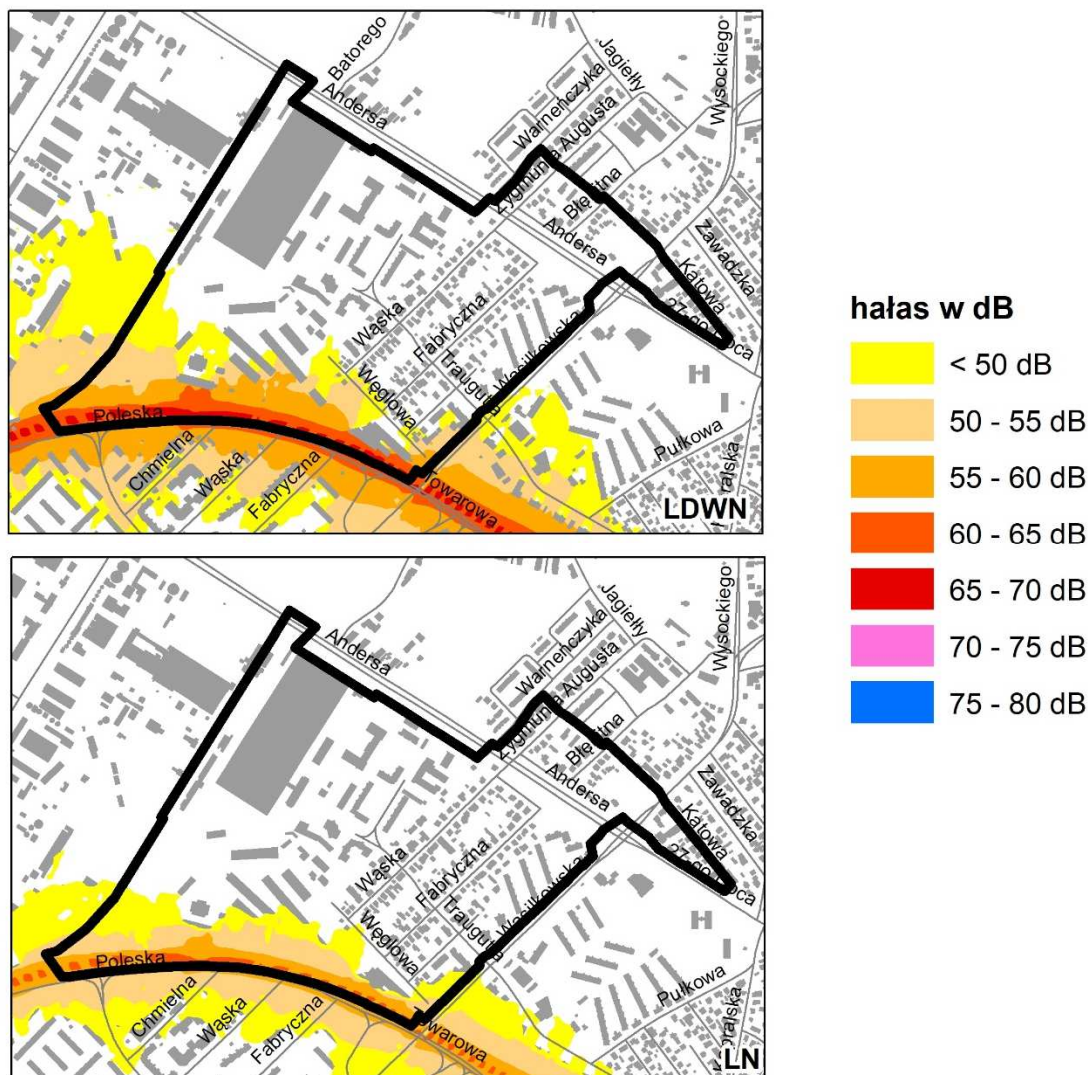
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I



**Rysunek 7** Imisja hałasu przemysłowego  $L_{DWN}$  i  $L_N$  w obszarze objętym projektem planu  
źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I



**Rysunek 8** Imisja hałasu kolejowego  $L_{DWN}$  i  $L_N$  w obszarze objętym projektem planu

źródło: Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.

### promieniowanie elektromagnetyczne

Teren opracowania nie znajduje się w zasięgu znaczącego oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

W obecnym stanie zagospodarowania obszaru przy ul. Gen. W. Andersa występuje jedna stacja bazowa telefonii komórkowej.

Z przeprowadzonych badań w 2021 roku wynika, że pomiary wykonane w ramach stałej sieci monitoringowej na terenie Białegostoku nie wykazały przekroczeń norm dopuszczalnych. W żadnym punkcie pomiarowym wskaźnik  $WME$  nie przekroczył wartości 1. Średnia arytmetyczna wartość pola elektromagnetycznego na obszarze woj. podlaskiego w 2021 roku wynosi 0,47 V/m i wzrasta na przestrzeni lat. Pomimo tendencji wzrostowej, w dalszym ciągu poziom zagrożenia PEM w województwie podlaskim jest znikomy. Średnia natężenia pola elektromagnetycznego w województwie w stałej sieci monitoringu wyniosła 0,53 V/m. W żadnym z badanych punktów w obszarze miasta nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, najwyższą wartością uzyskaną w punkcie pomiarowym było 1,4 V/m (wartość dopuszczalna to 7 V/m) (GIOŚ 2022).



### **Zakłady magazynujące znaczne ilości substancji niebezpiecznych**

Za zachodnią granicą opracowania znajduje się Elektrociepłownia Białystok, która to jest zakładem należącym do potencjalnych sprawców awarii na terenie Białegostoku. Zakład ten stosuje i magazynuje znaczne ilości substancji niebezpiecznych, stanowiących w wyniku awarii zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska. Zakład ten zajmuje się produkcją energii cieplnej i elektrycznej. Magazynuje i zużywa takie substancje niebezpieczne jak: chlorek sodu – 100 Mg (maksymalne pojemności magazynowe), wodorotlenek sodowy – 100 Mg, olej (opałowy, napędowy, turbinowy) – 400 Mg, wodór – 3,5 m<sup>3</sup> (butle po 70 l). W trakcie kontroli przeprowadzonych przez WIOŚ, w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom, nie stwierdzono uchybień mających wpływ na bezpieczeństwo jak i zagrożenie skażeniem środowiska. Instalacje wyposażone są w systemy alarmowe, zawory bezpieczeństwa i innego rodzaju zabezpieczenia reagujące na zaistniałe sytuacje awaryjne w trakcie ich eksploatacji, zabezpieczające przed wystąpieniem poważnej awarii (WIOŚ, marzec 2018 r.).

### **5.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji projektu planu**

Pozostawienie przedmiotowego terenu bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z Art. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z zapisami ustawowymi brak planu zagospodarowania przestrzennego może skutkować dla terenów nie posiadających mpzp, koniecznością zastosowania innych procedur – decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzje o warunkach zabudowy w celu prowadzenia polityki przestrzennej. Procedury te w bardzo ograniczonym zakresie uwzględniają problemy związane z kształtowaniem i ochroną środowiska przyrodniczego.

Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska.

## **6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Realizacja postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie miała oddziaływanie lokalne, ograniczające się do granic jego terenu, nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000 (znajdujące się poza granicami miasta) oraz inne powierzchniowe formy ochrony przyrody położone najbliżej granic projektu planu, tj. na północ od granicy opracowania, Rezerwat Antoniuk oraz na południe Rezerwat Las Zwierzyniecki (oba w odległości ok. 3 km od granic projektu planu) oraz drzewa będące pomnikami przyrody.

Stan środowiska na obszarze objętym projektem planu został opisany we wcześniejszym rozdziale. Sąsiedztwo omawianego terenu stanowią głównie tereny zurbanizowane. Za zachodnią granicą, za terenem produkcyjnym „Fabryka Mebli Forte” znajduje się Elektrociepłownia Białystok, która to jest zakładem należącym do potencjalnych sprawców awarii na terenie Białegostoku. Za północną i wschodnią granicą znajduje się zabudowa mieszkaniowa. Sąsiedztwo za północną granicą stanowią także ogródki działkowe.

Za południową granicą, przy ul. Węglowej znajdują się tereny rekreacyjno- sportowe.

Ustalenia zawarte w projekcie planu nie będą miały wpływu na tereny sąsiednie. Przebiegający przez północno-zachodnią część opracowania, oraz ciągnący się poza granicami wąski odcinek morfologicznej doliny rzecznej został w większości zaburzony w wyniku istniejących tu skupisk zabudowy i pojedynczych budynków.

## **7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Omawiany obszar planu nie jest objęty ochroną. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na obszary Natura 2000, najbliższe z nich są oddalone ok. 6 km od projektu planu w kierunku północnym i wschodnim: Puszcza Knyszyńska i Ostoja Knyszyńska (rys. 9). Należy nadmienić, że nie będą pod wpływem negatywnego oddziaływania zrealizowanych inwestycji w projekcie planu powierzchniowe formy ochrony przyrody na terenie Białegostoku (na północ od granicy opracowania, Rezerwat Antoniuk oraz na południe Rezerwat Las Zwierzyniecki, oba w odległości ok. 3 km od granic projektu planu).

Miasta borykają się obecnie z problemem gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Odpowiedzialna za ten stan jest rosnąca atropopresja, która jest naturalnym zjawiskiem rozwijającej się wciąż cywilizacji. Największy w tym udział mają powierzchnie pozbawione jakichkolwiek właściwości retencyjnych czy infiltracyjnych. Woda z dachów, dróg oraz placów trafia do kanalizacji miejskiej, co obecnie przy występujących coraz częściej opadach nawałnych, prowadzi do lokalnych podtopień w miastach lub wylewania rzek przyjmujących ogromne ilości wód z tych miast. Każde miasto dbające o swój nowoczesny wizerunek powinno uwzględnić zrównoważoną gospodarkę wodami opadowymi. W obliczu zmian klimatycznych konieczne jest zatrzymanie wody w miejscu jej opadu, ponieważ standardowe kanalizacje ogólnospławne coraz częściej nie radzą sobie przy nawałnych deszczach z odbiorem dużej ilości wody opadowej. Zbyt szczelne nawierzchnie w miastach (stale, systematycznie uszczelniane) sprawiają, że woda nie ma gdzie się przesączać do gruntu. To prowadzi do jej spiętrzeń i lokalnych podtopień po silnych deszczach.

Miejscem retencji wód opadowych powinien być cały obszar zlewni ponad główną doliną, czyli tereny pokryte zabudową i infrastrukturą różnego typu wraz z towarzyszącymi im terenami zielonymi. Właśnie na terenach zieleni powinno być możliwe budowanie prośrodowiskowych rozwiązań umożliwiających retencjonowanie wód opadowych. Można np. w prosty i bardzo tani sposób zatrzymać deszczówkę w zieleni, dobrze operując spadkiem terenu czy obniżając krawężniki. Również niewielkie zagłębienia w trawnikach czy rabatach pozwolą na wsiąkanie wód. Powierzchnie rozszczelnione, pokryte częściowo lub całkowicie roślinnością, zatrzymują wodę deszczową w miejscu opadu i umożliwiają roślinom jej późniejsze stopniowe wykorzystywanie. Ponadto zwiększają wilgotność powietrza i wpływają na mikroklimat, a także redukują opłaty za wodę wykorzystywaną do podlewania zieleni. Jednocześnie roślinność, zatrzymując wodę, zmniejsza spływ powierzchniowy, przez co maleje ryzyko podtopień niżej położonych terenów.

W obliczu postępującej urbanizacji zieleni w miastach jest stopniowo wypierana przez zabudowę mieszkaniową, usługową czy sportowo-rekreacyjną. Jednakże szerokie wykorzystanie zieleni i rezygnacja z dużych powierzchni asfaltu i betonu stanowi odpowiedź na zmiany klimatu. Miasta coraz częściej i dłużej dręczą fale letnich upałów. Każda dodatkowa zielona przestrzeń przynosi wtedy ukojenie. W miastach powierzchnia terenów możliwych do zagospodarowania jest bardzo ograniczona, więc każdy jej fragment jest niezwykle cenny. Dlatego też idea wykorzystania zaniedbanych i nieużytkowanych miejsc do aranżacji zielonych zakątków, które będą dodatkowo zachęcać do aktywności i integracji społeczności lokalnej, jest ze wszech miar pożądana. W ogólnym ujęciu urbanistycznym prywatne i publiczne tereny zieleni mogą łącznie tworzyć zielone łańcuchy. Które mogą pozytywnie wpływać na ogólną estetykę miasta, ale również na jego klimat i przyrodę. Niewątpliwie zieleni w mieście odgrywa bardzo ważną rolę, a jej obecność (lub jej brak) bezpośrednio wpływa na życie mieszkańców. Naszym obowiązkiem jest więc nie tylko dbać o istniejące tereny zieleni, ale również inicjować i wspierać powstawanie nowych, także tych najmniejszych. Drzewa przeciwdziałają miejskim wyspom ciepła, dają cień, obniżają temperaturę w upalne dni i oczyszczają powietrze. Warto je sadzić, chronić oraz o nie dbać. Drzewa pełnią niezwykle istotną funkcję w miastach. Oprócz samej funkcji estetycznej wpływają przede wszystkim na zwiększenie zdolności wchłaniania wody oraz jej magazynowania. Dzięki temu w przypadku ulewnych deszczów zmniejsza się ryzyko miejscowego podtapiania, a wchłonięta woda odparowuje. Duże drzewa produkują wielokrotność tlenu w porównaniu z młodymi okazami tego samego gatunku. Dlatego też, redukcja starodrzewia na rzecz młodych nasadzeń nie powoduje takiego samego efektu w postaci oddawania analogicznej ilości tlenu do środowiska. Drzewa sadzone w miastach powinny odgrywać o wiele ważniejsze role niż tylko upiększające przestrzeń miejską. Są częścią ważnej inwestycji w środowisko, zdrowie człowieka i ogólną jakość życia odwiedzających, pracujących oraz mieszkających w miastach.

Przy realizacji ustaleń planu istniejące drzewa, grupy zieleni, nieuszczerbnione powierzchnie przy zabudowie powinny zostać zachowane w jak największym stopniu. Istniejące pojedyncze drzewa i grupy zieleni powinny być wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu. Drzewa predysponowane do zachowania zostały zaznaczone na mapie. Poza aspektami funkcjonalnymi, nie należy zapominać, że zieleni jest elementem estetyzującym i spajającym przestrzeń. Szpalery drzew i pojedyncze drzewa nie tylko tworzą dogodne korytarze do przemieszczania się w cieniu, ale także porządkują, rytmizują i dopełniają obszary między budynkami.

Przez południową część opracowania, przy ul. Poleskiej przebiega linia kolejowa, która to może stanowić główne źródło uciążliwości dla ludzi. Niekorzystne oddziaływanie transportu szynowego na środowisko naturalne to wpływ głównie na klimat akustyczny otoczenia kolei oraz przekazywanie drgań poprzez grunt na obiekty budowlane znajdujące się w pobliżu toru. W czasie przejazdu pociągu oprócz emisji akustycznej, przekazywane są przez pojazd drgania, wibracje, które mogą mieć negatywny wpływ na konstrukcję budynków. Pomimo iż w pobliżu linii kolejowej nie są odnotowane przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, to przejazdy pociągów mogą być dokuczliwe dla przebywających w jej otoczeniu ludzi. W sąsiedztwie linii kolejowej nie powinny być lokalizowane budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi, gdyż obecność drgań i wibracji może mieć negatywny wpływ na jakość życia osób w nich mieszkających. Komunikacja kolejowa stwarza mniejsze zagrożenia i uciążliwości dla środowiska przyrodniczego niż szlaki komunikacyjne. Są to głównie okresowe zakłócenia akustyczne.

Tereny bezpośrednio narażone na uciążliwe trasy komunikacyjne powinny być predysponowane do zagospodarowania ich otoczenia obiektami o funkcjach mało wrażliwych na uciążliwości, dopuszczających obniżone standardy środowiska. Dotyczy to funkcji, dla

których nie są normowane dopuszczalne poziomy hałasu środowiskowego, np. funkcje usługowe.

Zagrożeniem dla środowiska wpływającym niekorzystnie na wody gruntowe i gleby są zlokalizowane przy niektórych budynkach w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bezodpływowe zbiorniki podziemne na ścieki, tzw. szamba (zwłaszcza w przypadku ich nieszczelności bądź innych niedociągnięć w budowie). Ścieki z opróżniania szamba lub przesiąki do gruntu w przypadku posiadania nieszczelnych szamb mogą grozić zanieczyszczeniem bakteriologicznym i chemicznym gleby oraz wody. Ścieki odprowadzane z gospodarstw domowych oprócz znacznej ilości wody zawierają odchody, resztki pożywienia, mydła i środki piorące, detergenty, papier toaletowy, niekiedy również błoto, piasek, kawałki ścierek czy gąbek. W tym wszystkim jest duża ilość fermentujących substancji organicznych, bakterii, wirusów chorobotwórczych. Ścieki szybko ulegają więc procesowi fermentacji, jednocześnie błyskawicznie rozwijają się w nich szkodliwe dla zdrowia mikroorganizmy oraz pasożyty. Szambo musi być całkowicie szczelne, aby nie wystąpił wyciek nieczystości do gruntu i nie doszło do zanieczyszczenia wód gruntowych. Niezbędne jest szybkie objęcie przedmiotowego terenu scentralizowanym systemem gospodarki wodno – ściekowej.

## **8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS JEGO OPRACOWYWANIA**

W trakcie opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę plany o zasięgu miejskim, wojewódzkim i krajowym, a także takie programy jak: *Programu ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej, Strategiczną mapę hałasu miasta Białostok, Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku* oraz dane wynikające z monitoringu środowiskowego.

Budowa innowacyjnej gospodarki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju jest wymogiem nowoczesnej *Polityki ekologicznej państwa 2030 (PEP2030)*. Zrównoważony rozwój oznacza stabilny wzrost gospodarczy powiązany z racjonalną gospodarką zasobami środowiskowymi i respektowaniem praw człowieka. Rolą polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Szczególne znaczenie w osiągnięciu celów polityki ekologicznej przypisane jest jednostkom samorządu terytorialnego. W ich gestii leży racjonalne planowanie zagospodarowania przestrzennego, które pomaga chronić ludność przed zanieczyszczeniami powietrza i hałasem, suszami i powodzią oraz stratami przez nie powodowanymi, jak również przyrodę przed nadmierną presją.

Użytkowanie zasobów przyrodniczych to prawo obywateli, a jednocześnie obowiązek władz publicznych, polegający na tym, aby zapewnić trwały dostęp do tychże zasobów przyszłym pokoleniom. Do najważniejszych wyzwań w dziedzinie ochrony środowiska należy zrównoważone, oszczędne i racjonalne gospodarowanie jego zasobami naturalnymi. Podejmowanie wysiłków na rzecz zapewnienia dostępu do tych zasobów następnym pokoleniom jest szczególnie istotne w świetle postępującej urbanizacji, która, tworząc bodźce dla rozwoju gospodarczego, będzie zwiększała presję na zasoby pożywienia, wody i energii.

Dla wspierania zrównoważonego rozwoju miast kluczowe znaczenie będzie mieć dalsze wdrażanie polityki w zakresie zrównoważonego planowania i projektowania przestrzeni miejskiej, w tym zapobieganie rozlewaniu się miast. Inteligentne mechanizmy planowania i zarządzania mogą wpływać na zachowania dotyczące mobilności, popychając je w kierunku bardziej zrównoważonych form transportu i zmniejszenia zapotrzebowania na transport. Mogą one również zwiększyć efektywność energetyczną budynków, zmniejszając presję na środowisko i jednocześnie poprawiając jakość życia człowieka. Dobrze zaplanowane obszary miejskie, zapewniające łatwy dostęp do naturalnych terenów zielonych, w tym zwłaszcza terenów nadrzecznych oraz umożliwiające tworzenie zielonej i błękitnej infrastruktury miejskiej, mogą dawać korzyści dla zdrowia i jakości życia człowieka, także łagodzić odczuwalne przez mieszkańców miast skutki zmian klimatu.

Zadaniem korytarzy i klinów napowietrzających jest wentylowanie miast. Mają one pompować świeże powietrze z zielonych obszarów do centrów miast, w tym do wysp ciepła. W tym celu potrzebne są wolne od zabudowy przestrzenie prowadzące z peryferii w głąb miasta. Naturalne – jak rzeki czy tereny zielone jednocześnie oczyszczające miejskie powietrze – lub sztuczne (jak tory kolejowe czy szerokie drogi). W związku z tym konieczne jest wprowadzenie zapisów ograniczających zabudowę korytarzy i klinów napowietrzających, korytarzy ekologicznych i dolin rzecznych, szczególnie w ośrodkach miejskich. Preferowaną formą ochrony akustycznej na terenach pełniących funkcje korytarzy i klinów napowietrzających powinny być nasadzenia roślinne z roślin gęsto ulistnionych. Prawidłowe kształtowanie oraz ochrona krajobrazu mogą odegrać kluczową rolę w utrzymaniu łączności ekologicznej w środowisku. Planowanie przestrzenne uwzględniające ważne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego jest w stanie zagwarantować utrzymanie oraz odbudowywanie łączności ekologicznej w środowisku.

W najbliższych latach skutki zmian klimatu w Polsce mogą stać się coraz bardziej odczuwalne. Efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Jednym z głównych wyzwań dla zrównoważonego rozwoju w Polsce jest więc dostosowanie się do zmian klimatu poprzez poprawę odporności poszczególnych sektorów gospodarki. Obok działań adaptacyjnych Polska kontynuować powinna podejmowanie wysiłków na rzecz łagodzenia zmian klimatu i zmniejszenia koncentracji dwutlenku węgla w powietrzu. Zwrot w kierunku zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych będzie wymagał energicznych i skoordynowanych działań w różnych sektorach gospodarki, a prowadzona polityka klimatyczna będzie w dalszym ciągu stymulować korzystanie z czystych technologii.

Ustalenia planistyczne omawianego dokumentu zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju uwzględniają:

- wymagania ochrony środowiska,
- wartościową dendroflorę wkomponując ją w przyszłe zagospodarowanie terenu,
- wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i pól elektromagnetycznych.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia *Programu ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej* jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza poprzez dotrzymanie poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego B(a)P. Wpłyne to na poprawę warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepszą jakość życia w aglomeracji. Realizacja zadań wynikających z *Programu ochrony powietrza* ma na celu zmniejszenie stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu w danej strefie do poziomów dopuszczalnych/docelowych i utrzymywania ich na takim poziomie. W następstwie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione

ustalenia umożliwiające ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu, poprzez działania takie jak:

- stosowanie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie,
- wkomponowanie w maksymalnym stopniu w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew,
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu istniejących i projektowanych drzew,
- zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic oraz w przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów podziemnych, wielopoziomowych i w drogach publicznych),
- ustalenie stosowania lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
  - a) przetwarzania energii elektrycznej,
  - b) odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
  - c) spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
  - d) wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych i parowych zlokalizowanych w granicach oraz poza granicami planu,
- dopuszczenie stosowania innych ogólnomiejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii niż ww.,
- dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych.

Celem Dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku jest zdefiniowanie wspólnego podejścia do unikania, zapobiegania lub zmniejszania szkodliwych skutków narażenia na działanie hałasu, w tym jego dokuczliwości, w oparciu o ustalone priorytety. W tym celu wykorzystano *Strategiczną mapę hałasu miasta Białystok z 2022 r.* oraz *Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku z 2018 r.* W projekcie planu na terenach o symbolach MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przyjęto poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MN-U) - jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych, zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. W przypadku realizacji terenów rekreacyjno- wypoczynkowych na terenie o symbolu 1U-UW-ZP należy odnieść poziom hałasu jak terenów rekreacyjno- wypoczynkowych. Również w przypadku lokalizacji zabudowy z zakresu oświaty na terenach usługowych, należy przyjąć poziom hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty ustalono zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych.

Wobec tego spełniono przesłanki z *Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku* odnośnie zmniejszenia skali narażenia mieszkańców miasta na ponadnormatywny poziom hałasu emitowanego przez środki transportu i sektor gospodarczy.

W związku z zabezpieczeniem społeczeństwa przed nadmiernym promieniowaniem elektromagnetycznym ustalono obsługę łączności bezprzewodowej telefonii i internetu z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym planem i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach. Zakazano także lokalizację masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach). Dodatkowo w celu ochrony ludności przed promieniowaniem elektromagnetycznym w projekcie planu przyjęto pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV

strefę techniczną w odległości obustronnej po 20 m od osi sieci.

*Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* obejmuje działania zmierzające do spełnienia celów *Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE* w zakresie osiągnięcia i utrzymania dobrego stanu wód: przez wody powierzchniowe dobrego stanu chemicznego i ekologicznego, natomiast przez wody podziemne dobrego stanu chemicznego i ilościowego. *Plan* ten stanowi fundament podejmowania decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. Zgodnie z podziałem topograficznym zlewni na terenie miasta omawiany obszar znajduje się w zlewni Białej, a dokładniej Cieku spod Fabryki Mebli, wchodzącej docelowo w skład zlewni Wisły. Pozostawione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne na terenach inwestycyjnych, oraz wydzielone wewnętrzne z zielenią urządzoną będą spowalniały odpływ powierzchniowy oraz poprawiały bilans wodny zlewni. Nie przewiduje się negatywnych oddziaływań antropogenicznych w zlewni mających wpływ na wody podziemne.

Cele zawarte w *Krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych* dążą do poprawy jakości wód poprzez m.in. wyposażenie aglomeracji w system kanalizacyjny. Realizacja celów *KPOŚK* jest przyjazna środowisku ze względu na zamierzenia i bezpośrednią realizację wymagań ochrony środowiska poprzez np. zwiększenie dostępności usług kanalizacyjnych (rozbudowa sieci kanalizacyjnej) i poprawę warunków sanitarnych ludności. W projekcie planu ustalono, ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej podstawowym systemem odprowadzenia ścieków komunalnych. Dopuszczono odprowadzanie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej, spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

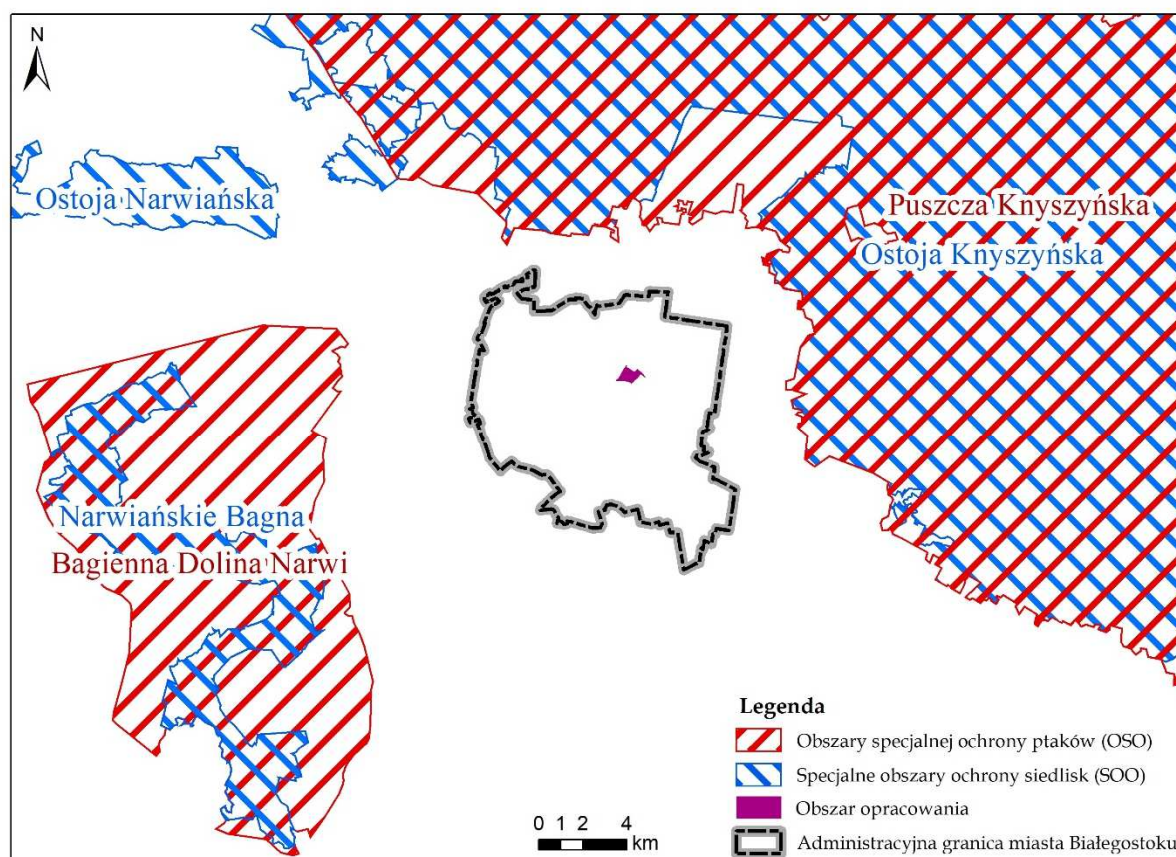
Założenia projektu planu przy uwzględnieniu działań w *Planie Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030* przekładają się na osiągnięcie celu głównego *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, jakim jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Nie przewiduje się, by zamierzenia projektu planu miejscowego wpłynęły negatywnie na zmianę klimatu.

Obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej ograniczy negatywne skutki susz i powodzi. Wskazane do zachowania gatunki drzew oraz fragmenty zieleni urządzonej będą pozytywnie wpływać na lokalny klimat. Ponadto dostosowano ustalenia dotyczące zapotrzebowania na energię elektryczną, jak i ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii. Powyższe ustalenia są zgodne z celami zawartymi w *SPA2030* by uwzględniać zmiany klimatyczne dla miast poprzez m.in. adaptację instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, małą retencję miejską oraz zwiększenie obszarów terenów zieleni i wodnych w mieście, wymianę szczelnych powierzchni gruntu na przepuszczalne.

## 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE PROJEKTU PLANU, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia terenu opracowania) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską (kod PLB200003) i Ostoję Knyszyńską (kod PLH200006), ich zadania ochronne, a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zanieczyszczenia wód, fragmentacji obszarów leśnych oraz przesuszenia terenów podmokłych i zaniku siedlisk łągowych, torfowiskowych i źródłiskowych w obszarze Ostoi Knyszyńskiej jako specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO). Projekt planu nie wpłynie ponadto na zwiększenie presji turystyczno-rekreacyjnej i zanieczyszczenie wód będącymi głównymi zagrożeniami na terenie Puszczy Knyszyńskiej jako obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), której zadaniem jest ochrona przestrzeni życiowej ptaków, rozumiana głównie poprzez zachowanie krajobrazu leśnego Puszczy Knyszyńskiej oraz zachowanie bądź odtworzenie niektórych elementów tego krajobrazu.



Rysunek 9 Lokalizacja terenu objętego opracowaniem względem najbliższych form ochrony przyrody



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I

W związku z powyższym, postanowiono przedstawić potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska (tabela 2) w skali lokalnej, który będzie różny w poszczególnych etapach inwestycyjnych.

**Tabela 2** Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska

<b>Elementy środowiska</b>	<b>Sposób oddziaływania</b>	<b>Ocena skutków <sup>1)</sup></b>
Różnorodność biologiczna	zachowanie wartościowej dendroflory,	+ S B
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycyjnym,	+ S B
Ludzie	wprowadzenie klasyfikacji obszarów planistycznych ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami,	+ D S B/P
	emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów wpływa na powstawanie ozonu troposferycznego oraz zwiększenie zanieczyszczeń pyłowych i gazowych w powietrzu mających wpływ na zdrowie ludzi,	- D B
	zabezpieczenie ludzi przed potencjalnym promieniowaniem elektromagnetycznym,	+ D S B
Zwierzęta	umożliwienie dalszego bytowania (ewentualnie gniazdowania) zwierząt na obszarze nie przeznaczonym pod zabudowę, w otoczeniu drzew,	+ D B
Rośliny	zachowanie wartościowych drzew i wkomponowanie ich w przyszłe zagospodarowanie terenu,	+ D S B
	zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych),	+ D S B
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego na terenie planistycznym,	+ D B
Woda	spływy i infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych, parkingów terenowych,	- D S B/P
	dalsze funkcjonowanie scentralizowanego systemu wodno - kanalizacyjnego,	+ D S B
	zapewnienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej ułatwiającej wsiąkanie wód opadowych zapewniającej prawidłowy obieg wody w przyrodzie,	+ D S B
	kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,	+ D S B
Powietrze	emisja zanieczyszczeń z ruchu pojazdów oraz indywidualnych źródeł ciepła,	- D/S S/Ch B/P
	kształtowanie zieleni przyulicznej i zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ P D
	stosowanie nowoczesnych technologii względem ochrony powietrza, w źródłach ciepła korzystanie z proekologicznych nośników energii lub podłączenie do ogólnomiejscowej sieci ciepłej,	+ D B
Powierzchnia ziemi	kształtowanie powierzchni terenu poprzez zrównania, wykopy, nasypy itp.,	-/+ D/S S B
	ograniczona powierzchnia zabudowy, zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ D S B/P
	kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,	+ D S B
Krajobraz	kształtowanie krajobrazu zurbanizowanego z uporządkowaną zabudową mieszkaniową i usługową,	+ D S B

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I

<b>Elementy środowiska</b>	<b>Sposób oddziaływania</b>	<b>Ocena skutków <sup>1)</sup></b>
Klimat	warunki topoklimatyczne obszaru kształtowane istniejącą zabudową,	- D S B/P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego oraz zachowanie wartościowej dendroflory korzystnie wpłynie na mikroklimat,	+ S D P
Zasoby naturalne	zasolenie środowiska wodno-gruntowego w wyniku odladzania jezdní,	- Śr S P
	zachowanie minimalnego terenu biologicznie czynnego,	+ S D P
Zabytki	objęcie ochroną magazynów wojskowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz objęcie ochroną niezabytkowych obiektów budowlanych,	+ D S B
Dobra materialne	dostosowanie ustaleń do potrzeb społecznych	+ S B

<sup>1)</sup> Typy oddziaływań na środowisko:

D – długoterminowe, Śr – średnioterminowe, K – krótkoterminowe, Ch - chwilowe, S – stałe, B – bezpośrednie, P – pośrednie, „+” - pozytywne, „-” - negatywne

Oddziaływanie skumulowane na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu wystąpi na etapie inwestycyjnym lokalnie poprzez zwiększenie poziomu hałasu, ilości zanieczyszczeń spalinami oraz zanieczyszczenie gruntu produktami ropopochodnymi z ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na proponowany rodzaj i skalę inwestycji zawartą w projekcie planu, uciążliwości te będą krótko- bądź średnioterminowe (prowadzone w ściśle określonym czasie).

Omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wyznacza ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. W chwili obecnej niemożliwe jest bardziej szczegółowe określenie ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć. Wymaga to szerszego rozpatrzenia podczas poddania inwestycji ocenie oddziaływania na środowisko, przy wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Podczas tej procedury uwzględní się wpływ danej inwestycji na poszczególne elementy środowiska i wyeliminowanie zagrożeń. Projekt planu jest w tym względzie zbyt ogólny nie określając bliżej charakteru inwestycji.

## **10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**

W związku z informacjami przedstawionymi we wcześniejszych rozdziałach, w dalszej części pracy odniesiono się jedynie do środowiska w zasięgu terenu objętego projektem planu.

### **10.1. Ustalenia projektu planu miejscowego ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie ludzi**

#### **w zakresie kształtowania terenów zieleni, w tym pośrednio krajobrazu i klimatu:**

- ustala się:
  - wkomponowanie w maksymalnym stopniu w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew,
  - zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych);
  - kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne,
  - uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu istniejących i projektowanych drzew, oznaczonych odpowiednio na rysunku planu – do zachowania i uzupełnień,
  - zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności; w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych,
  - w przypadku lokalizacji parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie,
- w odniesieniu do drzew wartościowych wskazanych do zachowania, tj. klonów, brzoź, lip, wierzb, dębów, kasztanowców, orzechów włoskich, wiązów, grabów i jesionów, oznaczonych na rysunku planu:
  - ustala się utrzymanie terenu biologicznie czynnego wokół pnia, a w przypadku braku takiej możliwości, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych,
  - ustala się wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie,
  - dopuszcza się wycinkę ze względów sanitarnych oraz zagrożenie ludzi lub mienia,
- w zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego "ZP":
  - a) ustala się:
    - kształtowanie zagospodarowania z uwzględnieniem zasady ogólnej dostępności oraz ciągłości powiązań przestrzennych z przyległymi przestrzeniami publicznymi i sąsiednimi terenami zieleni urządzonej,
    - wkomponowanie w maksymalnym stopniu w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew,
    - kształtowanie nawierzchni utwardzonych uwzględniające istniejące i projektowane ciągi piesze oraz przyległe przestrzenie publiczne, standardy projektowania zapewniające powszechną dostępność, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji,
    - zachowanie określonego w ustaleniach szczegółowych udziału powierzchni biologicznie czynnej;
  - b) dopuszcza się lokalizację: placów zabaw i miejsc rekreacji, ścieżek spacerowych, ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych oraz miejsc postojowych z niezbędnym dojazdem, terenowych urządzeń sportowych, oświetlenia o zharmonizowanym charakterze; akcentów plastycznych, rzeźb, fontann itp.; miejsc do gromadzenia odpadów stałych (śmietników) i trzepaków; sieci obiektów i urządzeń infrastruktury

- technicznej, takich jak stacja trafo (kontenerowa lub typu „słup ogłoszeniowy”); stojaków na rowery,
- na terenie o symbolu 1U-UW-ZP:
    - ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie w nowe założenie zieleni,
    - ustala się kształtowanie nawierzchni utwardzonych z uwzględnieniem zachowania istniejącego starodrzewu, istniejących i projektowanych ciągów pieszych oraz przyległych przestrzeni publicznych oraz standardów projektowania, zapewniających powszechną dostępność, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji,
    - dopuszcza się wycinkę drzew ze względu na realizację niezbędnych rozwiązań infrastruktury technicznej oraz zagrożenie ludzi lub mienia, a także względy sanitarne i estetyczne,
  - na terenach o symbolach: 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.1U, 2.1MN-U, 2.2MN-U, 2.3MN-U i 2.4MN-U w zagospodarowaniu działki z funkcją usługową z sąsiadującą funkcją mieszkaniową jednorodzinną na działce przyległej wzdłuż granicy tych działek ustala się nasadzenia zieleni izolacyjnej z roślin zimozielonych,
  - na terenach o symbolach: 1.1MW, 1.3MW od strony sąsiadującej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wzdłuż granicy tych działek, ustala się nasadzenie drzew i krzewów tworzących pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 m,
  - na terenie 1.2MW-U, przy granicy z terenem 1.3MN i 1.1U od strony sąsiadującej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wzdłuż granicy tych działek ustala się nasadzenie drzew i krzewów tworzących pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 m,
  - na terenach 1.2U i 1.3U od strony sąsiadującej z zabudową mieszkaniową, wzdłuż granicy tych działek ustala się nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasie szerokości co najmniej 3 m,
  - na terenie o symbolu 1KKK dopuszcza się lokalizowanie drzew i krzewów w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi skrajnej szyny,
  - na terenach o symbolach: **1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN i 1.6MN** ustala się powierzchnię biologicznie czynną:
    - w przypadku zabudowy mieszkaniowej – minimum 40 %,
    - w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 30 %,
    - w przypadku zabudowy usługowej: na części terenu **1.1MN** wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „B” – minimum 10 %, a na pozostałych terenach minimum 15 %,
  - na terenach o symbolach **1.1MW, 1.2MW i 1.3MW** ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 25 %,
  - na terenie o symbolu **1.1MW-U** ustala się powierzchnię biologicznie czynną:
    - na części terenu wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” – minimum 10 %,
    - na pozostałej części terenu - minimum 25 %, w tym co najmniej 70% wydzielenia wewnętrznego „ZP” w formie zieleni urządzonej,
  - na terenach o symbolach: **1.2MW-U i 1.3MW-U** ustala się powierzchnię biologicznie czynną:
    - dla zabudowy w całości o funkcji usługowej – minimum 15 %,
    - dla zabudowy z funkcją mieszkaniową wielorodzinną – minimum 25 %,
  - na terenie o symbolu **1.1U** oraz na części terenu **1.4U** wyznaczonej linią wydzielenia wewnętrznego „A” ustala się powierzchnię biologicznie czynną:
    - w przypadku zabudowy usługowej – minimum 10 %,
    - w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 30 %,
    - w przypadku zabudowy mieszkaniowej – minimum 40 %,

- na pozostałych terenach – minimum 10%,
- na terenach o symbolach: **1.2U, 1.3U i 1.4U** ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 10 %,
- na terenach o symbolach: **2.1MN-U, 2.2MN-U, 2.3MN-U i 2.4MN-U** ustala się powierzchnię biologicznie czynną:
  - w przypadku zabudowy mieszkaniowej – minimum 40 %,
  - w przypadku zabudowy mieszkaniowo-usługowej – minimum 30 %,
  - w przypadku zabudowy usługowej – minimum 10 %,
- na terenie o symbolu **1U-UW-P** ustala się powierzchnię biologicznie czynną - minimum 5 %,
- na terenie o symbolu **1U-UW-ZP** ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 30%,
- na terenie o symbolu **1KKK** ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 10%,

#### **w zakresie ochrony wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych:**

- ustala się ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę,
- dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych, spełniających warunki dotyczące zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz korzystanie z własnych ujęć wody, zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach Prawa wodnego,
- ustala się ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzenia ścieków komunalnych,
- dopuszcza się odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków lub innych systemów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się następujące odbiorniki wód opadowych i roztopowych:
  - a) grunt, przy wykorzystaniu systemów retencji wody,
  - b) rzekę Białą, zlokalizowaną poza granicami planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów,
- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych.

#### **w zakresie ochrony powietrza i klimatu:**

- ustala się stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach:
  - przetwarzania energii elektrycznej,
  - odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach),
  - spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych,
  - wykorzystania ciepła z ogólnomiejских sieci ciepłowniczych wodnych i parowych zlokalizowanych w granicach oraz poza granicami planu,
- dopuszcza się stosowanie innych ogólnomiejских systemów i czynników służących do przesyłania energii niż ww.,
- dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych.

**w zakresie ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi:**

- w zakresie ochrony przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu ustala się:
  - na terenach MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - na terenach MN-U i MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - na terenach MW – jak terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - na terenie 1U-UW-ZP w przypadku realizacji terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - na terenach usługowych w przypadku lokalizacji zabudowy z zakresu oświaty – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - na pozostałych terenach dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku nie ustala się,
- w budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty/zdrowia ustala się zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych,
- ustala się strefę techniczną wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej (obustronnie od osi linii) wysokiego napięcia 110 kV - 20 m, w której to:
  - dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych i norm dotyczących budowy obiektów w sąsiedztwie linii energetycznych, warunków eksploatacji linii energetycznych oraz warunków dotyczących przebywania ludzi w sąsiedztwie linii energetycznych w strefie elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego,
  - zakazuje się tworzenia hałd, nasypów i nasadzenia roślinności o wysokości powyżej 2 m (dotyczy korony drzewa) w odległości mniejszej niż 5,5 m – od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii 110 kV.
- ustala się obsługę telekomunikacyjną w zakresie łączności bezprzewodowej telefonii i internetu – z istniejących stacji bazowych telefonii cyfrowej zlokalizowanych na obszarze objętym planem i poza jego granicami oraz projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej i internetowych zlokalizowanych na istniejących i projektowanych budynkach,
- zakazuje się lokalizacji masztów i wież wolno stojących (tj. nie umieszczanych na budynkach).

**w zakresie gospodarki odpadami:**

- ustala się prowadzenie zagospodarowania odpadów w oparciu o plan gospodarki odpadami,
- na całym obszarze objętym projektem planu wyklucza się przeznaczenie pod teren zagospodarowania odpadami.

Na terenie objętym projektem planu ustala się ograniczenie wysokości budynków, budowli oraz instalacji i urządzeń technicznych, w tym zlokalizowanych na dachach budynków – do rzędnej 228,5 m n.p.m.

Ustala się strefę ograniczonego zagospodarowania od granicy obszaru kolejowego – o szerokości 20 m, oznaczoną graficznie na rysunku planu. W strefie tej:

1) nakazuje się:

- a) budynki i budowle sytuować w odległości nie mniejszej niż 10 m, od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego,

- b) drzewa i krzewy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6 m od osi skrajnej szyny,
  - c) roboty ziemne wykonywać w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego;
- 2) dopuszcza się stosowanie innych odległości, jeśli obowiązujące przepisy dotyczące zasad zabudowy i zagospodarowania w sąsiedztwie linii kolejowej będą stanowiły inaczej lub zostanie uzyskane odstępstwo od tych przepisów.

## **10.2. Ocena skuteczności wprowadzonych w projekcie planu rozwiązań ograniczających lub eliminujących negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym na zdrowie ludzi**

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę i zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Przyjęte w projekcie planu ustalenia przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni.

W zakresie kształtowania terenów zieleni na terenie objętym planem ustalono zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych). Ustalono wkomponowanie w maksymalnym stopniu w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew. Ustalono kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne.

W zagospodarowaniu tego obszaru należy uwzględnić istniejące i projektowane drzewa, oznaczone odpowiednio na rysunku planu. Wskazane do zachowania wartościowe gatunki drzew, tj. klony, brzozy, lipy, wierzby, dęby, kasztanowce, orzechy włoskie, wiązy, graby i jesiony zostaną wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu. Ustalono utrzymanie terenu biologicznie czynnego wokół ich pnia, a w przypadku braku takiej możliwości, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych. Ich wycinka została dopuszczona ze względów sanitarnych oraz zagrożenie ludzi lub mienia. Zadrzewienia wpływają na stosunki wodne otoczenia, mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Asymilacja przez drzewa (ale także i roślinność niska) wody z opadów atmosferycznych powoduje redukcję odpływów powierzchniowych. Drzewa mają bezpośredni wpływ na zanieczyszczenia miejskie, poprawiają jakość naszego powietrza. Dojrzałe drzewa pomagają ochłodzić i odświeżyć powietrze, którym oddychamy, wiążą dwutlenek węgla i wytwarzają tlen potrzebny nam do oddychania. Zieleń miejska, jako wielofunkcyjny, architektoniczny element podnoszący walory estetyczne miasta, stanowi jeden z ważniejszych czynników wpływających na stan środowiska w mieście. Obszary zieleni pełnią szereg funkcji. Z jednej strony są to funkcje ekologiczne, klimatyczne i ochronne, z drugiej zaś estetyczne i rekreacyjne. Zieleń miejska upiększa osiedla, tworzy spokojne miejsca, sprzyjające wypoczynkowi i uspołecznieniu.

W zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego „ZP” ustalono wkomponowanie w maksymalnym stopniu w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew. Zagospodarowanie kształtowane będzie z uwzględnieniem zasady ogólnej dostępności oraz ciągłości powiązań przestrzennych z przyległymi przestrzeniami publicznymi i sąsiednimi terenami zieleni urządzonej. Zachowany zostanie również na tych terenach określony udział powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczono lokalizację m.in.

placów zabaw i miejsc rekreacji, ścieżek spacerowych, ciągów pieszych, obiektów małej architektury.

Na terenie o symbolu 1U-UW-ZP ustalono zachowanie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie w nowe założenie zieleni. Nawierzchnia utwardzona będzie kształtowana z uwzględnieniem zachowania istniejącego starodrzewu, istniejących i projektowanych ciągów pieszych oraz przyległych przestrzeni publicznych oraz standardów projektowania, zapewniających powszechną dostępność, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji. Dopuszczono wycinkę drzew ze względu na realizację niezbędnych rozwiązań infrastruktury technicznej oraz zagrożenie ludzi lub mienia, a także względy sanitarne i estetyczne.

W projekcie planu ustalono również uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu zieleni izolacyjnej. Na terenach o symbolach 1.1MW, 1.2MW-U i 1.3MW ustalono nasadzenie drzew i krzewów tworzących pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 5 m. Zaś na terenach 1.2U i 1.3U od strony sąsiadującej z zabudową mieszkaniową pas zieleni izolacyjnej ma mieć szerokość co najmniej 3 m. Poza tym na innych terenach w zagospodarowaniu działki z funkcją usługową z sąsiadującą funkcją mieszkaniową na działce przyległej należy wykonać pas zieleni izolacyjnej z roślin zimozielonych. Zieleń taka oddzielać będzie funkcjonalnie i optycznie tereny o różnych funkcjach. Zieleń taka wpływałaby na percepcję wizualną przestrzeni, polepszyłaby estetyczne wartości przestrzeni oraz niwelowała uciążliwości wynikające z sąsiedztwa.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie ustalono nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

W przypadku budowy parkingów (nie dotyczy parkingów wielopoziomowych i w drogach publicznych) ustalono zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem zieleni w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie. Roślinność wprowadzona na teren parkingu nie tylko zatrzymuje wodę opadową i ma korzystny wpływ na lokalny mikroklimat, ale też oczyszcza powietrze z kancerogennych produktów spalania paliw, z pyłów i innych zanieczyszczeń. To pierwszy prozdrowotny aspekt roślin na parkingach. Drugi, to pozytywny wpływ na naszą psychikę. Im większa jest utwardzona powierzchnia, tym bardziej nas przytłacza, a odpowiednio rozlokowane rośliny przełamują tę monotonię, dzieląc przestrzeń na mniejsze wnętrza. Stanowią też rodzaj wyróżników, ułatwiających orientację w terenie. Poza tym w upalne letnie dni bujna roślinność łagodzi warunki klimatyczne, nawilżając powietrze i rzucając cień. Ustalono również zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności, w miejscach wolnych od infrastruktury technicznej, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych.

Teren objęty opracowaniem podlega ochronie akustycznej. Na terenach o symbolach MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przyjęto poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MN-U) - jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych, zaś dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego. W przypadku realizacji terenów rekreacyjno- wypoczynkowych na terenie o symbolu 1U-UW-ZP należy odnieść poziom hałasu jak terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Również w przypadku lokalizacji



zabudowy z zakresu oświaty na terenach usługowych, należy przyjąć poziom hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W budynkach mieszkalnych i usługowych z zakresu oświaty ustalono zapewnienie wymagań dotyczących zabezpieczenia budynków przed hałasem np. poprzez zastosowanie materiałów elewacyjnych, stolarki okiennej i drzwiowej o odpowiedniej izolacyjności akustycznej oraz ścian kurtynowych.

Dla zapewnienia możliwości właściwego gospodarowania wytworzonymi na obszarze opracowania ściekami ustalono ogólnomiejską sieć kanalizacji sanitarnej jako podstawowy system odprowadzania ścieków komunalnych. Dopuszczono odprowadzenie ścieków do innych systemów kanalizacji sanitarnej spełniających warunki dotyczące zbiorowego odprowadzania ścieków, określone w przepisach o zbiorowym odprowadzeniu ścieków. Ograniczeniu możliwości wystąpienia szczególnie niekorzystnych zmian w zakresie stanu lokalnych zasobów podziemnych służyć będzie respektowanie wprowadzonych do projektu mpzp zapisów, dotyczących sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych. Ustalenia projektu planu przewidują odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, przy wykorzystaniu systemów retencji wody oraz rzekę Białą zlokalizowaną poza granicami planu, za pośrednictwem sieci kanalizacji deszczowej, drenażowej, cieków i rowów. Dopuszczono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do lokalnych lub indywidualnych systemów odprowadzania wód opadowych.

Ustalenia określające minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, uzyskanie wolnej od uszczelnienia powierzchni biologicznie czynnej oraz wyznaczone wydzielania zieleni urządzonej pozwalają na utrzymanie niewielkich powierzchniowo terenów, w obrębie których możliwe będzie utrzymanie procesów infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. Infiltracja, czyli wsiąkanie wód do gruntu, jest najprostszym sposobem zagospodarowania wód deszczowych w miejscu powstania opadu i zasilania wód gruntowych. W projekcie planu ustalono także ogólnomiejską sieć wodociągową jako podstawowy system zaopatrzenia w wodę. Dopuszczono także zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych oraz korzystanie z własnych ujęć wody. Funkcjonowanie na analizowanym terenie scentralizowanego systemu gospodarki wodno-ściekowej z przeznaczeniem do odprowadzenia ścieków do oczyszczalni miejskiej doprowadzi do zmniejszenia przedostawania się zanieczyszczeń do gleby i wód gruntowych, a w wyniku tego ich migracji do wód powierzchniowych.

W celu uniknięcia lub ograniczenia emisji gazów cieplarnianych i innych substancji wprowadzanych do powietrza w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł ciepła wytwarzanego w procesach: przetwarzania energii elektrycznej, odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach), spalania gazów opałowych, olejów opałowych niskosiarkowych, wykorzystania ciepła z ogólnomiejskich sieci ciepłowniczych wodnych i parowych zlokalizowanych w granicach oraz poza granicami planu. Dopuszczono stosowanie innych ogólnomiejskich systemów i czynników służących do przesyłania energii oraz indywidualnych źródeł ciepła, o mocy nie większej niż 30 kW, wytwarzanego w procesie spalania paliw stałych. Dodatkowo w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania emitowanych substancji ustalony zostały minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stosunku do planowanego przeznaczenia terenu oraz zachowany został wartościowy, dojrzały drzewostan. Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu, nie wpłynie na zmianę stanu aerosaniranego w tym rejonie miasta.

Nie przewiduje się by zamierzenia określone w projekcie planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu.

Gospodarka odpadami będzie funkcjonowała w oparciu o zorganizowany system odbierania odpadów komunalnych od mieszkańców miasta z uwzględnieniem selektywnej

zbiórki odpadów surowcowych. Pozwoli to na zmniejszenie obciążenia środowiska naturalnego rosnącym strumieniem odpadów. Dodatkowo w celu ochrony jakości życia mieszkańców, na całym obszarze objętym projektem planu, wyklucza się przeznaczenie pod teren gospodarowania odpadami.

Wymóg zachowania odległości poszczególnych inwestycji od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (obustronnie 20 m od osi linii) ograniczy możliwość wpływu pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi a także wpłynie na ochronę przed porażeniem i pożarem. Podwyższona emisja pól elektromagnetycznych może wystąpić jedynie w przypadku instalowania nadawczych urządzeń telekomunikacyjnych wysokiej mocy w postaci m.in. stacji bazowych telefonii komórkowych, ale wówczas pola elektromagnetyczne są wypromieniowywane na bardzo dużych wysokościach, w miejscach niedostępnych dla ludności. Ustalono także strefę ograniczonego zagospodarowania od obszaru kolejowego położonego poza granicami planu o szerokości 20 m. W strefie tej nakazano m.in. lokalizację budynków i budowli w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, lecz nie mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru kolejowego.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na zdrowie i życie ludzi.

## **11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY (BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG PLANU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU)**

Uwzględniając lokalizację najbliższych (względem położenia opracowywanego planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską i Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne a także cel i geograficzny zasięg projektu planu, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w projekcie planu rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego, w tym zdrowia i życia ludzi. Szczegółowość dokumentu uzależniona jest od szczegółowości zapisów planu. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – etap I opracowywano równoległe z projektem planu. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym projektu planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania projektowe. W wyniku zastosowania takiej metody dla opracowania przyjęto rozwiązania

przestrzenne, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Wariant „zerowy” czyli nie przystąpienie do sporządzenia projektu planu, byłby znacznie mniej korzystny, wydawane jednostkowo decyzje o warunkach zabudowy spowodowałyby chaotyczne zagospodarowanie terenu, w szczególności bez uwzględnienia wymogów ochrony środowiska. Nie określone byłyby m.in. parametry zabudowy na tym terenie i sposób jej kształtowania. Pozostawienie przedmiotowego terenu bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie określony zostanie sposób zagospodarowania wewnątrz urbanistycznych, w tym zasady kształtowania terenów zieleni urządzonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, ochrona wartościowego drzewostanu.

Zadaniem planowania przestrzennego jest zapewnienie utrzymania warunków równowagi przyrodniczej oraz racjonalna gospodarka zasobami środowiska.

## **12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic wasilkowskiej i Traugutta – etap I wykonano na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.). Prognoza zawiera możliwie wyczerpujące opisanie środowiska w jego złożoności oraz przewidywania jego zmian spowodowanych oddziaływaniem wprowadzonych zamierzeń realizacyjnych dokumentu planistycznego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązywała uchwała Nr IX/72/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Wasilkowskiej i Traugutta).

Potrzeba sporządzenia planu wynikała przede wszystkim z konieczności korekty linii rozgraniczającej skrzyżowania ulic Gen. Władysława Andersa oraz Gen. Stanisława Sosabowskiego wykonanego w innych parametrach. Przepisy dotyczące terenów kolejowych uległy zmianie i ustalenia planu musiały być w tym zakresie zmienione. Korekty wymagała również obsługa komunikacyjna terenu dawnej „Węglówki” w kontekście obecnego zagospodarowania, m.in. w związku z realizacją Muzeum Pamięci Sybiru i innych inwestycji miejskich.

Projekt planu z uwagi na duży zakres obszarowy został podzielony na etapy. Opracowywany Etap I projektu planu obejmuje obszar ok. 50,6 ha ograniczony ulicami Wasilkowską i Poleską, terenami kolejowymi, bocznicą kolejową oraz ulicami: Gen. Władysława Andersa, Władysława Warneńczyka, Władysława Łokietka, Kątową i Gen. Stanisława Sosabowskiego.

W kwartałach pomiędzy ulicami Waclawa Siedleckiego i Wąską a także Gen. Władysława Andersa i Władysława Łokietka oraz Gen. Stanisława Sosabowskiego i Kątową znajduje się ukształtowana tkanka zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. pomiędzy ulicami Waclawa Siedleckiego i Wasilkowską a także wzdłuż ulicy Walentego

Lewandowskiego zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz kwartał zabudowy usługowej. Natomiast pomiędzy ulicą Węglową a terenami kolejowymi zlokalizowany jest teren dawnej „Węglówki” wraz z nowo powstałym Muzeum Pamięci Sybiru. Zachodnią część obszaru stanowią tereny produkcyjne. Teren od południa sąsiaduje z terenami kolejowymi a od północy przylega do ul. Gen. Władysława Andersa, będącej ważnym elementem układu komunikacyjnego miasta.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się umożliwienie kontynuacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usługowej w sposób spójny z istniejącym zagospodarowaniem osiedli i w nawiązaniu do parametrów istniejącej zabudowy oraz w kontynuacji do obowiązującego planu na tym obszarze od 2011 r.

Mapa przydatności terenu do funkcji użytkowych w *Ekofizjografii Białegostoku* (2012) przedstawia zagospodarowanie omawianego obszaru w większości jako tereny inwestycyjne o dobrych warunkach fizjograficznych do zabudowy. Pozostała część ma średnio korzystne warunki fizjograficzne do zabudowy, zaś obszar doliny rzecznej to tereny o niekorzystnych warunkach fizjograficznych do zabudowy. Przez północno-zachodnią część opracowania przebiega wąski odcinek morfologicznej doliny rzecznej, w którym to skupiska zabudowy i pojedyncze budynki zaburzają drożność tego korytarza ekologicznego. W południowej części został wskazany obszar z grupami drzew do ochrony. W przestrzeniach między budynkami występują fragmenty zieleni (powierzchnie trawiaste z pojedynczymi drzewami). Zieleń ta pełni funkcję uzupełniającą system przyrodniczy.

Ustalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku* są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku*” w jednostce strukturalnej wschód. Obszary wskazane do objęcia projektem planu oznaczone zostały jako: 4AG – tereny aktywności gospodarczej, 4MS – tereny zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności, 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności, 4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oraz 4UP – tereny usług publicznych.

W zachodniej części opracowania został wyznaczony obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup>. Kwartał pomiędzy ulicami Wąską i Wacława Siedleckiego oraz Wasilkowską, Kątową i Gen. Stanisława Sosabowskiego został objęty strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej B.

Cały teren przeznaczony pod usługi publiczne, w południowej części oraz fragment terenu za ul. Gen. Andersa położony jest w granicach systemu przyrodniczego wspomagającego, pełniącego funkcje uzupełniające i wspomagające obszary systemu przyrodniczego podstawowego. Wzdłuż ulicy Lewandowskiego i dalej, przez środkową część obszaru przebiega łącznik systemu przyrodniczego. Jest to element systemu przyrodniczego miasta.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wywoła zróżnicowane przekształcenia środowiska przyrodniczego, w zależności od aktualnego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakteru zaprojektowanych funkcji. Ocenę zmian w środowisku przyrodniczym (w tym zdrowia ludzi), wywołaną realizacją ustaleń projektu planu dokonano dla wydzielonych w planie terenów różniących się przeznaczeniem, którą przedstawiono poniżej.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I

**Tabela 3** Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu

<b>FUNKCJA TERENU</b>	<b>WPLYW USTALEŃ PLANISTYCZNYCH NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI</b>
<p><b>MN</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej</p> <p><b>MW</b> – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p><b>MW-U</b> – teren zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług</p> <p><b>U</b> – teren usług</p> <p><b>MN-U</b> – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług</p> <p><b>U-UW-P</b> – teren usług, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego lub produkcji</p> <p><b>U-UW-ZP</b> – teren usług, w tym usług handlu wielkopowierzchniowego lub zieleni urządzonej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- uzupełnienie zabudowy w uporządkowany sposób,</li> <li>- zaspokojenie potrzeb społecznych ludzi,</li> <li>- ochrona istniejącej, wartościowej dendroflory z możliwością wkomponowania w przyszłe zagospodarowanie terenu,</li> <li>- wkomponowanie w maksymalnym stopniu w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew,</li> <li>- wprowadzenie zieleni izolacyjnej,</li> <li>- wprowadzenie zieleni po obrysie lub w obrębie parkingów,</li> <li>- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wpływającej pozytywnie na mikroklimat, na możliwość magazynowania, retencjonowania wód opadowych w miejscu ich powstawania, na oczyszczanie powietrza z substancji zanieczyszczających poprzez strukturę roślin,</li> <li>- ingerencja w podłoże podczas procesów budowlanych, utwardzanie, uszczelnienie powierzchni terenu,</li> <li>- emisja hałasu pochodząca z manewrowania na parkingach,</li> <li>- pobór wody i energii,</li> <li>- wytwarzanie odpadów i ścieków,</li> <li>- podłączenie obiektów do ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej lub korzystanie z proekologicznych nośników energii wpłynie korzystnie na mikro- i topoklimat oraz jakość powietrza,</li> <li>- scentralizowany układ wodno-kanalizacyjny wpłynie pozytywnie na warunki gruntowo-wodne oraz warunki sanitarne ludności,</li> <li>- gospodarka odpadami oparta o system miejski,</li> <li>- zastosowanie odpowiednich zapisów planistycznych odnośnie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.</li> </ul>
<p><b>KDR</b> – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego</p> <p><b>KDZ</b> – teren drogi zbiorczej</p> <p><b>KDL</b> – teren drogi lokalnej</p> <p><b>KDD</b> – teren drogi dojazdowej</p> <p><b>KR</b> – teren komunikacji drogowej wewnętrznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizacja inwestycji celu publicznego;</li> <li>- emisja hałasu;</li> <li>- emisja substancji zanieczyszczających z ruchu samochodowego;</li> <li>- zasolenie gleb wzdłuż dróg podczas odładzania jezdni;</li> <li>- utwardzenie nawierzchni;</li> <li>- zagospodarowanie zielenią w pasach drogowych ulic z zastosowaniem gatunków drzew i krzewów odpowiednich do nasadzeń przyulicznych pod względem estetyki i odporności.</li> </ul>
<p><b>KKK</b> – teren komunikacji kolejowej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- emisja hałasu, drgań i wibracji,</li> <li>- ustalenie strefy ograniczonego zagospodarowania od granicy obszaru kolejowego.</li> </ul>

Przystępując do opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic

Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I zadbano by nie naruszyć celów i kierunków działań wielu dokumentów o skali lokalnej, wojewódzkiej i krajowej, na które przekładają się cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym Unii Europejskiej. Uwzględniono ponadto wyniki monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód, pól elektromagnetycznych i hałasu – czynników wpływających w dużym stopniu na zdrowie ludzi w strefie miejskiej.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę i zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Przyjęte w projekcie planu ustalenia przyczyniają się do uporządkowania przestrzeni.

W zakresie kształtowania terenów zieleni na terenie objętym planem ustalono zagospodarowanie zielenią w formie kompozycji wielostopniowej (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych). Ustalono wkomponowanie w maksymalnym stopniu w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew. Ustalono kształtowanie rzeźby terenu umożliwiające retencjonowanie wód opadowych z wykorzystaniem takich form jak: niecki chłonne, oczka wodne, skupiska roślinności i inne. W zagospodarowaniu tego obszaru należy uwzględnić istniejące i projektowane drzewa, oznaczone odpowiednio na rysunku planu oraz należy uwzględnić zieleń izolacyjną. Wskazane do zachowania wartościowe gatunki drzew, tj. klony, brzozy, lipy, wierzy, dęby, kasztanowce, orzechy włoskie, wiązy, graby i jesiony zostaną wkomponowane w projektowane zagospodarowanie terenu. Zadrzewienia wpływają na stosunki wodne otoczenia, mają zdolności asymilacyjne i transpiracyjne, zatrzymują wody opadowe (w strefie korzeniowej, pod koroną, magazynują w swoich tkankach), które bez ich obecności byłyby odprowadzane do kanalizacji. Zieleń miejska upiększa osiedla, tworzy spokojne miejsca, sprzyjające wypoczynkowi i społecznieniu.

W zakresie kształtowania zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej oraz na częściach terenów wyznaczonych liniami wydzielenia wewnętrznego „ZP” ustalono wkomponowanie w projektowane zagospodarowanie istniejących drzew. Zagospodarowanie kształtowane będzie z uwzględnieniem zasady ogólnej dostępności oraz ciągłości powiązań przestrzennych z przyległymi przestrzeniami publicznymi i sąsiednimi terenami zieleni urządzonej. Zachowany zostanie również na tych terenach określony udział powierzchni biologicznie czynnej. Dopuszczono lokalizację m.in. placów zabaw i miejsc rekreacji, ścieżek spacerowych, ciągów pieszych, obiektów małej architektury.

Na terenie o symbolu 1U-UW-ZP ustalono zachowanie istniejącego drzewostanu i wkomponowanie w nowe założenie zieleni, kształtując go wielopiętrowo w zróżnicowanej formie i kompozycji (np. drzew, krzewów i roślin okrywowych) o wysokim stopniu bioróżnorodności. Nawierzchnia utwardzona będzie kształtowana z uwzględnieniem zachowania istniejącego starodrzewu, istniejących i projektowanych ciągów pieszych oraz przyległych przestrzeni publicznych oraz standardów projektowania, zapewniających powszechną dostępność, w tym potrzeby osób z ograniczeniami mobilności i percepcji. Dopuszczono wycinkę drzew ze względu na realizację niezbędnych rozwiązań infrastruktury technicznej oraz zagrożenie ludzi lub mienia, a także względy sanitarne i estetyczne.

Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów, jest wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie ustalono nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne.

Ponadto zapisy projektu planu ustalają działania i zasady zagospodarowania mające na celu ochronę wód powierzchniowych i gruntowych, ochronę powietrza i klimatu, ochronę przed polami elektromagnetycznymi i hałasem oraz prawidłową gospodarkę odpadami.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie przewiduje się zagrożeń względem niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi. Nie przewiduje się by zamierzenia określone w projekcie planu miejscowego wpłynęły na zmianę klimatu.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równoległe z projektem planu. Zespół autorski prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym planu i jego członkowie uczestniczyli w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania planistyczne. W wyniku zastosowania takiej metody dla opracowania przyjęto rozwiązania przestrzenne, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądaných i optymalnych kierunków działań.

Wariant „zerowy” czyli nie przystąpienie do sporządzenia projektu planu, byłby znacznie mniej korzystny, wydawane jednostkowo decyzje o warunkach zabudowy spowodowałyby chaotyczne zagospodarowanie terenu, w szczególności bez uwzględnienia wymogów ochrony środowiska. Nie określone byłyby m.in. parametry zabudowy na tym terenie i sposób jej kształtowania. Pozostawienie przedmiotowego terenu bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie określony zostanie sposób zagospodarowania wewnątrz urbanistycznych, w tym zasady kształtowania terenów zieleni urządzonej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, ochrona wartościowego drzewostanu.

Biorąc pod uwagę lokalizację najbliższych (względem położenia projektu planu) obszarów Natura 2000 – Puszcę Knyszyńską i Ostoję Knyszyńską, ich zadania ochronne, a także cel i geograficzny zasięg opracowania, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań omawianego terenu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tych obszarów.

Ze względu na przyjęte zagospodarowanie terenu objętego projektem planu oraz mogące powstać zamierzenia inwestycyjne w wyniku realizacji jego ustaleń, nie stwierdza się wystąpienia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Prezydenta Miasta Białegostoku co najmniej raz w kadencji rady. Zastosowane będą metody analityczno - porównawcze stanu zagospodarowania terenu oraz badane zmiany w środowisku w oparciu o prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg, ortofotomapę Białegostoku oraz raporty i dokumenty opracowywane na potrzeby ochrony środowiska.

## WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519, z późn. zm.);
- Standardowe Formularze Danych Natura 2000: Ostoja Knyszyńska (PLH200006) - aktualizacja z 01.2021 r., Puszcza Knyszyńska (PLB200003) – aktual. z 01.2021 r., Ostoja Narwiańska (PLH200024) – aktual. z 01.2021 r., Bagienna Dolina Narwi (PLB200001) – aktual. z 10.2020 r., Narwiańskie Bagna (PLH200002) – aktual. z 01.2023 r.;
- Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych - AKPOŚK 2022 - obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2023 r. (M.P. 2023 r. poz. 503) wraz z wcześniejszymi aktualizacjami KPOŚK;
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r Nr 14, poz.98);
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecny stan prawny, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, Warszawa marzec 2015 r.;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911) wraz z jego aktualizacją przyjętą rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300);
- Polityka ekologiczna państwa 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2019 r.;
- Stan środowiska w województwie podlaskim. Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok 2020 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podlaskim. Raport wojewódzki za rok 2021, GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku, Białystok, kwiecień 2022 r.;
- Ocena stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego, stanu chemicznego i stanu wód powierzchniowych województwa podlaskiego w 2017 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, Białystok czerwiec 2018 r.;
- Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2021 w województwie podlaskim, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Białymstoku GIOŚ, Białystok, czerwiec 2022 r.;
- Program ochrony powietrza dla aglomeracji białostockiej - uchwała Nr XXXIV/415/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 20 grudnia 2013 r. wraz z jego zmianą – uchwała Nr XIX/235/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 8 czerwca 2020 r.



oraz uchwałą Nr XLIV/610/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2022 r.;

- Raport z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2019, PIG-PIB, Warszawa, listopad 2020 r.;
- Strategiczna mapa hałasu miasta Białystok, 2022 r.;
- Program ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Białegostoku - uchwała Nr LI/794/18 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- Program ochrony środowiska dla miasta Białystok na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028, Białystok 2022 r. – uchwała Nr LIV/767/22 Rady Miasta Białystok z dnia 23 maja 2022 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego - uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r. (Dz.U.W.P. poz. 2777) zmieniony uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz.U.W.P. poz. 3270);
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, Białystok 2016 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022 - uchwała Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, październik 2013 r.;
- Plan Adaptacji Miasta Białystok do zmian klimatu do roku 2030 – uchwała Nr XIV/210/19 Rady Miasta Białystok z dnia 23 września 2019 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom I Wstęp i diagnoza stanu środowiska przyrodniczego, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2011 r.;
- Ekofizjografia Białegostoku, Tom II Ocena i funkcjonowanie środowiska, uwarunkowania ekofizjograficzne, Kwiatkowski W., Gajko K., Białystok 2012 r.;
- „Inwentaryzacja awifauny na obszarze miasta Białystok”, Mirski P., Płowucha A., Siuchno R., Białystok 2011 r.;
- „Inwentaryzacja fauny płazów, gadów oraz motyli dziennych na obszarze miasta Białegostoku”, Chętnicki W., Werpachowski C., Łupiński S., Giedrewicz M., Klimczuk P., Gawędzki P., Buńkowski T., Czerniak W., Białystok 2011 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku - uchwała Nr XII/165/19 Rady Miasta Białystok z dnia 18 czerwca 2019 r.;
- Mały Rocznik Statystyczny Polski 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 Główny Urząd Statystyczny, Warszawa, Zakład Wydawnictw Statystycznych ([www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl));
- Klimat województwa podlaskiego, Górniak A., 2000, Białystok: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej;
- Nr LXIX/941/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta;
- projekt uchwały Rady Miasta Białystok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I.
- mapy ewidencji i klasyfikacji gruntów miasta;
- własne obserwacje w terenie;
- <https://natura2000.gdos.gov.pl>;
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <https://klimada2.ios.gov.pl>;

- <https://www.gov.pl/web/gios>;
- <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>;
- <https://wody.gov.pl>;
- <https://bts.socware.pl>;
- <https://gisbialystok.pl>.

## SPIS RYSUNKÓW

<b>Rysunek 1</b>	Załącznik do uchwały Nr LXIX/941/23 Rady Miasta Białystok z dnia 27 marca 2023 r. ....	4
<b>Rysunek 2</b>	Przydatność terenu do funkcji użytkowych .....	9
<b>Rysunek 3</b>	Wrys ze <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku</i> .....	12
<b>Rysunek 4</b>	Projekt planu miejscowego na tle obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Białymstoku .....	14
<b>Rysunek 5</b>	Przestrzenny rozkład ryzyka związanego z zagrożeniami klimatycznymi w sektorze .....	18
<b>Rysunek 6</b>	Imisja hałasu komunikacyjnego $L_{DWN}$ i $L_N$ w obszarze objętym projektem planu .....	29
<b>Rysunek 7</b>	Imisja hałasu przemysłowego $L_{DWN}$ i $L_N$ w obszarze objętym projektem planu	30
<b>Rysunek 8</b>	Imisja hałasu kolejowego $L_{DWN}$ i $L_N$ w obszarze objętym projektem planu .....	31
<b>Rysunek 9</b>	Lokalizacja terenu objętego opracowaniem względem najbliższych form ochrony przyrody .....	39

## SPIS ZDJĘĆ

<b>Zdjęcie 1a i 1b</b>	Zadrzewienia przy ul. Węglowej .....	27
<b>Zdjęcie 2a i 2b</b>	Istniejąca zieleń osiedlowa .....	27

## SPIS TABEL

<b>Tabela 1</b>	Cele <i>Programu ochrony środowiska dla miasta Białystok</i> powiązane z projektem planu .....	16
<b>Tabela 2</b>	Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska.	40
<b>Tabela 3</b>	Prognoza w zakresie skutków dla środowiska i zdrowia ludzi, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu .....	52

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- Załącznik 1** Istniejący stan środowiska przyrodniczego w obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I
- Załącznik 2** Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Wygoda i Jaroszkówka w Białymstoku w rejonie ulic Wasilkowskiej i Traugutta – ETAP I
- Załącznik 3** Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm)

## **ZAŁĄCZNIK 3**

**Oświadczenie kierującego zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.)**

Ja, Kamila Misiewicz, będąca autorem prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic Gospodarskiej i Kujawskiej oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn.zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.